

OBEC ŠELPICE

Spoločný obecný úrad, Kollárova 8, 917 02 Trnava

v Trnave dňa 24.10.2024

Číslo: Výst.SEL-114/2024/Uá-150
Vybavuje: Ing. Katarína Urbanová
Tel.: 033/53 54 092
e-mail: urbanova@soutt.sk

VEREJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTIE O PREDLŽENÍ PLATNOSTI STAVEBNÉHO POVOLENIA

Obec Šelpice, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), na podklade žiadosti o predĺženie platnosti stavebného povolenia, ktorú dňa 28.08.2024 podal

PP LINE s.r.o., IČO 47763116, 919 22 Majcichov 589,
ktorú zastupuje **Ing. Tatiana Kysel'ová, Františkánska 8228/27A, 917 01 Trnava**

(ďalej len "stavebník"), podľa § 67 ods. 2 a 69 ods. 1 a 2 stavebného zákona

p r e d l ť u j e

platnosť stavebného povolenia, ktoré vydala obec Šelpice dňa 04.08.2022 pod č. Výst.SEL-42/2022/Uá-133 , ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 09.09.2022, na stavbu

IBV Slnčná alej - Horné Pole - Šelpice

**E 2.1 Komunikácie a spevnené plochy
SO 2.4. Dažďová kanalizácia**

(ďalej len "stavba") na pozemku **registra "C" parc. č. 884/3, 928/36, 928/38, 928/39,**
register "E" parc. č. 884 v katastrálnom území **Šelpice** v obci **Šelpice**, a určuje novú dobu platnosti: **2 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.**

Stavebný úrad súčasne podľa § 68 povoľuje zmenu stavby pred dokončením, ktorá spočíva **v zmene podmienky predmetného stavebného povolenia určenej v bode č. 7** výrokovej časti rozhodnutia - mení lehotu na dokončenie stavby nasledovne: **Stavba bude dokončená do 3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.**

Ostatné podmienky stavebného povolenia, vydaného obcou Šelpice pod č. Výst.SEL-42/2022/Uá-133 zo dňa 04.08.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 09.09.2022, budú dodržané. Po nadobudnutí právoplatnosti je toto rozhodnutie neoddeliteľnou súčasťou pôvodného stavebného povolenia.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli vznesené.

Odôvodnenie:

Stavebník oznámil stavebnému úradu, že stavbu nie je možné zahájiť do dvoch rokov odo dňa, kedy stavebné povolenie nadobudlo právoplatnosť, a preto žiada o predĺženie jeho platnosti a zároveň o zmenu termínu ukončenia stavby.

Nezahájenie stavby v dobe platnosti stavebného povolenia zdôvodňuje takto:

„*Nepriaznivá situácia na trhu s nehnuteľnosťami a finančná situácia investora.*“



Stavebný úrad oznámil začatie konania o predĺžení platnosti stavebného povolenia spojeného so zmenou stavby pred jej dokončením všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a zároveň stanovil lehotu 7 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej mohli účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská.

Okruh účastníkov konania bol vymedzený v rozsahu v akom práva a právom chránené záujmy účastníkov konania budú plánovanou zmenou stavby dotknuté. Účastníci konania voči vydaniu rozhodnutia v určenej lehote nevzniesli žiadne námietky, ani neboli doručené nové stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy.

Stavebný úrad posúdil dôvody, pre ktoré nebola stavba zahájená a na základe predložených podkladov a kladného výsledku konania o predĺžení platnosti stavebného povolenia spojeného so zmenou stavby pred dokončením zistil, že vydaním rozhodnutia nebude ohrozený verejný záujem, životné prostredie, ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania. Keďže podklady, za ktorých bolo stavebné povolenie vydané, zostali nezmenené a v priebehu konania neboli zistené dôvody, ktoré by bránili vydaniu rozhodnutia, stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu Podľa § 53 a § 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na príslušný stavebný úrad Obec Šelpice. Miesto podania odvolania - Spoločný obecný úrad so sídlom v Trnave, Kollárova 8, 917 02 Trnava. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom (§ 47 ods. 4 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní) až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Mgr. Vladimír Lutišan
starosta obce Šelpice

Doručí sa:

1. Účastníkom konania – verejnou vyhláškou – rozhodnutie bude vyvesené na úradnej tabuli obce Šelpice.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 správneho poriadku. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia tohoto rozhodnutia.

Rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli príslušnej obce (obec Šelpice), na internete, prípadne aj iným vhodným spôsobom v zmysle § 3 ods. 6 správneho poriadku. Vyvesenie rozhodnutia oznámi Obecný úrad obecným rozhlasom.



vyvesené dňa
podpis, pečiatka



zvesené dňa
podpis, pečiatka

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60a písm. a ods. 1 vo výške 100.00 € bol zaplatený 16.10.2024.

Na vedomie:

1. Ing. Tatiana Kysel'ová, Františkánska súp. č. 8228/27A, 917 01 Trnava
zastúpené: PP LINE s.r.o., 919 22 Majcichov 589

- projektant:

2. Ing. Martin Škoda, PhD., Lomonosovova 6, 917 08 Trnava

3. Obec Šelpice, Obecný úrad, 919 09 Šelpice 195

4. Spoločný obecný úrad - k spisu