

# OBEC ŠELPICE

Spoločný obecný úrad, Kollárova 8, 917 02 Trnava

Číslo: Výst.SEL-187/2020/Uá-212  
Vybavuje: Ing. Katarína Urbanová  
Tel.: 033/53 54 092  
e-mail: urbanova@soutt.sk

v Trnave dňa 10.12.2020

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA OZNÁMENIE O ZAČATÍ STAVEBNÉHO KONANIA

**VIMEX sped. s.r.o., IČO 44307136, Ružindolská 14, 917 01 Trnava,  
ktorého zastupuje Ing. Ľubica Bellová, nar. 28.01.1968, 919 01 Suchá nad Parnou 688**

(ďalej len "stavebník") dňa 11.11.2020 podal žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu:

**Skladová hala s administratívnou budovou**  
**SO 01 - skladová hala s administratívou**  
**SO 02 - sadové úpravy**  
**SO 03 oplatenie**  
**SO 06 - areálová splašková kanalizácia, žumpy**  
**SO 08 - STL pripojovací plynovod, areálový NTL plynovod**  
**SO 09 - prípojka NN, areálové rozvody NN**  
**SO 10 - ochrana existujúcich sietí fy. Orange**

na pozemku register "C" parc. č. **1086/58** v katastrálnom území **Šelpice**, prípojky a dopravné napojenie: register "C" parc. č. **1086/13, 1086/14, 1096/1, 1086/29** v katastrálnom území **Šelpice** v obci **Šelpice**. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Stavba obsahuje:

### SO01 - skladová hala s administratívou

Hlavnou stavbou je skladová hala s administratívou. Stavba má dva dilatačné celky - skladovú časť a administratívnu časť. Skladová hala je jednotraktová jednopodlažná budova, zastrešená sedlovou strechou so sklonom 10°. Administratívna časť je dvojpodlažná, zastrešená plochou strechou. Hala má pôdorysný tvar obdĺžnika dĺžky je 75,50 m a šírky je 27,64 m, administratívna časť má tiež pôdorysný tvar obdĺžnika rozmerov 30,72 m x 11,12 m.

Prípojky a rozvody IS: vodovod, kanalizácia (žumpa), dažďová kanalizácia (vsak), plynovod, elektro, ÚK

Prípojky inžinierskych sietí:

- elektro: káblou prípojkou z verejného rozvodu
- kanalizácia: napojenie na 2 samostatné žumpy
- vodovod: napojenie na verejný vodovod navrhovanou prípojkou
- úžitková voda: napojenie na navrhovanú studňu
- plyn: napojenie na distribučnú sieť navrhovanou prípojkou
- dopravné napojenie: z účelovej komunikácie 1086/14 a 1086/40

Dispozičné členenie objektu:

prízemie: zádverie, čajová kuchyňa, 3xkancelária, technická miestnosť, čakáreň-šoféri, zádverie, WC, hlavný skladník, chodba, šatňa skladníci, umyváreň a WC skladníci, šatňa šoféri, umyváreň šoféri, WC šoféri, chodba, schodisko, upratovacia komora, chodba, WC muži, WC ženy, archív/sklad - dokumentácia, 2xkancelária, zasadačka, skladová hala, garáž, sklad, WC

poschodie: schodisko, chodba, serverovňa, čajová kuchyňa, WC, 5xkancelária, recepcia, zasadačka, WC ženy, WC muži, balkón

Plošné a úžitkové parametre:

- zastavaná plocha: 2428,43 m<sup>2</sup>  
- úžitková plocha: 2601,49 m<sup>2</sup>  
- obostavaný priestor: 22947,44 m<sup>2</sup>

SO02 - sadové úpravy

Návrh rieši výsadbu stromov veľko korunných a so stredne veľkou korunou, príp. malých viackmenných stromov v trávniku vo východnej časti plochy pre plnenie izolačnej funkcie a v ostrovčekoch pri vstupe do haly. Vytvorenie dekoratívnych záhonov z ihličnatých a stále zelených krov, listnatých opadavých krov a okrasných tráv v západnej časti plochy pri vstupe do objektu. Zahustená výsadba pôdopokryvných stále zelených krov medzi navrh. stavbou a oplotením v severnej časti. Živý ihličnatý plot v severnej časti plochy, vytvorenie živého plota z okrasných tráv popri oplotení v južnej časti.

plocha zelene: 2077,30 m<sup>2</sup>

SO03 - areálové oplotenie

Navrhované areálové oplotenie bude zrealizované po obvode pozemku investora s posuvnou bránou šírky 8,00 m a bránkou pre peších šírky 1,00 m. Zo severu od areálu spoločnosti Dispo-M je oplotenie už zrealizované. Oplotenie bude zrealizované zo zváraných poplastovaných panelov JUPITER PVC výšky 1,73 m. Celková dĺžka navrhovaného oplotenia je 270,968 m.

SO06 - areálová splašková kanalizácia, žumpy

Odkanalizovanie splaškových odpadových vôd z objektu bude do dvoch navrhovaných vodotesných žump. Pre administratívnu budovu bude použitá železobetónová vodotesná prefabrikovaná nádrž o objeme 22,5 m<sup>3</sup> - typ KLARTEC KL PN 22. Pre sociálne zariadenie v zadnej časti skladovej haly bude použitá železobetónová vodotesná prefabrikovaná nádrž o objeme 4 m<sup>3</sup> - typ KLARTEC KL AN 4. Na trase vonkajšej splaškovej kanalizácie PVC DN150 bude v mieste lomu osadená revízna kanalizačná šachta - RŠ1,2 z kanalizačných skruží DN1000. Odpadové splaškové vody zvedené do navrhovaných žump sa budú pravidelne podľa potreby odvážať do najbližšej čistiarne odpadových vôd.

SO08 - STL pripojovací plynovod, areálový NTL plynovod

Navrhovaný objekt bude zásobovaný zemným plynom napojením sa na existujúci verejný plynovod STL, vedený súbežne s komunikáciou pred areálom uvažovaného objektu. Objekt bude zásobovaný zemným plynom navrhovaným STL pripojovacím plynovodom - STL-PE-D40x3,7, SDR11, DN25.

Z plynomerovej skrinky bude NTL plynovodné potrubie PE-D90x5,2, SDR17, PE100, DN80 redukované na PE-D75x6,8, SDR11 PE100, DN65 a PE-D32x3,0, SDR11, PE100, DN25.

SO09 - prípojka NN, areálové rozvody NN

Objekt bude napájaný z existujúcej blokovej transformačnej stanice v správe ZSD č. TS 0075-007 káblom AYKY-J 4x240+120 mm<sup>2</sup> v celkovej dĺžke 290 m vedeným v zelených

pásoch v spevnených plochách s ukončením v exist. istiacej skrini SRPP osadenej pri vedľajšom objekte. Z voľného vývodu istiacej skrine bude vedený kábel NAYY-Jx150mm<sup>2</sup> v celkovej dĺžke 100m s ukončením na svorkách hlavného ističa pred elektromerom budovaného rozvádzača RE objektu investora. Rozvádzač RE bude osadený v oplotení areálu - verejne dostupný. Od rozvádzača RE bude v zemi vedený kábel CYKY-J 4x70mm<sup>2</sup> v celkovej dĺžke do 30 m s ukončením na vstupných svorkách vypínača objektu v rozvádzači RH.

Areálové rozvody NN a areálové osvetlenie: Pre napojenie prístupovej brány do objektu bude z rozvádzača RH vedený kábel CYKY-J 7Cx2,5mm<sup>2</sup> s HDPE rúrou pre možnú potrebu ovládania brány z objektu.

Pre potrebu servisu v areáli budú osadené rozvádzače R areál 1 a 2 tvorené zásuvkovými kombináciami so samostatným istením. Rozvádzače budú napájané z rozvádzača RH káblom CYKY-J 5Cx6mm<sup>2</sup>. Rozvádzače budú osadené v zelených pásoch pri parkovisku na kovovej konštrukcii vo výške min. 0,5m nad terénom.

Areálové osvetlenie je riešené LED svietidlami 1x50W, LED OMS,+ výložník s osadením na stožiaroch vo výške 6m nad terénom. Napojenie svietidiel je káblom CYKY-J 3x6mm<sup>2</sup> v celkovej dĺžke 295 m.

#### SO10 - ochrana existujúcich sietí fy. Orange

V mieste výstavby budúcich spevnených plôch sa nachádza existujúci systém optických káblov fy. ORANGE uložených v zemi. Káblové vedenia v budovaných spevnených plochách je nutné viesť v dodatočne položených žľaboch TK 1 s presahom min. 1,0 do zeleného pásu. Hĺbka uloženia - krytia káblov nesmie byť znížená t.j. musí byť min. 0,90m v zmysle STN 736005.

Obec Šelpice, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v súlade s ustanovením § 61 ods. 1 stavebného zákona oznamuje začatie stavebného konania. Keďže pomery staveniska sú mu dobre známe a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky podať do

#### **14 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia,**

inak sa na ne nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány a organizácie. Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia na Spoločnom obecnom úrade v Trnave, Kollárova 8, 917 02 Trnava (úradné dni: Po 8:00-12:00; St 13.00-16.30; Pia 8:00-12:00. Presný termín je potrebné si dohodnúť vopred telefonicky alebo emailom.).

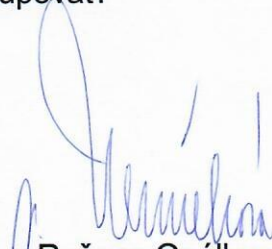
#### **Poučenie:**

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

K pripomienkam a námietkam, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prejednávaní územného plánu zóny sa podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona nebude prihliadať.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.



  
Ružena Opálková  
starostka obce Šelpice

**Doručí sa:**

1. Účastníkom konania – verejnou vyhláškou – oznámenie bude vyvesené na úradnej tabuli Obce Šelpice.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 správneho poriadku. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia tohoto oznámenia.

Oznámenie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli príslušnej obce Šelpice, na internete, prípadne aj iným vhodným spôsobom v zmysle § 3 ods. 6 správneho poriadku. Vyvesenie oznámenia oznámi Obecný úrad obecným rozhlasom.

-----  
vyvesené dňa  
podpis, pečiatka

-----  
zvesené dňa  
podpis, pečiatka

Na vedomie:

1. Ing. Ľubica Bellová, Suchá nad Parnou súp. č. 688, 919 01 Suchá nad Parnou  
zastúpené: VIMEX sped. s.r.o., Ružindolská 14, 917 01 Trnava
2. AMT s.r.o. Příbram, U Nikolajky 382, 150 00 Praha 5, ČR
3. DISPO - M s.r.o., Šelpice súp. č. 450, 919 09 Šelpice
4. TOP Development, a.s., Františkánska 4, 917 01 Trnava

- projektant:

5. Ing. arch. Rastislav Bocán, Hlboká 22, 917 01 Trnava

6. KR PZ SR - KDI, Kollárova 31, 917 01 Trnava
7. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
8. Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a PK, Kollárova 8, 917 02 Trnava
9. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP, Kollárova 8, 917 02 Trnava
10. OR HaZZ v Trnave, Rybníková 9, 917 00 Trnava
11. OR PZ Trnava, Okresný dopravný inšpektorát, Starohájska 3, 917 01 Trnava
12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Limbová 6, 917 09 Trnava
13. Slovenská správa ciest, IVSC Bratislava, Miletičova 19, 820 05 Bratislava
14. TRANSPETROL a.s., Šumavská súp. č. 566/38, 821 08 Bratislava
15. Obec Šelpice, Obecný úrad, 919 09 Šelpice 195
16. Spoločný obecný úrad - k spisu