

Obecné zastupiteľstvo obce Šelpice na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 67 a článku 68 Ústavy Slovenskej republiky, podľa § 4 ods. 1 a ods. 3 písm. a) a § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanoveniami zákona č. 607/2003 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov a zákona č. 443/2010 o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, vydáva

Dodatok č. 1/2015

k VZN č. 2/2013 O nakladaní s nájomnými bytmi v obci Šelpice

Mení sa Článok 3 – Režim správy nájomných bytov

Bod 17.:

Pôvodné znenie:

Nájomná zmluva bude ako príloha súčasťou notárskej zápisnice vyhotovenej na náklady nájomcu, v ktorej nájomca uzná svoje záväzky vyplývajúce z nájomnej zmluvy a tohto VZN a súhlasí s vypratáním prenajatého bytu na miesto určené nájomcom v prípade, ak sa po ukončení nájmu z akéhokoľvek dôvodu nájomca sám dobrovoľne z predmetného bytu nevystahuje. Notárska zápisnica bude slúžiť ako exekučný titul pre vykonanie exekúcie vypratáním bytu.

Nové znenie:

Súčasťou **prvej nájomnej zmluvy je notárska zápisnica**, vyhotovená na náklady nájomcu, v ktorej nájomca uzná svoje záväzky vyplývajúce z nájomnej zmluvy a tohto VZN a súhlasí s vypratáním prenajatého bytu na miesto určené nájomcom v prípade, ak sa po ukončení nájmu z akéhokoľvek dôvodu nájomca sám dobrovoľne z predmetného bytu nevystahuje. Notárska zápisnica bude slúžiť ako exekučný titul pre vykonanie exekúcie vypratáním bytu.

Mení sa Článok 5 – Predĺženie platnosti nájomnej zmluvy

Bod 2.:

Pôvodné znenie:

Každú žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy prerokuje obecné zastupiteľstvo. Žiadosti, ktoré spĺňajú podmienky určené týmto záväzným nariadením schváli obecné zastupiteľstvo a odporučí starostovi obce podpísať dodatok k nájomnej zmluve, ktorým bude na dobu určitú platnosť nájomnej zmluvy predĺžená.

Nové znenie:

Každú žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy prerokuje obecné zastupiteľstvo. Žiadosti, ktoré spĺňajú podmienky určené týmto záväzným nariadením schváli obecné zastupiteľstvo a odporučí starostovi obce uzavrieť **novú nájomnú zmluvu. Obec má právo žiadať o notársku zápisnicu.**

Mení sa Článok 7 – Osobitné ustanovenia:

Bod 1.:

Dopĺňa sa:

Finančnú zábezpeku za užívanie nájomného bytu vedie obec Šelpice na osobitnom účte zriadenom na tento účel v banke.

Ostatné náležitosti VZN č. 2/2013 O nakladaní s nájomnými bytmi v obci Šelpice ostávajú nezmenené.

Návrh Dodatku č. 1/2015 k VZN č. 2/2013 zverejnený na web stránke dňa: 23.3.2015.

Návrh Dodatku č. 1/2015 k VZN č. 2/2013 vyvesený na úradnej tabuli dňa: 23.3.2015.

Návrh Dodatku č. 1/2015 k VZN č. 2/2013 zvesený dňa: 9.4.2015.

Dodatok č. 1/2015 k VZN č. 2/2013 schválený dňa: 10.4.2015 uznesením OZ č. 4/2015.

Účinnosť Dodatku č. 1/2015 k VZN č. 2/2013 od 10.4.2015.

Ružena Opáľková
starostka obce v.r.