

OBEČ ŠELPICE

Spoločný obecný úrad, Kollárova 8, 917 02 Trnava

Číslo: Výst.SEL-121/2020/Zá-160
Vybavuje: Ing. arch. Daniela Zsigraiová
Tel.: 033/53 54 092
e-mail: zsigraiova@soutt.sk

v Trnave dňa 07.09.2020

VEREJNÁ VYHLÁŠKA OZNÁMENIE O ZAČATÍ ÚZEMNÉHO KONANIA

Obec Biely Kostol, Obecný úrad, Pionierske námestie 18, 919 34 Biely Kostol

(ďalej len "navrhovateľ") podal dňa 01.07.2020 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby:

Základná škola Biely Kostol formou modulov

- SO-01 Základná škola Biely Kostol formou modulov**
- SO-02 Parkovisko, spevnené plochy a plochy zelene**
- SO-03 Oplotenie**
- SO-04 Vodovodná prípojka a prívod vody do objektu**
- SO-05 Kanalizačná prípojka a areálová kanalizácia**
- SO-06 Areálová dažďová kanalizácia**
- SO-07 Elektrická prípojka a prívod NN do objektu**

na pozemku **register "C" parc. č. 1100/132, 1100/133** v katastrálnom území **Biely Kostol**, **dopravné napojenie a prípojky IS: register "C" parc. č. 1100/151, 1100/154** v katastrálnom území **Biely Kostol** v obci **Biely Kostol**. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Stavba obsahuje:

Plánovaný areál základnej školy sa nachádza v novej zóne IBV PRI PARNEJ (PODOLKY VI) na pozemkoch reg. "C" parc. č. 1100/132 a 1100/133. Areál navrhovanej základnej školy bude oplotený. Severne od areálu sa bude nachádzať miestna komunikácia, z ktorej bude areál prístupný. Napojenie bude jednou prístupovou komunikáciou a jedným peším chodníkom vedeným rovnobežne s touto komunikáciou. Táto prístupová komunikácia umožňuje prístup k navrhovanej základnej škole a tiež v prípade potreby prístup hasičských zložiek k požiarnej nádrži. Z prístupovej komunikácie bude prístupné aj parkovisko pre potreby navrhovanej základnej školy.

SO-01 Základná škola Biely Kostol formou modulov

Objekt bude situovaný svojou pozdĺžnou osou v priečnom smere pozemku v jeho severovýchodnej časti. Orientácia osi objektu je v smere sever - juh s drobným vychýlením. Hlavný vstup do objektu základnej školy je situovaný zo západnej strany objektu po plánovaných dláždených spevnených plochách. K hlavnému vstupu do objektu sa dovedie chodník, riešenie chodníka vrátane napojenie chodníka k objektu sa zrealizuje bezbariérové. Chodník sa napojí na plánované spevnené plochy pred objektom. Zo severnej a južnej strany objektu sú situované únikové východy z centrálnej chodby 1.NP a

2.NP. Únikový východ z centrálnej chodby 2.NP je opatrený vonkajším oceľovým schodiskom. Zo západnej strany je situovaný vstup do technickej miestnosti a do výdajne stravy.

Budova základnej školy je riešená ako samostatne stojaca, dvojpodlažná, nepodpivničená stavba zastrešená plochou strechou.

Rozvody inž. sietí: vodovod, kanalizácia, elektro, ÚK, vzduchotechnika

Základné údaje stavby:

- zastavaná plocha: 536,08 m²
- obostavaný objem: 4288,64 m³

Max. pôdorysné rozmery stavby: 15,73 x 34,08 m

Celková výška strechy: + 7,755 m od ± 0,000 = 146,950 m.n.m. (BPV)

SO-02 Parkovisko, spevnené plochy a plochy zelene

Prístup ako aj príjazd do areálu základnej školy je situovaný zo severnej strany pozemku z miestnej komunikácie. Vstupná komunikácia ako aj parkovisko sa navrhuje s povrchom z asfaltobetónu. Komunikácia bude šírky 6,000 m zaslepená, ukončená úvratovým obrátiskom tvaru T s polomermi pripojenia R 3,0 m. Pozdĺž oboch strán komunikácie aj pozdĺž obrátiska budú radené kolmé parkovacie státi. Pozdĺž parkoviska a prístupovej komunikácie bude chodník zo zámkovej dlažby. Všetky komunikácie, parkovisko a chodníky sú navrhnuté bezbariérovo.

Návrh výškového vedenia parkovacích plôch je prispôsobený daným územným podmienkam. Pozdĺžny a priečny profil je navrhnutý tak aby zrážková voda nenatekala na existujúce areálové komunikácie. Základný priečny sklon možno predpokladať v zmysle priečneho klesania terénu a miestnej komunikácie pri pozemku stavebníka. Odvod dažďových vôd je riešený cez uličné v vpuste v počte 6ks, zaústených vsakovacích vrtov cez odlučovač ropných látok.

Pre potreby riešeného objektu základnej školy je podľa STN 73 6110/Z1 a Z2 potrebných 20 parkovacích miest. Navrhovaných je 24 parkovacích státí, z toho 2 parkovacie státi sú riešené pre osoby so zníženou schopnosťou pohybu a orientácie v zmysle vyhlášky 532/2002 Z.z. a budú mať rozmery 3,5 x 5,3 m.

SO-03 Oplotenie

Celý školský areál bude oplotený pozdĺž hranice pozemku. V oplotení bude osadená dvojkrídlová vjazdová brána šírky 6330 mm a dvojkrídlová vstupná bránka šírky 2250. Oplotenie bude pletivové. Pletivo bude pozinkované poplastované upevnené na oceľových stĺpikoch dĺžky 2250 mm, ktoré budú osadené v betónových pätkách výšky 600mm. Výška nadzemnej časti oplotenia bude 1815 mm.

SO-04 Vodovodná prípojka a privod vody do objektu

Navrhovaný objekt základnej školy bude zásobovaný pitnou vodou projektovanou vodovodnou prípojkou DN80 (D90x8,2-HDPE), dl. 7,2m, ktorá bude napojená na verejný vodovod vedený v ulici pred pozemkom investora. Na parcele investora sa osadí sa navrhovaná šachta s rozmermi 2100x3450x1800 mm (š. x dl. x v). Do šachty sa osadí navrhovaná vodomerná zostava s fakturačným vodomermom DN50, ktorá bude slúžiť pre projektovaný objekt - navrhovanú základnú školu a pre prípadnú ďalšiu výstavbu.

Projektovaný rozvod studenej vody D50x4,6-HDPE bude vedený z projektovanej šachty k projektovanej základnej škole. Po ukončení montáže sa prevedie tlaková skúška a dezinfekcia vodovodného potrubia podľa STN EN 805. Potrubie bude uložené v spáde 0,2% smerom ku vonkajšiemu vodovodu. Podľa projektu požiarnej ochrany je pre daný areál v zmysle Vyhlášky č.699/2004 Z.z. a STN 92 0400 nutné vybudovať požiarnu nádrž

PN s objemom 22 m³, so stálou zásobou požiarnej vody, ktorá zabezpečí po dobu 30 minút odber požiarnej vody s výdatnosťou minimálne 18,0 l/s.

SO-05 Kanalizačná prípojka a areálová kanalizácia

Objekt základnej školy bude odkanalizovaný do verejnej splaškovej kanalizácie cez projektovanú kanalizačnú prípojku D200-1%, dl. 12,2 m, PVC. V trase projektovanej kanalizačnej prípojky sa osadí projektovaná kanalizačná šachta RŠ pr. 1000.

Kanalizačné potrubie D 160-2% z projektovanej základnej školy bude odvádzať splaškové vody z navrhovaného objektu do projektovanej prečerpávacej kanalizačnej šachty PŠ pr. 1000, z ktorej budú splaškové vody výtlačným potrubím zaústené do projektovanej kanalizačnej šachty RŠ pr. 1000, odkiaľ budú duálnej pokračovať projektovanou kanalizačnou prípojkou do verejnej kanalizácie. Od prečerpávacej šachty PŠ pr. 1000mm, kde budú osadené dve prečerpávacie čerpadlá typu: SEG 40.15.2.502 bude splašková kanalizácia prečerpávaná výtlačným potrubím D50 dl. 2,2 m v zemi do projektovanej kanalizačnej šachty RŠ. Na výtlačnom potrubí sa v prečerpávacej šachte osadí uzatvárací ventil DN40 spolu so spätnou klapkou DN40.

SO- 06 Areálová dažďová kanalizácia

Zrážkové vody zo základnej školy a parkoviska pre základnú školu budú samostatnou dažďovou kanalizáciou odvádzané do vsakovacieho systému - do vsakovacej studne. Zrážkové vody zo základnej školy budú odvádzané vonkajším dažďovým odpadovým potrubím D1-D6, cez lapač strešných splavenín HL600N. Zrážkové vody budú odvádzané cez filtračnú šachtu Fš pr. 1000mm do retenčnej nádrže RN1, typ KL_10, s objemom 20 m³, odkiaľ budú odvádzané do vsakovacej studne VB1 o priemere 300 mm s hĺbkou 21m, na dotknutej parcele.

Na potrubí dažďovej kanalizácie navrhujem osadiť kontrolnú revíznú šachtu Šd1 pr. 600mm. Zrážkové vody z parkoviska budú odvedené cez uličné vpusty UV1 až UV6 zaolejovanou kanalizáciou cez revízne šachty Šo1 a Šo2 pr. 600 mm do odlučovača ropných látok ORL, typ 10/1. Za ORL sa osadí revízná šachta Šd2 pr. 600mm. Prečistené zrážkové vody budú následne odvedené cez filtračnú šachtu Fš2 pr. 1000mm do retenčnej nádrže RN2, typ KL_10, s objemom 20 m³, odkiaľ budú odvádzané do vsakovacej studne VB2 o priemere 400 mm s hĺbkou 21m, na dotknutej parcele.

SO-07 Elektrická prípojka a prívod NN do objektu

Elektromerový rozvádzač RE, ktorý bude situovaný na hranici pozemku, bude napojený z novej prípojky skrine 9SR káblom AYKY-J 4x120 mm². Vedenie pod miestnou komunikáciou bude uložené v kovovej chráničke. Prívodné vedenie z rozvádzača RE do RH skrine bude medené CYKY-J 4x35 uložené v chráničke KVR110 v zemnom výkope.

Obec Šelpice, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 a § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v súlade s ustanovením § 36 ods. 1 stavebného zákona oznamuje začatie územného konania dotknutým orgánom a organizáciám a známym účastníkom konania. Keďže pre dané územie je spracovaná a schválená územno-plánovacia dokumentácia, upúšťa stavebný úrad podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania v predmetnej veci.

Účastníci územného konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť na príslušnom správnom orgáne do

7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia.

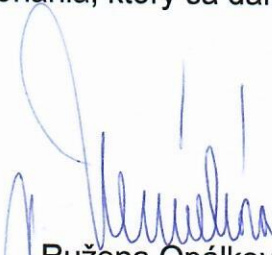
Na neskôr podané námietky sa nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány a organizácie. Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia na Spoločnom obecnom úrade so sídlom v Trnave, Kollárova 8, 917 02 Trnava (úradné dni Po 8:00-12:00, 12:30-15.30; St 8:00-12:00, 12.30-16.30; Pia 8:00-12:00. Presný termín je vhodné si dohodnúť vopred telefonicky alebo emailom.).

Poučenie:

Účastníci územného konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.




Ružena Opálková
starostka obce Šelpice

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia tohoto oznámenia.

Oznámenie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli príslušnej obce (Obec Biely Kostol a obec Šelpice), na internete, prípadne aj iným vhodným spôsobom v zmysle § 3 ods. 6 Zákona č. 71/1967 Zb o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov. Vyvesenie oznámenia oznámi Obecný úrad obecným rozhlasom.


vyvesené dňa
podpis, pečiatka

zvesené dňa
podpis, pečiatka

Na vedomie:

1. Obec Biely Kostol, Obecný úrad, Pionierske námestie 18, 919 34 Biely Kostol
2. Miroslav Hrušovský, Slnčná súp. č. 589/23, 919 25 Šúrovce
3. Ing. Oskár Malatinský, Mýtna súp. č. 2105/22, 917 02 Trnava
4. JUDr. Peter Stano, Átriova súp. č. 7492/160, 917 01 Trnava
5. Hydromeliorácie, š.p., Vrakuňská 29, 825 63 Bratislava
6. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
7. Okresné riaditeľstvo PZ Trnava, ODI, Starohájska 3, 917 01 Trnava
8. Okresný úrad Trnava, odbor krízového riadenia, Kollárova 8, 917 02 Trnava
9. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP, Kollárova 8, 917 02 Trnava
10. OR HaZZ v Trnave, Rybníková 9, 917 00 Trnava
11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Limbová 6, 917 09 Trnava
12. Obec Šelpice, Obecný úrad, 919 09 Šelpice 195
13. Spoločný obecný úrad - k spisu