



**EKOPOLIS - Ateliér architektúry, urbanizmu a územného plánovania**  
**Vajnorská 98/J, 831 04 Bratislava**  
**Tel.: 0905 628 155**  
**E-mail: zibrin.ekopolis@chello.sk**

## **ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ŠELPICE**

### **ZMENA 02/2021**

**Lokalita A:**

Trnavská cyklotrasa Suchá nad Parnou – Šelpice  
 parc.č. 884884/3 a 664, 665, 692/2

**Lokalita B:**

Zohľadnenie jestvujúceho stavu  
 na parc.č. 214, 215/1-2 (zmena funkčného využitia – bývanie v RD) a zrušenie OP  
 cintorína

## **B. GRAFICKÁ ČASŤ**

### **ČISTOPIS**

<p>Schvaľovacia doložka</p> <hr/> <p>Schvaľujúci orgán:          Obecné zastupiteľstvo Šelpice</p> <hr/> <p>Číslo uznesenia: 18/2021          Dátum schválenia: 24.11.2021          VZN č.: 01/2021</p> <hr/> <p>Ružena Opáľková          starostka obce</p>	
--	--

**November 2021**

Územný plán obce Šelpice  
 Zmena 02/2021  
 B.Grafická časť  
 ČISTOPIS

## **OBSAH ÚLOHY:**

### B. Grafická časť

#### B.02. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia

- Územný plán obce Šelpice v znení neskorších zmien  
Zmena 02/2021  
Lokalita B – Zohľadnenie jestvujúceho stavu na parc.č. 214, 215/1-2 (zmena funkč. využitia – bývanie v RD) a zrušenie OP cintorína  
B.02. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia  
Náložka M 1:5 000
- Územný plán obce Šelpice v znení Zmeny 01/2015  
Vymedzenie lokality Zmeny 02/2021  
Lokalita B – Zohľadnenie jestvujúceho stavu na parc.č. 214, 215/1-2 (zmena funkč. využitia – bývanie v RD) a zrušenie OP cintorína  
B.02. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia  
M 1:5 000
- Územný plán obce Šelpice v znení neskorších zmien  
Zmena 02/2021  
Lokalita B – Zohľadnenie jestvujúceho stavu na parc.č. 214, 215/1-2 (zmena funkč. využitia – bývanie v RD) a zrušenie OP cintorína  
B.02. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia  
M 1:5 000

#### B.03. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia

- Územný plán obce Šelpice v znení neskorších zmien  
Zmena 02/2021  
Lokalita A – Trnavská cyklotrasa Suchá nad Parnou – Šelpice, parc.č. 884, 884/3 a 664, 665, 692/2 k.ú. Šelpice (rozšírenie formátu výkresu B.03:)  
B.03. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia  
M 1:5 000
- Územný plán obce Šelpice v znení neskorších zmien  
Zmena 02/2021  
Lokalita B – Zohľadnenie jestvujúceho stavu na parc.č. 214, 215/1-2 (zmena funkč. využitia – bývanie v RD) a zrušenie OP cintorína  
B.03. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia  
Náložka M 1:5 000
- Územný plán obce Šelpice v znení Zmeny 01/2015  
Vymedzenie lokality Zmeny 02/2021  
Lokalita B – Zohľadnenie jestvujúceho stavu na parc.č. 214, 215/1-2 (zmena funkč. využitia – bývanie v RD) a zrušenie OP cintorína  
B.03. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia  
M 1:5 000
- Územný plán obce Šelpice v znení neskorších zmien  
Zmena 02/2021  
Lokalita B – Zohľadnenie jestvujúceho stavu na parc.č. 214, 215/1-2 (zmena funkč. využitia – bývanie v RD) a zrušenie OP cintorína  
B.03. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia  
M 1:5 000

B.04. Výkres riešenia verejného technického vybavenia

Vodné hospodárstvo

- Územný plán obce Šelpice v znení neskorších zmien  
Zmena 02/2021  
Lokalita B – Zohľadnenie jestvujúceho stavu na parc.č. 214, 215/1-2 (zmena funkč. využitia – bývanie v RD) a zrušenie OP cintorína  
B.04. Výkres riešenia verejného technického vybavenia  
Vodné hospodárstvo  
Náložka M 1:5 000
- Územný plán obce Šelpice v znení Zmeny 01/2015  
Vymedzenie lokality Zmeny 02/2021  
Lokalita B – Zohľadnenie jestvujúceho stavu na parc.č. 214, 215/1-2 (zmena funkč. využitia – bývanie v RD) a zrušenie OP cintorína  
B.04. Výkres riešenia verejného technického vybavenia  
Vodné hospodárstvo  
M 1:5 000
- Územný plán obce Šelpice v znení neskorších zmien  
Zmena 02/2021  
Lokalita B – Zohľadnenie jestvujúceho stavu na parc.č. 214, 215/1-2 (zmena funkč. využitia – bývanie v RD) a zrušenie OP cintorína  
B.04. Výkres riešenia verejného technického vybavenia  
Vodné hospodárstvo  
M 1:5 000

B.05. Výkres riešenia verejného technického vybavenia

Energetika a spoje

- Územný plán obce Šelpice v znení neskorších zmien  
Zmena 02/2021  
Lokalita B – Zohľadnenie jestvujúceho stavu na parc.č. 214, 215/1-2 (zmena funkč. využitia – bývanie v RD) a zrušenie OP cintorína  
B.05. Výkres riešenia verejného technického vybavenia  
Energetika a spoje  
Náložka M 1:5 000
- Územný plán obce Šelpice v znení Zmeny 01/2015  
Vymedzenie lokality Zmeny 02/2021  
Lokalita B – Zohľadnenie jestvujúceho stavu na parc.č. 214, 215/1-2 (zmena funkč. využitia – bývanie v RD) a zrušenie OP cintorína  
B.05. Výkres riešenia verejného technického vybavenia  
Energetika a spoje  
M 1:5 000
- Územný plán obce Šelpice v znení neskorších zmien  
Zmena 02/2021  
Lokalita B – Zohľadnenie jestvujúceho stavu na parc.č. 214, 215/1-2 (zmena funkč. využitia – bývanie v RD) a zrušenie OP cintorína  
B.05. Výkres riešenia verejného technického vybavenia  
Energetika a spoje  
M 1:5 000

**B.07. Výkres perspektívneho použitia PPF na nepoľnohospodárske účely**

- Územný plán obce Šelpice v znení neskorších zmien  
Zmena 02/2021  
Lokalita B – Zohľadnenie jestvujúceho stavu na parc.č. 214, 215/1-2 (zmena funkč. využitia – bývanie v RD) a zrušenie OP cintorína  
B.07. Výkres perspektívneho použitia PPF na nepoľnohospodárske účely  
Náložka M 1:5 000
  - Územný plán obce Šelpice v znení Zmeny 01/2015  
Vymedzenie lokality Zmeny 02/2021  
Lokalita B – Zohľadnenie jestvujúceho stavu na parc.č. 214, 215/1-2 (zmena funkč. využitia – bývanie v RD) a zrušenie OP cintorína  
B.07. Výkres perspektívneho použitia PPF na nepoľnohospodárske účely  
M 1:5 000
  - Územný plán obce Šelpice v znení neskorších zmien  
Zmena 02/2021  
Lokalita B – Zohľadnenie jestvujúceho stavu na parc.č. 214, 215/1-2 (zmena funkč. využitia – bývanie v RD) a zrušenie OP cintorína  
B.07. Výkres perspektívneho použitia PPF na nepoľnohospodárske účely  
M 1:5 000
-