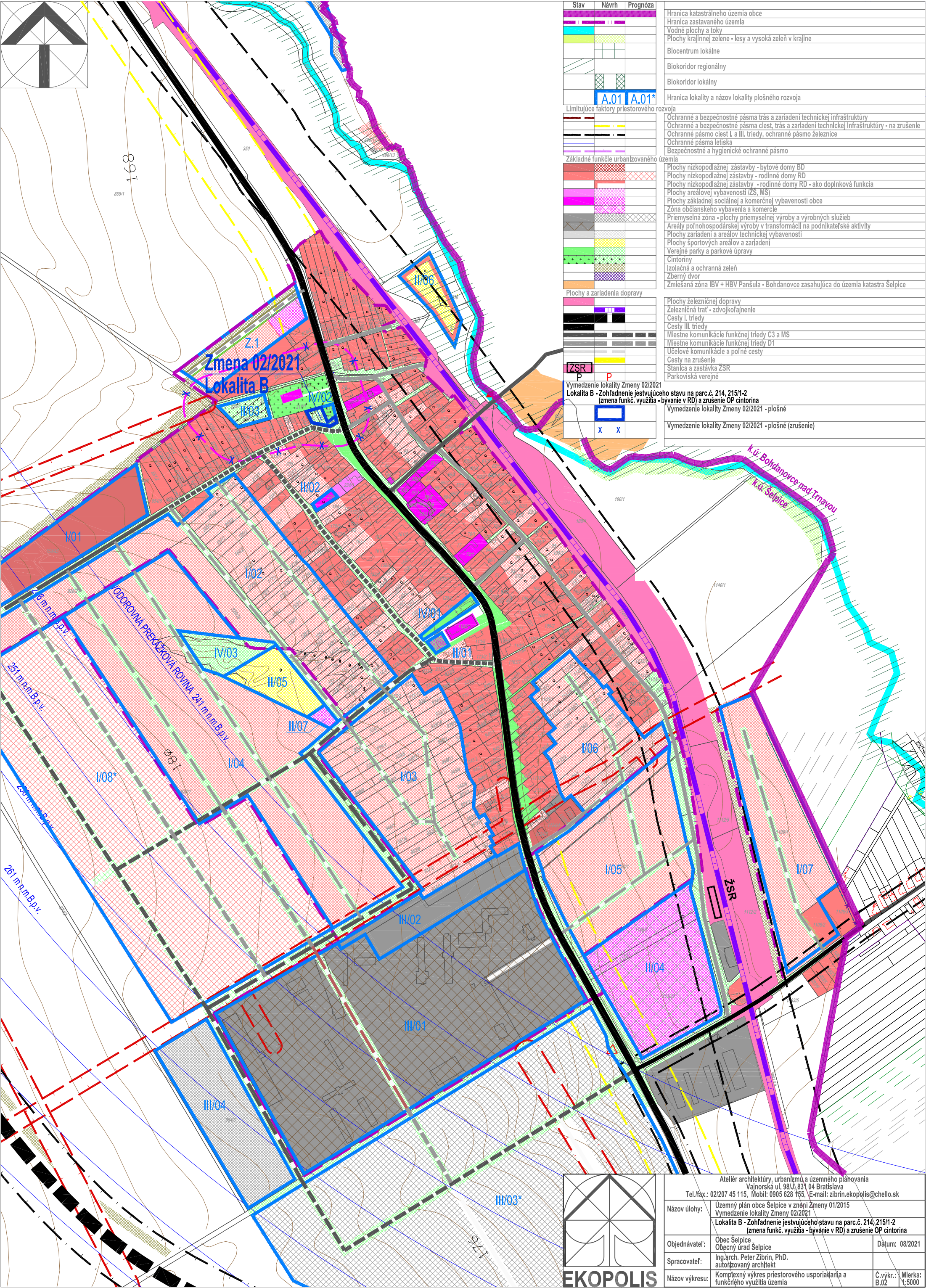
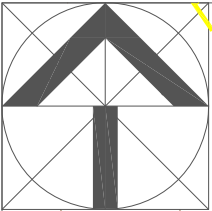
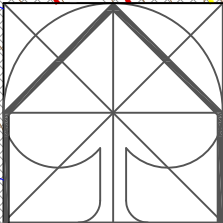




Stav	Návrh	Prognóza	
			Hranica katastrálneho územia obce
			Hranica zastavaného územia
			Vodné plochy a toky
			Plochy krajínnej zelene - lesy a vysoká zeleň v krajine
			Biocentrum lokálne
			Biokoridor regionálny
			Biokoridor lokálny
			Hranica lokality a názov lokality plošného rozvoja
			Ochranné a bezpečnostné pásma trás a zariadení technickej infraštruktúry
			Ochranné a bezpečnostné pásma ciest, trás a zariadení technickej infraštruktúry - na zrušení
			Ochranné pásma ciest I. a III. triedy, ochranné pásma železnice
			Ochranné pásma letiska
			Bezpečnostné a hygienické ochranné pásma
			Základné funkcie urbanizovaného územia
			Plochy nízkopodlažnej zástavby - bytové domy BD
			Plochy nízkopodlažnej zástavby - rodinné domy RD
			Plochy nízkopodlažnej zástavby - rodinné domy RD - ako doplnková funkcia
			Plochy areálovej vybavenosti /ZŠ, MŠ/
			Plochy základnej sociálnej a komerčnej vybavenosti obce
			Zóna občianskeho vybavenia a komerčie
			Priemyselná zóna - plochy priemyselnej výroby a výrobných služieb
			Areály poľnohospodárskej výroby v transformácii na podnikateľské aktivity
			Plochy zariadení a areálov technickej vybavenosti
			Plochy športových areálov a zariadení
			Verejné parky a parkové úpravy
			Cintoriny
			Izolačná a ochranná zeleň
			Zberný dvor
			Zmiešaná zóna IBV + HBV Panšula - Bohdanovce zasahujúca do územia katastra Šelpice
			Plochy a zariadenia dopravy
			Plochy železničnej dopravy
			Železničná trať - zdvojkolajnenie
			Cesty I. triedy
			Cesty III. triedy
			Miestne komunikácie funkčnej triedy C3 a MŠ
			Miestne komunikácie funkčnej triedy D1
			Účelové komunikácie a poľné cesty
			Cesty na zrušenie
			Stanica a zastávka ZSR
			Parkoviská verejné
			Vymedzenie lokality Zmeny 02/2021
			Lokalita B - Zohľadnenie jestvujúceho stavu na parc.č. 214, 215/1-2 (zmena funkč. využitia - bývanie v RD) a zrušenie OP cintorína
			Vymedzenie lokality Zmeny 02/2021 - plošné
			Vymedzenie lokality Zmeny 02/2021 - plošné (zrušenie)



Ateliér architektúry, urbanizmu a územného plánovania Vajnorská ul. 98/J, 831 04 Bratislava Tel./fax.: 02/207 45 115, Mobil: 0905 628 165, E-mail: zibrin.ekopolis@chello.sk		
Názov úlohy:	Územný plán obce Šelpice v znení Zmeny 01/2015 Vymedzenie lokality Zmeny 02/2021 Lokalita B - Zohľadnenie jestvujúceho stavu na parc.č. 214, 215/1-2 (zmena funkč. využitia - bývanie v RD) a zrušenie OP cintorína	
Objednávateľ:	Obec Šelpice Obecný úrad Šelpice	Dátum: 08/2021
Spracovateľ:	Ing.arch. Peter Zibrin, PhD. autORIZOVANÝ architekt	
Názov výkresu:	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia	Č.výkr.: B.02 Mierka: 1:5000