

OBEC ŠELPICE

Spoločný obecný úrad, Kollárova 8, 917 02 Trnava

Číslo: Výst.SEL-186/2020/Uá-211
Vybavuje: Ing. Katarína Urbanová
Tel.: 033/53 54 092
e-mail: urbanova@soutt.sk

v Trnave dňa 10.12.2020

VEREJNÁ VYHLÁŠKA OZNÁMENIE O ZAČATÍ STAVEBNÉHO KONANIA

VIMEX sped. s.r.o., IČO 44307136, Ružindolská 14, 917 01 Trnava,
ktorého zastupuje **Ing. Ľubica Bellová, nar. 28.01.1968, 919 01 Suchá nad Parnou 688**

(ďalej len "stavebník") dňa 11.11.2020 podal žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu:

Skladová hala s administratívnou budovou SO04 - dopravné riešenie, komunikácie a spevnené plochy

na pozemku **register "C" parc. č. 1086/58** v katastrálnom území **Šelpice**, dopravné napojenie: register "C" parc. č. 1086/14, v katastrálnom území **Šelpice** v obci **Šelpice**. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Stavba obsahuje:

Dopravné riešenie, komunikácie a spevnené plochy pre navrhovaný areál, ktorý bude dopravne prístupný z juhozápadného okraja pozemku, kde bude k účelovej komunikácii pripojená vnútroareálová obslužná komunikácia - vetva "A" šírky 7,0 m a dĺžky 108,52 m. Pripojenie bude realizované po uhle 89,7°, pravostranným oblúkom s polomerom 7,0 m a ľavostranným oblúkom zloženým z polomerov 12,0 m a 5,0 m.

Komunikácia bude smerovo vedená v celej dĺžke priamo, vložený vyškový vydutý oblúk s polomerom 200 m. V priečnom smere má komunikácia jednostranný priečny sklon k pravému okraju. V mieste, kde komunikácia - vetva "A" križuje vsakovaciu priekopu, bude naprieč vozovkou osadený uzavretý odvodňovací žľab 1, svetlej šírky 30 cm. Po pravej strane komunikácie, v smere jej staničenia, bude vybudovaný zvýšený bezpečnostný odstup šírky 1,0 m. K vnútroareálovej komunikácii - vetva "A" bude vo vzdialenosti 16,95 m od jej začiatku, vľavo v smere jej staničenia pripojená komunikácia - vetva "B" šírky 6,0 m a dĺžky 53,5 m. Komunikácia bude smerovo vedená priamo. V priečnom smere bude mať komunikácia na začiatku premenlivý jednostranný sklon k pravému okraju a potom sa postupne preklopí na pravostranný sklon.

Po ľavej strane komunikácie - vetva "B" bude vedený parkovací pás šírky 5,0 m. Parkovací pás bude pozostávať z 15 kolmých státi šírky 2,5 m a jedného státia šírky 3,5 m, ktoré bude vyhradené pre vozidlá osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Parkovací pás bude mať jednostranný priečny sklon k okraju komunikácie - vetva "B". Medzi parkovacím pásom a komunikáciou - vetva "B" bude osadený odvodňovací žľab 3 svetlej šírky 10 cm.

Medzi 4. a 5. státím bude vybudovaný chodník šírky 2,5 m, ktorý bude pokračovať k okraju jestvujúcej účelovej komunikácie, kde bude ukončený. Medzi vnútornou komunikáciou parkoviska - vetva "B" a halou bude od severozápadného rohu po vstup do haly vedený pás zelene šírky 1,95 m a ďalej pozdĺž haly pokračuje chodník pre peších, po roh haly v šírke 1,95 m, za rohom v šírke 1,85 m a nakoniec jedna časť prejde k vstupu do haly v šírke 2,0 m a druhá pokračuje v šírke 1,9 m priamo k spevnenej ploche pred nakladacími rampami. Výškový rozdiel v dotyku so spevnenými plochami bude prekonalý schodiskom.

Medzi vnútroareálovou komunikáciou - vetva "A" a halou bude vybudovaná nakladacia rampa dĺžky 50,0 m, šírky 22,36 m. Časť plochy od okraja komunikácie v šírke 7,0 m bude vyspádovaná do vnútroareálovej komunikácie, časť v šírke 14,36 m. Zostávajúca časť rampy v šírke 1,0 m bude vyspádovaná od haly do odvodňovacieho žľabu 4 šírky 15 cm, osadeného pozdĺž celej nakladacej rampy. Medzi spevnenou plochou - rampou a vnútornou komunikáciou parkoviska - vetva "B" bude vybudovaný polostrov so zeleňou, v ktorom budú vybudované dve šikmé státi pre nákladné vozidlá s návesom rozmerov 3,5 m x 15,0 m.

V severovýchodnom okraj pozemku bude vybudovaná spevnená - manipulačná plocha rozmerov 57,0 m x 23,5 m. Slúžiť bude pre vjazd do severovýchodnej časti haly a pre manévrovanie pri vjazde do parkovacieho pásu za spevnenou plochou. Parkovací pás, pripojený k spevnenej ploche, bude mať šírku 16,5 m a bude na ňom vyznačených 16 kolmých státí šírky 3,5 - 4,0 m pre nákladné vozidlá s návesom.

V severozápadnom rohu bude vybudovaná spevnená plocha pre kontajnery rozmerov 5,0 m x 1,0 m.

Návrh dažďovej kanalizácie a napojenie na kanalizáciu je predmetom samostatného stavebného objektu.

Búracie a zemné práce

Búracie práce pre riešený stavebný objekt budú pozostávať iba zo zarezania okraja jestvujúcej účelovej komunikácie v mieste osadenia cestného obrubníka.

Zemné práce budú pozostávať z odstránenia zeminy do úrovne zemnej pláne. Časť zeminy bude použitá na terénne úpravy a ostatná bude odvezená na skládku do vzdialenosti 10 km.

Obec Šelpice, ako špeciálny stavebný úrad príslušný podľa § 120 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v súlade s ustanovením § 61 ods. 1 stavebného zákona oznamuje začatie stavebného konania. Keďže pomery staveniska sú mu dobre známe a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky podať do

14 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia,

inak sa na ne nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány a organizácie. Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia na Spoločnom obecnom úrade v Trnave, Kollárova 8, 917 02 Trnava (úradné dni: Po 8:00-12:00; St 13.00-16.30; Pia 8:00-12:00. Presný termín je potrebné si dohodnúť vopred telefonicky alebo emailom.).

Poučenie:

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

K pripomienkam a námietkam, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prejednávaní územného plánu zóny sa podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona nebude prihliadať.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.



Ružena Opáľková
starostka obce Šelpice

Doručí sa:

1. Účastníkom konania – verejnou vyhláškou – oznámenie bude vyvesené na úradnej tabuli obce Šelpice.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 správneho poriadku. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia tohoto oznámenia.

Oznámenie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli príslušnej obce Šelpice, na internete, prípadne aj iným vhodným spôsobom v zmysle § 3 ods. 6 správneho poriadku. Vyvesenie oznámenia oznámi Obecný úrad obecným rozhlasom.

vyvesené dňa
podpis, pečiatka

zvesené dňa
podpis, pečiatka

Na vedomie:

1. Ing. Ľubica Bellová, Suchá nad Parnou súp. č. 688, 919 01 Suchá nad Parnou
zastúpené: VIMEX sped. s.r.o., Ružindolská 14, 917 01 Trnava
2. AMT s.r.o. Příbram, U Nikolajky 382, 150 00 Praha 5, ČR
3. DISPO - M s.r.o., Šelpice súp. č. 450, 919 09 Šelpice
4. TOP Development, a.s., Františkánska 4, 917 01 Trnava
- projektant:
5. Ing. Martin Škoda, PhD., Lomonosovova 6, 917 08 Trnava
6. KR PZ SR - KDI, Kollárova 31, 917 01 Trnava
7. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
8. Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a PK, Kollárova 8, 917 02 Trnava
9. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP, Kollárova 8, 917 02 Trnava
10. OR HaZZ v Trnave, Rybníková 9, 917 00 Trnava
11. OR PZ Trnava, Okresný dopravný inšpektorát, Starohájska 3, 917 01 Trnava
12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Limbová 6, 917 09 Trnava
13. Slovenská správa ciest, IVSC Bratislava, Miletičova 19, 820 05 Bratislava
14. TRANSPETROL a.s., Šumavská súp. č. 566/38, 821 08 Bratislava
15. Obec Šelpice, Obecný úrad, 919 09 Šelpice 195
16. Spoločný obecný úrad - k spisu