



EKOPOLIS - Ateliér architektúry, urbanizmu a územného plánovania
Vajnorská 98/J, 831 04 Bratislava
Tel.: 0905 628 155
E-mail: zibrin.ekopolis@chello.sk

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ŠELPICE

ZMENA 02/2021

Lokalita A:

Trnavská cyklotrasa Suchá nad Parnou – Šelpice
parc.č. 884884/3 a 664, 665, 692/2

Lokalita B:

Zohľadnenie jestvujúceho stavu
na parc.č. 214, 215/1-2 (zmena funkčného využitia – bývanie v RD) a zrušenie OP
cintorína

C. ZÁVAZNÁ ČASŤ

C.01 Textová časť

August 2021

Územný plán obce Šelpice
Zmena 02/2021
C.Záväzná časť
C.01 Textová časť

Zmeny v textovej časti Územného plánu obce Šelpice:

C. Závazná časť

C.01. Textová časť

- v kapitole:
 - C.01.01. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia
 - v jedenástom odstavci:

Zásady a regulatívy rozvoja obytnej funkcie:

 - v prvom odseku:
 - zabezpečiť priestorové podmienky pre novú bytovú výstavbu v návrhovej etape do r. 2028:
 - v treťom pododseku:
 - formou nízkopodlažného bývania formou RD na nových záberových plochách intravilánu i mimo zastavaného územia, najmä v lokalitách:
 - **za posledný odrazník sa dopĺňa nový odrazník** v znení a rozsahu:
 - **Z/02B na parc.č. 214, 215/1-2, v rozsahu a vymedzení Zmeny 02/2021 – Lokalita B**
 - v kapitole:
 - C.01.04. Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného vybavenia územia
 - **piaty odsek sa dopĺňa a mení** v rozsahu a znení:

V oblasti cyklistickej dopravy je potrebné zabezpečiť priestorové podmienky na vybudovanie:

 - cyklotrasy v trase Boleráz – Šelpice – Trnava, pozdĺž vodného toku Trnávka
 - Trnavskej náučnej cyklotrasy Trnava – Bohdanovce nad Trnavou – Šelpice – Suchá nad Parnou **v rozsahu a vymedzení Zmeny 02/2021 – Lokalita A.**
- v kapitole:
 - C.01.08. Zásady a regulatívy pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability vrátane plôch zelene
 - v prvom odseku:
 - uvažovaný urbanizačný proces a investičnú výstavbu realizovať v hraniciach zastavaného územia a na jeho priľahlých plochách, bez zásahu a negatívneho vplyvu na okolitú neurbanizovanú krajinu, s nasledovnými zásadami:
 - v štvrtom pododseku:
 - v jestvujúcom zastavanom území rozšíriť plochy verejnej parkovej zelene na verejnom priestranstve v lokalitách a rozsahu:
 - **tretí odrazník sa mení a upravuje** v rozsahu a znení:
 - park pred cintorínom (parc.č. ~~214, 215/1-2~~, 217) v rozsahu ~~0,14~~ **0,04** ha
- v kapitole:
 - C.01.11. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území
 - v prvom odstavci:

V katastrálnom území obce Šelpice je potrebné rešpektovať vymedzené ochranné, bezpečnostné pásma a pásma hygienickej ochrany v rozsahu:

 - **posledný odrazník sa ruší** v úplnom rozsahu a znení:

- ~~novozaložené cintoríny vo vymedzenom návrhovom rozsahu rozšírenia~~
~~PHO = 50 m~~

- v kapitole:

C.01.12. Zoznam a plochy pre verejnoprospešné stavby

- v druhom odstavci:

Návrh vymedzenia verejnoprospešných stavieb obce Šelpice:

- v časti:

a. verejnoprospešné stavby na úseku sociálnej a nekomerčnej vybavenosti:

- **desiaty odsek sa upravuje a mení** v znení a rozsahu:

- vybudovanie parku pred cintorínom (parc.č. ~~214, 215/1-2,~~ 217) vo vymedzenom rozsahu **Zmeny 02/2021 – Lokalita B**

c. verejnoprospešné stavby na úseku doprava:

- **desiaty odsek sa dopĺňa a mení** v znení a rozsahu:

- vybudovanie Trnavskej náučnej cyklotrasy Trnava – Bohdanovce nad Trnavou – Šelpice – Suchá nad Parnou **v rozsahu a vymedzení Zmeny 02/2021 – Lokalita A**

Ostatné časti

C. Závaznej časti
v rozsahu

C.01. Textovej časti
ostávajú bez zmeny.

Grafická časť

C.02. Limity a regulatívy rozvoja

- Územný plán obce Šelpice v znení neskorších zmien
Zmena 02/2021
Lokalita B – Zohľadnenie jestvujúceho stavu na parc.č. 214, 215/1-2 (zmena funkč. využitia – bývanie v RD) a zrušenie OP cintorína
C.02. Limity a regulatívy rozvoja
Náložka M 1:5 000
- Územný plán obce Šelpice v znení Zmeny 01/2015
Vymedzenie lokality Zmeny 02/2021
Lokalita B – Zohľadnenie jestvujúceho stavu na parc.č. 214, 215/1-2 (zmena funkč. využitia – bývanie v RD) a zrušenie OP cintorína
C.02. Limity a regulatívy rozvoja
M 1:5 000
- Územný plán obce Šelpice v znení neskorších zmien
Zmena 02/2021
Lokalita B – Zohľadnenie jestvujúceho stavu na parc.č. 214, 215/1-2 (zmena funkč. využitia – bývanie v RD) a zrušenie OP cintorína
C.02. Limity a regulatívy rozvoja
M 1:5 000

C.03. Schéma záväzných častí