

OBEC ŠELPICE

Spoločný obecný úrad, Kollárova 8, 917 02 Trnava

Číslo: Výst.SEL-33/2025/Uá-47
Vybavuje: Ing. Katarína Urbanová
Tel.: 033/53 54 092
e-mail: urbanova@soutt.sk

v Trnave dňa 14.03.2025

VEREJNÁ VYHLÁŠKA OZNÁMENIE O ZAČATÍ STAVEBNÉHO KONANIA

Skanska SK a.s., Krajná 29, 821 04 Bratislava,
ktorú zastupuje **Ing. Marek Štancel, nar. 05.07.1978, Orechová 725/76, 919 30 Jaslovské Bohunice**

(ďalej len "stavebník") dňa 21.02.2025 podal žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu:

Administratíva s infraštruktúrou

SO 01 Administratíva
SO 03 Prípojka NN + VO
SO 05 Kanalizačná prípojka
SO 07 Sadové úpravy

na pozemku register "C" parc. č. 1086/17, 1086/20 v katastrálnom území Šelpice, Prípojky IS: register "C" parc. č. 1084, 1086/17, 1086/19, 1086/20, 1086/30, 1096/1 v katastrálnom území Šelpice v obci Šelpice. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Stavba obsahuje:

SO 01 Administratíva

Administratívna budova je navrhnutá ako dvojpodlažná, nepodpivničená stavba s predsadenou fasádu v tvare "U" zastrešená plochou strechou, konštrukčne prevedená spájaním mobilných prefabrikovaných kontajnerov (unimobunka). Veľkosti kontajnerov sú dané účelom využitia. Chodbové bloky sú navrhovanej veľkosti 2,435x4,885x2,8 m, ostatné bloky sú navrhovanej veľkosti 2,435x6,055x2,8 m. Súčasťou konštrukcie je aj kontajnerový blok vnútorného schodiska. Parkovanie je riešené na navrhovanej spevnenej ploche v počte 10 parkovacích státí.

Rozvody inž. sietí: vodovod, kanalizácia, elektro, ÚK – elektro + nástenné konvektory,

Prípojky inžinierskych sietí:

- elektro: napojenie na verejný rozvod zemnou káblovou prípojkou
- plyn: bez pripojenia
- kanalizácia: napojenie na ČOV navrhovanou prípojkou
- vodovod: napojenie na verejný vodovod navrhovanou prípojkou
- dažďová kanalizácia: do navrhovaných vsakov cez retenčnú nádrž
- dopravné napojenie: jestvujúcim vjazdom z miestnej cesty

Dispozičné členenie stavby:

1.N.P.: chodba, denná miestnosť, šatňa, WC, kancelária, sklad, schodisko, miestnosť pre upratovačku, kancelária

2.N.P.: chodba, WC ženy, miestnosť pre upratovačku, relax miestnosť, WC muži, 5xkancelária

Základné údaje stavby:

- zastavaná plocha: - 245,00 m²

- úžitková plocha: - 432,50 m²

Osadenie stavby (z uličného pohľadu):

vzdialenosť od čelnej hranice (parc. č. 1096/1) - ľavý predný roh - 7,100 m

vzdialenosť od pravej hranice (parc. č. 1083) - pravý predný roh - 12,160 m

Max. pôdorysné rozmery stavby: 14,74 x 22,22 m

Celková výška strechy v atike: + 5,77 m od ±0,00=155,15

SO 03 Prípojka NN + VO

Prípojka NN je riešená pripojením na exist. trafostanicu č.0075-007. Predpokladaná dĺžka prípojky je cca 12,0m pomocou podzemného káblového vedenia CYKY-J 5x50 mm² do skrine R-EL navrhutej na oplotení na prístupnom mieste. Z navrhovaného R-EL je pripojenie celej admin. budovy káblom CYKY-J 5x50 a navrhnutého VO - typovými svietidlami LED 50W 6ks, vedenie CYKY-J 3x1,5 a uzemnením okolo budovy.

Energetická bilancia: Pi=120 kW, Pp=90kW

Napäťový systém: 1+PE+N str.50Hz,230V TN-S

SO 05 Kanalizačná prípojka

Odkanalizovanie administratívnej budovy SO 01 je riešené pomocou prípojky DN250 v dĺžke 5,0m do revíznej šachty Š1 a následne do čističky ČOV potrubím PVC DN 200. Súčasťou objektu SO 05 je aj navrhnuté odvodnenie strešnej konštrukcie admin. budovy pomocou strešných zvodov a PVC potrubia do navrhnutého vsaku dažďových vôd.

SO 07 Sadové úpravy

Objekt sadových úprav predstavuje sadovú úpravu v miestach okolo administratívnej budovy, parkoviska a chodníkov výsadbou vzrastlých stromov so strednej veľkou korunou, zazelenanie plôch výsadbou podokryvných drevín, kvitnúcich krov, okrasných tráv a kríkov. Sadový plán s počtom vysadených kusov zelene je súčasťou projektovej dokumentácie.

Obec Šelpice, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v súlade s ustanovením § 61 ods. 1 stavebného zákona oznamuje začatie stavebného konania. Keďže pomery staveniska sú mu dobre známe a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky podať do

7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia,

inak sa na ne nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány a organizácie. Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia na Spoločnom obecnom úrade v Trnave, Kollárova 8, 917 02 Trnava (úradné dni: Po 8:00-

12:00, 12:30-15:30; St 8:00-12:00, 12:30-16:30; Pia 8:00-12:00. Presný termín je potrebné si dohodnúť vopred telefonicky alebo emailom.).

Poučenie:

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

K pripomienkam a námietkam, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prejednávaní územného plánu zóny sa podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona nebude prihliadať.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.


Mgr. Vladimír Lutišan
starosta obce Šelpice

Doručí sa:

1. Účastníkom konania – verejnou vyhláškou – oznámenie bude vyvesené na úradnej tabuli obce Šelpice.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 správneho poriadku. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia tohoto oznámenia.

Oznámenie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli príslušnej obce (obec Šelpice), na internete, prípadne aj iným vhodným spôsobom v zmysle § 3 ods. 6 správneho poriadku. Vyvesenie oznámenia oznámi Obecný úrad obecným rozhlasom.

20.03.2025

vyvesené dňa
podpis, pečiatka



4. 4. 2025

zvesené dňa
podpis, pečiatka



Na vedomie:

1. Ing. Marek Štancel, Orechová súp. č. 725/76, 919 30 Jaslovské Bohunice
zastúpené: Skanska SK a.s., Krajná 29, 821 04 Bratislava
2. AMT s.r.o. Příbram, Na flusárně 168, 26101 Příbram, ČR
3. Obec Šelpice, 195, 919 09 Šelpice
4. TECHNOBLASTING s.r.o., M. Benku súp. č. 10, 917 01 Trnava
5. TOP Development, a.s., Františkánska 4, 917 01 Trnava

- projektant:

6. Ing. Ladislav Lukačovič, Ulica Parašutistov 8350/11, 917 01 Trnava

7. Okresné riaditeľstvo PZ Trnava, ODI, Starohájska 3, 917 01 Trnava
8. Okresný úrad Trnava, odbor krízového riadenia, Kollárova 8, 917 02 Trnava
9. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP, Kollárova 8, 917 02 Trnava
10. OR HaZZ v Trnave, Rybníková 9, 917 00 Trnava
11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Limbová 6, 917 09 Trnava
12. Obec Šelpice, Obecný úrad, 919 09 Šelpice 195
13. Spoločný obecný úrad - k spisu