

OBEC ŠELPICE

Spoločný obecný úrad, Kollárova 8, 917 02 Trnava

v Trnave dňa 31.03.2026

Číslo: Výst.SEL-53/2025/Uá-40
 Vybavuje: Ing.arch. Alena Tundérová
 Tel.: 033/5354092
 e-mail: tunderova@soutt.sk

**VEREJNÁ VYHLÁŠKA
 OZNÁMENIE**

O SPOJENÍ ÚZEMNÉHO A STAVEBNÉHO KONANIA A O ZAČATÍ SPOJENÉHO KONANIA

SEZAKO Trnava, s.r.o., IČO 36263800, Orešianska 11, 917 01 Trnava,
 ktorého zastupuje **Walter Silberhorn, IČO 35401338, Paulínska 19B, 917 01 Trnava**
 (ďalej len "stavebník") dňa 26.03.2025 podal žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavby:

“ Rekonštrukcia žľabu s príslušenstvom “

- SO 01 - Príprava územia
- SO 03 - Vnútro areálová manipulačná cesta a plochy
- SO 06 - Povrchové odvedenie dažďových vôd a dažďová kanalizácia
- SO 07 - Vonkajšie osvetlenie areálu
- SO 08 - Výsadba zelene - zatrávnenie

na pozemkoch registra "C" parc. č. 964/26, 964/83, 964/84, 964/85, 964/86 v katastrálnom území **Šelpice** v obci **Šelpice**. Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Stavba obsahuje:

Samotný areál sa nachádza v okrajovej časti obce Šelpice v tzv. priemyselnej časti obce. Hlavným cieľom návrhu je rozšírenie skladových a prevádzkových priestorov v areáli. Ďalším cieľom návrhu je zabezpečiť dopravné riešenie pre obsluhu jestvujúcich i navrhovaných objektov. Riešené územie je rovinné mierne zvlhnené, v strede pozemku sa nachádza betónový silážny žľab. Nadmorská výška lokality sa pohybuje od 169 do 170,50 m n. m. v Bpv.

Plošné bilancie celej stavby:

- plocha (HTÚ) hrubých terénnych je cca:	3377,00	m ²
- celková plocha riešeného územia vrátane úprav priekop:	5933,00	m ²
- spevnené plochy a plochy pridružené (žľaby, obrubníky):	2521,25	m ²
- zasakovacia plocha:	272,00	m ²
- plocha sadových úprav:	1390,30	m ²
- existujúce žľaby na odpady (bez zmeny) :	1749,45	m ²

SO 01 - Príprava územia

V rámci prípravy územia budú zrealizované hrubé terénne úpravy na celom riešenom území, t. j. vnútro areálovej cesty a manipulačných plôch. V predstihu je možné vyčistenie pozemkov od náletovej zelene, koreňového systému a trávín. Terén bude vyrovnaný na novú navrhovanú výšku podľa situácie terénnych úprav. Týmto riešením sa čiastočne odstráni vrchná vrstva, pozostávajúca z ílov s organickými látkami a navážkami z vysušeného kalu. Táto vrstva o predpokladanej mocnosti je cca 0,3 až 0,6 m. Pri vyrovnávaní terénu bude doplnená odkopáním z navrhovanej cesty.

Bilancie terénnych úprav:

- celková plocha RÚ vrátane úprav priekop pri miestnej ceste:	5933,00	m2
- z toho celková plocha záujmovej lokality SO 01:	5881,00	m2
- plocha (HTÚ) hrubých terénnych je cca:	3377,00	m2
- predpokladaná plocha odstránenia trávín:	2573,00	m2
- predpokladané množstvo odhumusovania (3377x0,10):	338,00	m3
- predpokladaná jestvujúca navážka zeminy a kalu:	2478,00	m2
- výkopové práce pre HTÚ (cca 3377x0,30):	1013,00	m3
- predpokladané množstvo navážky (cca 2478 x 0,25):	620,00	m3

Stavebná bunka:

Pri začiatku úprav treba zabezpečiť úpravu terénu vstupnej časti pre osadenie stavebnej kancelárskej bunky (úprava podkladu, preložka vodomernej šachty a osadenie žumpy pre možnosť prevádzky kancelárie v rámci prípravy územia). Stavebná bunka rozmerov 6055 x 2435 x 2591 mm zostane na vstupnej ploche do areálu (manipulačná plocha č.3) aj po zahájení uskladnenia odpadu.

Dispozičné členenie objektu: vstupná chodba, hygienická miestnosť, "kancelária"

Rozvody a prípojky inž. sietí:

- elektrina: benzínový generátor
- vodovod: skrátenie existujúcej prípojky na verejný vodovod a vybudovanie novej VŠ
- splašková kanalizácia: navrhovaná kanalizačná prípojka do navrhovanej žumpy (akumulačnej nádrže)

SO 03 - Vnútroareálová manipulačná cesta a plochy

Projektovaná stavba je situovaná vo výrobnom a skladovom areáli v časti pozemkov fy SEZAKO a jej účelom je vytvorenie vnútroareálovej účelovej cesty a manipulačných spevnených plôch areálu.

Bilancie spevnených plôch:

- spevnené plochy spolu:	2521,25	m2
- plocha cesty:	1981,25	m2
- plocha pridružená (obrúbničky, žľaby):	87,50	m2
- manipulačná plocha č. 1:	306,00	m2
- manipulačná plocha č. 2:	73,70	m2
- manipulačná plocha č. 3:	32,40	m2
- parkovacia plocha (3 stojiská):	40,40	m2
- dĺžka prejazdnych žľabov spolu:	61,00	bm
- dĺžka obrubníkov spolu:	583,60	m
- výškovo je stavba osadená:	od 169,00 do 170,50 m.n.m.	v Bpv.

Vnútroareálová účelová cesta sa pripája na jestvujúcu asfaltovú cestu - miestnu obslužnú cestu na Zvončianskej ulici (C-KN č. 973) v extraviláne obce (ochranné pásmo 15 m). Vnútroareálová komunikácia je tvarovo obkružná (okolo existujúceho žľabu) a slúži na prístup k objektom areálu, má šírku 3,5-4,0 m a dĺžku 23m v oblúkoch patrične rozdelená. Pred vstupom do areálu je komunikácia obojsmerná a rozšírená až na cca 12 m pri vstupnej bráne, v mieste napojenia na miestnu komunikáciu. Vnútroareálová pozemná komunikácia je určená pre cestné alebo iné nekoľajové dopravné prostriedky, poprípade pre chodcov. Návrh technického riešenia je vypracovaný s prihliadnutím na požadovanú veľkosť komunikácie pre vozidlá skupiny 2 a 3, podskupiny NI a N2.

Konštrukcia vozovky je lemovaná betónovými obrubníkmi ABO (1000/250-300/150 mm) do betónového lôžka. Pri styku so zelenou plochou je v priamej trase obrubník osadený na výšku 15,00 cm, pri odvedení povrchových zrážkových vôd z cesty je vsunutá krajnica š. 0,35m z kameniva, umožňujúca odvedenie povrchových vôd do zasakovacích rýh. Pozdĺžny spád prístupovej trasy sa pohybuje od 0,00 % až 5,88%. Pričný spád je min. 0,00 % a max. 4%. Zároveň je pozdĺžny a pričný profil riešený tak, aby bol zabezpečený plynulý odtok zrážkových vôd a ochránený areál.

Konštrukcia vozovky:

- cementobetónová doska CB II (C30/37):	230	mm
+ vystužená sieťovinou 150/150/6 mm		
- cementom stmelená zrnitá zmes CBGM C _{8/10} :	180	mm
- štrkodrvina 0-63:	250	mm
- separačno-výstužná geotextília 500 g/m ²		
- spolu:	660	mm
- zhutnená pláň		

Manipulačné plochy slúžia pre potreby stavebných objektov v areáli. Manipulačná plocha č. 1 je navrhovaná v súbehu s cestou na Z strane areálu. Výhľadovo do budúcnosti, bude slúžiť pre kompostovisko (nie je predmetom tohto konania). Manipulačná plocha č. 2 sa nachádza na zo S strany, pri vstupe do existujúceho žľabu. Manipulačná plocha č. 3 bude slúžiť pre potreby uloženie stavebníckej unimobunky a je situovaná pri vstupe v JV časti areálu, vedľa parkovacích miest. Manipulačná plocha bude lemovaná betónovými obrubníkmi ABO (1000 x 250 x 150 mm) stojatými, sklopenými a zapustenými.

Konštrukcia navrhovanej manipulačnej plochy č. 1:

- cementobetónová doska CB III (C30/37):	200	mm
- mechanicky spevnené kamenivo MSK:	150	mm
- štrkodrvina 0-63:	250	mm
- separačno-výstužná geotextília 500 g/m ²		
- spolu:	600	mm

Konštrukcia navrhovanej manipulačnej plochy č. 2 (pred žľabom č. 4):

- cementobetónová doska CB II (C30/37):	230	mm
+ vystužená sieťovinou 150/150/8 mm		
- cementom stmelená zrnitá zmes CBGM C _{8/10} :	180	mm
- štrkodrvina 0-63:	250	mm
- separačno-výstužná geotextília 500 g/m ²		
- spolu:	660	mm

Konštrukcia navrhovanej manipulačnej plochy č. 3:

- cementobetónový kryt CB III: + kari sieť oká 150/150/8 mm	200	mm
- štrkodrvina 0-32:	150	mm
- štrkodrvina 32-63:	200	mm
- spolu:	550	mm

Na zabezpečenie **parkovania** osobných vozidiel vozidiel zamestnancov sú zabezpečené 3 stojiska v JV časti areálu, pri vstupe. Parkovanie bude kolmé, o rozmere stojiska 2,5x5,0 m. Parkovacia plocha bude obrúbená zapustenými obrubníkmi ABO (1000 x 200 x 100 mm).

Konštrukčné riešenie parkoviska - parkovacích stojísk :

- betónová ekologická dlažba:	80	mm
- kamenivo fr. 4-8 mm:	40	mm
- štrkodrvina fr. 16-32 mm:	150	mm
- štrkodrvina fr. 32-63 mm:	230	mm
- spolu:	500	mm

Odvodnenie parkovacích miest a manipulačných plôch bude zabezpečené ich pozdĺžnym a priečnym (2-2,25%) vspádovaním ku okraju vozovky do terénu a do uličných vpustov (riešené v SO 06 - Povrchové odvedenie dažďových vôd a dažďová kanalizácia). Uličné vpuste a žľaby musia byť prejazdne. Na uličných vpustiach musí byť vybudovaný odkalište s kalovým košom pre záchyt kalu a splavenín z komunikácie.

SO 06 - Povrchové odvedenie dažďových vôd a dažďová kanalizácia

Účelom stavby je likvidácia dažďových vôd zo "SO 03 - Vnútroareálová manipulačná cesta a plochy" v riešenom areáli. Povrchové vody budú odvádzané do vsakovacích a odparovacích pásov medzi cestou a oplotením, kde sa budú akumulovať, vyparovať a postupne vsakovať cez drenážne štrkové vrstvy, ktoré prečistujú pretekajúcu vodu. Drenážne potrubia sú vedené v súlade so spádom komunikácie, s hĺbkou uloženia približne -1,0 m pod niveletou, lokálne prehĺbené z dôvodu križovania a prepojenia trás. Nevsiaknutá voda bude odvádzaná drenážnym potrubím do dvoch zasakovacích jám v zatrávnenom priestore.

Časť dažďových vôd zo spevnených plôch pri vstupe do areálu a z manipulačnej plochy č. 2 bude zvedená dažďovou kanalizáciou do prejazdnych uličných vpustí a žľaboch a následne PVC prípojkami DN 200 mm odvedená do zasakovacích pásov resp. jednej z dvoch navrhovaných vsakovacích jám. Vsakovanie bude zabezpečené pomocou retenčných a vsakovacích plastových blokov, pričom z dôvodu obmedzenej priepustnosti podložia je navrhnutá aj bezpečnostná vsakovacia šachta s možnosťou odčerpania vody. Pri zvýšených prietokoch bude nevsiaknutá voda zo vsakovacích pásov odvedená do drenážnych (vsakovacích) šacht, ktoré budú zároveň slúžiť ako kontrolné a čistiace šachty. Navrhovaných je 10 ks drenážnych šacht.

- celkové množstvo dažďových vôd:	50,73	l/s
- min. objem vsakovacích pásov popri ceste:	120	m ³
z toho min 35% pre príjem dažďovej vody (po odpočítaní kameniva):	42	m ³
- min. objem vsakovacích jám popri ceste:	39	m ³
- kapacita rýh a jám na dotknutom území počas 15 min.:	81	m ³

Drenážne potrubie a dažďová kanalizácie:

-	potrubie "D1a"	PVC drenážne DN 200 mm	dl. 65,00 m
-	potrubie "D1c"	PVC drenážne DN 200 mm	dl. 24,00 m
-	spolu (zaústené do vsak. jamy č. 1)		dl. 89,00 m
-	potrubie "D1b"	PVC drenážne DN 200 mm	dl. 30,00 m
-	potrubie "D2"	PVC drenážne DN 200 mm	dl. 48,00 m
-	potrubie "D3"	PVC drenážne DN 200 mm	dl. 98,00 m
-	potrubie manip. plochy	PVC drenážne DN 160/200 mm	dl. 74,30 m
-	spolu (zaústené do vsak. jamy č. 2)		dl. 250,30 m
-	potrubie spolu	PVC drenážne DN 160/200 mm z toho plné PVC plné DN 200 mm	dl. 339,3 m dl. 42,50 m
Dažďová kanalizácia			
-	stoka "DK1"	PVC (alt. PP) SN10 DN 200 mm UV 2, DN 200 mm	dl. 23,50 m dl. 2,00 m
-	stoka "DK2"	PVC (alt. PP) SN10 DN 200 mm	dl. 5,50 m
-	stoka "DK3"	PVC (alt. PP) SN10 DN 200 mm	dl. 13,50 m
-	spolu		dl. 44,50 m

SO 07 - Vonkajšie osvetlenie areálu

Vzhľadom k tomu, že areál nemá prístup k elektrickej sieti, je na vonkajšie osvetlenie areálu uvažované s použitím solárnych LED svietidiel (trieda osvetlenia C5). Navrhnutých je 16 kusov svietidiel typu SSL34 (výrobca Sunen - dodávateľ Ecoproduct), ktoré sa osadia na oceľové pozinkované stožiare typu STK 60/50/3K12 (H = 5 m). Osvetľovacie stožiare sa osadia do betónového základu 500x500x1450 mm (š * d * v) a budú situované po obvode areálu pozdĺž vnútroareálových ciest v osovej vzdialenosti 0,6 až 1,5 m od obrubníka vozovky vo vzájomnej osovej vzdialenosti cca 20 m.

Súčasťou navrhovaného riešenia je aj uloženie káblovej korugovanej chráničky HD-PE d=110 dl. 12,5m pod teleso vozovky pri vjazde do areálu (*predpríprava pre dodatočné natiahnutie prepojovacieho kábla medzi nákladnou váhou a unimobunkou - nie je predmetom tohto konania*).

Technické parametre svietidla:

Výkon vstavaného solárneho panela:	38,4 W
Kapacita integrovanej batérie:	269,36 Wh (lítium-iónová)
Výkon svetelného zdroja:	4 000 lm (porovnateľné: 2x 150 W vlákňová žiarovka)
Farba svetla:	studená biela (6000-6500K)
Krytie svietidla:	vodotesné IP 65
Ochrana malým napätím:	SELV
El. predmet triedy:	III
Rozmery:	963x303x84 mm
Hmotnosť:	9,27 kg

SO 08 - Vysadba zelene - zatrávenie

Návrh sadovníckych úprav rešpektuje priestorové možnosti územia a existujúce technické obmedzenia. Ozelenenie je riešené v nadväznosti na spevnené plochy, dopravné koridory a vedenie inžinierskych sietí. Vzhľadom na úzke zelené pásy popri komunikáciách, vedenie inžinierskych sietí a funkciu vsakovania zrážkových vôd pri vstupe nie je možné v týchto plochách realizovať výsadbu stromov ani kríkovej zelene s rozsiahlym koreňovým systémom. Z tohto dôvodu je navrhnuté výlučne zatrávenie zelených pásov. Zelené plochy sú miestami

rozdelené spevnenými časťami na menšie úseky, ktoré umožňujú vsakovanie vody do vsakovacích a odparovacích rýh. Sadovnícke úpravy začínajú navezením substrátu do novovytvorených zelených pásov medzi hranicou pozemku a pásom z kameniva určeným na vsakovanie zrážkových vôd. Terén bude plošne upravený a následne pohrabaný.

- navrhované trávnaté plochy: 1390,00 m²
- zasakovacia plocha: 272,00 m²

Obec Šelpice, ako špeciálny stavebný úrad príslušný podľa § 16 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon“) a podľa § 84 ods. 8 Stavebného zákona v spojení s § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "cestný zákon"), oznamuje podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona spojenie územného konania so stavebným konaním a podľa § 61 ods. 1, § 65 ods.2 stavebného zákona začatie spojeného územného a stavebného konania. Keďže pomery staveniska sú stavebnému úradu dobre známe a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhutej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Účastníci konania môžu svoje námietky podať do

7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia.

Na neskoršie podané námietky sa nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány a organizácie. Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia na Spoločnom obecnom úrade v Trnave, Kollárova 8, 917 02 Trnava (úradné dni: Po 8:00-12:00, 12:30-15:30; St 8:00-12:00, 12:30-16:30; Pia 8:00-12:00. Presný termín je potrebné si dohodnúť vopred telefonicky alebo emailom.).

Poučenie:

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k podkladom rozhodnutia, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

K pripomienkam a námietkam, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny sa podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona nebude prihliadať.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.



Mgr. Vladimír Lutišan
starosta obce Šelpice

Doručí sa:

1. Účastníkom konania – verejnou vyhláškou – oznámenie bude vyvesené na úradnej tabuli obce Šelpice.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 správneho poriadku. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia tohoto oznámenia.

Oznámenie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli príslušnej obce (obec Šelpice), na internete, prípadne aj iným vhodným spôsobom v zmysle § 3 ods. 6 správneho poriadku. Vyvesenie oznámenia oznámi Obecný úrad obecným rozhlasom.

02.04.2026

vyvesenie dňa
podpis, pečiatka



17.04.2026

zvesenie dňa
podpis, pečiatka



Doručí sa:

1. Walter Silberhorn, Paulínska 19B, 917 01 Trnava
zastúpené: SEZAKO Trnava, s.r.o., Orešianska 11, 917 01 Trnava
2. Anton Ondriáš, Dopravná 4, 831 06 Bratislava II.
3. Milan Prettenhofer, Hlavná súp. č. 147/58, 919 09 Šelpice
4. Ing. Juraj Štefanička, Šelpice 27, 919 09 Šelpice
5. Ing. Ľubica Štefaničková, 27, 919 09 Šelpice
6. Agrosilo s.r.o., 919 09 Bohdanovce nad Trnavou 405

- projektant:

7. Blanka Nomilnerová, Lomonosovova 6, 917 08 Trnava

- dotknuté orgány a organizácie:

8. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
9. Okresné riaditeľstvo PZ Trnava, ODI, Starohájska 3, 917 01 Trnava
10. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP - ŠSOH, Kollárova 8, 917 02 Trnava
11. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP - ŠSOO, Kollárova 8, 917 02 Trnava
12. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP - ŠSOPaK, Kollárova 8, 917 02 Trnava
13. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP - ŠVS, Kollárova 8, 917 02 Trnava
14. OR HaZZ v Trnave, Rybníková 9, 917 00 Trnava
15. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Limbová 6, 917 09 Trnava

Na vedomie:

16. Obec Šelpice, Obecný úrad, 919 09 Šelpice 195
17. Spoločný obecný úrad - k spisu