

Dodatok č. 1/2011

k VZN č. 6/2008 O nájme nebytových priestorov zo dňa 19.02.2008

Obecné zastupiteľstvo obce Šelpice, na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 67 a článku 68 Ústavy Slovenskej republiky a podľa § 4 ods. 1 a ods. 3 písm. a) a podľa § 6 ods. 1 zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a § 671 Občianskeho zákonníka vydáva
Dodatok č. 1/2011 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 6/2008 o určovaní obvyklého nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce Šelpice.

Týmto dodatkom sa rušia a upravujú nasledovné časti a články VZN č. 6/2008 O nájme nebytových priestorov:

ČASŤ I.

Úvodné ustanovenia

- ostáva v plnom znení

ČASŤ II.

Určovanie výšky nájomného

Čl. 4 sa upravuje:

1. Nájomné za prenájom nebytových priestorov (bez cien služieb) sa určuje dohodou, pričom minimálna ročná sadzba nájomného za 1 m² plochy platná v roku 2011 je pre:

Nebytové priestory kategórie A - priestory na komerčné účely **34,26 €**

Nebytové priestory kategórie B - priestory na nekomerčné účely **19,12 €**

**Nebytové priestory kategórie C - ostatné nebytové priestory prislúchajúce
k priestorom využívaným na komerčné resp. nekomerčné účely** **15,13 €**

- bod 2. – vypúšťa sa

- bod 3. – ostáva v plnom znení

- bod 4. – ostáva v plnom znení

- bod 5. – ostáva v plnom znení

- bod 6. – vypúšťa sa

ČASŤ III.

Nájomné v osobitných prípadoch

Čl. 5 sa upravuje:

1. Sadzba za prenájom konkrétneho nebytového priestoru môže byť znížená s prihliadnutím na ich umiestnenie a vstup o **10 %** ak

- a) je nebytový priestor umiestnený na 2. poschodí a vyššie bez výťahu
- b) je nebytový priestor umiestnený v podzemných podlažiach (suterén, pivnica)
- c) je sťažený prístup do prenajatého priestoru (napr. dopravným prostriedkom kvôli zásobovaniu)

Toto zníženie sadzby za prenájom konkrétneho nebytového priestoru je oprávnená poskytnúť starostka obce po odsúhlasení obecným zastupiteľstvom v zmysle čl. 9 bodu 2 a 3.

Čl. 6

Bod 1. – sa upravuje:

Ročné nájomné za prenájom 1 m² voľných plôch a pozemkov v katastri obce Šelpice je **4,00 €/m²**.

ČASŤ IV.

Prenájom sály kultúrneho domu

Čl. 7 – sa upravuje:

Sálu kultúrneho domu je možné prenajať pre :

1. kary
2. rodinné oslavy a) občanov Šelpíc
b) ostatných záujemcov
3. komerčné účely

Nájomné sa stanovuje nasledovne :

1. kary : **20,00 €**
2. rodinné oslavy a) občanov Šelpíc: **50,00 €**
b) ostatných záujemcov: **70,00 €**

K týmto cenám sa pripočítava **20,00 €** v prípade potreby kúrenia.

3. komerčné účely : **100,00 €**

K tejto cene sa pripočítava **20,00 €** v prípade potreby kúrenia.

Starostka obce môže pre akcie spoločenských organizácií obce nájomné odpustiť vo výške **50 %**.

ČASŤ V.

Spoločné ustanovenia

Čl.8

Bod 1. – ostáva v plnom znení

Bod 2. ods. a), b) – ostáva v plnom znení

ods. c), d), e) – vypúšťa sa

ods. f) – ostáva v plnom znení

Bod 3., 4., 5. - ostávajú v plnom znení

Čl. 9

Bod 1., 2. - ostáva v plnom znení

Bod 3., 4. – ostáva v plnom znení

Bod 5. – vypúšťa sa

ČASŤ VI.

Prechodné ustanovenia

Čl. 10 – vypúšťa sa

Čl. 11

1. Tento dodatok č. 1/2011 O nájme nebytových priestorov prerokovalo a schválilo obecné zastupiteľstvo dňa 17.01.2011 na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa **17.01.2011**.

Dodatok sa stáva účinný dňom **18.01.2011**.

V Šelpiciach dňa 29.12.2010

Ružena Opálková
starostka obce