

OBEC ŠELPICE

Spoločný obecný úrad, Kollárova 8, 917 02 Trnava

Číslo: Výst.SEL-156/2019/Zá-11
Vybavuje: Ing. arch. Daniela Zsigraiová
Tel.: 033/53 54 092
e-mail: zsigraiova@soutt.sk

v Trnave dňa 29.01.2020

VEREJNÁ VYHLÁŠKA ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Obec Šelpice, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v územnom konaní posúdil podľa § 37 stavebného zákona návrh na rozhodnutie o umiestnení stavby, ktorý dňa 21.11.2019 podal stavebník

VIMEX sped. s.r.o., IČO 44307136, Ružindolská 14, 917 01 Trnava,
ktorého zastupuje **Ing. Ľubica Bellová, nar. 28.01.1968, 919 01 Suchá nad Parnou 688**

(ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

rozhodnutie o umiestnení stavby

Skladová hala s administratívnou budovou

- SO01 - skladová hala s administratívou
- SO02 - sadové úpravy
- SO03 - oplatenie
- SO04 - dopravné riešenie, komunikácie a spevnené plochy
- SO05 - vodovodná prípojka a areálový vodovod
- SO06 - areálová splašková kanalizácia, žumpy
- SO07 - areálová dažďová kanalizácia, OR, retenčná nádrž, vsakovacie studne
- SO08 - STL pripojovací plynovod, areálový NTL plynovod
- SO09 - prípojka NN, areálové rozvody NN
- SO10 - ochrana existujúcich sietí fy. Orange

(ďalej len "stavba") na pozemku **register "C" parc. č. 1086/58** v katastrálnom území **Šelpice**, prípojky a dopravné napojenie: register "C" parc. č. 1086/13, 1086/14, 1096/1 v katastrálnom území **Šelpice** v obci **Šelpice**.

Popis stavby:

Urbanistické riešenie, osadenie súboru stavieb

Miesto stavby sa nachádza severne od mesta Trnava a južne od obce Šelpice v časti Nemečanka. Dotknutý pozemok s parc.č. 1086/58 sa nachádza v juhovýchodnom okraji katastrálneho územia obce Šelpice. Zo severovýchodu pozemok hraničí z cestou I/51, zo severozápadu s areálom spoločnosti DISPO-M, z juhozápadu účelovou komunikáciou a z

juhovýchodu pozemkom, výhľadovo určeným pre zástavbu a v súčasnosti využívaným na poľnohospodárske účely.

SO01 - skladová hala s administratívou

Hlavnou stavbou je skladová hala s administratívou. Stavba má dva dilatačné celky - skladovú časť a administratívnu časť. Skladová hala je dvojtraktová jednopodlažná budova, zastrešená malospádovou sedlovou strechou. Administratívna časť je dvojpodlažná, zastrešená plochou strechou. Hala má pôdorysný tvar obdĺžnika dĺžky je 75,32 m a šírky je 27,74 m, administratívna časť má tiež pôdorysný tvar obdĺžnika rozmerov 30,48 m x 11,08 m.

Prípojky a rozvody IS: vodovod, kanalizácia (žumpa), dažďová kanalizácia (vsak), plynovod, elektro, UK

Osadenie stavby (z uličného pohľadu):

vzdialenosť od ľavej hranice (parc. č. 1086/56)-	2,000 m	
vzdialenosť od pravej hranice (parc. č. 112) - pravý predný roh	-	27,580 m
vzdialenosť od čelnej hranice (parc. č. 146/1) - ľavý predný roh	-	17,920 m

- zastavaná plocha: 2437,00 m²

Max. pôdorysné rozmery stavby: 30,480 x 86,400 m

Celková výška hrebeňa strechy: + 8,823 m od ± 0,000 = 153,20 m.n.m - B.p.v.

Celková výška atiky strechy administratívnej časti: + 6,700 m od ± 0,000 = 153,20 m.n.m - B.p.v

SO02 - sadové úpravy

Návrh rieši výsadbu stromov veľkokorunných a so stredne veľkou korunou medzi navrhovaným objektom a oplotením zo západnej časti územia pre plnenie estetickej, izolačnej a hygienickej funkcie, výsadbu stromov veľkokorunných pozdĺž východnej hranice pri ceste 1. triedy I/51 a tým vytvorenie stromovej aleje s hygienickou a mikroklimatickou funkciou, výsev trávnik.

SO03 - areálové oplotenie

Navrhované areálové oplotenie bude zrealizované po obvode pozemku investora. Zo severu od areálu spoločnosti Dispo-M je oplotenie už zrealizované. Dĺžka oplotenia od prístupovej komunikácie zo západnej strany je cca 62,326 m. V tejto časti oplotenia je osadená vstupná jednokrídlová bránka pre peších a posuvná brána na elektro pohon pre vjazd automobilov do areálu. Z južnej časti je dĺžka oplotenia cca 157,279 m. Z východnej strany od cesty I/51 je dĺžka oplotenia cca 60,395 m. Celková dĺžka navrhovaného oplotenia je cca 280,00 m. Oplotenie je navrhnuté z poplastovaného pletivového oplotenia výšky 2,0 m, na kovových poplastovaných stĺpikoch.

SO04 - dopravné riešenie, komunikácie a spevnené plochy

Navrhovaný areál bude dopravne prístupný z juhozápadného okraja pozemku, kde bude k účelovej komunikácii pripojená vnútroareálová obslužná komunikácia šírky 7,0 m. Pripojenie bude realizované po uhle 90°, pravostranným oblúkom s polomerom 7,0 m a ľavostranným oblúkom zloženým z polomerov 12,0 m a 5,0 m. Po pravej strane komunikácie, v smere jej staničenia, bude vybudovaný zvýšený bezpečnostný odstup šírky 1,0 m.

Po ľavej strane bude k vnútroareálovej komunikácii pripojené parkovisko s vnútornou komunikáciou šírky 6,0 m a parkovací pás šírky 5,0 m s kolmými stáťami. Medzi vnútornou komunikáciou parkoviska a halou bude vedený pás zelene šírky 1,9 m, v ktorom bude umiestnený peší vstup do haly. Parkovací pás bude pozostávať zo 14 státi šírky 2,5 m a jedného státi šírky 3,5 m, ktoré bude vyhradené pre vozidlá osôb s obmedzenou

schopnosťou pohybu a orientácie v zmysle vyhl.č. 532/2002 Z.z.. Medzi 8. a 9. státím bude vybudovaný chodník šírky 2,5 m s ukončením v okraji účelovej komunikácie. Medzi vnútroareálovou komunikáciou a halou bude vybudovaná nakladacia rampa dĺžky 50,0 m, šírky 22,26 m. Medzi spevnenou plochou - rampou a vnútornou komunikáciou parkoviska bude vybudovaný polostrov so zeleňou, v ktorej budú vybudované dve šikmé státi pre nákladné vozidlá s návesom rozmerov 3,5 m x 15,0 m.

V severovýchodnom okraj pozemku bude vybudovaná spevnená plocha rozmerov 57,0 m x 23,5 m. Slúžiť bude pre vjazd do severovýchodnej časti haly a pre manévrovanie pri zachádzaní do parkoviska za spevnenou plochou. Na parkovisku bude vyznačených 16 kolmých státí rozmerov 3,5 m x 16,5 m pre nákladné vozidlá s návesom.

SO05 - vodovodná prípojka a areálový vodovod

Areál bude zásobovaný vodou za účelom zásobovania zriaďovacích predmetov a pre potreby požiarnej vody. Navrhovaný objekt bude zásobovaný vodou napojením sa na existujúci verejný vodovod - HDPE-D160, DN150 navrhovanou vodovodnou prípojkou HDPE-D160, DN150. Navrhovaná vodomerná šachta bude umiestnená cca 1,0 m za hranicou pozemku, v nespevnenej ploche. Z vodomernej šachty bude vodovodné potrubie pokračovať k navrhovaným nadzemným požiarным hydrantom a ďalej smerom do objektu.

SO06 - areálová splašková kanalizácia, žumpy

Odkanalizovanie splaškových odpadových vôd z objektu bude do dvoch navrhovaných vodotesných žump. Pre administratívnu budovu bude použitá železobetónová vodotesná prefabrikovaná nádrž o objeme 22,5 m³ - typ KLARTEC KL PN 22. Pre sociálne zariadenie v zadnej časti skladovej haly bude použitá železobetónová vodotesná prefabrikovaná nádrž o objeme 4 m³ - typ KLARTEC KL AN 4. Na trase vonkajšej splaškovej kanalizácie PVC DN150 bude v mieste lomu osadená revízna kanalizačná šachta - RŠ1,2 z kanalizačných skruží DN1000. Odpadové splaškové vody zvedené do navrhovaných žump sa budú pravidelne podľa potreby odvážať do najbližšej čistiarne odpadových vôd.

SO07 - areálová dažďová kanalizácia, OR, retenčná nádrž, vsakovacie studne

Dažďová kanalizácia z navrhnutého objektu a areálu bude realizovaná deleným spôsobom, samostatne budú zvedené dažďové vody zo strechy a samostatne dažďové vody z parkoviska a odstavných plôch.

Dažďové vody zo strechy budú zvedené cez kanalizačné šachty priamo do vsakovacích veľkopriemerových studní 1200/1800mm - VS1,4,5,6,7,8,9.

Dažďové vody z parkoviska a odstavných plôch budú zvedené samostatnou vetvou v prednej časti areálu a samostatnou vetvou v zadnej časti areálu.

Dažďové vody z parkoviska v prednej časti areálu budú zvedené do odlučovača ropných látok ORL-1 a po prečistení budú zvedené do veľkopriemerových vsakovacích studní 1200/1800mm - VS2,3. Dažďové vody z parkoviska a odstavných plôch v zadnej časti areálu budú zvedené do odlučovača ropných látok ORL-2, po prečistení budú zvedené do retenčnej nádrže RN a následne do veľkopriemerových vsakovacích studní 1200/1800mm - VS10,11,12,13.

Veľkopriemerové vsakovacie studne budú vyhotovené ako vrt o priemere 1800 mm so zabudovaním železobetónových studničných skruží o priemere 1200 mm v zmysle hydrogeologického posudku.

SO08 - STL pripojovací plynovod, areálový NTL plynovod

Navrhovaný objekt bude zásobovaný zemným plynom napojením sa na existujúci verejný plynovod STL, vedený súbežne s komunikáciou pred areálom uvažovaného objektu. Objekt bude zásobovaný zemným plynom navrhovaným STL pripojovacím plynovodom - STL-PE-D32x3,0, SDR11, DN25.

Z plynomerovej skrinky bude NTL plynovodné potrubie pokračovať v zemi smerom do objektu. Plynovodné potrubie vedené v zemi bude vyhotovené z rúr DN65, oceľových, alternatívne z rúr plastových PE - D75x6,8.

SO09 - prípojka NN, areálové rozvody NN

Objekt bude napájaný z existujúcej blokovej transformačnej stanice v správe ZSD č. TS 0075-007 káblom AYKY-J 2x240+120mm² v celkovej dĺžke 290 m vedeným v zelených pásoch v spevnených plochách s ukončením v existujúcich svorkách hlavného ističa pred elektromerom budovaného rozvádzača RE objektu investora. Rozvádzač RE bude osadený v oplotení areálu - verejne dostupný. Od rozvádzača RE bude v zemi vedený kábel CYKY-J 4x70mm² v celkovej dĺžke do 30 m s ukončením na vstupných svorkách vypínača objektu v rozvádzači RH.

Areálové rozvody NN a areálové osvetlenie: Pre napojenie prístupovej brány do objektu bude z rozvádzača RH vedený kábel CYKY-J 7Cx2,5mm² s HDPE rúrou pre možnú potrebu ovládania brány z objektu.

Pre potrebu servisu v areáli budú osadené rozvádzače R areál 1 a 2 tvorené zásuvkovými kombináciami so samostatným istením. Rozvádzače budú napájané z rozvádzača RH káblom CYKY-J 5Cx6mm² istené ističom B40/3. Rozvádzače budú osadené v zelených pásoch pri parkovisku na kovovej konštrukcii vo výške min. 0,7m nad terénom.

Areálové osvetlenie je riešené LED svetidlami 1x50W, LED DRIVER,+ výložník s osadením na stožiaroch vo výške 6m nad terénom.

SO10 - ochrana existujúcich sietí fy. Orange

V mieste výstavby budúcich spevnených plôch sa nachádza existujúci systém optických káblov fy. ORANGE uložených v zemi. Káblové vedenia v budovaných spevnených plochách je nutné viesť v dodatočne položených žlaboch TK 1 s presahom min. 1,0 do zeleného pásu. Hĺbka uloženia - krytia káblov nesmie byť znížená t.j. musí byť min. 0,90m v zmysle STN 736005.

Pre umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemku register "C" parc. č. 1086/58 v katastrálnom území Šelpice, prípojky a dopravné napojenie: register "C" parc. č. 1086/13, 1086/14, 1096/1 v katastrálnom území Šelpice, ako je zakreslené na priloženom situačnom výkrese, kde je označené polohové a výškové umiestnenie všetkých navrhovaných stavieb.
2. Navrhovaná stavba bude vyprojektovaná v zmysle požiaro - bezpečnostných predpisov, hygienických predpisov a príslušných STN.
3. Projektové riešenie navrhovanej stavby bude spĺňať požiadavky vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
4. V projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie predmetnej stavby budú navrhnuté technické opatrenia na zamedzenie prenikania radónu z podlažia do jej vnútorného prostredia splnením požiadaviek stanovených vyhláškou č. 307/2002 Zb. o radiačnej ochrane.
5. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie budú dodržané podmienky uvedené vo vyjadreniach zainteresovaných orgánov a organizácií:

KR PZ SR - KDI stanovisko dňa 22.01.2019 č. KRPZ-TT-KDI3-2018/000832-007

- súhlasí s vydaním územného rozhodnutia v zmysle žiadosti pre stavbu "Skladová hala s administratívou" pri ceste I/51 v k.ú. Šelpice za dodržania nasledovných podmienok:

- predbežne odporúčame projektantovi zamerať sa na dodržanie hodnôt podľa príslušných STN pri rozmeroch parkovacích miest a príjazdových komunikácií k nim a takisto dodržať rozšírenie komunikácií v oblúku
- stavebné objekty musia byť v zmysle príslušných a platných STN, pričom stavebné objekty musia byť umiestnené a použité tak, aby nebola ohrozená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky na ceste I/51,
- žiadame zabezpečiť, aby práce boli vykonávané z priestorov nachádzajúcich sa mimo cesty I. triedy a zároveň žiadame zabezpečiť, aby počas prác nedochádzalo k obmedzeniu bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky na ceste I/51, zároveň nie je prípustné, aby na ceste I. triedy bol skladovaný stavebný materiál, výkopová zemina, odstavené pracovné stroje a pod.;
- celý pracovný priestor musí byť zabezpečený tak, aby bola v čo najväčšej miere eliminovaná možnosť zranenia iných osôb,
- na prístup na stavenisko musí byť využívaná cesta nižšej kategórie,
- počas prác nesmie dochádzať k znečisťovaniu, poškodzovaniu vozovky cesty I/51, žiadame dodržať všetky podmienky uvedené v stanoviskách ostatných dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií,
- k cestám nižšej kategórie vo vzťahu k hore uvedenej stavby je oprávnený vyjadriť sa Okresný dopravný inšpektorát Okresného riaditeľstva Policajného zboru v Trnave,
- hore uvedená stavba bude realizovaná v súlade s Územným plánom obce Šelpice,
- **k vydaniu stavebného povolenia budú predchádzať kladné stanoviská všetkých dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií.**

Krajský pamiatkový úrad Trnava vyjadrenie dňa 16.01.2019 č. KPUTT-2019/3853-6/3872/Tur

Uvedenou stavebnou činnosťou nie sú dotknuté záujmy chránené Krajským pamiatkovým úradom Trnava v zmysle zákona 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

Postup pri archeologickom náleze určuje § 40 zákona 49/2002 Z.z. a § 127 zákona 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Kontakt na oznámenie nálezu: 033/2452111

NASES vyjadrenie dňa 18.01.2019 č. 330-2019/1-354

- podľa Vami zaslaných podkladov sa vo vyznačenom záujmovom území nenachádzajú telekomunikačné siete a zariadenia v správe NASES

Obec Šelpice, Obecný úrad, 919 09 Šelpice 195 stanovisko dňa 07.01.2020 č. Výst.SEL-155/2019/Zá-5

- povoľuje pripojenie účelovej komunikácie na pozemku register "C" parc. č. 1086/58 v katastrálnom území Šelpice v obci Šelpice z navrhovaného objektu "Skladová hala s administratívnou budovou" na účelovú komunikáciu na pozemku register "C" parc. č. 1086/14, 1086/40 v katastrálnom území Šelpice v obci Šelpice.

Povolenie je viazané dodržaním týchto podmienok:

1. Dodržať podmienky uvedené v odsúhlasení:

OR PZ Trnava, Okresný dopravný inšpektorát stanovisko dňa 16.12.2020 č. ORPZ-TT-ODI1-2019/001026-454

Okresný dopravný inšpektorát Trnava po preštudovaní projektovej dokumentácie súhlasí s vydaním povolenia k pripojeniu účelovej komunikácie na účelovú komunikáciu v k.ú. obce Šelpice, podľa predloženej dokumentácie pri dodržaní nasledovných podmienok:

1. v prípade, že pri stavebných úpravách pripojenia miestnej komunikácie na miestnu komunikáciu v obci Šelpice bude akýmkoľvek spôsobom obmedzená premávka na pozemnej komunikácii, prípadne na chodníku je potrebné postupovať podľa bodu 2, písm. a) tohto stanoviska,

2. vydávanie určenia na použitie dopravného značenia podlieha konaniu v zmysle zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších noviel a predpisov (cestný zákon), preto ODI Trnava žiada v samostatnom konaní nezávisle od stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu:

a) prenosného dopravného značenia v prípade, že počas vykonávania prác bude obmedzená bezpečnosť, alebo plynulosť cestnej premávky, či už na cestách a komunikáciách, alebo na chodníkoch, pričom projektová dokumentácia bude predložená príslušnému cestnému správnenému orgánu a jeho prostredníctvom na ODI Trnava na odsúhlasenie v zmysle zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších noviel a predpisov (cestný zákon),

b) trvalého dopravného značenia ak príde k trvalej zmene organizácie dopravy po ukončení stavby, pričom projektová dokumentácia bude predložená príslušnému cestnému správnenému orgánu a jeho prostredníctvom na ODI Trnava na odsúhlasenie v zmysle zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších noviel a predpisov (cestný zákon),

3. žiadame, aby predloženia dokumentácia dopravného značenia bola v súlade s platnou legislatívou, teda podľa vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 9/2009 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke.

2. Pripojenie účelovej komunikácie na účelovú komunikáciu bude vybudované podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie a v súlade s podmienkami stavebného povolenia.

3. Povrchové vody z komunikácie nesmú byť zvádzané na vozovku účelovej komunikácie, na ktorú sa navrhovaná komunikácia pripája. Povrch komunikácie bude plynulo napojený na asfaltový okraj vozovky ÚK.

Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a PK vyjadrenie dňa 02.01.2019 č. OU-TT-OCDPK-2019/003852/Ja

Po preštudovaní priloženej projektovej dokumentácie Vám dávame ako orgán štátnej správy, vykonávajúci štátnu správu vo veciach ciest I. triedy na území Trnavského kraja nasledovné stanovisko:

K predloženej projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie máme nasledovné pripomienky:

Stavba musí byť v súlade s územným plánom obce Šelpice.

Stavba je v dotyku s ochranným pásmom cesty I/51, ktoré je 50 m od osi cesty mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou začiatok a koniec obce.

DÚR je potrebné predložiť na vyjadrenie aj na aj na KRPZ - KDI Trnava a Slovenskú správu ciest, Investičná výstavba a správa ciest Bratislava.

K osadeniu objektu SO01 Skladová hala s administratívou vo vzťahu k ceste I/51 v smere staničenia vpravo v k. ú. Šelpice nemáme pripomienky.

Odvedenie zrážkových vôd zo spevnených plôch je riešené vnútroareálovou dažďovou kanalizáciou, kde konečnými recipientmi sú vsakovacie studne vo vzdialenosti cca 24,0 m od osi cesty I/51 S ohľadom na nepriaznivý vplyv spodnej vody na podlažie cesty treba ohľadne ich umiestnenia rešpektovať požiadavku majetkového správcu cesty, ktorým je SSC, IVSC Bratislava. Po predložení jeho súhlasného stanoviska k DÚR je potrebné pred vydaním ÚR požiadať tunajší úrad o záväzné stanovisko vo veci udelenia výnimky zo zákazu činnosti v ochrannom pásme cesty I/51. V prípade poškodzovania cestného telesa z dôvodu uloženia vsakovacích objektov v ochrannom pásme cesty bude požadované ich preloženie na náklady stavebníka, resp. budúceho vlastníka stavby skladovej haly s administratívou.

Sadové úpravy v ochrannom pásme cesty I/51, navrhnuté zo vzrastlej zelene (SO02), bude musieť stavebník nepretržite udržiavať v stave, aby nebránila rozhľadu z hľadiska bezpečnosti dopravy. Pletivové oplotenie výšky 2,0 m na hranici s cestným pozemkom je

potrebné situovať až za cestný pomocný pozemok, tj. min. 0,60 m za vonkajší okraj cestnej priekopy.

Prístup na miesto stavby musí byť zabezpečený prostredníctvom komunikácií nižšieho dopravného významu.

Do žiadosti o povolenie výnimky zo zákazu činnosti v OP cesty záväzným stanoviskom je potrebné uviesť všetky objekty, ktoré vyžadujú povolenie alebo ohlásenie stavebnému úradu; prílohou žiadosti podávanej na tunajší úrad musí byť doložená situácia s vyznačením staničenia cesty, kde stavba zasahuje do ochranného pásma cesty a stanoviská SSC, IVSC Bratislava a KRPZ - KDI Trnava.

Ďalší stupeň PD (so zapracovaním podmienok Slovenskej správy ciest Bratislava a KR PZ - KDI Trnava, ostatných dotknutých organizácií a tunajšieho úradu) žiadame predložiť na vyjadrenie.

Napojenie areálu na nadradenú cestnú sieť v uvedenej križovatke sa nachádza v nehodovom úseku cesty I/51, v ďalšom stupni dokumentácie, časti Doprava, je potrebné uviesť predpokladanú novú vygenerovanú dopravu predmetnou stavbou. Tunajší úrad v spolupráci s SSC Bratislava a KRPZ - KDI Trnava si vyhradzuje právo požadovať doplnenie kapacitného posúdenia stykovej križovatky na ceste I/51 v zmysle platných STN pre posúdenie vplyvu výstavby novej skladovej haly. Posúdenie musí spracovať oprávnená osoba. Z kapacitného posúdenia vypracovaného stavebníkom DISPO-M s. r. o. Trnava vyplynulo, že po r. 2025 bude vyhovovať styková križovatka na ceste I/51 len s prikázaným smerom vpravo pri výjazde z miestnej komunikácie na cestu I/51 a je predpoklad, že ďalším nárastom dopravy v danej križovatke príde k naplneniu kapacity ľavého odbočenia pred r. 2025.

S vydaním územného rozhodnutia budeme súhlasiť s podmienkou, že podmienky tohto stanoviska a povolenia výnimky z ochranného pásma cesty I/51, o ktoré musí stavebník požiadať, budú premietnuté do územného rozhodnutia a následne dodržané stavebníkom.

Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a PK vyjadrenie dňa 11.11.2019 č. OU-TT-OCDPK-2019/038359/Ja

- povolenie výnimky zo zákazu činnosti v ochrannom pásme cesty I/51, v smere staničenia vpravo nasledovne:

- od km 122,523 po km 122,583 v smere staničenia vpravo vo vzdialenosti min. 12,454 m od osi cesty bude realizované oplotenie,

- od km 122,524 po km 122,583 v smere staničenia vpravo vo vzdialenosti min. 30,585 m od osi cesty bude parkovisko - spevnené plochy s odvodnením,

- od km 122,524 po km 122,580 v smere staničenia vpravo vo vzdialenosti min. 26,089 m od osi cesty bude realizovaná dažďová kanalizácia,

- v km 122,563 v smere staničenia vpravo vo vzdialenosti min. 31,871 m od osi cesty bude realizovaná retenčná nádrž,

- km 122,563 v smere staničenia vpravo vo vzdialenosti min. 40,571 m od osi cesty bude realizovaná ORL2,

- km 122,524; 122,530; 122,560; 122,563; 122,570 v smere staničenia vpravo vo vzdialenosti min. 26, 389 m od osi cesty budú realizované šachty dažďovej kanalizácie Š25, Š 26, Š15, Š13, Š14,

- km 122,530; 122,540; 122,550; 122,560; 122,570; 122,580 v smere staničenia vpravo vo vzdialenosti min. 26, 089 m od osi cesty budú realizované vsakovacie šachty, VS 8, VS9, VS10, VS11, VS12, VS13,

- od km 122,524 po km 122,583 v smere staničenia vpravo vo vzdialenosti min. 22,250 m od osi cesty budú realizované rozvody elektro a areálové osvetlenie.

Povolenie je viazané dodržaním nasledovných podmienok:

1. Stavebné objekty budú realizované podľa odsúhlasenej dokumentácie a v súlade s povolením stavebného úradu. Nadzemné stavby musia byť situované za hranicou

ochranného pásma cesty I/51. Dokumentáciu pre stavebné povolenie je potrebné predložiť na vyjadrenie. Oplotenie musí byť umiestnené za cestným pomocným pozemkom v šírke 0,6 m.

2. Stavba bude aj v budúcnosti komunikačne pripojená len na miestnu komunikáciu. Počas realizácie stavby nesmie byť narušená stabilita ani odvodnenie cesty I/51.

3. V prípade verejného záujmu stavebník, resp. jeho právny nástupca odstráni, upraví, resp. preloží stavebné objekty umiestnené v ochrannom pásme cesty podľa potreby správcu cesty na vlastné náklady. Stavebník ani jeho právni nástupcovia si nebudú uplatňovať dodatočné požiadavky na elimináciu negatívnych vplyvov dopravy z cesty I/51 od jej majetkového správcu. V prípade požiadavky na zabezpečenie vyhovujúcej kapacity križovatky cesty I/51 a miestnej komunikácie v km 122,390 nebude predmetnú križovatku riešiť Slovenská správa ciest Bratislava na vlastné náklady.

4. Realizovaním zemných a stavebných prác v ochrannom pásme cesty nesmie prísť k celkovému narušeniu odtokových pomerov, ktoré by mohlo spôsobiť podmáčanie cestného telesa. Odvodnenie spevnených plôch musí byť navrhnuté tak, aby nedochádzalo k podmáčaniu telesa cesty I/51.

5. Na prístup na stavenisko musia byť využívané existujúce vjazdy, resp. komunikácie. Cesta I/51 a jej súčasti nesmú byť poškodzované ani znečisťované. Vozidlá použité pri realizácii stavby musia byť pred vjazdom na cestu očistené, prípadné znečistenie musí byť okamžite odstránené. Vykonávanie stavebných prác nesmie prekážať údržbe cesty I/51.

6. Vykonávanie stavebných prác v ochrannom pásme cesty je potrebné vopred oznámiť Slovenskej správe ciest, Investičná výstavba a správa ciest, Miletičova 19, 820 05 Bratislava, stredisko Trnava Ing. Ondrej Bielik, tel. č. 0903 464 472. V plnom rozsahu dodržať podmienky vyjadrenia SSC Bratislava č. SSC/7497/2019/2310/39356 zo dňa 22.10.2019 a KRPZ-TT-KDI3-2019/01094-004 zo dňa 21.02.2019.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP, ŠSMER vyjadrenie dňa 28.11.2018 č. OU-TT-OSZP3-2018/033136/ŠSMER/Šá

- nakoľko navrhovaná činnosť uvedená v projektovej dokumentácii nedosahuje prahové hodnoty stanovené zákonom, nie je potrebné vykonať zisťovacie konanie podľa zákona.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP vyjadrenie dňa 18.12.2018 č. OU-TT-OSZP3-2018/040457/ŠSOH/Hu

S plánovanou investičnou akciou súhlasíme za nasledovných podmienok:

- pri realizácii predmetného investičného zámeru žiadame dodržať ustanovenia zákona o odpadoch,

- **ku kolaudácii doložiť doklady o spôsobe zhodnotenia, príp. zneškodnenia odpadov**, ktoré vznikli počas realizácie predmetnej stavby.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP vyjadrenie dňa 20.12.2018 č. OU-TT-OSZP3-2018/040420/ŠVS/St

Plánovaná investičná akcia je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná pri dodržaní nasledovných podmienok:

1. Stavebné objekty SO 05 Vodovodná prípojka a areálový vodovod a SO 07 Areálová dažďová kanalizácia, ORL, retenčná nádrž, vsakovacie studne sú v zmysle § 52 vodného zákona vodnými stavbami. Investor je povinný požiadať tunajší orgán štátnej vodnej správy o vydanie povolenia podľa § 26 ods. 1 vodného zákona na uskutočnenie uvedených vodných stavieb a povolenia podľa § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona na osobitné užívanie vôd (vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd).

2. Dažďovú kanalizáciu so vsakovacími studňami je možné povoliť len v prípade priaznivých výsledkov predchádzajúceho zisťovania podľa § 37 ods. 1 vodného zákona (kladného hydrogeologického posudku). Výsledky predchádzajúceho zisťovania

(hydrogeologický posudok) stavebník priloží ku žiadosti o vydanie povolenia na uskutočnenie stavby.

3. V prípade, že sa v navrhnutom objekte skladovej haly bude nakladať so znečisťujúcimi látkami podľa Zoznamu I prílohy č. 1 vodného zákona, ten, kto s takýmito látkami nakladá, je povinný urobiť opatrenia, aby pri zaobchádzaní s nimi nevnikli do povrchových alebo podzemných vôd a neohrozili ich kvalitu, v súlade s § 39 vodného zákona.

4. Pri realizácii a následnom užívaní stavby dbať na ochranu povrchových a podzemných vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.

5. Zabezpečiť dodržanie ustanovení normy STN 73 6005 - Priestorová úprava vedenia technického vybavenia.

6. Realizáciou stavby nenarušiť existujúce odtokové pomery v území.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP vyjadrenie dňa 13.12.2018 č. OU-TT-OSZP3-2018/040426/ŠSOPaK/Bo

Plánovanú investičnú akciu je z hľadiska ochrany prírody a krajiny možné realizovať za podmienok:

1. Dodržiavať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon o ochrane prírody"), na dotknutom území platí prvý stupeň územnej ochrany prírody a krajiny (§ 12 zákona o ochrane prírody).

2. Na nevyhnutný výrub drevín (stromov, krovitých porastov) sa v zmysle § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody vyžaduje súhlas Obce Šelpice v zastúpení starostkou. V rozhodnutí obec zároveň uloží žiadateľovi primeranú náhradnú výsadbu, prípadne finančnú náhradu do výšky spoločenskej hodnoty drevín, v zmysle § 48 zákona o ochrane prírody.

3. Rešpektovať existujúcu zeleň v riešenom území - aleje, remízy, ktoré zároveň predstavujú významné krajinné prvky, podľa § 2 ods. 2 písm. c) zákona o ochrane prírody. Významný krajinný prvok možno užívať len takým spôsobom, aby nebol narušený jeho stav a nedošlo k ohrozeniu alebo oslabeniu jeho ekologickostabilizačnej funkcie, v súlade s § 3 ods. 2 zákona o ochrane prírody.

4. Dodržať ustanovenia záväznej časti ÚPD Obce Šelpice. Územný plán okrem iného ustanovuje zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, územného systému ekologickej stability, tvorby krajiny vrátane plôch zelene ochrany a využívania prírodných zdrojov a významných krajinných prvkov.

5. Do projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie žiadame doplniť "Projekt sadových úprav", ktorý bude obsahovať zakreslené inžinierske siete, druhové zloženie, navrhovaný počet kusov drevín, situačný náčrt s presnou lokalizáciou jednotlivých drevín a návrh starostlivosti o výsadbu

6. Pri realizácii investičnej akcie postupovať tak, aby neprišlo ku zbytočnému úhynu rastlín a živočíchov, v zmysle § 4 ods. 1 zákona o ochrane prírody a použiť v zmysle § 4 ods. 4 zákona o ochrane prírody také technické riešenie, ktoré bráni usmrcovaniu vtákov.

7. Zabezpečiť, aby počas výstavby neboli poškodzované dreviny v súlade s § 47 ods. 1 zákona o ochrane prírody. Výkopové práce v blízkosti drevín žiadame vykonať citlivo - ručne a dodržiavať primeranú ochrannú vzdialenosť od päty kmeňa drevín. Poškodené dreviny je potrebné ošetriť a výkopy v blízkosti koreňového systému čo najskôr zasypať.

8. Pokiaľ v priebehu výstavby príde k nálezu chráneného druhu (rastlina, živočích) je stavebník, resp. organizácia uskutočňujúca stavbu, povinná nález ohlásiť na Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie a urobiť nevyhnutné opatrenia, pokiaľ nebude rozhodnuté o nakladaní s ním. V prípade, že predmetnou investičnou akciou príde k porušeniu podmienok ochrany chránených druhov (§ 34 až § 38 zákona o ochrane prírody), na takúto činnosť sa vyžaduje výnimka Ministerstva životného prostredia SR, v zmysle § 65 ods. 1 písm. h) zákona o ochrane prírody.

OR HaZZ v Trnave stanovisko dňa 20.12.2018 č. ORHZ-TT1-1198/2018

- s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku / stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov.

OR PZ Trnava, Okresný dopravný inšpektorát stanovisko dňa 20.12.2018 č. ORPZ-TT-ODI1-2018/000153-447

Okresný dopravný inšpektorát Trnava po preštudovaní projektovej dokumentácie vydáva záväzné stanovisko súhlasí s vydaním územného rozhodnutia podľa predloženej dokumentácie pri dodržaní nasledovných podmienok:

1. pri predkladaní žiadostí o vyjadrenie k stavebnému konaniu žiadame, aby bol predložený podrobný dopravný projekt vypracovaný projektantom oprávneným projektovať dopravné stavby, a zároveň Vás žiadame, aby bol .k vyjadreniu predložený aj podrobný dopravný projekt pozemných komunikácií a spevnených plôch predmetnej stavby,

2. žiadame zapracovať do technickej správy aj výpočet potrieb statickej dopravy podľa konkrétnej výstavby a podľa spôsobu využitia budov a potrebný počet parkovacích miest zohľadniť v projekte, pričom všetky kolmé parkovacie miesta budú mať rozmer minimálne 5,0 x 2,5 metra,

3. predbežne odporúčame projektantovi zamerať sa na dodržanie hodnôt podľa príslušných STN pri rozmeroch príjazdových komunikácií a takisto dodržať rozšírenie komunikácií v oblúku,

4. vydávanie určenia na použitie dopravného značenia podlieha konaniu v zmysle zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon), preto

ODI Trnava žiada pred realizáciou stavby predložiť projektovú dokumentáciu:

a) prenosného dopravného značenia v prípa.de, že počas vykonávania prác bude obmedzená bezpečnosť, alebo plynulosť cestnej premávky či už na cestách a komunikáciách, alebo na chodníkoch, pričom projektová dokumentácia bude predložená príslušnému cestnému správnomu orgánu a jeho prostredníctvom na (ODI Trnava na odsúhlasenie v zmysle zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon),

b) trvalého dopravného značenia ak príde k trvalej zmene organizácie dopravy po ukončení stavby, pričom projektová dokumentácia bude predložená príslušnému cestnému správnomu orgánu a jeho prostredníctvom na ODI Trnava na odsúhlasenie v zmysle zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon),

5. žiadame, aby predložená dokumentácia dopravného značenia bola v súlade s platnou legislatívou, teda podľa Vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 9/2009 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Orange Slovensko a.s. vyjadrenie dňa 04.02.2019

V záujmovom území sa nachádzajú podzemné optické trasy a zariadenia spol. ORANGE SLOVENSKO, a.s. O vytýčenie požiadať správcu TKZ: Michlovský spol.s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva stanovisko dňa 07.01.2019 č. RÚVZ/2019/00674/Si-PPL

Súhlasí sa s návrhom účastníka konania VIMEX sped. s.r.o., Ružindolská 14, 917 01 Trnava, na územné konanie stavby "Skladová hala s administratívou" na p. č. 1086/58 v k. ú. Šelpice.

Upozorňujeme, že podľa § 52 ods. 1 písm. b) zákona č. 355/2007 Z. z. **je žiadateľ povinný predložiť orgánu verejného zdravotníctva návrh na kolaudáciu stavby.**

Slovak Telekom, a.s. vyjadrenie dňa 21.11.2019 č. 6611932484

Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. alebo DIGI Slovakia, s.r.o. Slovak Telekom a.s. a DIGI Slovakia, s.r.o. požaduje zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s alebo DIGI Slovakia, s.r.o., alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), prizvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí
- V zmysle §66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka Slovak Telekom, a.s. a DIGI Slovakia, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemné telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. alebo DIGI Slovakia, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa §68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- V prípade, ak žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI Slovakia, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, Slovak Telekom, a.s. týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI Slovakia, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. na základe objednávky zadanej cez

internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedených bodov dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezavaruje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Dodržať Všeobecné podmienky ochrany SEK:

V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo DIGI Slovakia, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

Upozornenie: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
 - Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
 - Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
 - Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hlbíacie stroje)
 - Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
 - Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
 - Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129
 - Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že ST nezodpovedá za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez vedomia ST)
- Upozornenie: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.
- Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

Slovenská správa ciest vyjadrenie dňa 22.10.2019 č. SSC/7497/2019/2310/39356

K predloženej dokumentácii máme nasledovné pripomienky:

1. Do PD bol doplnený zoznam všetkých stavebných objektov situovaných v ochrannom pásme cesty I/51 so zakótovaním ich vzdialeností. S udelením výnimky z činnosti v ochrannom pásme cesty I/51 uvádzaných objektov súhlasíme.
2. Oplotenie je navrhnuté vo vzdialenosti 0,60 m od cestného telesa a navrhované inžinierske siete sú vo vzdialenosti 3,0 m od vonkajšej hrany cestného telesa, s čím súhlasíme.
3. Navrhovanou stavbou nebude narušená stabilita ani odvodnenie cesty I/51
4. Posudzovaná križovatka cesty I/51 a existujúcej miestnej komunikácie nebude v roku uvedenia skladovej haly do prevádzky (t.j. v roku 2020) v zmysle predloženého

kapacitného posúdenia vyhovujúca. Vozidlá odbočujúce vľavo z vedľajšej existujúcej MK budú počas špičkových hodín dosahovať úroveň kvality dopravy = "E", čo je nežiadúca úroveň kvality dopravy. V prípade požiadavky na zabezpečenie vyhovujúcej kapacity tejto križovatky vopred upozorňujeme, že Slovenská správa ciest nebude predmetnú križovatkú riešiť na svoje náklady.

S vydaním územného rozhodnutia stavby "Skladová hala s administratívnou budovou, p.č. CKN 1086/58, k.ú. Šelpice" súhlasíme s podmienkou, že naše pripomienky budú uvedené v územnom rozhodnutí a zapracované v ďalšom stupni PD

SPP - distribúcia, a.s. vyjadrenie dňa 08.01.2020 č. TD/KS/0005/2020/Mo

Základné technické parametre navrhovaného plynárenského zariadenia:

distribučné plynovody: - dĺžka: - m prevádzkový tlak: -0,00 kPa

pripojovacie plynovody: STL Pe D 40 dĺžka: m počet prípojk:

V záujmovom území sa nachádza/nachádzajú:

plynárenské zariadenie (technologicky objekt): STL plynovod PE D110 a plynárenské zariadenia, 280 kPa

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len "Zákon o energetike") súhlasí s umiestnením vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledujúcich podmienok:

- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike,
- Stavebník je povinný dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050,
- Stavebník je povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPPD o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk),
- V záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytýčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m,

TECHNICKÉ PODMIENKY:

- zásobovanie riešeného územia zemným plynom je pri maximálnom hodinovom odbere 20,92 m³/hod. z hľadiska kapacity distribučnej siete možné z existujúceho STL plynovodu D110, PN 280 kPa, vedeného na verejnom priestranstve s bodom napojenia pred parcelou číslo 1086/58 v katastrálnom území Šelpice,
- stavebník je povinný pred vypracovaním projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania postupovať v zmysle pokynov pre proces pripájania zverejnených na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk),
- stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení a podľa technických podmienok pripojenia stanovených na základe žiadosti v zmysle pokynov pre pripájanie,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa navrhovaných plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,
- stavebník zabezpečí, aby v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania bolo uvedené rozdelenie vyhradených technických zariadení v súlade s vyhláškou č. 508/2009 Z.z.,

- v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník:
- rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,
- zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,
- zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou,
- stavebník je povinný projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania predložiť na posúdenie SPP-D,

OSOBITNÉ PODMIENKY:

Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie spracovať v zmysle technických podmienok Zmluvy o pripojení do distribučnej siete č. 8001691119 a následne **predložiť na schválenie.**

TAVOS, a.s. vyjadrenie dňa 11.01.2019 č. 441/2019/MOc

- S umiestnením stavby podľa predloženej PD súhlasíme, v lokalite výstavby sa nenachádzajú ochranné pásma vodných zdrojov a verejných inžinierskych sietí v majetku a prevádzke našej spoločnosti.
- Vodovodné potrubie DN 150, ktoré je napojené na vodovodný privádzač DN 600 Dobrá Voda, Dechtice - Zvončín nie je verejný vodovod, ale vodovodná prípojka fy TOP DEVELOPMENT, ktorá má osadené meranie na odbočke vo vodomernej šachte na pripojení na potrubie DN 600. Verejný vodovod, na ktorý by bolo možné areál pripojiť, sa v lokalite nenachádza. Na pripojenie sa na prípojku fy TOP DEVELOPMENT je potrebný písomný súhlas vlastníka. Taktiež upozorňujeme, že v zmysle zákona NR SR č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení neskorších predpisov, podľa §-u 26 odst.2, nesmie odberateľ bez písomného súhlasu vlastníka verejného vodovodu odovzdávať vodu ďalšiemu odberateľovi. Meranie spotreby vody pre navrhovaný areál bude podružné, fakturačným meradlom ostáva vodomer fy TOP DEVELOPMENT, uzavretá Zmluva o dodávke vody s TAVOS a.s. ostáva v platnosti.
- K odvedeniu splaškových a dažďových vôd nemáme pripomienky, verejná kanalizácia v majetku a prevádzke TAVOS a.s. sa v lokalite výstavby nenachádza.
- **PD pre stavebné konanie žiadame predložiť na vyjadrenie**

TOP Development, a.s. súhlas dňa 05.02.2019

TOP Development, a.s., Františkánska 4, 917 01 Trnava, IČO 35 899 140 (ďalej len "TOP Development"), ako vlastník a prevádzkovateľ vodovodu, súhlasí s vydaním rozhodnutia o umiestnení stavby "Skladová hala s administratívnou budovou" ako aj s napojením na vodovod pre investora stavby: VIMEX Sped, s.r.o., v katastrálnom území Šelpice.

TRANSPETROL a.s. vyjadrenie dňa 31.12.2018 č. 4529/18-Bu/La

- predmetná stavba zasahuje do ochranného pásma ropovodu, ktoré je 300 m na obidve strany od osi potrubia. V záujmovom území sú zabudované naše podzemné zariadenia: potrubie ropovodu DN500, optický kábel a NN prípojka, čo sme Vám informatívne zakreslili do obdržanej situácie.
- V ochrannom pásme ropovodu platia obmedzenia podľa § 87 Zákona č.251/2012 Z.z. o energetike v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon o energetike"), pričom je zakázané do vzdialenosti 100 m od osi potrubia stavať akékoľvek stavby.

Nakoľko plánovaný najbližší hraničný bod stavby sa nachádza vo vzdialenosti väčšej ako 100 m od osi potrubia (cca.170m), TRANSPETROL,a.s. - oddelenie diaľkovodov vyjadruje súhlas s uvedenou stavbou v širšom ochrannom pásme ropovodného potrubia s upozornením na povinnosť rešpektovať tiež ďalšie obmedzenia v ochrannom pásme potrubia v zmysle § 87 Zákona o energetike a práva TRANSPETROL, a.s. ako držiteľa povolenia v zmysle § 11 Zákona o energetike.

Začiatok prác treba nahlásiť na TRANSPETROL,a.s.

Západoslovenská distribučná, a.s. vyjadrenie dňa 18.02.2019

Spoločnosť Západoslovenská distribučná súhlasí s vydaním územného rozhodnutia na stavbu: SKLADOVÁ HALA S ADMINISTRATÍVOU VIMEX SPED, S.R.O., parcela: 1086/58 , k.ú. : Šelpice Nemečanka, podľa projektovej dokumentácie spracovanej: Ing. Arch. Rastislav Bocán , za týchto podmienok:

Po podaní žiadosti o pripojenie si investor zrealizuje elektrickú prípojku na vlastné náklady od deliaceho miesta TS 0075-007 , zemným káblom NAYY - J 4 x 240 mm v celkovej dĺžke cca 390m do SRPP do vývod z SRPP zemným káblom NAYY-J 4x120 mm do RE rozvádzača na svorky hlavného ističa 3x80A . Prípojka nie je majetkom ZSD, a.s. Rozvádzač elektromerový odporúčame v plastovom vyhotovení, ktorý požadujeme umiestniť na hranici pozemku prístupný z verejného miesta. Deliace miesto medzi prevádzkovateľom a odberateľom bude na vývodové svorky poistkových spodkov na vývode č. 6 z transformačnej stanice (ďalej TS) č. TS 0075-007,

Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.

V prípade existencie sietí vo vlastníctve ZSD, a.s pred zahájením výkopových prác požadujeme cestou objednávky vytýčiť jestvujúce siete VN a NN v správe Západoslovenskej distribučnej. Objednávku adresujte na p. Zemka tel.. 033/5563216, email: dusan.zemko@zsdis.sk.

V prípade, že pri umiestnení Vašej stavby dôjde k styku so zariadením rozvodnej distribučnej siete energetiky, ktorý vyvolá požiadavku preložky jej zariadení, požadujeme v ďalšom postupovať podľa §45 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z.

Miesto merania a prístup k meracím zariadeniam musí byť zabezpečené pre pracovníkov energetiky celoročne v každú dennú a nočnú dobu - zodpovedný investor.

Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.

6. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie bude okrem architektonickej časti obsahovať aj výkresy všetkých druhov technickej vybavenosti predmetnej stavby (elektroinštalácia, plynoinštalácia, vodoinštalácia, kanalizácia) a taktiež projekt požiarnej ochrany a statické posúdenie stavby.
7. Spracovanú projektovú dokumentáciu pre dopravnú stavbu je potrebné predložiť na špeciálny stavebný úrad - tunajší úrad spolu so žiadosťou o stavebné povolenie.
8. Spracovanú projektovú dokumentáciu pre vodnú stavbu je potrebné predložiť na špeciálny stavebný úrad - Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie spolu so žiadosťou o stavebné povolenie.
9. Pred zahájením zemných prác investor zabezpečí vytýčenie všetkých inžinierskych sietí a spojovacích či silových káblov. Pri križovaní a súbahu káblov resp. potrubí s inými inž. sieťami budú dodržané ochranné vzdialenosti v zmysle STN 73 6005.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli vznesené.

Odôvodnenie:

Dňa 21.11.2019 podal navrhovateľ návrh na územné rozhodnutie na umiestnenie horeuvedenej stavby.

Stavebný úrad oznámil začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Vzhľadom k tomu, že pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky, navrhnuté na zastavanie predmetnou stavbou, je spracovaná a schválená územno-plánovacia dokumentácia a pomery v území sú jednoznačné, stavebný úrad upustil podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a stanovil, že v lehote do 7 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia na napojenie a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Skonštatovalo sa, že umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou pre dotknuté územie a projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie navrhovanej stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Upozornenie:

Územné rozhodnutie má podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platnosť 3 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. Nestratí však platnosť, ak bude v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie predmetnej stavby.

Poučenie o odvolaní:

Podľa § 53 a § 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na príslušný stavebný úrad Obec Šelpice. Miesto podania odvolania - Spoločný obecný úrad so sídlom v Trnave, Kollárova 8, 917 02 Trnava. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom (§ 47 ods. 4 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní) až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.




Ružena Opáľková
starostka obce Šelpice

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 59 písm. a ods. 2 vo výške 100.00 €, položky 59 písm. a ods. 2 vo výške 100.00 €, položky 59 písm. a ods. 2 vo výške 100.00 €, položky 59 písm. a ods. 2 vo výške 100.00 €, položky 59 písm. a ods. 2 vo výške 100.00 €, položky 59 písm. a ods. 2 vo výške 100.00 €, položky 59 písm. a ods. 2 vo výške 100.00 €, celkom 900.00 € bol zaplatený dňa 02.12.2019.

Príloha pre navrhovateľa:

- overená projektová dokumentácia pre územné konanie

Doručí sa:

1. Účastníkom konania – verejnou vyhláškou – rozhodnutie bude vyvesené na úradnej tabuli obce Šelpice.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 správneho poriadku. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia tohoto rozhodnutia.

Rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli príslušnej obce (obec Šelpice), na internete, prípadne aj iným vhodným spôsobom v zmysle § 3 ods. 6 správneho poriadku. Vyvesenie rozhodnutia oznámi Obecný úrad obecným rozhlasom.

vyvesené dňa
podpis, pečiatka

zvesené dňa
podpis, pečiatka

Na vedomie:

1. Ing. Ľubica Bellová, Suchá nad Parnou súp. č. 688, 919 01 Suchá nad Parnou
zastúpené: VIMEX sped. s.r.o., Ružindolská 14, 917 01 Trnava
2. AMT s.r.o. Příbram, U Nikolajky 382, 150 00 Praha 5, ČR
3. DISPO - M s.r.o., Šelpice súp. č. 450, 919 09 Šelpice
4. TOP Development, a.s., Františkánska 4, 917 01 Trnava
5. Obec Šelpice, Obecný úrad, 919 09 Šelpice 195
6. Spoločný obecný úrad - k spisu