

Obec Šelpice

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE Č. 3/2012

**O MIESTNYCH DANIACH A MIESTNOM POPLATKU ZA
KOMUNÁLNE ODPADY A DROBNÉ STAVEBNÉ ODPADY NA
ÚZEMÍ OBCE ŠELPICE**

Obecné zastupiteľstvo obce Šelpice na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 67 a 68 Ústavy Slovenskej republiky, zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov vydáva toto Všeobecne záväzné nariadenie.

PRVÁ ČASŤ

§ 2

Druhy miestnych daní

1. Účelom tohto všeobecne záväzného nariadenia / ďalej len „VZN“/ je ustanovenie:

- a) dane z nehnuteľností,
- b) dane za psa,
- c) dane za užívanie verejného priestranstva,
- d) dane za ubytovanie,
- e) dane za predajné automaty,
- f) dane za nevýherné hracie prístroje,
- g) dane za jadrové zariadenie.

2. Obec ukladá miestny poplatok za komunálny odpad a drobné stavebné odpady podľa zákona č. 582/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

§ 3

Zdaňovacie obdobie

Zdaňovacím obdobím miestnych daní uvedených v § 2 ods. 1 písm. a),b),e),f) a g), a poplatku uvedeného v § 2 ods. 2 je kalendárny rok.

DRUHÁ ČASŤ

DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ

§ 4

Daň z nehnuteľností zahŕňa:

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,
- c) daň z bytov a nebytových priestorov v bytovom dome.

DAŇ Z POZEMKOV

§ 6

Predmet dane

1. Predmetom dane z pozemkov sú pozemky na území obce Šelpice v nasledovnom členení:
 - a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty,
 - b) záhrady,
 - c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy
 - d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy,
 - e) stavebné pozemky.

§ 7

Základ dane

1. Základom dane z pozemkov podľa § 6 ods. 1 písm. a) je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² určenej v prílohe č. 1 zákona 582/2004 Z.z. v znení zákona č. 465/2008 Z.z.

0,8106 €/m² - orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady,

0,0232 €/m² – trvalé trávnaté porasty.

2. Základom dane z pozemkov podľa § 6 ods. 1 písm. b),c), a e) je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m² určenej v prílohe č. 2 zákona 582/2004 Z.z. v znení zákona č. 460/2011 Z.z.

1,32 €/m² – záhrady, zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy.

13,27 €/m² – stavebné pozemky

3. Základom dane z pozemkov podľa § 6 ods.1 písm. d) je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku zistenej na 1m² podľa predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

§ 8

Sadzba dane

Ročná sadzba dane z pozemkov je 0,25%.

Ročná sadzba dane z pozemkov v katastrálnom území obce Šelpice je pre jednotlivé druhy pozemkov nasledovná:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady: **0,50%** zo základu dane **0,0041 €/m²**,
trvalé trávnaté porasty: **0,0232 €/m²**,

- b) záhrady: **0,60 %** zo základu dane **0,0079 €m²**,
- c) zastavané plochy a nádvorí, ostatné plochy: **0,80 %** zo základu dane **0,0106 €m²**,
- d) lesné pozemky, rybníky a ostatné vodné plochy: **0,0000 €m²**,
- e) stavebné pozemky : **0,60 %** zo základu dane **0,0796 €m²**,

DAŇ ZO STAVIEB

§ 10

Predmet dane

1. Predmetom dane zo stavieb sú stavby na území obce Šelpice v zmysle § 10 zákona č. 582/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.
2. Daňovníkom dane zo stavieb sú tí, ktorí sú uvedení v § 9 zákona č. 582/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

§ 11

Základ dane

1. Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m². Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlnejšej nadzemnej časti stavby, pričom sa do zastavanej plochy nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukcie stavby.

§ 12

Ročná sadzba

1. Ročná sadzba dane zo stavieb je 0,033 €za každý aj začatý m² zastavanej plochy.
Ročná sadzba dane z pozemkov v katastrálnom území obce Šelpice je pre jednotlivé druhy pozemkov nasledovná:
 - a) stavby na bývanie a ostatné stavby tvoriace príslušenstvo k hlavnej stavbe:
0,0800 €m²,
 - b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu **0,1500 €m²**,
 - c) stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu **1,0000 €m²**,

- d) samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov **0,4000 €/m²**,
 - e) priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu okrem stavieb na skladovanie a administratívu **2,1000 €/m²**,
 - f) stavby na ostatnú podnikateľskú činnosť a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu **2,0000 €/m²**,
 - g) ostatné stavby, neuvedené v písm. a/ až f/ **1,0000 €/m²**.
2. Sadzba dane podľa § 12 písm. a), b), c), e), f), g) tohto VZN sa zvyšuje za každý začatý m² zastavanej plochy za každé nadzemné podlažie okrem prvého nadzemného podlažia o **0,0400 €/m²**.

DAŇ Z BYTOV

§ 14

Predmet dane

1. Predmetom dane z bytov v bytovom dome, v ktorom aspoň jeden byt alebo nebytový priestor nadobudli do vlastníctva fyzické osoby alebo právnické osoby, sú byty a nebytové priestory.
2. Byt alebo časť bytu v bytovom dome, ktorý sa k 1. januáru zdaňovacieho obdobia využíva na iný účel ako bývanie, sa na účely tohto zákona považuje za nebytový priestor.
3. Daňovníkom dane z bytov sú tí, ktorí sú uvedení v § 13 zákona č. 582/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

§ 15

Základ dane

Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v m².

§ 16

Sadzba dane

Ročná sadzba dane z bytov je 0,033 € za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru.

Ročná sadzba dane z bytov a nebytového priestoru v katastrálnom území obce Šelpice je nasledovná:

a) **0,20 €/m²/byt,**

b/ **0,33 €/m²/nebytové priestory určené na podnikanie, alebo inú zárobkovú činnosť,**

c/ **0,33 €/m²/nebytové priestory určené na garážovanie a ostatné nebytové priestory.**

Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľností

§ 17

Oslobodenie od dane a zníženie dane

1. Správca dane ustanovuje oslobodenie od dane na:

a) pozemky, stavby, byty a nebytové priestory vo vlastníctve obce, ktorá je správcom dane,

b) pozemky a stavby slúžiace na vzdelávanie a na vykonávanie náboženských obradov.

2. Správca dane ustanovuje zníženie dane:

a) vo výške 50% z celkovej vypočítanej dane pre daňovníka, ktorý k 1.1. zdaňovacieho obdobia dovŕšil vek 70 rokov a má v obci trvalý pobyt,

b) vo výške 50% z celkovej vypočítanej dane pre daňovníka, ktorý je k 1.1. zdaňovacieho obdobia držiteľom preukazu ZŤP a má v obci trvalý pobyt.

§ 18

Vznik a zánik daňovej povinnosti

1. Daňová povinnosť vzniká 1. januára zdaňovacieho obdobia nasledujúceho po zdaňovacom období, v ktorom sa daňovník stal vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá je predmetom dane a zaniká 31. decembra zdaňovacieho obdobia, v ktorom daňovníkovi zanikne vlastníctvo. Ak sa daňovník stane vlastníkom nehnuteľnosti 1. januára bežného zdaňovacieho obdobia, vzniká daňová povinnosť týmto dňom.

2. Na vyrubenie dane z nehnuteľnosti je rozhodujúci stav k 1.januáru zdaňovacieho obdobia. Na zmeny skutočností rozhodujúcich pre daňovú povinnosť, ktoré nastanú v priebehu zdaňovacieho obdobia, sa neprihliada, ak toto VZN neustanovuje inak. V prípade nadobudnutia nehnuteľnosti vydražením v priebehu roka daňová povinnosť vzniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni, v ktorom sa vydražiteľ stal vlastníkom nehnuteľnosti alebo prvým dňom nasledujúceho po dni schválenia príklepu súdom. Pri zániku vlastníckych práv vydražením daňová povinnosť zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom zanikli vlastnícke práva k vydraženej nehnuteľnosti.

TRETIA ČASŤ

DAŇ ZA PSA

§ 22

Predmet dane

1. Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou alebo právnickou osobou.
2. Predmetom dane za psa nie je:
 - a) pes chovaný na vedecké účely a výskumné účely
 - b) pes umiestnený v útulku zvierat,
 - c) pes so špeciálnym výcvikom, ktorého vlastní občan s ťažkým zdravotným postihnutím.

§ 24

Základ dane

Základom dane je počet psov.

§ 25

Sadzba dane

Ročná sadzba dane za psa v obci Šelpice je nasledovná:

- a) **8 € za jedného psa** a kalendárny rok v rodinnom dome,
- b) **20 € za jedného psa** a kalendárny rok v bytovom dome.

§ 26

Vznik a zánik daňovej povinnosti

Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa pes stal predmetom dane podľa §22 ods. 1 a zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom prestal byť predmetom dane.

ŠTVRTÁ ČASŤ

DAŇ ZA UŽÍVANIE VEREJNÉHO PRIESTRANSTVA

§ 30

Predmet dane

1. Predmetom dane za užívanie verejného priestranstva je osobitné užívanie verejného priestranstva a parkovanie motorového vozidla na vyhradenom priestore verejného priestranstva. Verejným priestranstvom na účely tohto zákona sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce t.j. cesty, miestne komunikácie, námestie, chodníky a pozemky vo vlastníctve obce medzi rodinnými domami a miestnou komunikáciou.

§ 32

Základ dane

Základom dane za užívanie verejného priestranstva je výmera užívaného verejného priestranstva v m².

§ 33

Sadzba dane

Sadzba dane za užívanie verejného priestranstva v obci Šelpice je nasledovná:

a/ za skladovanie stavebného materiálu **1 €/m²/deň**,

b/ za účelom predaja **2 €/m²/deň**,

c/ trvalé užívanie verejného priestranstva na parkovanie motorového vozidla **0,50 €/m²/deň**
pre osoby bez trvalého pobytu v obci a vozidiel využívaných pre podnikateľské účely.

§ 34

Vznik a zánik daňovej povinnosti

Daňová povinnosť vzniká dňom začatia osobitného užívania verejného priestranstva a zaniká dňom skončenia osobitného užívania verejného priestranstva.

§ 34a

Oznamovacia povinnosť, vyrubenie dane a platenie dane

1. Daňovník je povinný osobne alebo písomne podať oznámenie o začatí užívania verejného priestranstva Obecnému úradu v Šelpiciach a to pred začatím užívania verejného priestranstva najneskôr v deň vzniku daňovej povinnosti.

2. Obec vyrubí daň rozhodnutím najneskôr v deň vzniku daňovej povinnosti. Vyrubená daň je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia. Obec určí splátky dane a lehotu ich splatnosti v rozhodnutí.

PIATA ČASŤ
DAŇ ZA UBYTOVANIE
§ 37

Predmet dane

Predmetom dane za ubytovanie je odplatné prechodné ubytovanie fyzickej osoby v ubytovacom zariadení, ktorého kategorizáciu určuje Vyhláška Ministerstva hospodárstva SR č. 419/2001 Z. z.

Daňovníkom je fyzická osoba, ktorá sa v zariadení odplatne prechodne ubytuje.

§ 39
Základ dane

Základom dane je počet prenocovaní.

§ 40
Sadzba dane

Sadzba dane je **0,20 €na osobu a prenocovanie**.

§ 41
Vyberanie dane

1. Platiteľom dane je prevádzkovateľ zariadenia na území obce, ktorý odplatné prechodné ubytovanie poskytuje.
2. Platiteľ daň v stanovenej výške vyberá a ručí za ňu. O vybratej dani vedie platiteľ dane evidenciu v „knihe ubytovaných hostí“. Platiteľ dane je povinný na požiadanie predložiť správcovi dane „knihu ubytovaných hostí“ za účelom overenia správnosti odvodu dane z ubytovania.
3. Platiteľ dane je povinný do 15. kalendárneho dňa príslušného mesiaca za predchádzajúci štvrt'rok predložiť Obecnému úradu v Šelpiciach hlásenie na predpísanom tlačive o počte a dobe ubytovaných hostí s vyznačením ich počtu, doby ubytovania, celkový počet prenocovaní v mesiaci.

ŠIESTA ČASŤ

DAŇ ZA PREDAJNÉ AUTOMATY

§ 44

Predmet dane

Predmetom dane za predajné automaty sú prístroje a automaty, ktoré vydávajú tovar za odplatu (ďalej len „predajné automaty“) a sú umiestnené v priestoroch prístupných verejnosti.

§ 46

Základ dane

Základom dane je počet predajných automatov.

§ 47

Sadzba dane

Sadzba dane je stanovená **10 €** za jeden predajný automat a kalendárny rok.

§ 48

Vznik a zánik daňovej povinnosti

Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa predajný automat začal prevádzkovať a zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom sa ukončilo jeho prevádzkovanie.

SIEDMA ČASŤ

DAŇ ZA NEVÝHERNÉ HRACIE PRÍSTROJE

§ 52

Predmet dane

1. Predmetom dane za nevýherné hracie prístroje sú hracie prístroje, ktoré sa spúšťajú alebo prevádzkujú za odplatu, pričom tieto hracie prístroje nevydávajú peňažnú výhru a sú prevádzkované v priestoroch prístupných verejnosti (ďalej len „nevýherné hracie prístroje“).
2. Nevýherné hracie prístroje sú:
 - a) elektronické prístroje na počítačové hry,

b) mechanické prístroje, elektronické prístroje, automaty a iné zariadenia na zábavné hry.

3. Daňovníkom je fyzická alebo právnická osoba, ktorá nevýherné hracie prístroje prevádzkuje.

§ 54

Základ dane

Základom dane je počet nevýherných hracích automatov.

§ 55

Sadzba dane

Sadzba dane je stanovená:

- a) za elektronické prístroje na počítačové hry, za jeden prístroj **35 € rok**,
- b) za mechanické prístroje, elektronické prístroje, automaty a iné zariadenia a zábavné hry, za jeden prístroj **20 €/ rok**.

§ 56

Vznik a zánik daňovej povinnosti

Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa nevýherný hrací prístroj začal prevádzkovať a zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom sa ukončilo jeho prevádzkovanie.

ÓSMA ČASŤ

DAŇ ZA JADROVÉ ZARIADENIE

§ 67

Predmet dane

1. Predmetom dane za jadrové zariadenie je jadrové zariadenie, v ktorom prebieha štiepna reakcia v jadrovom reaktore a vyrába sa elektrická energia / ďalej len „jadrové zariadenie“/ a to aj po časť kalendárneho roka.
2. Daňovníkom dane je držiteľ povolenia na uvádzanie jadrového zariadenia do prevádzky a povolenia na prevádzku jadrového zariadenia na výrobu elektrickej energie.

§ 69

Základ dane

1. Základom dane je výmera katastrálneho územia obce Šelpice v m², ktoré sa nachádza v oblasti ohrozenia jadrovým zariadením. Výmera katastrálneho územia obce Šelpice je 10 170 694 m².

§ 70

Sadzba dane

Hranica zastavaného územia obce sa nachádza v oblasti ohrozenia jadrovým zariadením v Jaslovských Bohuniciach v pásme nad $\frac{1}{3}$ polomeru do $\frac{2}{3}$ polomeru, čím je daná sadzba dane **0,0013 €za m²**.

§ 71

Vznik a zánik daňovej povinnosti

Daňová povinnosť vzniká dňom začatia skúšobnej prevádzky jadrového zariadenia a zaniká dňom trvalého ukončenia výroby elektrickej energie v jadrovom zariadení.

§ 72

Oznamovacia povinnosť

Daňovník je povinný písomne oznámiť vznik daňovej povinnosti správcovi dane do 30 dní odo dňa vzniku daňovej povinnosti a zánik daňovej povinnosti do 30 dní odo dňa zániku daňovej povinnosti.

§ 73

Vyrubenie dane a platenie dane

Daň vyrubí správca dane rozhodnutím do 31. januára zdaňovacieho obdobia za predchádzajúci kalendárny rok. Vyrubená daň je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

DEVIATA ČASŤ

POPLATOK

§ 77

1. Poplatok sa platí za komunálne odpady okrem elektroodpadov a biologicky rozložiteľného kuchynského a reštauračného odpadu a drobné stavebné odpady (ďalej len „poplatok), ktoré vznikajú na území obce.

2. Ak ďalej nie je ustanovené inak, poplatok platí poplatník, ktorým je:

a) fyzická osoba, ktorá má v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt alebo ktorá je na území obce oprávnená užívať alebo užíva byt, nebytový priestor, pozemnú stavbu alebo jej časť, alebo objekt, ktorý nie je stavbou, alebo záhradu, vinicu, ovocný sad, trvalý trávny porast na iný účel ako na podnikanie, pozemok v zastavanom území obce okrem lesného pozemku a pozemku, ktorý je evidovaný v katastri nehnuteľnosti ako vodná plocha (ďalej len „nehnuteľnosť“),

b) fyzická alebo právnická osoba, ktorá je oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť na území obce na podnikanie,

c) fyzická alebo právnická osoba, ktorá je vlastníkom objektu, ktorý je využívaný na bývanie a zároveň na podnikanie, ale má v obci trvalý pobyt.

§ 79

Určenie poplatku

Obec Šelpice stanovuje na svojom území paušálny poplatok za zber komunálnych odpadov a drobných stavebných odpadov nasledovne:

a) **0,0438 €deň t.j. 16€/rok** za osobu pre občanov, ktorí vlastnia alebo užívajú nehnuteľnosť počas celého kalendárneho roka a majú v obci trvalý alebo prechodný pobyt v zmysle § 77 ods. 2 písm. a) zákona č. 582/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov,

b/ **0,0684 €deň t.j. 25€/rok** za osobu pre občanov, ktorí v obci vlastnia alebo užívajú nehnuteľnosť a nemajú v obci trvalý ani prechodný pobyt,

c/ **0,1096 €deň t.j. 40€/rok** za fyzické a právnické osoby, ktoré v obci vlastnia alebo užívajú nehnuteľnosť na podnikanie.

§ 80

Oznamovacia povinnosť

1. Poplatník je povinný v priebehu zdaňovacieho obdobia oznámiť obci vznik poplatkovej povinnosti do 30 dní odo dňa vzniku poplatkovej povinnosti a uviesť meno, priezvisko, titul, rodné číslo, adresu trvalého alebo prechodného pobytu a identifikačné údaje za ostatných členov domácnosti.
2. Zmeny skutočností rozhodujúcich na vyrubenie poplatku a zánik poplatkovej povinnosti v priebehu zdaňovacieho obdobia je poplatník povinný oznámiť obci do 30 dní odo dňa, kedy tieto nastali.

DESIATA ČASŤ

Záverečné ustanovenia

1. Správu miestnych daní a miestnych poplatkov vykonáva obec Šelpice.
2. Dňom účinnosti tohto VZN sa zrušuje VZN č.2/2011 zo dňa 28.11.2011.

Zmeny a doplnky tohto VZN schvaľuje Obecné zastupiteľstvo v Šelpiciach.

Návrh tohto VZN bol vyvesený na úradnej tabuli dňa: 19.11.2012

Návrh tohto VZN bol zverejnený na web stránke obce dňa: 19.11.2012

Návrh tohto VZN bol zvesený dňa: 4.12.2012

Toto VZN bolo schválené dňa: 14.12.2012

Toto VZN nadobúda účinnosť dňom 1.1.2013.

Ružena Opáľková
starostka obce v.r.

