

OBEČ ŠELPICE

Spoločný obecný úrad, Kollárova 8, 917 02 Trnava

Číslo: Výst.SEL-1/2019/Mg-64
Vybavuje: Ing. arch. Štefan Magula
Tel.: 53 54 092
e-mail: magula@soutt.sk

v Trnave dňa 17.06.2019

VEREJNÁ VYHLÁŠKA STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Šelpice, ako špeciálny stavebný úrad príslušný podľa § 120 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "cestný zákon"), v stavebnom konaní preskúmal podľa § 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 09.01.2019 podal

Alu-one Vermögensverwaltungs s.r.o., IČO 36274402, **Chovateľská 6923/3, 917 01 Trnava**, ktorého zastupuje **CM PROJEKT, s.r.o.**, **Saleziánska 1794/13, 917 01 Trnava**

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

s t a v e b n é p o v o l e n i e

na stavbu :

**ALU - ONE Project - Výrobná hala so zázemím
SO 500 - Cesty a spevnené plochy**

(ďalej len "stavba") na pozemkoch registra "C" parc. č. **964/74, 964/78, 964/81, 964/109, 964/110** v katastrálnom území **Šelpice**, v obci **Šelpice**, na umiestnenie ktorej bolo vydané obcou **Šelpice** územné rozhodnutie pod č.Výst.SEL-55/2018/Mg-109 zo dňa 25.10.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 13.12.2018.

Stavba obsahuje:

Popis stavby:

Dopravné plochy predstavujú obslužné komunikácie pre novostavbu haly v rámci areálu a tiež plochy pre parkovanie osobných automobilov (62 parkovacích miest z toho 3 pre ZŤP), v napojení na jestvujúcu obslužnú komunikáciu. Komunikácie sú navrhnuté na predpokladané dopravné zaťaženie prevažne nákladnými automobilmi, s prípadným odstavením vozidla na manipulačných plochách s predpokladanou triedou zaťaženia IV. Polomery oblúkov sú navrhnuté 12,0 m. Všetky dopravné plochy sú ohraničené obrubníkmi, prevažne vyvýšenými v miestach styku konštrukcií zapustenými. Návrh predstavuje vybudovanie nových dopravných plôch o celovej výmere 6 839 m² s cementobetónovým povrchom, 716 m² pre parkovanie osobných automobilov pred areálom s povrchom z dlažby, 222 m² chodníkov s povrchom z dlažby pri parkovisku a 194 m² odkvapových chodníkov

šírky 1,0 m popri budove haly s betónovým povrchom. V rámci návrhu spevnených plôch sú definované aj plochy pre zeleň v blízkosti komunikácií, zatrávnenie o výmere 2840 m². Jednotlivé konštrukcie sú navrhované na uvažovaný modul únosnosti podložia, pre pojazdné plochy Edef,2 = min. 45 MPa, pre chodníky Eef,2 = min. 30 MPa.

Odvodnenie:

Dažďová voda bude systémom priečnych a pozdĺžnych spádov usmernená do uličných vpustí a žlabov, následne do navrhovanej kanalizácie.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval **Ing. Boris Aresta VIAPROJECT s.r.o., V.Clementisa 13, 917 01 Trnava** a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy povoľovanej stavby podľa rozhodnutia o umiestnení stavby č. Výst.SEL-55/2018/Mg-109 zo dňa 25.10.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 13.12.2018, právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.
3. Dodržať podmienky na zabezpečenie súladu urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolím.
4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, predovšetkým vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
5. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ktoré upravujú požiadavky na uskutočnenie stavieb a príslušné technické normy.
6. Pri výstavbe bude chránená v maximálnej miere jestvujúca zeleň.
7. Stavba bude dokončená najneskôr **do 3 rokov** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
8. Stavba bude uskutočňovaná **dodávateľsky**. Podľa § 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona do 15 dní od ukončenia výberového konania oznámi stavebník stavebnému úradu dodávateľa stavby.
9. V prípade zásahu do miestnej komunikácie treba pred zahájením prác požiadať obec Šelpice o rozkopávkové povolenie pred realizáciou výkopových prác.
10. Za účelom realizácie prípojok inžinierskych sietí požiadať o vytýčenie inžinierskych sietí u ich správcov formou písomnej objednávky.
11. Do termínu kolaudácie stavby musí byť osadené trvalé dopravné značenie na základe určenia obce Šelpice, cestou Spoločného obecného úradu.
12. V prípade zásahu do štátnej cesty (rozkopávka, pretláčanie) treba pred zahájením prác požiadať Okresný úrad, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií o vydanie povolenia na zvláštne užívanie cesty.
13. Pri výstavbe budú dodržané podmienky dotknutých orgánov:

MICHLOVSKÝ, spol. s.r.o. zástupca **Orange Slovensko, a.s.** vyjadrenie zo dňa 17.07.2018 č. BA-2121/2018

- dôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko, a.s.

O2 Slovakia s.r.o. vyjadrenie dňa 25.07.2018

v záujmovom území sa nenachádzajú siete, objekty alebo zariadenia v správe O2 Slovakia, s.r.o.. K predloženej PD nemáme pripomienky. S vydaním ÚR - SP súhlasíme.

Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Agentúra správy majetku vyjadrenie zo dňa 30.07.2018 č. ASM-50-1852/2018

S realizáciou akcie podľa predloženej dokumentácie súhlasíme pri splnení nižšie uvedených podmienok.

Spojovacie káble ani iné inžinierske siete vo vlastníctve vojenskej správy nie sú v priestore stavby evidované.

Vyjadrenie platí za predpokladu, že nedôjde ku zmenám v hlavných parametroch stavby /situovanie, zvýšenie objektov, rozsah a pod./.

Vyjadrenie platí dva roky a to súčasne pre všetky ďalšie stupne projektu i pre všetky ďalšie konania. Na jeho základe je možné vydať územné i vodohospodárske rozhodnutie a stavebné povolenie. Investor /projektant/ je povinný doručiť ho v odpise všetkým ďalším orgánom a organizáciám, ktoré budú na akcii zainteresované, aby sa zabránilo ďalšiemu prerokovaniu.

Ministerstvo vnútra SR, centrum podpory, odd. telekomunikačných služieb vyjadrenie zo dňa 25.07.2018 č. CPTT-OTS/2018/004275-002

- s uvedenou PD súhlasíme. V uvedenej lokalite nemáme žiadne vlastné podzemné ani nadzemné telekomunikačné siete

NASES vyjadrenie zo dňa 16.07.2018 č. 330/2018/1-8114

- podľa Vami zaslaných podkladov sa vo vyznačenom záujmovom území nenachádzajú telekomunikačné siete a zariadenia v správe NASES.

OR PZ Trnava, Okresný dopravný inšpektorát záväzné stanovisko zo dňa 25.01.2019 č. ORPZ-TT-ODI1/2019/001607-018

ODI Trnava posúdil PD a vydáva záväzné stanovisko - súhlasí s vydaním stavebného povolenia podľa predloženej dokumentácie pri dodržaní nasledovných podmienok:

1. vydávanie určenia na použitie dopravného značenia podlieha konaniu v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov, preto ODI Trnava žiada pred realizáciou stavby predložiť PD:

a) prenosného dopravného značenia v prípade, že počas vykonávania prác bude obmedzená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky na cestách a komunikáciách alebo na chodníkoch, pričom PD bude predložená príslušnému cestnému správnomu orgánu a jeho prostredníctvom na ODI Trnava na odsúhlasenie v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov.

b) trvalého dopravného značenia ak v prípade k trvalej zmene organizácie dopravy po ukončení stavby, pričom PD bude predložená príslušnému cestnému správnomu orgánu a prostredníctvom neho na ODI Trnava na odsúhlasenie v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov.

žiadame, aby predložená PD dopravného značenia bola v súlade s platnou legislatívou, teda vyhláškou MV SR č. 9/2009 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Trnava, - OSŽP - ŠVS vyjadrenie zo dňa 12.07.2018 č. OU-TT-OSZP3/2018/022489/ŠVS/MK

Plánovaná investičná akcia je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná pri splnení nasledujúcich podmienok:

1. Stavebný objekt - vsakovacie studne sú v zmysle § 52 vodného zákona vodnou stavbou, preto treba požiadať tunajší orgán štátnej vodnej správy o vydanie povolenia podľa § 26 ods. 1 vodného zákona na uskutočnenie uvedenej vodnej stavby.
2. Pre posúdenie vhodnosti vypúšťania vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd musí byť vykonané predchádzajúce zisťovanie podľa § 37 ods. 1 vodného zákona, ktoré môže vykonať iba oprávnená osoba. Výsledky predchádzajúceho zisťovania (hydrogeologický posudok) stavebník priloží ku žiadosti o povolenie na uskutočnenie stavby. Vodná stavba musí byť navrhnutá v súlade s výsledkami predchádzajúceho zisťovania.
3. Pri realizácii stavby a následnom užívaní prevádzky dbať na ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiadúcemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
4. Zabezpečiť dodržanie ustanovení normy STN 73 6005 - Priestorová úprava vedenia technického vybavenia.
5. Realizáciou stavby nenarušiť existujúce odtokové pomery v území.

Okresný úrad Trnava, OSŽP - OPaK vyjadrenie zo dňa 21.06.2018 č. OU-TT-OSZP3/2018/022410/ŠSOPaK/Ze

1. Dodržiavať ustanovenia zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon o ochrane prírody"), na dotknutom území platí I. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny (§ 12 zákona o ochrane prírody). Časť chodníka na pozemku parc. č. 1308 (dĺžka cca 40 metrov) je navrhovaná v Chránenom vtáčom území Špačinsko - nižnianske polia, v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 27/2011, ktorou bolo predmetné chránené územie vyhlásené.
2. Na prípadný výrub drevín (stromov, krovitých porastov) je v zmysle § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody potrebný súhlas Obce Šelpice v zastúpení starostom. V rozhodnutí obec zároveň uloží žiadateľovi primeranú náhradnú výsadbu, prípadne finančnú náhradu do výšky spoločenskej hodnoty drevín, v zmysle § 48 zákona o ochrane prírody.
3. Do projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie, v súlade s § 3 zákona o ochrane prírody, žiadame doplniť "Projekt sadových úprav", ktorý bude obsahovať zakreslené inžinierske siete, druhové zloženie, navrhovaný počet kusov drevín, situačný náčrt s presnou lokalizáciou jednotlivých drevín a návrh starostlivosti o výsadbu. Upozorňujeme na skutočnosť, že v zmysle § 7b ods. 1 zákona o ochrane prírody, nepôvodné druhy rastlín, s výnimkou druhov podľa osobitných predpisov, možno za hranicami zastavaného územia sadiť alebo pestovať len so súhlasom príslušného okresného úradu - odboru starostlivosti o životné prostredie.
4. Rešpektovať uvedené chránené územie a existujúcu zeleň na lokalite, ktorá predstavuje významné krajinné prvky, podľa § 2 ods. 2 písm. c) zákona o ochrane prírody. Významný krajinný prvok možno užívať len takým spôsobom, aby nebol narušený jeho stav a nedošlo k ohrozeniu alebo oslabeniu jeho ekologicko-stabilizačnej funkcie, v súlade s § 3 ods. 2 zákona o ochrane prírody.
5. Zabezpečiť, aby počas výstavby neboli poškodzované dreviny v súlade s § 47 ods. 1 zákona o ochrane prírody. Výkopové práce v blízkosti drevín žiadame vykonať citlivo - ručne a dodržiavať primeranú ochrannú vzdialenosť od päty kmeňa drevín. Poškodené dreviny je potrebné ošetriť a výkopy v blízkosti koreňového systému čo najskôr zasypať.
6. V prípade, že predmetná stavebná činnosť spôsobí šírenie invázných druhov, upozorňujeme, že v zmysle § 7b ods. 3 zákona o ochrane prírody je vlastník, správca alebo užívateľ pozemku povinný odstraňovať invázne druhy rastlín zo svojho pozemku spôsobom, ktorý ustanoví ministerstvo všeobecne záväzným právnym predpisom (vyhláška 24/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov) a starať sa o pozemok tak, aby sa zamedzilo ich opätovnému šíreniu.

7. Pri realizácii investičnej akcie postupovať tak, aby neprišlo ku zbytočnému úhynu rastlín a živočíchov, v zmysle § 4 ods. 1 zákona o ochrane prírody.

8. Pokiaľ v priebehu výstavby príde k nálezu chráneného druhu (rastlina, živočích) je stavebník, resp. organizácia uskutočňujúca stavbu, povinná nález ohlásiť na Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie a urobiť nevyhnutné opatrenia, pokiaľ nebude rozhodnuté o nakladaní s ním. V prípade, že predmetnou investičnou akciou príde k porušeniu podmienok ochrany chránených druhov (§ 34 až § 38 zákona o ochrane prírody), na takúto činnosť sa vyžaduje výnimka Ministerstva životného prostredia SR, v zmysle § 65 ods. 1 písm. h) zákona o ochrane prírody.

Okresný úrad Trnava, OSŽP – odpadové hospodárstvo vyjadrenie zo dňa 28.06.2018
č. OU-TT-OSZP3/2018/022514/ŠSOH/Du

S plánovanou investičnou akciou súhlasíme za nasledovných podmienok:
- pri realizácii predmetného investičného zámeru žiadame dodržať ustanovenia zákona o odpadoch,
- ku kolaudácii doložiť doklady o spôsobe zhodnotenia, príp. zneškodnenia odpadov, ktoré vznikli počas realizácie predmetnej stavby.

Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Odštepny závod Piešťany stanovisko dňa 27.02.2019 č. CS SVP OZ PN 1541/2019/2

K predloženej žiadosti dávame nasledovné stanovisko:

Správca povodia k navrhovanému riešeniu odvádzania vôd z povrchového odtoku zo spevnených plôch, parkovacích plôch a komunikácie nemá námietky.

OR HaZZ v Trnave stanovisko zo dňa 03.08.2018 č. ORHZ-TT1-695-001/2018

- s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

Slovak Telekom, a.s. vyjadrenie zo dňa 23.05.2018 č. 6611814698

Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), prizvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Igor Gottwald, igor.gottwald@telekom.sk, +421 903223691

4. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemné telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa §68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

6. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

7. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

SPP Distribúcia, a.s. vyjadrenie zo dňa 06.09.2018 č. TD/KS/830/2018/Ga

Základné parametre navrhovaného plynárenského zariadenia:

- pripojovací plynovod: STL, prevádzkový tlak: 300 kPa, počet prípojok: 1
- SPP-D súhlasí s realizáciou stavby za dodržania nasledujúcich podmienok:
- stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 zákona o energetike
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektami a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005, STN 73 3050 a TPP 906 01
- pred realizáciou zemných prác a pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytyčenie existujúcich podzemných vedení
- pred realizáciou zemných prác a pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný na základe písomnej objednávky požiadať SPP-D o presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení, objednávku je potrebné zaslať na adresu: SPP-distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 82511 Bratislava,
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu

TAVOS, a.s. vyjadrenie zo dňa 16.07.2018 č. 9097/2018/Moc

- s umiestnením riešeného objektu súhlasíme, stavbou nie sú dotknuté ochranné pásma vodných zdrojov a verejných sietí v majetku a prevádzke TAVOS, a.s.

TRANSPETROL a.s. vyjadrenie zo dňa 28.06.2018 č. 2553/18-Bu/La

- oznamujeme, že predmetná stavba nezasahuje do ochranného pásma ropovodu a nedotýka sa našich záujmov.

1. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie bude okrem architektonickej časti obsahovať aj výkresy všetkých druhov technickej vybavenosti predmetnej stavby (elektroinštalácia, plynoinštalácia, vodoinštalácia, kanalizácia) a taktiež projekt požiarnej ochrany a statické posúdenie stavby.
2. Pred zahájením zemných prác investor zabezpečí vytyčenie všetkých inžinierskych sietí a spojovacích či silových káblov. Pri križovaní a súbehu káblov resp. potrubí s inými inž. sieťami budú dodržané ochranné vzdialenosti v zmysle STN 73 6005.
3. Spracovanú projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie je potrebné predložiť na príslušný stavebný úrad spolu so žiadosťou o stavebné povolenie.
4. Spracovanú projektovú dokumentáciu pre dopravnú stavbu je potrebné predložiť na špeciálny stavebný úrad - tunajší úrad spolu so žiadosťou o stavebné povolenie.
5. Spracovanú projektovú dokumentáciu pre vodnú stavbu je potrebné predložiť na špeciálny stavebný úrad - Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie spolu so žiadosťou o stavebné povolenie.
6. Dodržať ďalšie prípadné podmienky v zmysle stavebného zákona.

7. Podľa § 100 písm. a) stavebného zákona stavebník umožní orgánom ŠSD a nimi prizvaným znalcom prístup na stavenisko a do stavby a vytvorí podmienky pre výkon dohľadu.
8. Stavebník označí stavbu štítkom podľa § 66 ods. 4 písm. j) stavebného zákona.
9. Podľa § 66 ods. 3 písm. h) je stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
10. Stavebník pred ukončením stavebných prác požiada o kolaudáciu stavby v zmysle § 79 stavebného zákona.
11. Stavebník je povinný všetky podmienky, za ktorých je stavba povolená, plniť, po doručení tohto rozhodnutia ich berie na vedomie a sú pre neho záväzné.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli vznesené.

Odôvodnenie:

Dňa 09.01.2019 podal stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na uvedenú stavbu; týmto dňom bolo začaté stavebné konanie. Územné rozhodnutie o umiestnení stavby bolo vydané dňa 25.10.2018 pod č.sp.Výst.CIF-55/2018/Mg-109, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 13.12.2018.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu 7 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby. Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Upozornenie:

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie o odvolaní:

Podľa § 53 a § 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na príslušný stavebný úrad Obec Šelpice. Miesto podania odvolania - Spoločný obecný úrad so sídlom v Trnave, Kollárova 8, 917 02 Trnava. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom (§ 47 ods. 4 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní) až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.




Ružena Opálková
starostka obce Šelpice

Doručí sa:

1. Účastníkom konania – verejnou vyhláškou – rozhodnutie bude vyvesené na úradnej tabuli obce Šelpice.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 správneho poriadku. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia tohoto rozhodnutia.

Rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli príslušnej obce (obec Šelpice), na internete, prípadne aj iným vhodným spôsobom v zmysle § 3 ods. 6 správneho poriadku. Vyvesenie rozhodnutia oznámi Obecný úrad obecným rozhlasom.

20.6.2019

vvesené dňa
podpis, pečiatka


zvesené dňa
podpis, pečiatka



Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60 písm. g vo výške 100.00 € bol zaplatený dňa 28.01.2019.

Príloha:

- overená projektová dokumentácia

Na vedomie:

1. Alu-one Vermögensverwaltungs s.r.o., Chovateľská 6923/3, 917 01 Trnava
2. CM PROJEKT, s.r.o., Saleziánska 1794/13, 917 01 Trnava
3. Ľubica Štefaničková, Šelpice súp. č. 27, 919 09 Šelpice
4. COLORSPOL, spol. s r.o., Novoť súp. č. 153, 029 55 Novoť
5. TT-AGRO, s.r.o., Bohdanovce nad Trnavou súp. č. 405, 919 09 Bohdanovce nad Trnavou

- projektant:

6. Ing. Boris Aresta VIAPROJECT s.r.o., V.Clementisa 13, 917 01 Trnava
7. Obec Šelpice, Obecný úrad, 919 09 Šelpice 195
8. Spoločný obecný úrad - k spisu