

OBEC ŠELPICE

Spoločný obecný úrad, Kollárova 8, 917 02 Trnava

Číslo: Výst.SEL-33/2025/Uá-67
Vybavuje: Ing. Katarína Urbanová
Tel.: 033/53 54 092
e-mail: urbanova@soutt.sk

v Trnave dňa 06.05.2025

VEREJNÁ VYHLÁŠKA STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Šelpice, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v stavebnom konaní preskúmal podľa § 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 21.02.2025 podal

Skanska SK a.s., Krajná 29, 821 04 Bratislava,
ktorú zastupuje **Ing. Marek Štancel, Orechová 725/76, 919 30 Jaslovské Bohunice**

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

s t a v e b n é p o v o l e n i e

na stavbu

Administratíva s infraštruktúrou

SO 01 Administratíva

SO 03 Prípojka NN + VO

SO 05 Kanalizačná prípojka

SO 07 Sadové úpravy

(ďalej len "stavba") na pozemkoch registra "C" parc. č. 1086/17, 1086/20 v katastrálnom území Šelpice, prípojky IS: register "C" parc. č. 1084, 1086/17, 1086/19, 1086/20, 1086/30, 1096/1 v katastrálnom území Šelpice v obci Šelpice, na umiestnenie ktorej bolo vydané Obcou Šelpice územné rozhodnutie pod č.Výst.SEL-148/2024/Uá-12 zo dňa 17.01.2025, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 20.02.2025.

Stavba obsahuje:

SO 01 Administratíva

Administratívna budova je navrhnutá ako dvojpodlažná, nepodpivničená stavba s predsadenou fasádu v tvare "U" zastrešená plochou strechou, konštrukčne prevedená spájaním mobilných prefabrikovaných kontajnerov (unimobunka). Veľkosti kontajnerov sú dané účelom využitia. Chodbové bloky sú navrhovanej veľkosti 2,435x4,885x2,8 m, ostatné bloky sú navrhovanej veľkosti 2,435x6,055x2,8 m. Súčasťou konštrukcie je aj kontajnerový blok vnútorného schodiska.

Rozvody inž. sietí: vodovod, kanalizácia, elektro, ÚK - elektro,

Prípojky inžinierskych sietí:

- elektro: napojenie na verejný rozvod zemnou káblovou prípojkou

- plyn: bez pripojenia
- kanalizácia: napojenie na ČOV navrhovanou prípojkou
- vodovod: napojenie na verejný vodovod navrhovanou prípojkou
- dažďová kanalizácia: do navrhovaných vsakov cez retenčnú nádrž
- dopravné napojenie: jestvujúcim vjazdom z miestnej cesty

Dispozičné členenie stavby:

1.N.P.: chodba, šatňa muži, zasadačka, WC muži, kancelária, sklad, schodisko, miestnosť pre upratovačku, kancelária, zavesenie

2.N.P.: schodisko, chodba, WC ženy, denná miestnosť, WC muži, 5xkancelária, miestnosť pre upratovačku

Základné údaje stavby:

- zastavaná plocha: - 287,10 m²
- úžitková plocha: - 435,60 m²

Osadenie stavby (z uličného pohľadu):

vzdialenosť od čelnej hranice (parc. č. 1096/1) - ľavý predný roh - 7,00 m

vzdialenosť od pravej hranice (parc. č. 1083) - pravý predný roh - 11,97 m

Max. pôdorysné rozmery stavby: 15,5 x 22,8 m

Celková výška strechy v atike: + 6,100 m od

SO 03 Prípojka NN + VO

Prípojka NN je riešená pripojením na exist. trafostanicu č.0075-007. Predpokladaná dĺžka prípojky je 12,0m pomocou podzemného káblového vedenia NAYY-J 4x150 mm² do skrine R-EL (typ HASMA ER P.M F663 160A 200/5A PO 240/240) navrhutej na oplstení na prístupnom mieste. Z navrhovaného R-EL je pripojenie celej admin. budovy ako aj navrhnutého VO vedenia CYKY J5x10 a uzemnením FeZn 30x4 okolo budovy v celkovej dĺžke 50,00 m. Navrhovaný RH admin. budovy bude napojený hlavným prívodom za elektromerom káblom typu CYKY-J 4x70 mm² a signál od HDO CYKY-O 2x1,5 mm²
Energetická bilancia: Pi=133,5 kW, Ps=100kW

SO 05 Kanalizačná prípojka

Odkanalizovanie administratívnej budovy SO 01 je riešené pomocou prípojky PVC DN250 v dĺžke 5,0m do revíznej šachty Š1 a následne do čističky ČOV potrubím PVC DN 200. Súčasťou objektu SO 05 je aj navrhnuté odvodnenie strešnej konštrukcie admin. budovy pomocou strešných zvodov a PVC potrubia DN160 do navrhnutého vsaku dažďových vôd.

SO 07 Sadové úpravy

Objekt sadových úprav predstavuje sadovú úpravu v miestach okolo administratívnej budovy, parkoviska, chodníkov a realizovaných prípojok sieti na pozemkoch investora p.č.1086/17 a 1086/20. Súčasťou objektu sú aj časti pozemkov mimo spevnených plôch v celkovej výmere 325m²

SO 04 Prípojka vody a areálový rozvod vody a SO 06 ČOV a vsak nie sú predmetom tohto konania.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Ing. Ladislav Lukačovič, Ulica Parašutistov 8350/11, 917 01 Trnava a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

2. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy povoľovanej stavby podľa rozhodnutia o umiestnení stavby č. Výst.SEL-148/2024/Uá-12 zo dňa 17.01.2025 právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.
3. Dodržať podmienky na zabezpečenie súladu urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolím.
4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, predovšetkým vyhlášky č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
5. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ktoré upravujú požiadavky na uskutočnenie stavieb a príslušné technické normy.
6. Pri výstavbe bude chránená v maximálnej miere jestvujúca zeleň.
7. Stavba bude dokončená najneskôr do 3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
8. **Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky.** Podľa § 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona do 15 dní od ukončenia výberového konania oznámi stavebník stavebnému úradu dodávateľa stavby.
9. Do kolaudácie stavby zabezpečiť na pozemku stavby spevnenú plochu pre parkovanie podľa rozhodnutia SO 02 Spevnené plochy a chodníky č. Výst.SEL-32/2025/Uá.
10. Dažďové vody budú zvedené zvodmi po vlastnom pozemku a musí sa zabrániť ich vnikaniu do stavebných konštrukcií /aj susedných/.
11. V prípade zásahu do miestnej komunikácie treba pred zahájením prác požiadať obec Šelpice o rozkopávkové povolenie pred realizáciou výkopových prác.
12. Pred začatím výkopových prác požiadať o vytýčenie všetkých inžinierskych sietí u ich správcov formou písomnej objednávky.
13. **Stavebník je povinný v prípade budovania oplotenia túto stavbu ohlásiť v zmysle § 55 ods. 2 písm. b) stavebného zákona, stavebnému úradu - obci Šelpice.**
14. Stavebník je povinný zabezpečiť napojenie objektu na verejnú kanalizáciu v termíne do 6 mesiacov od jej uvedenia do trvalej prevádzky.
15. **Do termínu kolaudácie stavby musí byť osadené trvalé dopravné značenie na základe určenia obce Šelpice, cestou Spoločného obecného úradu.**
16. **Vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu bude v zmysle § 7 a § 9 Vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, možné až po skolaudovaní a technickej infraštruktúry.**
17. **Stavby: "SO 04 Prípojka vody a areálový rozvod vody, SO 06 ČOV a vsak" sú v zmysle § 52 vodného zákona považované za vodné stavby. Investor je povinný požiadať tunajší organ štátnej vodnej správy o vydanie povolenia podľa § 26 ods. 1 vodného zákona na uskutočnenie predmetných vodných stavieb a o vydanie povolenia na osobitné užívanie vôd podľa § 21 ods. 1 písm. c) vodného zákona - povolenie na vypúšťanie odpadových vôd z ČOV do podzemných vôd.**

18. Za účelom realizácie prípojok inžinierskych sietí požiadať o vytýčenie inžinierskych sietí u ich správcov formou písomnej objednávky.

19. Pri výstavbe budú dodržané podmienky dotknutých orgánov:

Krajský pamiatkový úrad Trnava stanovisko dňa 21.10.2024 č. Z-PUSR-084266/2024 súhlasí s podmienkami:

1. Termín zahájenia a ukončenia výkopových a zemných prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme písomne ohlásiť najmenej s dvojtýždenným predstihom Krajskému pamiatkovému úradu Trnava. V ohlášení je vhodné uviesť telefonický kontakt.

2. Počas výkopových prác vykoná Krajský pamiatkový úrad Trnava na stavbe štátny pamiatkový dohľad. V prípade zistenia rozsiahlejšieho archeologického nálezu alebo archeologickej situácie vydá Krajský pamiatkový úrad Trnava rozhodnutie o nariadení záchranného pamiatkového - archeologického výskumu v zmysle § 35 ods. 7 v nadväznosti na § 35 ods. 4 písm. b pamiatkového zákona.

3. V prípade zistenia, resp. narušenia archeologického nálezu mimo štátneho pamiatkového dohľadu musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení ohlásiť nález Krajský pamiatkový úrad Trnava priamo alebo prostredníctvom obce. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

Obec Šelpice ohlásenie dornbnej stavby – vodovodná prípojka

MICHLOVSKÝ, spol. s r.o. vyjadrenie dňa 26.11.2024 č. BA-44642024

- nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s.

NASES vyjadrenie dňa 18.02.2025 č. 4330-2025/6256-2337

- podľa Vami zaslaných podkladov sa vo vyznačenom záujmovom území nenachádzajú telekomunikačné siete a zariadenia v správe NASES

Obec Šelpice, Obecný úrad, 919 09 Šelpice 195 stanovisko dňa 20.02.2025 č. Ocú/16/2025-5/Lk

Umiestnenie stavby "administratíva s infraštruktúrou podľa priloženej dokumentácii, je v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou obce Šelpice nakoľko rešpektuje Územný plán obce Šelpice, zmeny 2/2015, 3/2021 odstupové vzdialenosti v zmysle Vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Okresné riaditeľstvo PZ Trnava, ODI dňa 24.01.2025 č. ORPZ-TT-ODI1-2025/002635-017 - súhlasíme a teda predmetnú stavbu je možné pripojiť do cestnej siete

Okresný úrad Trnava, odbor krízového riadenia stanovisko dňa 17.02.2025 č. OU-TT-OKR1-2025/004361-005 - súhlasí s vydaním stavebného povolenia

Okresné riaditeľstvo HaZZ Trnava, dňa 03.02.2025 č. ORHZ-TT1-2025/000093-002

- s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku / stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov a spolu s nami overenou PD

vypracovanou špecialistom PO 12/2024 Ing. Veronika Domoráková požadujeme predložiť pri kolaudačnom konaní.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP - ŠSOH vyjadrenie dňa 25.02.20258 č. OU-TT-OSZP3-2025/015450-002

S plánovanou investičnou akciou súhlasíme za nasledovných podmienok:

Pôvodca odpadov (v tomto prípade právnická osoba, ktorej bolo vydané povolenie podľa osobitného predpisu, napríklad podľa § 54, 55, 57 a 88 až 93 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov) vznikajúcich pri stavebných a demolačných prácach je podľa § 77 ods. 3 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon o odpadoch") povinný:

- zabezpečiť zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu a odpadu z demolácie vrátane spätného zasypávania ako náhrady za iné materiály najmenej vo výške záväzných cieľov a limitov zhodnocovania a recyklácie ustanovených v prílohe č. 3 časti VI druhom bode zákona o odpadoch pri stavbách nad 300 m² zastavanej plochy,
- vykonávať selektívnu demoláciu postupmi ustanovenými vykonávacím predpisom pre nakladanie s odstránenými stavebnými materiálmi určenými na opätovné použitie, vedľajším produktami a stavebnými a demolačnými odpadmi tak, aby bolo zaistené ich maximálne opätovné využitie a recyklácia,
- stavebné odpady a odpady z demolácií prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú,
- zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom v § 2 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií,
- v prípade demolačných prác, pred realizáciou demolačných prác, najneskôr tri pracovné dni vopred, písomne ohlásiť Okresnému úradu Trnava, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddeleniu ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, v ktorého územnom obvode bude demolačné práce uskutočňovať) spôsob selektívnej demolácie obsahujúci aj druh, kategóriu, predpokladané množstvo odpadu a plánovaný spôsob, ktorým bude odpad zhodnocovaný alebo zneškodňovaný, v rozsahu ustanovenom v § 8 ods. 1 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií,
- v prípade výkonu demolačných prác, po ukončení demolačných prác, najneskôr do 90 dní, písomne ohlásiť orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, ktorému bolo ohlásené začatie demolačných prác, vyhodnotenie selektívnej demolácie obsahujúcej druh, kategóriu, množstvo odpadu a spôsob, ktorým bol odpad zhodnocovaný alebo zneškodňovaný, v rozsahu ustanovenom v § 8 ods. 2 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií,
- stavebné odpady vznikajúce pri výstavbe, údržbe, rekonštrukcii alebo demolácii komunikácií prednostne materiálovo zhodnotiť pri výstavbe, rekonštrukcii alebo údržbe komunikácií,
- dodržať všeobecné povinnosti spojené s nakladaním s odpadmi ustanovené v § 12 zákona o odpadoch, - dodržať povinnosti držiteľa odpadu ust. v § 14 zákona o odpadoch,
- ku kolaudácii doložiť doklady o spôsobe zhodnotenia príp. zneškodnenia odpadov, ktoré vznikli počas výstavby.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP - ŠVS vyjadrenie dňa 10.03.2025 č. OU-TT-OSZP3-2025/014813-003

Plánovaná investičná akcia je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná pri splnení nasledujúcich podmienok:

1. Navrhované stavby: "SO 04 Prípojka vody a areálový rozvod vody, SO 06 ČOV a vsak" sú v zmysle § 52 vodného zákona považované za vodné stavby. Investor je povinný požiadať tunajší organ štátnej vodnej správy o vydanie povolenia podľa § 26 ods. 1 vodného zákona na uskutočnenie predmetných vodných stavieb a o vydanie povolenia na osobitné užívanie vôd podľa § 21 ods. 1 písm. c) vodného zákona - povolenie na vypúšťanie odpadových vôd z ČOV do podzemných vôd.
 2. Pre posúdenie vhodnosti vypúšťania prečistených splaškových odpadových vôd z čistiarne odpadových vôd do podzemných vôd musí byť vykonané PREDCHÁDZAJÚCE ZISŤOVANIE PODĽA § 37 ODS. 1 VODNÉHO ZÁKONA, ktoré môže vykonať iba oprávnená osoba, hydrogeológ. Výsledky predchádzajúceho zisťovania (HYDROGEOLOGICKÝ POSUDOK) stavebník priloží ku žiadosti o povolenie vodnej stavby čistiarne odpadových vôd. Vodná stavba musí byť navrhnutá v súlade s výsledkami predchádzajúceho zisťovania. Hydrogeologický posudok musí byť vypracovaný v zmysle § 37 ods. 1 vodného zákona, so zameraním na zhodnotenie hydrogeologických pomerov príslušnej oblasti, zhodnotenie samočistiacich schopností pôdy a horninového prostredia, zhodnotenie možných rizík znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd.
 3. Stavba ČOV musí byť umiestnená od okolitých prípadných studní v minimálnej vzdialenosti 12 m.
 4. Podľa § 36 ods. 4 vodného zákona povolenie na stavbu individuálneho systému odvádzania odpadových vôd (čistiareň odpadových vôd) možno vydať len na dobu určitú. V lokalitách, kde je vybudovaná a uvedená do prevádzky verejná kanalizácia sa po skončení platnosti povolenia toto predlžovať nebude. V zmysle § 23 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach vlastník stavby alebo vlastník pozemku je povinný pripojiť stavbu alebo pozemok, kde vznikajú odpadové vody, na verejnú kanalizáciu a splniť technické podmienky týkajúce sa najmä miesta a spôsobu pripojenia na verejnú kanalizáciu a uzatvoriť zmluvu o pripojení s vlastníkom verejnej kanalizácie, ak v obci, na ktorej území sa stavba lebo pozemok nachádza, je zriadená a vlastník stavby alebo vlastník pozemku nemá povolenie príslušného orgánu štátnej vodnej správy na iný spôsob nakladania s odpadovými vodami.
 5. V zmysle § 80f ods. 3 vodného zákona vlastník malej čistiarne odpadových vôd do 50 ekvivalentných obyvateľov je povinný zabezpečiť vykonávanie technickej revízie malej čistiarne odpadových vôd do 50 ekvivalentných obyvateľov a výsledky technickej revízie odovzdávať do 30. januára nasledujúceho roka orgánu štátnej vodnej správy od 1. januára 2023.
 6. V zmysle § 6 ods. 6 vodného zákona ten, kto produkuje a vypúšťa odpadové vody do podzemných vôd podľa § 21 ods. 1 písm. c) vodného zákona, je povinný oznamovať údaje o týchto vypúšťaných vodách a údaje určené v povolení podľa § 21 ods. 2 písm. d) vodného zákona raz ročne poverenej osobe, ktorá ich poskytne správcovi vodohospodársky významných vodných tokov.
 7. Na odvádzanie vôd z povrchového odtoku je potrebné využívať v max. možnej miere vsakovacie kapacity plôch zelene.
 8. Pri realizácii a následnom užívaní stavby dbať na ochranu povrchových a podzemných vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
 9. Zabezpečiť dodržanie ustanovení normy STN 73 6005 - Priestorová úprava vedenia technického vybavenia.
 10. Realizáciou stavby nenarušiť existujúce odtokové pomery v území.
- V zmysle § 73 ods. 18 vodného zákona vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 28 vodného zákona sa považuje za záväzné stanovisko podľa § 140b zákona 6. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP - ŠSOPaK vyjadrenie dňa 27.02.2025 č. OU-TT-OSZP3-2025/014952-003

1. Dodržiavať ustanovenia zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon o ochrane prírody"), na dotknutom území platí I. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny (§ 12 zákona o ochrane prírody).
2. Na prípadný výrub drevín (stromov, krovitých porastov) je v zmysle § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody potrebný súhlas Obce Malženice v zastúpení starostom. V rozhodnutí obec zároveň uloží žiadateľovi primeranú náhradnú výsadbu, prípadne finančnú náhradu do výšky spoločenskej hodnoty drevín, v zmysle § 48 zákona o ochrane prírody.
3. V prípade, že predmetná stavebná činnosť (výkopové práce) spôsobí šírenie invázných druhov rastlín na výkopom porušených plochách, vlastník, správca, alebo užívateľ pozemku je povinný ich odstraňovať, v zmysle § 7 ods.4 zákona o ochrane prírody.
4. Upozorňujeme na skutočnosť, že v zmysle § 7b ods. 1 zákona o ochrane prírody, nepôvodné druhy rastlín, s výnimkou druhov podľa osobitných predpisov, možno za hranicami zastavaného územia sadiť alebo pestovať len so súhlasom príslušného okresného úradu - odboru starostlivosti o životné prostredie.
5. Zabezpečiť, aby počas výstavby neboli poškodzované dreviny v súlade s § 47 ods. 1 zákona o ochrane prírody. Výkopové práce v blízkosti drevín žiadame vykonať citlivo - ručne a dodržiavať primeranú ochrannú vzdialenosť od päty kmeňa drevín. Poškodené dreviny je potrebné ošetriť a výkopy v blízkosti koreňového systému čo najskôr zasypať.
6. Pri realizácii investičnej akcie postupovať tak, aby neprišlo ku zbytočnému úhynu rastlín a živočíchov, v zmysle § 4 ods. 1 zákona o ochrane prírody a v prípade budovania alebo plánovanej rekonštrukcie nadzemného elektrického vedenia je každý povinný použiť také technické riešenie, ktoré bráni usmrcovaniu vtákov v zmysle § 4 zákona o ochrane prírody.
7. Sadové úpravy žiadame zrealizovať najneskôr do kolaudácie stavby, zabezpečiť autorský dozor a následnú starostlivosť o dreviny, v súlade s § 47 ods.2 zákona o ochrane prírody.
8. Pokiaľ v priebehu výstavby príde k nálezu chráneného druhu (rastlina, živočích) je stavebník, resp. organizácia uskutočňujúca stavbu, povinná nález ohlásiť na Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie a urobiť nevyhnutné opatrenia, pokiaľ nebude rozhodnuté o nakladaní s ním. V prípade, že predmetnou investičnou akciou príde k porušeniu podmienok ochrany chránených druhov (§ 34 až § 38 zákona o ochrane prírody), na takúto činnosť sa vyžaduje výnimka Ministerstva životného prostredia SR, v zmysle § 65 ods. 1 písm. h) zákona o ochrane prírody.

Slovak Telekom, a.s. vyjadrenie dňa 20.02.2025 č. 6612504413

Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ust. §108 zákona č.452/2021 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nespĺní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), prizvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí.

4. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemné telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

6. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

7. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

SPP distribúcia, a.s. vyjadrenie dňa 28.03.2025 č. TD/NS/0204/2025/Md

SPP-D súhlasí s vydaním SP na vyššie uvedenú stavbu (bez jej plynifikácie) za dodržania nasledovných podmienok:

- po posúdení predloženej PD konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie, výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné IS počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č.: 0850111727,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na SOI, ktorá je oprávnená za porušenie povinností v ochrannom alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike sankciu vo výške 300,- eur - 150000,- eur, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z Trestný zákon,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,
- k technickému riešeniu stavby sa nevyjadrujeme.

TOP Development, a.s. súhlas dňa 03.10.2024

súhlasí s vydaním príslušného územného povolenia a stavebného povolenia na stavbu "Administratíva s infraštruktúrou (ďalej len Stavba), investor: SKANSKA SK a.s., v katastrálnom území Šelpice, podľa predloženej projektovej dokumentácie, vypracovanej projektantom: Piešťanský M., z 09/2024, za dodržania nasledujúcich podmienok: Investor Stavby pred odberom energií, najneskôr však ku dňu kolaudačného konania

stavby, alebo jednotlivých stavieb inžinierskych sieti uzatvorí so spoločnosťou TOP Development zmluvy súvisiace s odberom a odvádzaním vôd, Investor dodá a osadí na svoje náklady pri pripojení svojich areálových rozvodov vodovodu na vodovod TOP Development certifikované a úradne overené meracie zariadenie (fakturačné meradlo) odsúhlasené a schválené TOP Development, a to: Vodovod: vodomerný so zariadením umožňujúcim diaľkový prenos nameraných údajov (M-bus modul)

Vodomernú šachtu je potrebné umiestniť na pozemku investora tak, aby bola prístupná z verejnej časti tzn. v ďalšom stupni projektovej dokumentácie požadujeme umiestiť vodomernú šachtu na pozemku investora mimo oploteného areálu, resp. so zabezpečením trvalého prístupu k vodomernej šachte.

Pre stavbu je zabezpečené potrebné množstvo pitnej vody, presné množstvo je určené na základe projektovej dokumentácie.

TOP Development nesúhlasí s využitím vody na požiarne účely priamo z areálového vodovodu nakoľko nedokážeme poskytnúť a garantovať dostatočný tlak vody a požadovaný prietok vody. V prípade potreby TOP Development navrhuje vybudovanie požiarnej nádrže s dostatočnou kapacitou a zároveň súhlasíme s použitím vody z areálového vodovodu na napĺňanie navrhovanej požiarnej nádrže.

Investor najneskôr do 30 dní od vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia na Stavbu alebo jednotlivých stavieb inžinierskych sietí: (i) odovzdá bezodplatne novovybudované prípojky inžinierskych Sietí, od napojenia na existujúce rozvody inžinierskych sietí až po fakturačné meranie investora do majetku TOP Development, (ii) na vlastné náklady zabezpečí bezodplatne zriadenie a vznik vecného bremena za účelom správy, budovania a údržby inžinierskych sietí v prospech TOP Development (alebo pozemku určeného TOP Development, t.j. „in rem“) na pozemky, na ktorých sa bude nachádzať inžinierske siete vodovodného potrubia a kanalizácie.

Požadujeme ku kolaudačnému konaniu prizvať zástupcu TOP Development a odovzdať mu dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby resp. porealizačné zameranie stavby. Súhlas sa vydáva pre potreby stavebného úradu v územnom a stavebnom konaní.

TUV SUD Slovakia s.r.o. stanovisko č. 7165063194/50/25/BT/OS/DOK dňa 17.02.2025

Pri inšpekcii vykonanej v dňa 17.02.2025 boli zistené nasledovné nedostatky:

1. Nie sú určené požiadavky pre bezpečný prístup na strechu pre jej kontrolu a údržbu, čo nie je v súlade s § 4 zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na STN 73 1901.

Na základe posúdenia projektovej dokumentácie stavby v zmysle § 14 ods. 1 písm. d) zákona č.124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov vydávame toto odborné stanovisko: Projektová dokumentácia spĺňa požiadavky bezpečnosti technických zariadení po odstránení nedostatku uvedeného v bode 1. Odborné stanovisko je vydané len pre účely stavebného povolenia len v rozsahu predloženej projektovej dokumentácie. Upozornenie: Zemné práce (zabezpečenie výkopových prác, výkopové práce, zabezpečenie stability stien a pod.) je nutne riešiť v súlade s príl. 6.2 vyhl. MPSVR SR 6. 147/2013 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Všetky vstupy do šacht a zberných nádrží musia byť popísané v súlade s normou STN EN 14 369 a byť zabezpečené proti pádu.

Nebezpečne miesta, na ktorých vzniká nebezpečenstvo pádu sa označujú podľa nariadenia vlády SR č. 387/2006 Z. z.

Pri realizácii stavebných prác sa musia podrobnejšie určiť zásady technických, organizačných prípadne ďalších opatrení na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa vyhl. MPSVR SR č. 147/2013 Z. z. v znení neskorších predpisov a súčasne vypracovať plán bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v zmysle nariadenia vlády SR č.

396/2006 Z. z., ktorú musí stavebník pred začatím prác predložiť inšpektorátu práce (§ 3 ods. 3 nariadenia vlády SR 6. 396/2006 Z. z.).

Poznámka: TUV SUD Slovakia s.r.o. môže vykonať inšpekciu podľa STN EN ISO/IEC 17020:2012 posúdením súladu vyhotovenia stavby a technických zariadení, ktoré sú v nej inštalované, alebo namontované, s požiadavkami bezpečnosti technických zariadení (v príslušnej etape výstavby — technický dozor stavieb).

Vyššie uvedené odborné stanovisko platí za týchto podmienok: Upozornenia budú odstránené ku dňu kolaudácie stavby.

Západoslovenská distribučná, a.s. stanovisko dňa 20.02.2025

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. súhlasí s vydaním stavebného povolenia pre stavbu: Admin. budova s infraštruktúrou (ďalej len "Stavba"), na pozemku registra C, s parcelným číslom p.č. 1086/20, 1086/17, 1096/1, v katastrálnom území Šelpice podľa projektovej dokumentácie stavby: vypracovanej 08/2024 (ďalej len "Projektová dokumentácia"), za týchto podmienok:

Dodržať pokyny vyplývajúce so zmluvy č.122447391 o pripojenie.

Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej PD;

Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.;

V prípade existujúcich podzemných elektroenergetických zariadení v majetku Západoslovenskej distribučnej, a.s., nachádzajúcich sa v záujmovom území stavby je Stavebník povinný pred realizáciou zemných prác požiadať o vytýčenie týchto zariadení a to prostredníctvom vypnenej Objednávky, ktorú s povinnou prílohou zašle na odberatel@zsdisk.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292, 810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.).informácie o existencii podzemných káblových vedení môže Stavebník získať po registrácii v aplikácii Geoportál, prístupnej na www.zsdisk.sk;

Je nutne dodržiavať ochranné pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č.251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení;

Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou;

V prípade Vykonávania činností v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, Stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú odošle elektronicky na odberatel@zsdisk.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292, 810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.)

20. Dodržať ďalšie prípadné podmienky v zmysle stavebného zákona.
21. Podľa § 100 písm. a) stavebného zákona stavebník umožní orgánom ŠSD a nimi prizvaným znalcom prístup na stavenisko a do stavby a vytvorí podmienky pre výkon dohľadu.
22. Stavebník označí stavbu štítkom podľa § 66 ods. 4 písm. j) stavebného zákona.

23. Podľa § 66 ods. 3 písm. h) je stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
24. Stavebník pred ukončením stavebných prác požiada o kolaudáciu stavby v zmysle § 79 stavebného zákona.
25. Stavebník je povinný všetky podmienky, za ktorých je stavba povolená, plniť, po doručení tohto rozhodnutia ich berie na vedomie a sú pre neho záväzné.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli vznesené.

Odôvodnenie:

Dňa 21.02.2025 podal stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na uvedenú stavbu; týmto dňom bolo začaté stavebné konanie. Územné rozhodnutie o umiestnení stavby bolo vydané obcou Šelpice dňa 17.01.2025 pod č. Výst.SEL-148/2024/Uá-12 a právoplatnosť nadobudlo dňa 20.02.2025.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu 7 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby. Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Upozornenie:

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie o odvolaní:

Podľa § 53 a § 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na príslušný stavebný úrad Obec Šelpice. Miesto podania odvolania - Spoločný obecný úrad so sídlom v Trnave,

Kollárova 8, 917 02 Trnava. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom (§ 47 ods. 4 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní) až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.


Mgr. ~~Vladimír~~ ~~Lutisari~~
starosta obce Šelpice

Doručí sa:

1. Účastníkom konania – verejnou vyhláškou – rozhodnutie bude vyvesené na úradnej tabuli obce Šelpice.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 správneho poriadku. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia tohoto rozhodnutia.

Rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli príslušnej obce (obec Šelpice), na internete, prípadne aj iným vhodným spôsobom v zmysle § 3 ods. 6 správneho poriadku. Vyvesenie rozhodnutia oznámi Obecný úrad obecným rozhlasom.

19.05.2025

vyvesené dňa
podpis, pečiatka

3.06.2025

zvesené dňa
podpis, pečiatka

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60 písm. g vo výške 200.00 € bol zaplatený dňa 21.02.2025.

Príloha:

- overená projektová dokumentácia pre stavebníka

Na vedomie:

1. Ing. Marek Štancel, Orechová súp. č. 725/76, 919 30 Jaslovské Bohunice
zastúpené: Skanska SK a.s., Krajná 29, 821 04 Bratislava
 2. AMT s.r.o. Příbram, Na flusárně 168, 26101 Příbram, ČR
 3. Obec Šelpice, 195, 919 09 Šelpice
 4. TECHNOBLASTING s.r.o., M. Benku súp. č. 10, 917 01 Trnava
 5. TOP Development, a.s., Františkánska 4, 917 01 Trnava
- projektant:
6. Ing. Ladislav Lukačovič, Ulica Parašutistov 8350/11, 917 01 Trnava
 7. Obec Šelpice, Obecný úrad, 919 09 Šelpice 195
 8. Spoločný obecný úrad - k spisu