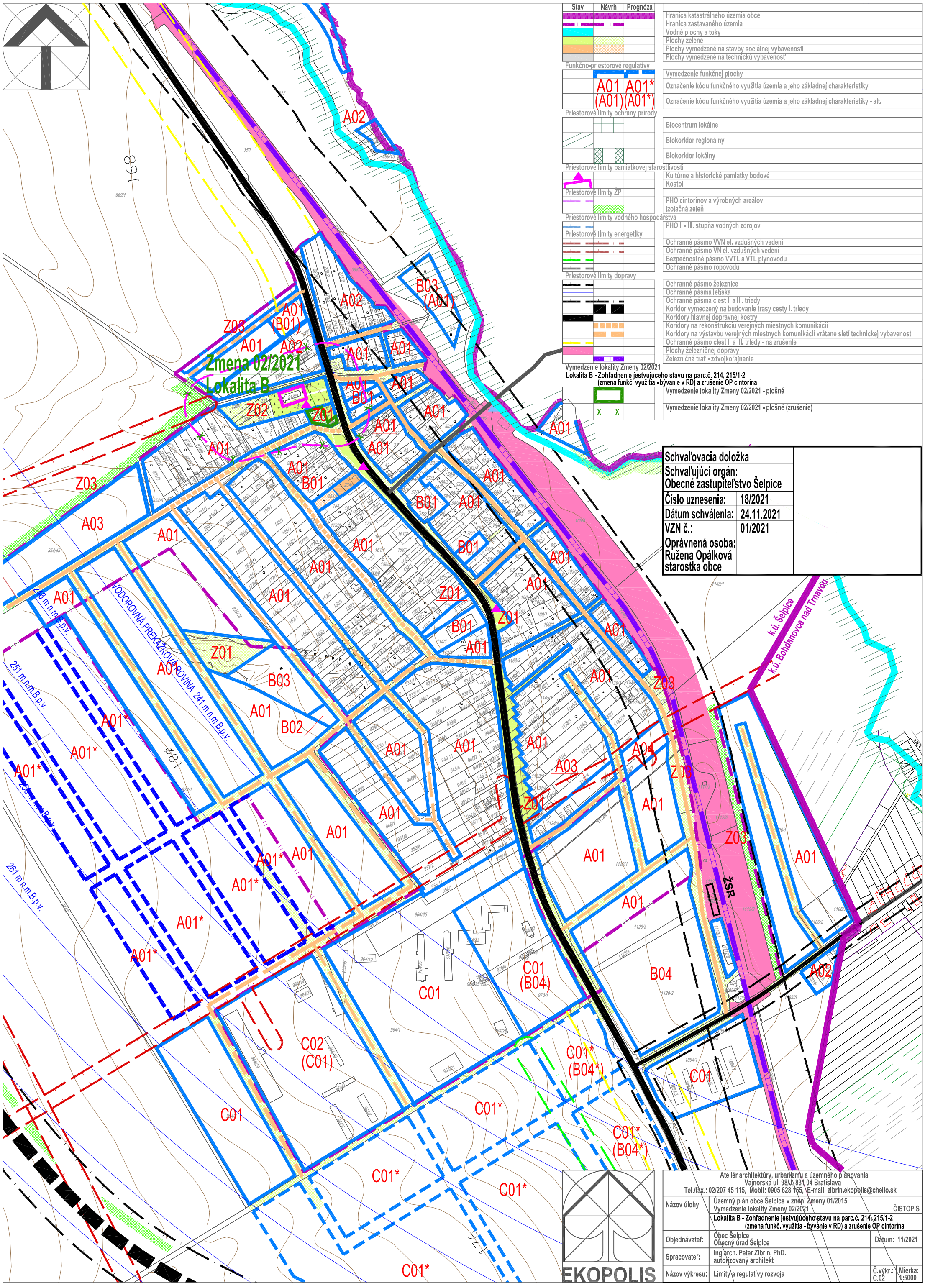


Stav	Návrh	Prognóza	
			Hranica katastrálneho územia obce
			Hranica zastavaného územia
			Vodné plochy a toky
			Plochy zelene
			Plochy vymedzené na stavby soclálnej vybavenosti
			Plochy vymedzené na technickú vybavenosť
Funkčno-priestorové regulatívy			
			Vymedzenie funkčnej plochy
	A01	A01*	Označenie kódu funkčného využitia územia a jeho základnej charakteristiky
	(A01)	(A01*)	Označenie kódu funkčného využitia územia a jeho základnej charakteristiky - alt.
Priestorové limity ochrany prírody			
			Biocentrum lokálne
			Biokoridor regionálny
			Biokoridor lokálny
Priestorové limity pamiatkovej starostlivosti			
			Kultúrne a historické pamiatky bodové
			Kostol
Prlestorové llmlty ŽP			
			PHO cintorínov a výrobných areálov
			Izolačná zeleň
Priestorové limity vodného hospodárstva			
			PHO I. - III. stupňa vodných zdrojov
Priestorové limity energetiky			
			Ochranné pásmo VVN el. vzdušných vedení
			Ochranné pásmo VN el. vzdušných vedení
			Bezpečnostné pásmo VVTL a VTL plynovodu
			Ochranné pásmo ropovodu
Prlestorové llmlty dopravy			
			Ochranné pásmo železnice
			Ochranné pásma letiska
			Ochranné pásma ciest I. a III. triedy
			Koridor vymedzený na budovanie trasy cesty I. triedy
			Koridory hlavnej dopravnej kostry
			Koridory na rekonštrukciu verejných miestnych komunikácií
			Koridory na výstavbu verejných miestnych komunikácií vrátane sietí technickej vybavenosti
			Ochranné pásmo ciest I. a III. triedy - na zrušenie
			Plochy železničnej dopravy
			Železničná trať - zdvojkoľajnenie
Vymedzenie lokality Zmeny 02/2021 Lokalita B - Zohľadnenie jestvujúceho stavu na parc.č. 214, 215/1-2 (zmena funkč. využitia - bývanie v RD) a zrušenie OP cintorína			
	X	X	Vymedzenie lokality Zmeny 02/2021 - plošné
			Vymedzenie lokality Zmeny 02/2021 - plošné (zrušenie)

Schvaľovacia doložka	
Schvaľujúci orgán: Obecné zastupiteľstvo Šelpice	
Číslo uznesenia:	18/2021
Dátum schválenia:	24.11.2021
VZN č.:	01/2021
Oprávnená osoba: Ružena Opálková starostka obce	

Ateliér architektúry, urbanizmu a územného plánovania
Vajnorská ul. 98/J, 831 04 Bratislava
Tel./fax.: 02/207 45 115, Mobil: 0905 628 155, E-mail: zibrin.ekopolis@chello.sk

Názov úlohy:	Územný plán obce Šelpice v znení Zmeny 01/2015 Vymedzenie lokality Zmeny 02/2021	ČISTOPIS	
	Lokalita B - Zohľadnenie jestvujúceho stavu na parc.č. 214, 215/1-2 (zmena funkč. využitia - bývanie v RD) a zrušenie OP cintorína		
Objednávateľ:	Obec Šelpice Obecný úrad Šelpice	Dátum: 11/2021	
Spracovateľ:	Ing.arch. Peter Zibrin, PhD. autorizovaný architekt		
Názov výkresu:	Limity a regulatívy rozvoja	Č.výkr.: C.02	Mierka: 1:5000

EKOPOLIS