

# OBEC ŠELPICE

Spoločný obecný úrad, Kollárova 8, 917 02 Trnava

Číslo: Výst.SEL-3/2025/Uá-26  
Vybavuje: Ing. Katarína Urbanová  
Tel.: 033/53 54 092  
e-mail: urbanova@soutt.sk

v Trnave dňa 12.02.2025

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

### ROZHODNUTIE

#### O POVOLENÍ ZMENY STAVBY PRED JEJ DOKONČENÍM

Obec Šelpice, ako špeciálny stavebný úrad príslušný podľa § 120 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a v prenesenom výkone pôsobnosti na úseku štátnej vodnej správy ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 63 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "vodný zákon"), preskúmal žiadosť o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením, ktorú dňa 08.01.2025 podal

**Obec Šelpice, IČO 00682225, 195, 919 09 Šelpice**

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania podľa § 68 stavebného zákona

**p o v o ľ u j e**

zmenu stavby

**„Vybudovanie protipovodňového kanála, zelenej infraštruktúry spolu s dobudovaným chodníkom zamedzujúcim vytápaniu rodinných domov“**

SO 01 Chodník

SO 02 Vjazdy k rodinným domom

SO 03 Protipovodňový kanál

SO 04 Retencia a využitie zachytených povrchových vôd

(ďalej len "stavba") na pozemkoch register "C" parc. č. 232/2, 234/2, 884/1, 884/4, 884/5, register "E" parc. č. 234/102 v katastrálnom území Šelpice, Úprava vjazdov: register "C" parc. č. 215/1, 215/2, 219/2, 221/2, 222, 223/1, 224, 225, 879/9, 879/11, 879/12, 879/18, 879/19, 879/21, 879/22, 879/23, 879/26 Šelpice v obci Šelpice, na ktorú bolo vydané stavebné povolenie dňa 01.07.2024 pod č. Výst.SEL-46/2024/Uá-85 a ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 07.08.2024, v tomto rozsahu:

Predmetom zmeny stavby pred jej dokončením je riešenie objektu SO 04 dočasnej retencie a následného využitia povrchových vôd zo Suchovskej ul. v obci Šelpice vybudovaním novej retenčnej nádrže, prepojovacích potrubí a vsakovacej jamy so vsakovacou studňou na odbočení z hlavnej odtokovej línie.

### **SO-04 Retencia a využitie zachytených povrchových vôd**

Navrhovaná retenčná nádrž bude napojená na kanalizačnú šachtu Š11 (povolená v rámci SO 03 Protipovodňový kanál), ktorá bude osadená v mieste súčasnej monolitckej betónovej horskej vpuste pred RD č. 244 (smerom na Suchovskú ul.). Na šachtu Š11 sa napojí navrhované kanalizačné potrubie PP DN 400 (Potrubie A) v rovnakej výške ako je súčasný odtok do potrubia betón DN400 (163,22 m n. m.). Odtokové potrubie B z PP DN 400 z retenčnej nádrže sa napojí na jestvujúce betónové potrubie DN400, ktoré je v súčasnosti trasované z kanalizačnej šachty Š2 do šachty Š1 (potrubie je vedené pod oblúkovým chodníkom zo zámkovej dlažby smerom pod cestu I/51). V mieste napojenia sa osadí nová kanalizačná šachta ŠN1. Niveleta odtokových potrubí je navrhnutá na gravitačný odtok. Na stokovej sieti sú navrhované dve nové kanalizačné šachty ŠN1 a ŠN2. ŠN1 bude na odtoku (Potrubie A) z retenčnej nádrže pred štátnou cestou č. I/51, smerom k Š2) a ŠN2 na odtoku (Potrubie B) z retenčnej nádrže pre povrchové vody k vsakovaniu do podlažia. Na potrubí bude priamo v šachte ŠN2 osadená spätná klapka a čistiaci kus.

#### **Retenčná nádrž**

V zelenom páse pred RD č. 244 je navrhovaná retenčná prefabrikovaná železobetónová nádrž KLARTEC - typ KL RN 40 V. Retenčná nádrž je navrhnutá s objemom 40m<sup>3</sup>, stály retenčný objem 15,7 m<sup>3</sup> bude slúžiť ako stála zásoba úžitkovej vody na závlahu zelene a ako zdroj požiarnej vody.

#### **Vsakovacia jama**

V zelenom páse pred RD č. 218, 219 a 220 je navrhovaná vsakovacia podzemná jama, slúžiaca na vsakovanie zachytených povrchových vôd ako nepriame vsakovanie do podzemných vôd. Vsakovanie je riešené pokládkou drenážnych potrubí DN100 od kanalizačnej šachty ŠN2. Na dne stavebnej jamy sa vyvrta vsakovacia studňa DN200 do hĺbky 16 m od upraveného terénu.

#### **Búracie práce**

- spočívajú vo vybúraní a odstránení horskej vpuste (súčasť SO-01, SO-03), dažďového potrubia betón DN400 v dĺžke 15,0 m (v smere od horskej vpuste), kanalizačnej šachty Š2, dláždeného chodníka, asfaltového vjazdu a odstránenia zelene.

#### **Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto ďalšie záväzné podmienky:**

1. Zmena stavby bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Ing. Miroslav Piešťanský, SPG s.r.o., V. Clementisa 40, 917 01 Trnava, Ing. Ľuboš Jakubec PROKRING, Rezedová 1449/1, 821 01 Bratislava a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavba vrátane povolenej zmeny bude ukončená najneskôr do 3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
3. Pri výstavbe budú dodržané podmienky dotknutých orgánov:  
**Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP - ŠVS vyjadrenie dňa 19.12.2024 č. OU-TT-OSZP3-2024/089310-002**  
Plánovaná investičná akcia je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná pri splnení nasledujúcich podmienok:
  1. Pri realizácii stavby a následnom užívaní prevádzky dbať na ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiadúcemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.

2. Zabezpečiť dodržanie ustanovení normy STN 73 6005 - Priestorová úprava vedenia technického vybavenia.

**Slovenská správa ciest, IVSC Bratislava stanovisko dňa 07.01.2025 č. SSC/6244/2025/6170/154**

Navrhovaná stavba je situovaná v zastavanom úzeí obce Šelpice, na parc. KNC 234/2, 232/2, a KNE 234/102. Projektová dokumentácia rieši vybudovanie retenčnej nádrže a vsakovacej jamy pri MK Suchovská. MK Suchovská ul. bude križovaná odvodňovacím potrubím. Stavba je čiastočne umiestnená na parcele KNE 234/102, ktorá je vo vlastníctve štátu a majetkovej správe SSC. K tomu dávame nasledovné stanovisko:

1. Navrhovaná stavba podľa predloženej PD nie je v dotyku so záujmami SSC, ako majetkového správcu ciest I. triedy a preto sa k technickému riešeniu nevyjadrujeme.
  2. Nakoľko trasa inžinierskej siete z časti zasahuje do parcely KNE 234/102 k.ú. Šelpice ktorý je vo vlastníctve štátu a majetkovej správe SSC je potrebné, doriešiť majetko-právny vzťah k pozemku najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia. Kontaktná osoba SSC Bratislava - JUDr. Vlčeková, email: katarina.vlcekovassc.sk.
4. Ostatné podmienky stavebného povolenia, vydaného obcou Šelpice pod č.sp. Výst.SEL-46/2024/Uá-85 zo dňa 01.07.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 07.08.2024, budú dodržané. Po nadobudnutí právoplatnosti je toto rozhodnutie neoddeliteľnou súčasťou pôvodného stavebného povolenia.

**Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:** neboli vznesené.

#### **Odôvodnenie:**

Dňa 08.01.2025 podal stavebník žiadosť o zmenu stavby pred jej dokončením; týmto dňom bolo začaté stavebné konanie. Zmena stavby sa dotýka stavby, na ktorú stavebný úrad vydal stavebné povolenie dňa 01.07.2024 pod č. Výst.SEL-46/2024/Uá-85 a ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 07.08.2024.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods.2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej zmeny stavby. Zároveň stanovil lehotu 7 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že realizáciou zmeny alebo jej užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Projektová dokumentácia zmeny stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby. Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia na zmenu stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.


#### **Upozornenie:**


Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa zo zmenou stavby nezačne do doby platnosti pôvodného stavebného povolenia.

So zmenou stavby nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

#### Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu Podľa § 53 a § 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na príslušný stavebný úrad Obec Šelpice. Miesto podania odvolania - Spoločný obecný úrad so sídlom v Trnave, Kollárova 8, 917 02 Trnava. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom (§ 47 ods. 4 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní) až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

  
Mgr. Vladimír Lutišan  
starosta obce Šelpice



#### Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov sa nevyrubuje.

#### Doručí sa:

1. Účastníkom konania – verejnou vyhláškou – rozhodnutie bude vyvesené na úradnej tabuli príslušných obcí - Obec Šelpice a obec Šelpice.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 správneho poriadku. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia tohoto rozhodnutia.

Rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli príslušnej obce ( Obec Šelpice a obec Šelpice), na internete, prípadne aj iným vhodným spôsobom v zmysle § 3 ods. 6 správneho poriadku. Vyvesenie rozhodnutia oznámi Obecný úrad obecným rozhlasom.

18.02.2025  
-----  
vyvesené dňa  
podpis, pečiatka



05.03.2025  
-----  
zvesené dňa  
podpis, pečiatka



Na vedomie:

1. Obec Šelpice, 195, 919 09 Šelpice

- projektant:

2. Ing. Miroslav Piešťanský, SPG s.r.o., V. Clementisa 40, 917 01 Trnava

3. Ing. Ľuboš Jakubec PROKRING, Rezedová súp. č. 1449/1, 821 01 Bratislava

4. Obec Šelpice, Obecný úrad, 919 09 Šelpice 195

5. Spoločný obecný úrad - k spisu