

# OBEC ŠELPICE

Spoločný obecný úrad, Kollárova 8, 917 02 Trnava

Číslo: Výst.SEL-32/2025/Uá-46

v Trnave dňa 14.03.2025

Vybavuje: Ing. Katarína Urbanová

Tel.: 033/53 54 092

e-mail: urbanova@soutt.sk

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA OZNÁMENIE O ZAČATÍ STAVEBNÉHO KONANIA

**Skanska SK a.s., Krajná 29, 821 04 Bratislava,**  
ktorú zastupuje Ing. Marek Štancel, nar. 05.07.1978, Orechová 725/76, 919 30 Jaslovské Bohunice

(ďalej len "stavebník") dňa 21.02.2025 podal žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu:

### Administratíva s infraštruktúrou

SO 02 Spevnené plochy a chodníky

na pozemku register "C" parc. č. 1086/17, 1086/20 v katastrálnom území Šelpice v obci Šelpice. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

#### **Popis stavby:**

#### **SO 02 Spevnené plochy a chodníky**

Spevnené plochy predstavujú parkovisko pre zamestnancov a návštevy a chodník pre prístup do budovy z ulice Nemečianska ako aj z areálu firmy Skanska.

Parkovisko je navrhnuté popri existujúcom oplotení areálu Skanska. Parkovisko je navrhnuté na 10 parkovacích miest. Skladba povrchu je navrhnutá pomocou vsakovacej dlažby s konštrukciou 470 mm olemovanou cestnými obrubníkmi.

#### Konštrukcia spevnenej plochy -parkoviska: (drenážna dlažba)

Betónová dlažba	BD	hr. 80 mm	STN 73 6131-1
Lôžko pod dlažbu	L4/80	hr. 40 mm	STN EN 13242
Štrkodrvina	fr. 0-32	hr. 150 mm	STN 73 6126
Štrkodrvina	fr. 32-63	hr. 200 mm	STN 73 6126
Separáčno-výstužná geotextília	300g/m <sup>2</sup>		
Spolu		470 mm	

Celková plocha je 131,0 m<sup>2</sup>.

Chodník je navrhnutý pri vstupe do budovy z Nemečianskej ulice ako aj z areálu firmy Skanska. Chodník pokračuje olemovaním celej budovy v šírke 1,0 m, kde zároveň slúži ako odkvapový chodník. Je umiestnený na p.č.1086/20 a čiastočne zasahuje do p.č.1086/17 pri

existujúcich skládkach kameniva. Je navrhnutý šírky 1,0m ale pri vstupe do budovy má šírku 2,0m a pomocou schodiska prekonáva výškový rozdiel medzi ulicou Nemečianskou a vstupom do budovy. Povrch chodníka je riešený pomocou betónovej dlažby s konštrukciou 300mm.

Konštrukcia chodníka: (s povrchom z dlažby)

Betónová dlažba Klasiko 10/20	BD	hr. 60 mm	STN 73 6131
Štrkodrvina fr.4-8mm	ŠD	hr. 40 mm	STN EN 13 285
Štrkodrvina fr.0-32mm	ŠD	hr. 200 mm	STN EN 13 285
Spolu		300 mm	

Celková plocha je 105,50 m<sup>2</sup>.

Obec Šelpice, ako špeciálny stavebný úrad príslušný podľa § 120 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "cestný zákon"), oznamuje podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona začatie stavebného konania. Keďže pomery staveniska sú stavebnému úradu dobre známe a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhutej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Účastníci konania môžu svoje námietky podať do

**7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia,**

inak sa na ne nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány a organizácie. Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia na Spoločnom obecnom úrade v Trnave, Kollárova 8, 917 02 Trnava (úradné dni: Po 8:00-12:00, 12:30-15:30; St 8:00-12:00, 12:30-16:30; Pia 8:00-12:00. Presný termín je potrebné si dohodnúť vopred telefonicky alebo emailom.).

**Poučenie:**

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k podkladom rozhodnutia, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

K pripomienkam a námietkam, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny sa podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona nebude prihliadať.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Mgr. Vladimír Lútsan  
starosta obce Šelpice



**Doručí sa:**

1. Účastníkom konania – verejnou vyhláškou – oznámenie bude vyvesené na úradnej tabuli obce Šelpice.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 správneho poriadku. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia tohoto oznámenia.

Oznámenie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli príslušnej obce (obec Šelpice), na internete, prípadne aj iným vhodným spôsobom v zmysle § 3 ods. 6 správneho poriadku. Vyvesenie oznámenia oznámi Obecný úrad obecným rozhlasom.

20.03.2025

vyvesené dňa  
podpis, pečiatka



6.4.2025

zvesené dňa  
podpis, pečiatka



Na vedomie:

1. Ing. Marek Štancel, Orechová súp. č. 725/76, 919 30 Jaslovské Bohunice  
zastúpené: Skanska SK a.s., Krajná 29, 821 04 Bratislava
2. TECHNOBLASTING s.r.o., M. Benku súp. č. 10, 917 01 Trnava

- projektant:

3. Ing. Miroslav Piešťanský, SPG s.r.o., V. Clementisa 40, 917 01 Trnava

4. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
5. Okresné riaditeľstvo PZ Trnava, ODI, Starohájska 3, 917 01 Trnava
6. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP, Kollárova 8, 917 02 Trnava
7. OR HaZZ v Trnave, Rybníková 9, 917 00 Trnava
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Limbová 6, 917 09 Trnava
9. Obec Šelpice, Obecný úrad, 919 09 Šelpice 195
10. Spoločný obecný úrad - k spisu