OBEC ŠELPICE

Spoločný obecný úrad, Kollárova 8, 917 02 Trnava

Číslo: Výst.SEL-144/2024/Uá-2
Vybavuje: Ing. Katarína Urbanová
Tel.: 033/53 54 092
e-mail: urbanova@soutt.sk

v Trnave dňa 02.01.2025

Obecný úrad Šelpice	
Dátum 08.01.2025	
Číslo záznamu:	Číslo spisu: 10/2025
Prílohy:	Vybavuje:

VEREJNÁ VYHLÁŠKA
STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Šelpice, ako špeciálny stavebný úrad príslušný podľa § 120 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "cestný zákon"), v stavebnom konaní preskúmal podľa § 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 21.10.2024 podal

Skanska SK a.s., Krajná 29, 821 04 Bratislava,
ktorú zastupuje **Ing. Marek Štancel, Orechová 725/76, 919 30 Jaslovské Bohunice**

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

s t a v e b n é p o v o l e n i e

na stavbu

„Zberný dvor“

SO 01 Účelová komunikácia
SO 02 Spevnené plochy

(ďalej len "stavba") na pozemkoch **registra "C" parc. č. 1086/15, 1086/16, 1086/48** v katastrálnom území **Šelpice** v obci **Šelpice**, na umiestnenie ktorej bolo vydané obcou **Šelpice** územné rozhodnutie pod č. Výst.SEL-68/2024/Uá-113 zo dňa 20.08.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 25.09.2024.

Stavba obsahuje:
Zberný dvor bude slúžiť ako zariadenie na zhromažďovanie stavebného odpadu primárne frézovaného materiálu vrátane jeho predbežného triedenia za účelom zabezpečenia jeho prepravy do koncového zariadenia na zhodnocovanie pripadne zneškodňovanie odpadov.

SO 01 Účelová komunikácia
Účelová cesta je predĺžením existujúcej účelovej cesty v dĺžke 41,40 m slúžiacej na prepojenie už existujúcich objektov priemyselnej zóny. Je navrhovaná na pozemku č.1086/15. Je navrhovaná ako obojsmerná so šírkou jazdného pruhu 3,5 m celkovo 7,0m. Dĺžka je ohraničená ochranným pásmom ropovodu. Ohraničená bude bet. cestnými obrubníkmi s asfaltovým povrchom. Celková plocha je 225,0m2.

Konštrukcia účelovej komunikácie: (z asfaltu):		
Asfaltový koberec strednozrn.	ACo11 - II 50/70	50 mm
Spojovací postrek 0,50kg/m2	PS,A	
Asfaltový betón	ACL 16-II	70 mm
Infiltračný postrek 0,80kg/m2	PI,EK	
Cementová stabilizácia	CBGM 8/10	180 mm
Štrkodrvina fr.0-32mm	ŠD	220 mm
Separačno-výstužná geotextília 300g/m2		
Zemná fréza s hydraulickým spojivom		300 mm
Spolu		520 mm (+300mm)

SO 02 Spevnené plochy

Ide o plochu vytvorenú vrstvami štrkodrviny spevnenú pomocou výstužnej geotextilie. Osadenie spevnených plôch je na pozemkoch parc. č.1086/16 a 1086/48. Technické riešenie z hľadiska konštrukcie povrchu spevnených plôch predstavuje riešenie pomocou vytvorenia konštrukcie pre pohyb vozidiel a konštrukciu pre umiestnenie betónových kociek na vytvorenie oddelených boxov frakcii stavebného recyklátu. Plochy boxov medzi stenami sú navrhnuté z cestných panelov. Je navrhovaných 7 skladových priestorov umiestnených po obvode navrhovaného zberného dvora, tri na strane orientovanej k pozemku parc.č. 1086/11 a štyri na strane orientovanej k pozemku parc. E č. 1086/2. Navrhovaná výška je 3,60 m.
Súčasťou objektu je aj chodník z bet. dlažby v celkovej ploche 50,00 m2 slúžiaci na prepojenie unimo-buniek obsluhy a osadenej váhy pre kontrolu nákladu vozidiel.

Konštrukcia spevnenej plochy dvora (štrkodrvina)		
Štrkodrvina fr.0-63mm	ŠD v hr.	180 mm
Štrkodrvina fr.32-63mm	ŠD v hr.	120 mm
Separačno-výstužná geotextília 300g/m^2		
Zemná fréza s hydraulickým spojivom v hr.		300 mm
Spolu		600 mm

Konštrukcia plochy skládok (bet. panely)		
Cestné panely 3000x2000x150		150 mm
Štrkodrvina fr.0-63mm		150 mm
Separačno-výstužná geotextília 300g/m^2		
Zemná fréza s hydraulickým spojivom		300 mm
Spolu		600 mm

Konštrukcia pod oporné bet. steny-LEGO kocky (betónový základ)		
Betónový základ	C25/30 v hr.	800 mm
Štrkodrvina fr.32-63mm	ŠD v hr.	100 mm
Separačno-výstužná geotextília 300g/m^2		
Spolu		900 mm

Konštrukcia chodníka: (s povrchom z dlažby)		
Betónová dlažba Klasiko 10/20	BD v hr.	60 mm
Štrkodrvina fr.4-8mm	ŠD v hr.	40 mm
Štrkodrvina fr.0-32mm	ŠD v hr.	200 mm
Spolu		300 mm

Celková spevnená plocha	- 4350,00 m2.
Celková spevnená plocha skladových boxov	- 5468,00 m2
Celková plocha chodníka	- 50,00 m2

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy povoľovanej stavby podľa rozhodnutia o umiestnení stavby č. Výst.SEL-68/2024/Uá-113 zo dňa 20.08.2024 právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.
3. Dodržať podmienky na zabezpečenie súladu urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolím.
4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, predovšetkým vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
5. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ktoré upravujú požiadavky na uskutočnenie stavieb a príslušné technické normy.
6. Pri výstavbe bude chránená v maximálnej miere jestvujúca zeleň.
7. Stavba bude dokončená najneskôr do 3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
8. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky. Podľa § 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona do 15 dní od ukončenia výberového konania oznámi stavebník stavebnému úradu dodávateľa stavby.
9. V prípade zásahu do miestnej komunikácie treba pred zahájením prác požiadať obec Šelpice o rozkopávkové povolenie pred realizáciou výkopových prác.
10. V prípade nepredvídaného archeologického nálezu je nutné postupovať podľa § 127 stavebného zákona v spojení s § 40 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu. V zmysle § 127 ods. 2 stavebného zákona sú stavebník a organizácia uskutočňujúca stavbu povinní nález ihneď ohlásiť stavebnému úradu a príslušnému orgánu na ochranu pamiatkového fondu a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad.
11. Pred začatím výkopových prác požiadať o vytýčenie všetkých inžinierskych sietí u ich správcov formou písomnej objednávky.
12. Do termínu kolaudácie stavby musí byť osadené trvalé dopravné značenie na základe určenia obce Šelpice, cestou Spoločného obecného úradu.
13. Pred začiatkom realizácie stavby musí byť osadené prenosné dopravné značenie na základe určenia obce Šelpice, cestou Spoločného obecného úradu.
14. Za účelom realizácie prípojok inžinierskych sietí požiadať o vytýčenie inžinierskych sietí u ich správcov formou písomnej objednávky.
15. Pri výstavbe budú dodržané podmienky dotknutých orgánov:
    Hydromeliorácie, š.p. vyjadrenie dňa 17.04.2024 č. 5241/-2/342/2024
    - neevidujú zariadenia v správe š.p.

    Krajské riaditeľstvo PZ v Trnave, Krajský dopravný inšpektorát stanovisko dňa 24.04.2024 č. KRPZ-TT-KDI3-2024/001189-030

súhlasí s využívaním existujúceho dopravného napojenia v zmysle žiadosti pre stavbu "Zberný dvor Šelpice" pri ceste I/51 v k.ú. Šelpice za dodržania nasledovných podmienok: stavebné objekty musia byť v zmysle príslušných a platných STN, pričom stavebné objekty musia byť umiestnené a použité tak, aby nebola ohrozená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky na ceste 1151, žiadame zabezpečiť aby práce boli vykonávané z priestorov nachádzajúcich sa mimo cesty I. triedy a zároveň žiadame zabezpečiť, aby počas prác nedochádzalo k obmedzeniu bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky na ceste I/51, zároveň nie je prípustné, aby na ceste I. triedy bol skladovaný stavebný materiál, výkopová zemina, odstavené pracovné stroje a pod.;

celý pracovný priestor musí byť zabezpečený tak, aby bola v čo najvyššej miere eliminovaná možnosť zranenia iných osôb,

na prístup na stavenisko musí byť využívaná cesta nižšej kategórie, počas prác nesmie dochádzať k znečisťovaniu, poškodzovaniu vozovky cesty I/51, žiadame dodržať všetky podmienky uvedené v stanoviskách ostatných dotknutých orgánov štátnej správy a organizácii,

k cestám nižšej kategórie vo vzťahu k hore uvedenej stavby je oprávnený vyjadriť sa Okresný dopravný inšpektorát Okresného riaditeľstva Policajného zboru Tmava hore uvedená stavba bude realizovaná v súlade s územným plánom mesta

k vydaniu stavebného povolenia budú predchádzať kladné stanoviská všetkých dotknutých orgánov štátnej správy a organizácii.

Krajský pamiatkový úrad Trnava stanovisko dňa 15.05.2024 č. S-PUSR-010117/2024, S-PUSR-039897/2024 - súhlasí s podmienkami:

1. Termín zahájenia ako aj ukončenia výkopových prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme písomne ohlásiť najmenej s dvojtýždenným predstihom Krajskému pamiatkovému úradu Trnava.
2. Počas výkopových prác vykoná KPO Trnava na stavbe štátny pamiatkový dohľad. V prípade zistenia rozsiahlejšieho archeologického nálezu alebo archeologickej situácie vydá KPÚ Trnava rozhodnutie o nariadení záchranného pamiatkového - archeologického výskumu v zmysle § 35 ods.7 v nadväznosti na § 35 ods. 4 písm. b pamiatkového zákona.
3. V prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Trnava priamo alebo prostredníctvom obce. Podľa § 40 ods. 3 pamiatkového zákona nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu. Na nálezy, ktoré sa nájdu počas stavby, sa vzťahuje § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

MICHLOVSKÝ, spol. s r.o. vyjadrenie dňa 30.04.2024 č. BA-1570/2024
- nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s.

NASES vyjadrenie dňa 16.05.2024 č. 330-2024/6596-5138
podľa Vami zaslaných podkladov sa vo vyznačenom záujmovom území nenachádzajú telekomunikačné siete a zariadenia v správe NASES

Obec Šelpice, Obecný úrad, 919 09 Šelpice 195 stanovisko dňa 02.07.2024 č. Výst.SEL-69/2024/Uá-86
- povoľuje pripojenie navrhovanej účelovej cesty na pozemku register "C" parc. č.

1086/15 v katastrálnom území Šelpice, na jestvujúcu účelovú cestu na pozemku register "C" parc. č. 1086/14 a 1086/43 v katastrálnom území Šelpice v obci Šelpice pre stavbu "Zberný dvor".
Povolenie je viazané dodržaním týchto podmienok: Dodržať podmienky uvedené v odsúhlasení:

Obec Šelpice, Obecný úrad, 919 09 Šelpice 195 súhlas dňa 26.11.2024 č. Výst.SEL-165/2024/Uá-176

Obec Šelpice, ako príslušný správny orgán podľa § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "cestný zákon") a § 61 ods. 2 zákona číslo 8/2009 Z. z. o cestnej premávke, v súlade s ustanovením § 3 ods. 7 cestného zákona na základe žiadosti, ktorú dňa 08.11.2024 podal Skanska SK a.s., Krajná 29, 821 04 Bratislava, ktorú zastupuje Ing. Marek Štancel, nar. 05.07.1978, Orechová 725/76, 919 30 Jaslovské Bohunice, so súhlasom OR PZ - ODI Trnava č. ORPZ-TT-ODI1-2024/002129-308 zo dňa 06.07.2024.
určuje použitie trvalých dopravných značiek a dopravných zariadení na účelových komunikáciách a parkoviskách v lokalite: registra "C" parc. č. 1086/15, 1086/16, 1086/48 v katastrálnom území Šelpice v obci Šelpice počas budovania stavby Zberný dvor (ďalej len "stavba")
Trvalé dopravné značenie bude:
- osadené podľa odsúhlasenej dokumentácie - situácie, ktorá je prílohou tohto určenia,
- základných rozmerov podľa STN 018 020 "Dopravné značky na pozemných komunikáciách", povrchová úprava bude reflexná
- konštrukcia dopravných značiek bude z obvyklého materiálu /pozinkovaný plech/
Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:
1. Osadenie značiek zabezpečí žiadateľ. Zo strany žiadateľa je za značenie zodpovedný: Ing. Marek Štancel.
2. Dopravné značky, ich správu a údržbu bude zabezpečovať správca účelovej komunikácie a parkovísk - Ing. Marek Štancel.
3. Dopravné značky musia byť osadené tak, aby nebránili plynulému odtoku povrchových vôd z vozovky a nesmie prísť ani k poškodeniu odvodňovacích zariadení (priekopy, rigoly, priepusty a pod.).
4. Dodržať podmienky uvedené v odsúhlasení:
Okresné riaditeľstvo PZ Trnava, ODI stanovisko dňa 06.07.2024 č. ORPZ-TT-ODI1-2024/002129-308
- súhlas na vydanie určenia na použitie trvalého dopravného značenia pri dodržaní nasledovných podmienok:
1. Dopravné značenie bude umiestnené podľa odsúhlaseného návrhu dopravného značenia, ktorý je prílohou tohto súhlasu, a ak si to bude situácia vyžadovať bude pred kolaudáciou stavby pracovníkom ODI OR PZ Trnava upravené podľa aktuálnej potreby a vplyvu na bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky.
2. Dopravné značenie bude umiestnené a použité v súlade so Zák. NR SR č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa vyhlášky MV SR číslo 30/2020 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v zení neskorších predpisov.
3. Použité dopravné značenie bude vyrobené a použité v súlade s TP 117/2023 resp. TP 118/2023.
4. Dopravné značenie bude umiestnené zvisle na konštrukcii pevne spojenej so zemou a pripevnené tak, aby odolávalo bežným poveternostným podmienkam a vplyvom cestnej premávky, pričom nesmie prísť k deformácií, pootočeniu alebo k spadnutiu značiek apod.
5. Dopravné značenie bude osadené tak, aby nezasahovalo do voľnej šírky alebo voľných výšok cestnej komunikácie. Najbližšia hrana značenia bude umiestnená 0,3 m a ž 2,00 m od okraja spevnenej časti krajnice, prípadne vozovky. Spodná hrana dopravného

značenia bude umiestnená vo výške min. 2,25 m nad úrovňou vozovky alebo chodníka a v prípade že bude značenie umiestnené nad cestičkou pre cyklistov, tak 2,5 m nad úrovňou cestičky. Dopravné značky môžu byť v pozdĺžnom smere od seba vzdialené min. 20 m (výnimočne 10 m). Do priechodného profilu pre chodcov, príp. cyklistov môže značenie zasiahnuť iba ak v danom mieste ostane voľná šírka 1,5 m. Po osadení dopravného značenia žiadame prizvať zástupcu ODI Trnava ku kontrole správnosti osadenia. Akékoľvek zmeny v dopravnom značení možno vykonať len po predchádzajúcom odsúhlasení na ODI Trnava.
5. Po osadení dopravných značiek dodávateľ stavby vyzve zástupcu obce na vykonanie kontroly správnosti osadenia.
6. Narušené cestné teleso - pozemok (jamy po stĺpikoch a pod.) musí byť uvedené do pôvodného stavu podľa požiadavky majetkového správcu MK.
7. Obec Šelpice si vyhradzuje v prípade všeobecného záujmu právo na zmenu určeného dopravného značenia.

Obec Šelpice, Obecný úrad, 919 09 Šelpice 195 súhlas dňa 28.11.2024 č. Výst.SEL-166/2024/Uá-175

Obec Šelpice, ako príslušný správny orgán podľa § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "cestný zákon") a § 61 ods. 2 zákona číslo 8/2009 Z. z. o cestnej premávke, v súlade s ustanovením § 3 ods. 7 cestného zákona na základe žiadosti, ktorú dňa 08.11.2024 podal Skanska SK a.s., Krajná 29, 821 04 Bratislava, ktorého zastupuje Ing. Marek Štancel, nar. 05.07.1978, Orechová 725/76, 919 30 Jaslovské Bohunice, so súhlasom OR PZ - ODI Trnava č. ORPZ-TT-ODI1-2024/001925-249 zo dňa 06.07.2024 určuje použitie prenosných dopravných značiek a dopravných zariadení na účelových komunikáciách a parkoviskách v lokalite: register "C" parc. č. 1086/15, 1086/16, 1086/48 v katastrálnom území Šelpice v obci Šelpice počas budovania stavby Zberný dvor (ďalej len "stavba")
Prenosné dopravné značenie bude:
- osadené podľa odsúhlasenej dokumentácie - situácie, ktorá je prílohou tohto určenia,
- základných rozmerov podľa STN 018 020 "Dopravné značky na pozemných komunikáciách", povrchová úprava bude reflexná,
- z MK ihneď po ukončení prác na zvláštnom užívaní MK odstránené.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:
1. Prenosné dopravné značky sa osadia pred zahájením stavebných prác na predmetnej stavbe.
2. Osadenie značiek zabezpečí žiadateľ, ktorý zároveň zodpovedá za dobrý stav prenosného značenia počas celej doby jeho osadenia. Zo strany žiadateľa je za značenie zodpovedný Ing. Marek Štancel.
3. Dopravné značky musia byť osadené tak, aby nebránili plynulému odtoku povrchových vôd z vozovky a nesmie prísť ani k poškodeniu odvodňovacích zariadení (priekopy, rigoly, priepusty a pod.).
4. Dodržať podmienky uvedené v záväznom stanovisku.

Obec Šelpice, Obecný úrad, 919 09 Šelpice 195 stanovisko dňa 15.07.2024 č. Ocú-209/2024/Lk

Obec ako príslušný organ územného plánovania vydáva záväzne stanovisko v zmysle 24, ods. 4) zákona 200/2022 Z.z. o územnom plánovania k zámeru stavby zberný dvor Skanska na parcele Č. 1086/15,1086/16,1086/48 v kat. ú. Šelpice, podľa priloženej dokumentácie, podaného na obec dňa 07.05.2024.
Stavebník: Skanska SK a.s. Krajná 29, 82104 Bratislava
2 Popis navrhovanej stavby: Predmetom funkčného riešenia stavebných objektov je návrh umiestnenia zberného dvora firmy SKANSKA na pozemkoch v k.ú. obce Šelpice,

na parc.č. 1086/15, 1086/16, 1086/48, ide o priemyselnú zónu obce s umiestnením už existujúcich priemyselných parkov.
Zámerom investora je vytvorenie zázemia pre zberný vybraných stavebných odpadov, ktoré budú oddelene zhromažďované a skladované na vybraných miestach plochy Priestory na zhromažďovanie a skladovanie stavebných odpadov budú prevádzkované tak, aby nemohlo dôjsť k nežiadúcemu vplyvu na zdravie, životné prostredie alebo hmotný majetok.
Zberný dvor bude slúžiť ako zariadenie na zhromažďovanie stavebného odpadu primárne frézovaného materiálu. Kapacitne priestory na obaľovače asfaltových zmesi sú dlhodobo nepostačujúce a priestorovo neefektívne pre dôležitú fázu zhromažďovania stavebného odpadu. Z toho dôvodu bude logistika prepravy primárne určené medzi obaľovačkou a zberným dvorom po účelovej komunikácii. Výstavbou zberného dvora nedôjde k výraznému navýšeniu počtu nákladných vozidiel, pretože stavebný odpad určený pre ďalšie spracovanie bude sústredený na novovybudovanom zbernom dvore. Spevnená plocha 4350,0 m2.
Technické riešenie konštrukcie povrchu dvora predstavuje riešenie pomocou vytvorenia konštrukcie pre pohyb vozidiel a konštrukciu pre umiestnenie LEGO betónových kociek panelovej plochy- panelová plocha -5 468,0 m2 na vytvorenie oddelených boxov frakcii stavebného recyklátu. Súčasťou dvora je aj drobná infraštruktúra predstavujúca vedenie NN pre osvetlenie areálu, 360,0 bm, ako aj jej vedenie úžitkovej vody zo studne, 280,0 bm, ktorá bude vyvŕtaná na pozemku. Unimo bunka je tiež súčasťou obsluhy a pre registráciu vozidiel, odvádzanie do Vsak 3,0mx2,0x1,0m - 6,0 m3, váha na prevalenie množstva dovezeného resp. odvezeného materiálu,
Rozvod úžitkovej vody- vŕtaná studňa trasa úžitkového vodovodu 280,0bm - slúži najmä na kropenie recyklátu jemnejších frakcii pre zabránenie rozšírenia prachových častíc recyklačného dvora. Zemný val vytvorený pomocou zeminy pri získaných prácach a uložením a zhutnením po vrstvách 0,50m bude povrchovo upravený sadovou úpravou v hr.150mm zatrávnením. Val okolo dvora taktiež prispieva k utlmeniu roznášania prachových častíc.
Prístupová komunikácia je predlžením existujúcej komunikácie slúžiacej na prepojenie už existujúcich objektov priemyselnej zóny, asfaltová komunikácia -225,0 m2, chodník dlažba 60mm - 50,0m2, oplotenie 350,0 bm, zeleň- 3 470,0 m2,
3 Posúdenie súladu navrhovanej stavby s územnoplánovacou dokumentáciou obce Šelpice :
Podľa grafickej časti "Územného plánu Šelpice" (schváleného uznesením 6. 27/2009, zo dňa 20.02.2009 v znení neskorších zmien a doplnkov záväznej časti územného plánu obce Šelpice) výkresu Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia" sú pre parcely 1086/15, 1086/16, 1086/48 určené tieto primárne funkcie : pre umiestnenie verejného technického vybavenia územia.
Zámer je v súlade s funkčným využitím podľa územného plánu obce.
Záver: Umiestnenie stavby " Zberného dvora Skanska SK a.s., na parc.č. 1086/15, 1086/16, 1086/48, podľa pri1oženej dokumentácie, je v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou obce Šelpice nakoľko rešpektuje Územný plán obce Šelpice, zmeny 2/2015, 3/2021 odstupové vzdia1enosti v zmysle Vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
Obec Šelpice súhlasí s vydaním stavebného povolenia v zlúčenom územnom a stavebnom konaní.

OR PZ Trnava, ODI dňa 7.11.2024 č. ORPZ-TT-ODI1-2024/001930-328
Po preskúmaní predloženej žiadosti a projektovej dokumentácie predmetnej stavby, z pohľadu bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, Vám dávame na vedomie, že s

predmetnou stavbou súhlasíme a teda predmetnú stavbu je možné pripojiť do cestnej siete, a preto požiadajte príslušný cestný správny organ o vydanie povolenia na pripojenie pozemnych komunikácií predmetnej stavby do cestnej siete príp. o zriadenie vjazdov/stavebné úpravy vjazdu na spevnené plochy, a zároveň môžete požiadať jednotlivé cestné správne orgány o vydanie určenia na použitie dopravného značenia a dopravných zariadení (dočasných aj trvalých).
Cestným správnym orgánom sú obce - pre miestne a účelové cesty v katastri, v ktorom sa nachádzajú, alebo Okresný úrad, Odboru cestnej dopravy a pozemnych komunikácii - pre cesty I., II. a III. triedy.

Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie stanovisko dňa 18.04.2024 č. OU-TT-OSZP3-2024/025683-002

1. Dodržiavať ustanovenia zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon o ochrane prírody"), na dotknutom území platí I. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny (§ 12 zákona o ochrane prírody).
2. Na prípadný výrub drevín (stromov, krovitých porastov) je v zmysle § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody potrebný súhlas Obce Šelpice v zastúpení starostom. V rozhodnutí obec zároveň uloží žiadateľovi primeranú náhradnú výsadbu, prípadne finančnú náhradu do výšky spoločenskej hodnoty drevín, v zmysle § 48 zákona o ochrane prírody.
3. Zabezpečiť, aby počas výstavby neboli poškodzované dreviny v súlade s § 47 ods. 1 zákona o ochrane prírody. Výkopové práce v blízkosti drevín žiadame vykonať citlivo - ručne a dodržiavať primeranú ochrannú vzdialenosť od päty kmeňa drevín. Poškodené dreviny je potrebné ošetriť a výkopy v blízkosti koreňového systému čo najskôr zasypať.
4. Sadové úpravy žiadame zrealizovať najneskôr do kolaudácie stavby, zabezpečiť autorský dozor a následnú starostlivosť o dreviny, v súlade s § 47 ods. 2 zákona o ochrane prírody.
4. Upozorňujeme na skutočnosť, že v zmysle § 7b ods. 1 zákona o ochrane prírody, nepôvodné druhy rastlín, s výnimkou druhov podľa osobitných predpisov, možno za hranicami zastavaného územia sadiť alebo pestovať len so súhlasom príslušného okresného úradu - odboru starostlivosti o životné prostredie.
5. Pri realizácii investičnej akcie postupovať tak, aby neprišlo ku zbytočnému úhynu rastlín a živočíchov, v zmysle § 4 ods. 1 zákona o ochrane prírody
6. V prípade, že povoľovaná stavebná činnosť (výkopové práce) spôsobí šírenie inváznych druhov rastlín na výkopom porušených plochách, vlastník, správca alebo užívateľ pozemku je povinný ich odstraňovať na náklady pôvodcu šírenia v zmysle § 7 ods. 4 zákona o ochrane prírody.
7. Upozorňujeme na skutočnosť, že v zmysle § 7 ods. 3 zákona o ochrane prírody, nepôvodné druhy rastlín, s výnimkou druhov podľa osobitných predpisov, možno za hranicami zastavaného územia obce sadiť alebo pestovať len so súhlasom príslušného okresného úradu v sídle kraja - odboru starostlivosti o životné prostredie.
8. 8. Rešpektovať regionálny biokoridor Trnávka a existujúcu zeleň v území (aleje, remízy, brehové porasty), ktoré zároveň predstavujú významné krajinné prvky, podľa § 2 ods. 2 písm. c) zákona o ochrane prírody. Významný krajinný prvok možno užívať len takým sp6sobom, aby nebol narušený jeho stav a nedošlo k ohrozeniu alebo oslabeniu jeho ekologicko - stabilizačnej funkcie, v súlade s § 3 ods. 2 zákona o ochrane prírody.
9. Pokiaľ v priebehu výstavby príde k nálezu chráneného druhu (rastlina, živočích) je stavebník, resp. organizácia uskutočňujúca stavbu, povinná nález ohlásiť na Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie a urobiť nevyhnutné opatrenia, pokiaľ nebude rozhodnuté o nakladaní s ním. V prípade, že predmetnou investičnou akciou príde k porušeniu podmienok ochrany chránených druhov (§ 34 až § 38 zákona o ochrane prírody), na takúto činnosť sa vyžaduje výnimka Ministerstva životného prostredia SR, v zmysle § 65 ods. 1 písm. h) zákona o ochrane prírody.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP - ŠSMER vyjadrenie dňa 06.12.2023 č. OU-TT-OSZP3-2023/078887-002

Predmetom navrhovanej činnosti je vybudovanie zariadenia na zber odpadov v obci Šelpice, ktoré bude slúžiť výlučne na zber ostatných stavebných odpadov zaradených v zmysle vyhlášky č. 365/2015 1 z. nasledovné:
-1701 01 betón
- 17 01 07 zmesi bet6nu, tehál, škridiel, obkladového materiálu a keramiky iné ako uvedené v 17 0106 - 17 03 02 bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01
- 17 05 04 zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03
- 17 05 06 výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05
- 17 09 04 zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 0901, 17 09 02 a 17 09 03.
Celkové ročné súhrnné množstvo vyzbieraných odpadov bude max. 250 000 t. Uvedená činnosť nie je zaradená v Prílohe č. 8 zákona - Zoznam navrhovaných činností podliehajúcich posudzovaniu ich vplyvu na životné prostredie, a preto nepodlieha posudzovaniu vplyvov na životné prostredie v zmysle zákona.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP - ŠSOH vyjadrenie dňa 06.05.2024 č. OU-TT-OSZP3-2024/028352-002

S plánovanou investičnou akciou súhlasíme za nasledovných podmienok:
Pôvodca odpadov (v tomto prípade právnická osoba, ktorej bolo vydané povolenie podľa osobitného predpisu, napríklad podľa § 54, 55, 57 a 88 až 93 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov) vznikajúcich pri stavebných a demolačných prácach je podľa § 77 ods. 3 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon o odpadoch") povinný:
- zabezpečiť zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu a odpadu z demolácie vrátane spätného zasypávania ako náhrady za iné materiály najmenej vo výške záväzných cieľov a limitov zhodnocovania a recyklácie ustanovených v prílohe č. 3 časti VI druhom bode zákona o odpadoch pri stavbách nad 300 m2 zastavanej plochy,
- vykonávať selektívnu demoláciu postupmi ustanovenými vykonávacím predpisom pre nakladanie s odstránenými stavebnými materiálmi určenými na opätovné použitie, vedľajším produktami a stavebnými a demolačnými odpadmi tak, aby bolo zaistené ich maximálne opätovné využitie a recyklácia,
- stavebné odpady a odpady z demolácií prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú,
- zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom v § 2 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií,
- v prípade demolačných prác, pred realizáciou demolačných prác, najneskôr tri pracovné dni vopred, písomne ohlásiť Okresnému úradu Trnava, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddeleniu ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostrediam (orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, v ktorého územnom obvode bude demolačné práce uskutočňovať) spôsob selektívnej demolácie obsahujúci aj druh, kategóriu, predpokladané množstvo odpadu a plánovaný spôsob, ktorým bude odpad zhodnocovaný alebo zneškodňovaný, v rozsahu ustanovenom v § 8 ods. 1 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií,
- v prípade výkonu demolačných prác, po ukončení demolačných prác, najneskôr do 90 dní, písomne ohlásiť orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, ktorému bolo ohlásené začatie demolačných prác, vyhodnotenie selektívnej demolácie obsahujúcej

druh, kategóriu, množstvo odpadu a spôsob, ktorým bol odpad zhodnocovaný alebo zneškodňovaný, v rozsahu ustanovenom v § 8 ods. 2 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií,
- stavebné odpady vznikajúce pri výstavbe, údržbe, rekonštrukcii alebo demolácii komunikácií prednostne materiálovo zhodnotiť pri výstavbe, rekonštrukcii alebo údržbe komunikácií,
- dodržať všeobecné povinnosti spojené s nakladaním s odpadmi ustanovené v § 12 zákona o odpadoch,
- dodržať povinnosti držiteľa odpadu ustanovené v § 14 zákona o odpadoch,
- ku kolaudácii doložiť doklady o spôsobe zhodnotenia príp. zneškodnenia odpadov, ktoré vznikli počas výstavby.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP - ŠVS vyjadrenie dňa 02.07.2024 č. OU-TT-OSZP3-2024/043203-002

Plánovaná investičná akcia je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná pri splnení nasledujúcich podmienok:
1. Stavebný objekt "Studňa" je v zmysle § 52 vodného zákona vodnou stavbou a bude podliehať vodoprávnemu konaniu.
2. Investor požiada tunajší úrad o vydanie povolenia na uskutočnenie vodnej stavby "Studňa" podľa § 26 vodného zákona. K žiadosti doloží 3x PD spracovanú projektantom oprávneným na projektovanie vodnej stavby, právoplatné územné rozhodnutie stavby, záväzné stanovisko (§140b stavebného zákona), meno a adresy účastníkov konania, vyjadrenia a stanoviska dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií.
3. Nakoľko budú odoberané podzemné vody z navrhovanej studne, investor ku žiadosti o stavebné povolenie doloží hydrogeologicky posudok, ktorý môže vypracovať iba oprávnená osoba. Hydrogeologický posudok musí byť vypracovaný v zmysle § 37 ods. 1 vodného zákona, so zameraním na posúdenie geologických a hydrogeologických pomerov záujmového územia pre získanie zdroja podzemnej vody.
4. Dodržiavať vyhlášku MŽP SR Č. 371/2015, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch.
5. Dodržiavať ustanovenia zákona Č. 36412004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR Č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov.
6. Pri realizácii a následnom užívaní stavby dbať na ochranu povrchových a podzemných vôd a zabrániť nežiadúcemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
7. Zabezpečiť dodržanie ustanovení normy STN 73 6005 - Priestorová úprava vedenia technického vybavenia.
8. Realizáciou stavby nenarušiť existujúce odtokové pomery v území.

V zmysle § 73 ods. 18 vodného zákona vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 28 vodného zákona sa považuje za záväzné stanovisko podľa § 140b zákona Č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ŠSOO stanovisko dňa 06.05.2024 č. OU-TT-OSZP3-2024/025709-002

- nevyjadruje sa k predkladaným projektovým dokumentáciám v zmysle § 25zákona o ochrane ovzdušia

OR HaZZ v Trnave stanovisko dňa 06.11.2024 č. ORHZ-TT1-2024/000604-002

- s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku / stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov a spolu s nami overenou projektovou

dokumentáciou stavby vypracovanou špecialistom PO (10/2024 Ing. Veronika Domoráková, sada 3) požadujeme ho predložiť pri kolaudačnom konaní.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva stanovisko dňa 09.05.2024 č. RÚVZTT/OPPL/1610/4184/2024

S návrhom žiadateľa: Skanska SK a.s., Krajná 29, 821 04 Bratislava, IČO: 31 611 788 zo dňa 15.04.2024, na územné konanie stavby: "Zberný dvor - SKANSKA." parc. č. 1086/15, 1086/16 a 1086/48, k. ú. Šelpice, sa súhlasí.

Slovak Telekom, a.s. vyjadrenie dňa 05.11.2024 č. 6612430774

Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), prizvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí.
4. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemné telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
6. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť" iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ" nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
7. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

SPP distribúcia, a.s. vyjadrenie dňa 21.05.2024 č. TD/NS/0337/2024/Md

SPP-D súhlasí s vydaním SP na vyššie uvedenú stavbu (bez jej plynofikácie) za dodržania nasledovných podmienok:

- po posúdení predloženej PD konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie, výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,

- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné IS počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č.: 0850111727,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na SOI, ktorá je oprávnená za porušenie povinností v ochrannom alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike sankciu vo výške 300,- eur - 150000,- eur, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z Trestný zákon,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,
- k technickému riešeniu stavby sa nevyjadrujeme.

TAVOS, a.s. vyjadrenie dňa 02.05.2024 č. 10341/2024/HGu

Navrhované riešenie:

SO 03 Vŕtaná studňa s rozvodmi: Zásobovanie riešeného objektu úžitkovou vodou bude vodovodnou prípojkou z vlastného vodného zdroja navrhovanej vŕtanej studne, ktorá bude situovaná na pozemku investora. Výpočtom stanovenú potrebu vody pre riešený objekt PD nerieši.

SO 04 Kanalizácia so vsakom: Odkanalizovanie riešeného objektu bude navrhovanou kanalizačnou prípojkou do navrhovanej vodotesnej žumpy, ktorá bude situovaná na pozemku investora. Dažďové vody bud6 zo strechy riešeného objektu odvádzane dažďovými zvodmi do vsaku.

K predloženej PD uvádzame nasledovné vydarenie:

Trnavská vodárenská spoločnosť, a. s. vlastni a/alebo prevádzkuje v lokalite výstavby potrubia verejného vodovodu HDPE DN900.

Verejné siete a prípojky žiadame pri stavebných prácach rešpektovať a nepoškodil. Pred začatím výkopových prác je potrebne aby presnú polohu inžinierskych sieti v majetku a prevádzke našej spo1očnosti vytýčili v terénni pracovníci TAVOS, a. s., na základe objednávky.

Poklopy všetkých vodárenských armatúr. nachádzajúce sa na verejných sieťach žiadame upraviť do novej nivelety spevnených plôch v zmysle §27 ods. 4 zákona NR SR číslo 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Pri vysádzaní drobných stavebných prvkoch žiadame dodržať ochranne pásma verejných vodovodov a kanalizácií v správe našej spoločnosti v súlade so zákonom NR SR č.44212002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení neskorších predpisov.

V zmysle §19 ods. 2 zákona NR SR 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách je pásmo ochrany vymedzené zvislými plochami vedenými po oboch stranách potrubia verejného vodovodu alebo potrubia verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm vrátane. V pásme ochrany, okrem výkonu oprávnení správcu vodného toku podľa osobitného predpisu, je zakázane vykonávať zemné prace, umiestňovať stavby. konštrukcie alebo iné podobne zariadenia, alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo k verejnej kanalizácii alebo ktoré by

mobil ohroziť" ich technicky stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy.
K zásobovaniu riešeného objektu úžitkovou vodou z vlastného vodného zdroja z hľadiska záujmov našej spoločnosti nemáme pripomienky.
S predloženým návrhom odkanalizovania riešeného objektu do navrhovanej žumpy súhlasíme., len do doby, pokiaľ nebude v danej lokalite vybudovaná a uvedená do trvalej prevádzky verejná kanalizácia, na ktorú bude môcť
Riešený objekt napojiť. Upozorňujeme.

v zmysle §23 ods.2 zákona 442/2002 1 z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov, vlastník nehnuteľnosti na ktorej vznikajú odpadové vody. je povinný pripojiť nehnuteľnosť na verejnú kanalizáciu a splniť technické podmienky pripojenia na verejnú kanalizáciu a uzatvoria zmluvu o pripojení s vlastníkom verejnej kanalizácie, ak v obci, na ktorej území sa nehnuteľnosť nachádza, je zriadená a vlastník nemá povolenie príslušného orgánu štátnej správy na iný spôsob nakladania s odpadovými vodami,

v zmysle §23 ods.7 zákona č.44212002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov je zakázane vypúšťanie odpadových vôd do verejnej kanalizácie cez domove čistiarne odpadových vôd a žumpy.
S umiestnením novostavby zberného dvora súhlasíme.
Upozorňujeme investora, že manipulovať a vykonávať všetky práce na verejnom vodovode môže iba osoba poverená prevádzkovateľom verejného vodovodu, t.j. Trnavská vodárenská spoločnosť a.s. Piešťany a na verejnej kanalizácii iba za prítomnosti poverenej osoby prevádzkovateľom verejnej kanalizácie a po konzultácii s útvarom odvádzania odpadových vôd Trnava.
Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodov a kanalizácií. je potrebne rešpektovať predmetne zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona Č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
Riešený objekt je možne pripojiť iba na jestvujúcej inžinierske siete (verejný vodovod a verejná kanalizácia), ktoré boli riadne skolaudované a uvedene do trvalej prevádzky.

TRANSPETROL a.s. vyjadrenie dňa 23.04.2024 č. 002886/2024
TRANSPETROL ,a.s. odd. diaľkovodov predlžuje platnosť vyjadrenia k predmetnej stavbe zn. 002901/2023 zo dňa 4.5.2023.
Pri realizácii stavby požadujeme dodržať všetky podmienky, ktoré boli stanovené vo vyjadrení k hore uvedenej stavbe
Platnosť vyjadrenia sa určuje pre ropovodné systémy v trvaní 2 roky, pre optické siete, telekomunikačné systémy a zariadenia v trvaní 6 mesiacov, ad dátumu vydania tohto vyjadrenia.
Žiadateľ o vyjadrenie berie na vedomie, že spoločnosť TRANSPETROL, a.s. je povinná v nevyhnutnom rozsahu spracovať osobné údaje žiadateľa a to za účelom poskytnutia informácii, ktoré sú predmetom jeho žiadosti ako aj evidencie a uchovávania písomnosti v súlade s Registratúrnym poriadkom spoločnosti. žiadateľ sa môže o spracovaní jeho osobných údajov a ich ochrane dozvedieť viac na htto://www.transpetrol.sk/ochrana-osobnych-udajov/.

TRANSPETROL a.s. vyjadrenie dňa 04.05.2023 č. 002901/2023
Predmetná parcela a skládky zasahujú do ochranného pásma ropovodu, ktoré je 300 m kolmo na obidve strany od osi potrubia.
V záujmovom území sú zabudované naše podzemné zariadenia: potrubie ropovodu DN 500, DN 700, optický kábel a NN prípojka.
V prílohe Vám zasielame mapu, kde sú vyznačené naše podzemné zariadenia.
V ochrannom pásme ropovodu platia obmedzenia podľa § 87 Zákona č.251/2012 Z.z. o

energetike v znení neskorších predpisov (d'alej len "zákon o energetike"), pričom je zakázané do vzdialenosti 100 m od osi potrubia stavať akékoľvek stavby a ochranné pásmo NN káblového vedenia je 1 m na obe strany v zmysle § 43 Zákona I.251/2012 Z.z. o energetike.
Nakoľko výstavba objektov prevádzkovej budovy a váhy sa nachádza vo vzdialenosti viac ako 100m kolmo ad osi potrubia a plánované vyhotovenia spevnenej plochy s nadefinovanými konštrukčnými pláňami a vyhotovenie skládok syp. materiálov bude zhotovené z rozoberateľných betónových prefabrikátov, a zároveň je naprojektované umiestnenie oplotenia mimo ochranného pásma NN kábla, TRANSPETROL a.s. - oddelenie diaľkovodov vyjadruje súhlas s uvedeným zámerom vybudovania skládky sypaných materiálov v širšom ochrannom pásme ropovodného potrubia s upozornením na povinnosť rešpektovať tiež ďalšie obmedzenia v ochrannom pásme potrubia v zmysle 5 87 Zákona o energetike a práva TRANS P ETRO L, a.s. ako držiteľa povolenia v zmysle § 11 Zákona o energetike.
Začiatok prác treba nahlásiť na TRANSPETROL, a.s

Západoslovenská distribučná, a.s. stanovisko dňa 15.11.2024 č. CD 35823/2024
Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s súhlasí s vydaním stavebného povolenia na stavbu: ZBERNÝ DVOR - SKANSKA , parcela č. 1086/15, 1086/16, 1086/48 , k.ú. Šelpice , pre investora: SKANSKA podľa projektovej dokumentácie spracovanej: Ing. Peter Horvath " súhlasíme za podmienok " Bez pripojenia ee od spoločnosti Západoslovenská distribučná"). Zberný dvor bude ako podružný odber z existujúcej el. prípojky NN pre spoločnosť VIMEX sped. s.r.o., Nemečianska 451/4 919 09 Šelpice
Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať" poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.
V prípade existencie sietí vo vlastníctve ZSD, a.s pred zahájením výkopových prác požadujeme cestou objednávky vytýčiť jestvujúce siete VN a NN v správe Západoslovenskej distribučnej. Objednávku adresujte nap . Racik tel. 033/5563216, email: marcel.racik@zsdis.sk
V prípade, že pri umiestnení Vašej stavby d6jde k styku so zariadením rozvodnej distribučnej siete energetiky, ktorý vyvolá požiadavku preložky jej zariadení, požadujeme v ďalšom postupovať podľa §45 Zákona o energetike 6. 251/2012 Z. z.
Miesto merania a prístup k meracím zariadeniam musí byt' zabezpečené pre pracovníkov energetiky celoročne v každú dennú a nočnú dobu - zodpovedný investor.
Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.
Platnosť tohto vyjadrenia je obmedzená na dobu 12 mesiacov.
V prípade ďalšej korešpondencie v tejto záležitosti ,prosím uviesť značku CD 35823/2024 a kontaktujte Marek Surový, T +421-(0)335563241, marek.surovy@zsdis.sk

16. Dodržať ďalšie prípadné podmienky v zmysle stavebného zákona.
17. Podľa § 100 písm. a) stavebného zákona stavebník umožní orgánom ŠSD a nimi prizvaným znalcom prístup na stavenisko a do stavby a vytvorí podmienky pre výkon dohľadu.
18. Stavebník označí stavbu štítkom podľa § 66 ods. 4 písm. j) stavebného zákona.
19. Podľa § 66 ods. 3 písm. h) je stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.

20. Stavebník pred ukončením stavebných prác požiada o kolaudáciu stavby v zmysle § 79 stavebného zákona.
21. Stavebník je povinný všetky podmienky, za ktorých je stavba povolená, plniť, po doručení tohto rozhodnutia ich berie na vedomie a sú pre neho záväzné.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli vznesené.

Odôvodnenie:

Dňa 21.10.2024 podal stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na uvedenú stavbu; týmto dňom bolo začaté stavebné konanie. Územné rozhodnutie o umiestnení stavby bolo vydané dňa 20.08.2024 pod č.sp. Výst.SEL-68/2024/Uá-113, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 25.09.2024.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu 7 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby. Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Upozornenie:

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť(§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie o odvolaní:

Podľa § 53 a § 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na príslušný stavebný úrad Obec Šelpice. Miesto podania odvolania - Spoločný obecný úrad so sídlom v Trnave,

Kollárova 8, 917 02 Trnava. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom (§ 47 ods. 4 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní) až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Vladimír Lutišan
starosta obce Šelpice

Poplatok:
Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60 písm. g vo výške 400.00 € bol zaplatený dňa 21.10.2024.

Príloha:
- overená projektová dokumentácia

Doručí sa:
1. Účastníkom konania – verejnou vyhláškou – rozhodnutie bude vyvesené na úradnej tabuli obce Šelpice.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 správneho poriadku. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia tohoto rozhodnutia.

Rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli príslušnej obce (obec Šelpice), na internete, prípadne aj iným vhodným spôsobom v zmysle § 3 ods. 6 správneho poriadku. Vyvesenie rozhodnutia oznámi Obecný úrad obecným rozhlasom.

OBEC ŠELPICE
podpis, pečiatka

OBEC ŠELPICE
podpis, pečiatka

Na vedomie:
1. Skanska SK a.s., Krajná 29, 821 04 Bratislava
2. Ing. Marek Štancel, Orechová súp. č. 725/76, 919 30 Jaslovské Bohunice
3. DISPO-M, s.r.o., Nemečianska 450/3, 919 09 Šelpice
4. Zuzana Františová, Haanova 8, 851 04 Bratislava
5. Viera Klimová, Tehelná 3, 960 01 Zvolen
6. Alžbeta Pačanová, Pod Hôrkou 258/8, 962 33 Budča
7. Ing. Peter Paško, Bajkalská 12188/5, 831 04 Bratislava
8. Martina Zolotárová, Kalinčiakova 1051/22, 091 01 Stropkov
9. AMT s.r.o. Příbram, Na flusárně 168, 26101 Příbram, ČR
10. TOP Development, a.s., Františkánska 4, 917 01 Trnava
11. VIMEX sped. s.r.o., Nemečianska 451/4, 919 09 Šelpice
12. Obec Šelpice, Obecný úrad, 919 09 Šelpice 195
13. Spoločný obecný úrad - k spisu