

OBEC ŠELPICE

Spoločný obecný úrad, Kollárova 8, 917 02 Trnava

Číslo: Výst.SEL-80/2021/Sá-176
Vybavuje: Ing. Gabriela Slivová
Tel.: 033/55 64 391
e-mail: slivova@soutt.sk

v Trnave dňa 07.10.2021

VEREJNÁ VYHLÁŠKA ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Obec Šelpice, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 a § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v územnom konaní posúdil podľa § 37 stavebného zákona návrh na rozhodnutie o umiestnení stavby, ktorý dňa 16.04.2021 podal

Obec Bohdanovce nad Trnavou, IČO 00312266, 919 09 Bohdanovce nad Trnavou 268

(ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

rozhodnutie o umiestnení stavby

IBV ZA HUMNAMI BOHDANOVCE NAD TRNAVOU - I.ETAPA

- SO 01 Komunikácia a spevnené plochy
- SO 02 Vodovod
 - SO 02.1 Verejný rozvod vody
 - SO 02.2 Verejná časť prípojok vody
- SO 03 Plynovod
 - SO 03.1 Verejný rozvod plynu
 - SO 03.2 Verejná časť prípojok plynu
- SO 04 Káblový rozvod NN
- SO 05 Kanalizácia splašková
 - SO 05.1 Verejný rozvod kanalizácie
 - SO 05.2 Verejná časť prípojok kanalizácie
- SO 06 Verejné osvetlenie
- SO 07 Chráničky pre optickú sieť
- SO 08 Miestny rozhlas

(ďalej len "stavba") na pozemkoch registra "C" parc. č. **24/5, 25/3, 31/3, 35/3, 40/4, 41/3, 42/3, 47/3, 49/6, 51/3, 52/3, 55/2, 55/3, 56/1, 56/3, 58/7, 58/9** v katastrálnom území **Bohdanovce nad Trnavou** v obci **Bohdanovce nad Trnavou**.

Popis stavby:

SO 01 Komunikácia a spevnené plochy

Návrh počíta s pokračovaním a predĺžením jestvujúcej miestnej komunikácie pre obsluhu celkovo I6RD a tiež s vybudovaním jednostranného chodníka pre peších a vjazdov pre odstavenie automobilov. Napojenie je navrhnuté s miernym vyosením smerového vedenia,

k čomu slúžia dva protismerné smerové oblúky $R_{1,2}=60,0\text{m}$ navrhnuté hneď v pripojení. Z hore uvedeného dôvodu je začiatok trasy posunutý o 13,4m do jestvujúcej časti vozovky. Trasa až po koniec úseku pokračuje už len priamo. Celkovo má Trasa I. dĺžku 159,95m. Je navrhnutá vo funkčnej triede C3, kategórie miestnych obslužných kom. MO 7,5/30 ako dvojpruhová obojsmerná bez obmedzenia dopravného prístupu. Pred koncom slepej vetvy Trasy I. sa nachádza Trasa II., krátka trasa šírky 4,50m a dĺžky 7,0m s polomerami napojenia $R_{1,2}=3,0\text{m}$ pre otáčanie vozidiel dopravnej obsluhy. V rovnakom napojení cestnej komunikácie bude napojený peší chodník ako pokračovanie peších trás v danom území. Chodník bude šírky 2,25m a bude prerušovaný vjazdami k rodinným domom. Niveleta chodníka bude zachovaná, iba na okraji vozovky bude uložený sklopený obrubník.

SO 02 Vodovod

SO 02.1 Verejný rozvod vody

SO 02.2 Verejná časť prípojok vody

Navrhovaný vodovod bude profilu DN100 z HDPE-PE100 rúr tlakových, dĺžky 132m. Napojenie bude na vodovod v ulici Pri ihrisku - predĺženie, kde sa osadí na navrhovanom vodovode uzáver vody so zemnou úpravou. Potrubie v navrhovanom zastavanom území bude vedené v plánovanej komunikácii, po pravej strane, vo vzdialenosti 1m od okraja vozovky. Potrubie sa uloží do štrkopieskového lôžka, nad potrubie sa uloží vyhľadávací vodič AY 6mm² pripevnený na potrubie samolepiacou páskou. Vodič bude vyvedený / uzemnený / k liatinovým armatúram. Na trase budú umiestnené podzemné požiarne hydranty DN80, ktoré podľa výškového uloženia potrubia budú slúžiť ako vzdušníky. V miestach odbočiek, smerových lomov a pätkových kolien budú vybudované oporné betónové bloky. Pri výstavbe vodovodu budú vyhotovené aj vodovodné prípojky k rodinným domom profilu D32, prípojky sa ukončia na hranici pozemkov RD v max. vzdialenosti 0,5m od hranice pozemku. Napojenie prípojok bude cez navrhované pásy s ventilovou súpravou.

SO 03 Plynovod

SO 03.1 Verejný rozvod plynu

SO 03.2 Verejná časť prípojok plynu

Trasa plynovodu začína napojením na jestvujúci STL plynovod D63/100kPa, z HDPE trubiek. Pripojenie na jestvujúci STL plynovod bude bez škrtenia- plnoprietokovo- predĺženie. Navrhovaný STL plynovod bude z HDPE rúr D63 bude pokračovať v území dĺžky cca 130m, potrubie bude vedené v plánovanom chodníku. Celá trasa plynovodu bude zrealizovaná z polyetylénových trubiek PEHD PE100 SDR11. Súčasťou STL plynovodu budú aj STL prípojky k rodinným domom profilu D32 z PE100 SDR11, prípojky budú ukončené na hranici pozemkov guľovým uzáverom DN 25, pred ktorým bude osadená prechodka USTN D32/DN23.

SO 04 Káblový rozvod NN

Projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie rieši elektrický distribučný rozvod NN napojený z jestvujúcich rozvodných a istiacich skriň SR č.04-23 ač.04-25. Napojenie navrhovaných rozpojovacích a istiacich skriň SRS bude realizované zemným káblovým distribučným rozvodom 1-NAYY-J 4x240. Káblový distribučný rozvod povedie v zemi pozdĺž navrhovanej cestnej komunikácie v pridruženom priestore (pod chodníkom). Rozpojovacie a istiace skrine SR5 budú situované v trase káblového rozvodu pri oplotení príslušných pozemkov (na verejnom priestranstve). Navrhované distribučné rozvody NN budú napájať elektrickou energiou rodinné domy. Napojenia elektromerových rozvádzačov pre jednotlivé rodinné domy budú v rozpojovacích a istiacich skriniach SR. Elektrické káblové prípojky NN (verejná časť prípojky NN) pre jednotlivé RD budú pripravené inštalovaním napájacieho prípojkového vedenia 1 x NAYY-J 4x16 na daný pozemok.

SO 05 Kanalizácia splašková

SO 05.1 Verejný rozvod kanalizácie

SO 05.2 Verejná časť prípojok kanalizácie Kanalizácia

Zaústenie navrhovanej kanalizácie bude do verejnej kanalizácii profilu D300, vyhotovenej v ulici Pri ihrisku do šachty s označením Š3 t.č. koncovej šachty. Do navrhovanej gravitačnej kanalizácie budú zaústené 4 rodinné domy s ozn. 1,2,15,16. Trasa navrhovanej splaškovej kanalizácie v navrhovanej zástavbe RD bude vedená v prevažnej miere od osi plánovanej komunikácie. Na trase stoky bude osadená revízná šachta typového charakteru z betónových skruží priemeru D1000mm a s liatinovým poklopom. Vzhľadom na vyústenie kanalizačných vývodov z RD č.3 - 14, a výškovým uložením verejnej stoky A 6-1 bude nutné prečerpávanie, v prečerpávacej šachte pri RD sa uloží kalové čerpadlo s rezacím zariadením. Navrhované výtlačné potrubie bude z tlakových trubiek HDPE63, dĺžky 113m, potrubie zaústi do kanalizačnej šachty Š4. Kanalizačné potrubie gravitačnej kanalizácia je navrhnuté z kanalizačných PVC rúr hrdlových odpadných pre uloženie do zeme, oranžová farba, profilu D300. Kanalizačné prípojky v počte 4 kusov profilu D160 k jednotlivým rodinným domom - od zaústenia po hranicu pozemku- budú súčasťou navrhovanej stoky, dtto výtlačné v počte 12ks D40 z HDPE trubiek tlakových.

SO 06 Verejné osvetlenie

Pre vybudovanie verejného osvetlenia v priestoroch navrhovanej IBV bude vytvorený elektrický rozvod káblovým vedením CYKY-J 4x10. Bod napojenia bude posledné svietidlo VO. Káblový rozvod bude preťažením a skratom chránený ističom v jestvujúcom rozvádzači verejného osvetlenia RVO a bude chránený predradeným istiacim prvkom 10A/B/3. Vedenie VO bude uložené v zemnom výkope 350x800 pod spevnenými plochami a vo výkope 350x1200mm pod komunikáciami. Káblové vedenie bude uložené v pieskovom lôžku min. 100mm a proti poškodeniu bude chránený plastovými doskami v spevnených plochách a v chráničkách pod komunikáciami. Pod povrchom bude uložená červená výstražná fólia. Pre VO budú použité 6m osvetľovacie stožiare žiarovo pozinkované. V stožiaroch budú použité typizované svorkovnice v krytí IP44 s tavnými poistkami 4A. Osvetľovacie telesá budú LED 33W, 230V, IP63.

SO 07 Chráničky pre optickú sieť

Pre vybudovanie novej trasy pre zemnú optickú sieť v spevnených plochách ulíc v IBV bude topológia chrbticovej siete je navrhnutá ako líniová s hviezdicovou topológiou pripojenia jednotlivých objektov (rodinných domov). Trasy sú navrhnuté tak, aby bola zabezpečená dostupnosť chráničiek pre optické siete služby FTTH až do objektu. Služba FTTH - Fiber To The Home umožní po dobudovaní siete distribuovať pre domácnosti multimediálne služby ako internet, televíziu, telefón a ostatné doplnkové elektronické služby. Pre výstavbu chrbticovej siete budú použité zemné HDPE rúry s priemerom 12/8 mm a 7/3,5mm. Pre prechody po pod cestu budú HDPE rúrky osadené v chráničke KFO963. V zastavanom území bude kábel (HDPE rúry) chránený pred mechanickým poškodením uložením v chráničkách a v celom priebehu oranžovou výstražnou fóliou.

Popis trasy a miesto stavby

Rozvody optického vedenia chráničiek HDPE 12/8mm (hlavná trasa) budú budované v rámci jednotlivých ulíc, aby bolo možné logicky pripojiť jednotlivých odberateľov služby. Na hlavnom vedení budú umiestnené distribučné boxy, ktoré budú slúžiť ako body napájania koncových odberateľov. Z bodu distribučného boxu budú vedené jednotlivé prípojkové rúrky HDPE 7/3,5 mm na jednotlivé pozemky. Chráničky budú vedené v spevnených plochách a ukončené na jednej strane v distribučnom boxe a na druhej strane budú vyvedené na jednotlivé pozemky s rezervou pre predĺženie do budúcich rodinných domov. Projektová dokumentácia rieši len pasívnu časť chráničiek. Aktívne optické vlákna budú zaufúknuté po objednaní služby koncovým užívateľom. Napojenie na navrhovanú optickú sieť zabezpečí budúci poskytovateľ služby na vlastné náklady po dohode s investorom.

SO 08 Miestny rozhlas

V lokalite bude navrhnutý káblový rozvod miestneho rozhlasu realizovaný káblovým vedením CYKY-J 5x6 uloženým vo výkope v chráničke. Tlakové reproduktory budú použité typy T54-OF, 30W, 100V, IP54 umiestnené na stĺpoch verejného osvetlenia. Reproduktory budú napojené pomocou inštalačnej svorkovnice IP55 káblom CYKY-J 3x2,5.

Bod napojenia bude jestvujúci rozvod miestneho rozhlasu.

Pre umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemku register "C" parc. č. 24/5, 25/3, 31/3, 35/3, 40/4, 41/3, 42/3, 47/3, 49/6, 51/3, 52/3, 55/2, 55/3, 56/1, 56/3, 58/7, 58/9 v katastrálnom území Bohdanovce nad Trnavou, ako je zakreslené na priloženom situačnom výkrese, kde je označené polohové a výškové umiestnenie všetkých navrhovaných stavieb.
2. Navrhovaná stavba bude vyprojektovaná v zmysle požiaro - bezpečnostných predpisov, hygienických predpisov a príslušných STN.
3. Projektové riešenie navrhovanej stavby bude spĺňať požiadavky vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
4. V projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie predmetnej stavby budú navrhnuté technické opatrenia na zamedzenie prenikania radónu z podlažia do jej vnútorného prostredia splnením požiadaviek stanovených vyhláškou č. 307/2002 Zb. o radiačnej ochrane.
5. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie budú dodržané podmienky uvedené vo vyjadreniach zainteresovaných orgánov a organizácií:

Krajský pamiatkový úrad Trnava stanovisko dňa 15.12.2020 č. KPUTT-2020/24415-2/102296/KSI

Krajský pamiatkový úrad Trnava v zmysle § 30 ods. 4a § 41 ods. 4 pamiatkového zákona po zvážení všetkých zložiek, týkajúcich sa ochrany pamiatkového fondu z hľadiska ochrany archeologických nálezov a nálezísk, s realizáciou stavby "IBV Za humnami Bohdanovce nad Trnavou 1.etapa + 1x novostavba RD p.č.77/1" navrhovanej na pozemkoch parc. č. 25/3, 31/2, 31/3, 31/4, 35/2, 35/3, 35/1, 40/1, 40/3, 40/4, 40/2, 41/2, 41/3, 41/1, 42/1, 42/3, 42/2, 47/2, 47/3, 47/1, 51/2, 51/3, 51/1, 49/2, 49/6, 49/5, 53/1, 52/2, 52/3, 52/1, 56/2, 56/3, 56/1, 55/1, 55/3, 55/2, 58/4, 58/6, 58/7, 58/1, 58/3, 58/8, 58/9, 58/2 v katastrálnom území Bohdanovce nad Trnavou obec Bohdanovce nad Trnavou súhlasí s podmienkami:

1. Termín zahájenia ako aj ukončenia výkopových prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme písomne ohlásiť najmenej s dvojtýždenným predstihom Krajskému pamiatkovému úradu Trnava. V ohlášení je vhodné uviesť telefonický kontakt.
2. V prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Trnava priamo alebo prostredníctvom obce. Podľa § 40 ods. 3 pamiatkového zákona nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu. Na nálezy, ktoré sa nájdu počas stavby, sa vzťahuje § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Záväzná stanovisko Krajského pamiatkového úradu Trnava má platnosť 3 roky odo dňa vydania, ak nedôjde k jeho použitiu na účel, pre ktorý je určené.

NASES stanovisko dňa 22.02.2021 č. 330-2021/1-1450

- podľa Vami zaslaných podkladov sa vo vyznačenom záujmovom území nenachádzajú telekomunikačné siete a zariadenia v správe NASES

Okresné riaditeľstvo PZ Trnava, ODI stanovisko dňa 13.05.2021 č. ORPZ-TT-ODI1-2021/002219-501

s vydaním územného rozhodnutia podľa predloženej projektovej dokumentácie pri dodržaní nasledovných podmienok:

1. pri predkladaní žiadosti o vyjadrenie k stavebnému konaniu žiadame, aby bol predložený podrobný dopravný projekt vypracovaný projektantom oprávneným projektovať dopravné stavby a zároveň Vás žiadame, aby bol k vyjadreniu predložený aj podrobný dopravný projekt pozemných komunikácií a spevnených plôch predmetnej stavby,

2. od projektanta žiadame zamerať sa na dodržanie hodnôt podľa príslušných noriem STN najmä pri rozmeroch príjazdových komunikácií a chodníkov, počtu a rozmeroch odstavných a parkovacích stojísk, rozšírení komunikácií v oblúkoch a pod.,

3. každý rodinný dom (RD) musí byť podľa statického prepočtu vybavený 3 odstavnými stojiskami, ktoré budú riešené buď ako súčasť stavby RD alebo ako prevádzkovo neoddeliteľná časť stavby RD. alebo umiestnené na pozemku stavby RD (podľa §-u 8 ods. 2 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie),

4. vydávanie určenia na použitie dopravného značenia a dopravných zariadení podlieha konaniu podľa § 3 ods. 1 zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších noviel a predpisov (cestný zákon), a preto ODI Trnava žiada v samostatnom konaní nezávisle od stavebného konania predložiť k posúdeniu projektovú dokumentáciu:

a) dočasného dopravného značenia alebo dočasných dopravných zariadení - v prípade, že počas vykonávania prác bude obmedzená bezpečnosť alebo plynulosť cestnej premávky na cestách miestnych komunikáciách, účelových komunikáciách, cyklochodníkoch, chodníkoch alebo na samostatných cestičkách pre chodcov alebo cyklistov. Projektová dokumentácia dočasného dopravného značenia alebo dočasných dopravných zariadení spolu so žiadosťou bude predložená príslušnému cestnému správne mu orgánu a jeho prostredníctvom na ODI Trnava na odsúhlasenie,

b) trvalého dopravného značenia alebo trvalých dopravných zariadení - ak príde k trvalej zmene organizácie dopravy po ukončení samotnej stavby. Projektová dokumentácia trvalého dopravného značenia alebo trvalých dopravných zariadení spolu so žiadosťou bude predložená príslušnému cestnému správne mu orgánu a jeho prostredníctvom na ODI Trnava na odsúhlasenie,

5. Žiadame, aby projektová dokumentácia dopravného značenia alebo dopravných zariadení bola v súlade s platnou legislatívou, teda podľa vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 30/2020 Z.z. o dopravnom značení.

Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie stanovisko dňa 21.01.2021 č. OU-TT-OSZP3-2021/003661-002

Plánovanú investičnú akciu je z hľadiska ochrany prírody a krajiny možné realizovať za podmienok:

1. Dodržiavať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon o ochrane prírody"), na dotknutom území platí I. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny (§ 12 zákona o ochrane prírody).

2. Na prípadný výrub drevín (stromov, krovitých porastov) je v zmysle § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody potrebný súhlas Obce Šelpice v zastúpení starostom. V rozhodnutí

obec zároveň uloží žiadateľovi primeranú náhradnú výsadbu, prípadne finančnú náhradu do výšky spoločenskej hodnoty drevín v zmysle § 48 zákona o ochrane prírody.

3. Zabezpečiť, aby počas výstavby neboli poškodzované dreviny v súlade s § 47 ods. 1 zákona o ochrane prírody. Výkopové práce v blízkosti drevín žiadame vykonať citlivo-ručne a dodržiavať primeranú ochrannú vzdialenosť od päty kmeňa drevín. Poškodené dreviny je potrebné ošetriť a výkopy v blízkosti koreňového systému čo najskôr zasypať.

4. Pri realizovaní investičnej akcie, žiadame do projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie doplniť v textovej a výkresovej časti "Projekt sadových úprav", ktorý bude obsahovať, druhové zloženie, navrhovaný počet kusov drevín, situačný náčrt s presnou lokalizáciou jednotlivých drevín, tráv a návrh starostlivosti o výsadbu. Sadové úpravy žiadame zrealizovať najneskôr do kolaudácie stavby, zabezpečiť autorský dozor a následnú starostlivosť o dreviny, v súlade s §47 ods. 2 zákona o ochrane prírody.

5. V prípade, že povoľovaná stavebná činnosť (výkopové práce) spôsobí šírenie Invázných druhov rastlín na výkopom porušených plochách, vlastník, správca, alebo užívateľ pozemku je povinný ich odstraňovať v súlade s §3 ods. 2 zákona č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

6. Pri realizácii investičnej akcie postupovať tak, aby neprišlo k zbytočnému úhynu rastlín a živočíchov, v zmysle § 4 ods. 1 zákona o ochrane prírody a v prípade budovania alebo plánovanej rekonštrukcie nadzemného elektrického vedenia je povinný použiť také technické riešenie, ktoré bráni usmrcovaniu vtákov v zmysle § 4 ods. 4 zákona o ochrane prírody.

7. Pokiaľ v priebehu výstavby príde k nálezu chráneného druhu (rastlina, živočích) je stavebník, resp. organizácia uskutočňujúca stavbu, povinná nález ohlásiť na Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o Životné prostredie a urobiť nevyhnutné opatrenia, pokiaľ nebude rozhodnuté o nakladaní s ním. V prípade, že predmetnou investičnou akciou príde k porušeniu podmienok ochrany chránených druhov (§ 34 až § 38 zákona o ochrane prírody), na takúto činnosť sa vyžaduje výnimka Ministerstva životného prostredia SR v zmysle § 65 ods. 1 písm. h) zákona o ochrane prírody.

**Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP - ŠSMER stanovisko dňa 24.05.2021
č. OU-TT-OSZP3-2021/05042-002**

Nakoľko navrhovaná činnosť uvedená v projektovej dokumentácii nedosahuje prahové hodnoty stanovené zákonom, nie je potrebné vykonať zisťovacie konanie podľa zákona.

**Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP - ŠSOH stanovisko dňa 11.12.2020
č. OU-TT-OSZP3-2020/043520-002**

S plánovanou investičnou akciou súhlasíme za nasledovných podmienok:

- pri realizácii predmetného investičného zámeru žiadame dodržať ustanovenia zákona o odpadoch,
- ku kolaudácii doložiť doklady o spôsobe zhodnotenia, príp. zneškodnenia odpadov, ktoré vznikli počas realizácie predmetnej stavby.

**Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP - ŠVS stanovisko dňa 22.12.2020 č.
OU-TT-OSZP3-2020/043925-002**

Plánovaná investičná akcia je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná pri splnení nasledujúcich podmienok:

1. Stavebné objekty "SO02 Vodovod a SO05 Kanalizácia" sú v zmysle § 52 vodného zákona vodnou stavbou a bude podliehať povoľovaciemu vodoprávnemu konaniu.
2. Investor požiadava v ďalšom stupni projektovej dokumentácie OU TT - ŠVS o vyjadrenie v zmysle § 28 vodného zákona.

3. Pri realizácii a následnom užívaní stavby dbať na ochranu povrchových a podzemných vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.

4. Zabezpečiť dodržanie ustanovení normy STN 73 6005 - Priestorová úprava vedenia technického vybavenia.

5. Realizáciou stavby nenarušiť existujúce odtokové pomery v území.

V zmysle § 73 ods. 18 vodného zákona vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 28 vodného zákona podľa §140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov sa považuje za záväzné stanovisko.

Vyjadrenie nenahrádza povolenie ani súhlas podľa ustanovenia vodného zákona a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní.

OR HaZZ v Trnave stanovisko dňa 08.06.2021 č. ORHZ-TT1-294-003/2021

OR HaZZ s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva stanovisko dňa 11.01.2021 č. RÚVZ/2021/01281/Le-HŽP- súhlasí

Slovak Telekom, a.s. stanovisko dňa 15.02.2021 č. 6612103959

Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), prizvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Igor Gottwald, igor.gottwald@telekom.sk, +421 903223691

4. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemné telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa §68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

6. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

7. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

SPP - distribúcia, a.s. stanovisko dňa 17.12.2020 č. TD/KS/1702/2020/Mo

Toto stanovisko nenahrádza technické podmienky pripojenia budúceho odberného plynového zariadenia k distribučnej sieti SPP-D.

Základné technické parametre navrhovaného plynárenského zariadenia:

distribučné plynovody: STL PE D 63 dĺžka: 130,00 m prevádzkový tlak: 280,00 kPa
pripojovacie plynovody: STL PE D32 dĺžka: 50 m počet prípojok: 16

V záujmovom území sa nachádza/nachádzajú: plynárenské zariadenie (technologický objekt): STL plynovod STL Pe D 90 a plynárenské zariadenia 280 kPa

ochranné pásmo plynárenského zariadenia: áno

bezpečnostné pásmo plynárenského zariadenia: áno

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len "Zákon o energetike"): SÚHLASÍ s umiestnením vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike,
- stavebník je povinný dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050,
- stavebník je povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP- D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk),
- V záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m,

TECHNICKÉ PODMIENKY:

- zásobovanie riešeného územia zemným plynom je pri maximálnom hodinovom odbere 22,4, m³/hod. z hľadiska kapacity distribučnej siete možné z existujúceho STL plynovodu D90, PN 280 kPa, vedeného na parcele číslo 31/13 s bodom napojenia pred parcelou číslo 31/3 v katastrálnom území obce Bohdanovce nad Trnavou,
- stavebník je povinný pred vypracovaním projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania postupovať v zmysle pokynov pre proces pripájania zverejnených na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk),
- stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení a podľa technických podmienok pripojenia stanovených na základe žiadosti v zmysle pokynov pre pripájanie,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa navrhovaných plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,
- stavebník zabezpečí, aby v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania bolo uvedené rozdelenie vyhradených technických zariadení v súlade s vyhláškou č. 508/2009 Z.z.,
- V projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník :
 - rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
 - pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
 - zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,

- zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,
- zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou,
- stavebník je povinný projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania predložiť na posúdenie SPP-D,

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- Pred spracovaním projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie je nutné požiadať o vydanie k technickým podmienok pre rozšírenie distribučnej siete.

Pokyny a formuláre sú zverejnené na stránke: www.spp-distribucia.sk .

TAVOS, a.s. stanovisko dňa 18.05.2021 č. 265/2021/Moc

K predloženej PD dávame nasledovné vyjadrenie:

- S navrhovaným umiestnením obytnej zóny ako aj novostavby RD ma parc.č. 77/1 súhlasíme, lokalita výstavby nezasahuje do ochranných pásiem vodných zdrojov a verejných sietí v majetku a prevádzke našej vodárenskej spoločnosti.
- S navrhovaným predĺžením verejného vodovodu v riešenej lokalite s napojením na verejný vodovod v majetku a/alebo prevádzke Trnavskej vodárenskej spoločnosti, a.s. súhlasíme.
- S navrhovaným odvádzaním splaškových odpadových vôd navrhovanou kanalizáciou s napojením na verejnú kanalizáciu v majetku a/alebo prevádzke Trnavskej vodárenskej spoločnosti, a.s. súhlasíme.
- S navrhovaným odvedením splaškových odpadových vôd s napojením na predĺženie verejnej kanalizácie s napojením na verejnú kanalizáciu v majetku a prevádzke našej vodárenskej spoločnosti súhlasíme.
- K navrhovanému odvádzaniu dažďových vôd nemáme pripomienky. Upozorňujeme investora, že dažďové vody zo striech RD a spevnených plôch, musia byť odvedené tak, aby nedochádzalo k natekaniu týchto vôd do verejnej kanalizácie. Verejná kanalizácia bola vybudovaná výlučne ako splašková kanalizácia.

Pre spracovanie PD pre stavebné povolenie uvádzame technické požiadavky, ktoré je nutné dodržať, pokiaľ bude chcieť investor požiadať o prevádzku navrhovaného vodovodu a kanalizácie našu vodárenskú spoločnosť:

- Pri výstavbe Žiadame použiť vodovodné potrubie typu SC/RC.
- Vodovodné potrubie v celej dĺžke žiadame opatriť vyhladávacím vodičom CuFe 6mm², vyvedeným do samostatných hydrantových poklopov na izolačnú dosku.
- Nad potrubie sa uloží fólia. Vrcholové body a armatúry sa označia orientačnými stĺpkami s popisnými tabuľkami vzdialeností.
- Na oblúkoch, pod poklopmi, pätkovými kolenami, šupátkami, hydrantami žiadame osadiť zaistovacie bloky.
- Vodovodné prípojky sa napoja na potrubie v minimálnej vzdialenosti 1m od hydrantov. Vodovodné prípojky musia byť na vodovod napojené navrtavacou sedlovou odbočkou s ventilom - elektrotvarovka a podzemné hydranty musia byť na vodovod napojené odbočením s uzáverom a zemnou súpravou.
- Navrhovaný vodovod žiadame ukončiť podzemným hydrantom DN80.
- Kanalizačné prípojky žiadame napojiť priamo na potrubie, nie do revízných šachiet, doporučujeme ich opatriť spätnou klapkou proti zatápaniu, na revízne šachty na verejnej kanalizácii žiadame osadiť poklopy protizápachové.
- V celej lokalite žiadame osadiť kanalizačné revízne šachty prefabrikované betónové s priemerom 1000 mm.
- Upozorňujeme investora, že navrhovaný vodovod a kanalizácia budú verejnými sieťami len v tom prípade, pokiaľ ich vlastníkom bude v súlade so zákonom NR SR č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení neskorších predpisov, §3, odst.2,

právnická osoba so sídlom na území SR, siete musia byť uložené do verejného priestranstva s dodržaním ochranných pásiem v súlade so zákonom.

- Vodovodné a kanalizačné prípojky nie sú súčasťou verejného vodovodu a kanalizácie podľa zákona NR SR č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Projektová dokumentácia vodných stavieb rieši len odbočenia z hlavných sietí, vodovodnú a kanalizačnú prípojku pre každý rodinný dom je nutné riešiť individuálne, vyjadrenie k vodovodným a kanalizačným prípojkám pre jednotlivé rodinné domy vydá TAVOS a.s., až po prevzatí vybudovaných verejných sietí našou spoločnosťou do prevádzky.

- Pokiaľ má byť vodovod a kanalizácia po vybudovaní a uvedení do užívania odovzdaný do prevádzky TAVOS a.s., siete musia byť uložené vo verejnom priestranstve a počas výstavby Žiadame prizývať našich zamestnancov k funkčným skúškam.

- Upozorňujeme investora, že manipulovať a vykonávať všetky práce na verejnom vodovode môže iba osoba poverená prevádzkovateľom verejného vodovodu, t.j. Trnavská vodárenská spoločnosť a.s. Piešťany a na verejnej kanalizácii iba za prítomnosti poverenej osoby prevádzkovateľom verejnej kanalizácie a po konzultácii s útvarami odvádzania odpadových vôd Trnava.

- Vydanie požiadaviek k návrhu vodných stavieb uplatňujeme na základe zákona NR SR č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení neskorších predpisov, jednak ako vlastník v súlade s § 15,16 a/alebo prevádzkovateľ v súlade s § 17,18 verejných sietí, na ktoré sa navrhované vodné stavby pripájajú.

- Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie Žiadame predložiť na vyjadrenie. Platnosť vyjadrenia je 2 roky od dátumu jeho vyhotovenia.

Západoslovenská distribučná, a.s. stanovisko dňa 18.12.2020

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a. s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 5818 (ďalej len "spoločnosť Západoslovenská distribučná"), ako prevádzkovateľ distribučnej sústavy podľa zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len "Zákon o energetike") a dotknutý orgán v zmysle § 140a ods. 1 písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len Stavebný zákon) na základe žiadosti Miroslav Sučák zo dňa 9.12.2020 vydáva nasledovné záväzné stanovisko k projektovej dokumentácii podľa § 140b Stavebného zákona pre účely územného konania:

Spoločnosť Západoslovenská distribučná súhlasí s vydaním územného rozhodnutia na stavbu: "IBV Za humnami Bohdanovce nad Trnavou I. Etapa + novostavba RD, k.ú. Bohdanovce nad Trnavou podľa projektovej dokumentácie spracovanej: Ing. Peter Kavický za týchto podmienok:

Celkový inštalovaný príkon PI - 288,132 kW Celkový súčasný príkon PS - 115,332 kW
S umiestnením stavby " SÚHLASÍME" za dodržania nasledovných podmienok : Pre pripojenie 16 OM je potrebné vybudovať nové elektroenergetické zariadenie v rozsahu:

- Nový káblový NN rozvod káblom NAYY-J4x240, ktorý bude napájať nové 4 SR skrine, SR skrine budú mať čísla 04-75, 04-76, 04-77, 04-78, NN káblový rozvod sa pripojí z jestvujúcich SR skriň 04-23 a 04-25, SR skrine budú skruhované cez novovybudované NN vedenie.

Ďalej požadujeme splnenie nasledovných podmienok:

1. Stavba elektroenergetických zariadení tvoriacich súčasť distribučného rozvodu, musí byť zrealizovaná materiálmi a dodávkami, ktoré sú schválené a zavedené v katalógu výrobkov Západoslovenskej distribučnej, a.s..

2. Potrebné uzatvoriť hromadnú PRI-D zmluvu na vybudovanie nových elektroenergetických zariadení medzi investorom a Západoslovenskou Distribučnou a.s..

3. Ďalší stupeň projektovej dokumentácie spracovanej odborne spôsobilým projektantom požadujeme predložiť na vyjadrenie.

4. Toto vyjadrenie slúži pre účely územného konania a neslúži pre potreby stavebného konania a povolenia a nie je teda možné ho na tento účel použiť.
 5. Značku a dátum tohto vyjadrenia požadujeme uviesť pri rozhodnutiach stavebného úradu CD 95571/2020.
 6. Platnosť tohto stanoviska je 12 mesiacov od dátumu jeho vystavenia.
6. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie bude okrem architektonickej časti obsahovať aj výkresy všetkých druhov technickej vybavenosti predmetnej stavby (elektroinštalácia, plynoinštalácia, vodoinštalácia, kanalizácia) a taktiež projekt požiarnej ochrany a statické posúdenie stavby.
 7. Pred začatím výkopových prác požiadať o vytýčenie všetkých inžinierskych sietí u ich správcov formou písomnej objednávky.
 8. Spracovanú projektovú dokumentáciu pre dopravnú stavbu je potrebné predložiť na špeciálny stavebný úrad - tunajší úrad spolu so žiadosťou o stavebné povolenie.
 9. Spracovanú projektovú dokumentáciu pre vodnú stavbu je potrebné predložiť na špeciálny stavebný úrad - Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie spolu so žiadosťou o stavebné povolenie.
 10. Podľa ust. § 56 písm. b) stavebného zákona sa pri nadzemných a podzemných vedeniach elektronických komunikačných sietí stavebné povolenie nevyžaduje.
 11. Podľa ust. § 66 ods. 3 písm. h) je stavebník povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
 12. Stavebník pred ukončením stavebných prác požiada o kolaudáciu stavby v zmysle § 79 stavebného zákona.
 13. Pred zahájením zemných prác investor zabezpečí vytýčenie všetkých inžinierskych sietí a spojovacích či silových káblov. Pri križovaní a súbehu káblov resp. potrubí s inými inž. sieťami budú dodržané ochranné vzdialenosti v zmysle STN 73 6005.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli vznesené.

Odôvodnenie:

Dňa 16.04.2021 podal navrhovateľ návrh na územné rozhodnutie na umiestnenie horeuvedenej stavby.

Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie štátnej stavebnej správy na základe žiadosti Obce Bohdanovce nad Trnavou určil, podľa § 119 ods. 3 stavebného zákona stavebný úrad – Obec Šelpice, ktorý vykoná a vydá rozhodnutie na hore uvedenú stavbu.

Stavebný úrad oznámil začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Vzhľadom k tomu, že pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky, navrhnuté na zastavanie predmetnou stavbou, je spracovaná a schválená územno-plánovacia dokumentácia a pomery v území sú jednoznačné, stavebný úrad upustil podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a stanovil, že v lehote do 7 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia na napojenie a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Skonštatovalo sa, že umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou pre dotknuté územie a projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie navrhovanej stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných

technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia. Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.


Upozornenie:

Územné rozhodnutie má podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platnosť 2 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. Nestradí však platnosť, ak bude v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie predmetnej stavby.

Poučenie o odvolaní:

Podľa § 53 a § 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na príslušný stavebný úrad Obec Šelpice. Miesto podania odvolania - Spoločný obecný úrad so sídlom v Trnave, Kollárova 8, 917 02 Trnava. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom (§ 47 ods. 4 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní) až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.




Ružena Opálková
starostka obce Šelpice

Poplatok: Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov je oslobodený.

Príloha pre navrhovateľa: overená projektová dokumentácia pre územné konanie

Doručí sa: Účastníkom konania – verejnou vyhláškou – rozhodnutie bude vyvesené na úradnej tabuli príslušných obcí - Obec Bohdanovce nad Trnavou a obec Šelpice.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 správneho poriadku. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia tohoto rozhodnutia.

Rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli príslušnej obce (Obec Bohdanovce nad Trnavou a obec Šelpice), na internete, prípadne aj iným vhodným spôsobom v zmysle § 3 ods. 6 správneho poriadku. Vyvesenie rozhodnutia oznámi Obecný úrad obecným rozhlasom.

vyvesené dňa
podpis, pečiatka

zvesené dňa
podpis, pečiatka

Na vedomie:

1. Obec Bohdanovce nad Trnavou, 919 09 Bohdanovce nad Trnavou 268
2. JUDr. Jana Ostatníková, 55, 919 08 Boleráz
3. Obec Šelpice, Obecný úrad, 919 09 Šelpice 195
4. Spoločný obecný úrad - k spisu