OBEC ŠELPICE

Spoločný obecný úrad, Kollárova 8, 917 02 Trnava

Číslo: Výst.SEL-180/2021/Uá-93 v Trnave dňa 24.05.2022
Vybavuje: Ing. Katarína Urbanová
Tel.: 033/53 54 092
e-mail: urbanova@soutt.sk

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENIE

O ZAČATÍ ÚZEMNÉHO KONANIA

Vladimír Lutišan, nar. 24.02.1963, 919 09 Šelpice 176

(ďalej len "navrhovateľ") podal dňa 13.10.2021 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby:

Rodinný dom

na pozemku **register "C" parc. č. 5/1** v katastrálnom území **Šelpice,** Prípojky IS: **register "C" parc. č. 5/4, register "E" parc. č. 1/2, 3/102, 51/2, 232/101** v katastrálnom území **Šelpice** v obci **Šelpice**. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Účel a popis stavby:

Rodinný dom je riešený ako samostatne stojaca nepodpivničená stavba s dvoma nadzemnými podlažiami, zastrešená kombináciou sedlovej a valbovej strechy so sklonom 24,48° a 26° . Rodinný dom obsahuje jednu bytovú jednotku. Na pozemku stavby sú navrhované 3 parkovacie miesta pre osobné automobily na navrhovanej spevnenej ploche na teréne.
Rozvody inž. sietí: vodovod, kanalizácia-navrhovaná žumpa, elektro, ÚK, tepelné čerpadlo, doplnkový zdroj tepla

Prípojky inžinierskych sietí:
- elektro: exist. káblovou prípojkou z verejného rozvodu
- plyn: bez plynofikácie
- kanalizácia: napojenie navrhovanou prípojkou na navrhovanú žumpu
- vodovod: napojenie na verejný vodovod navrhovanou prípojkou
- dažďová kanalizácia: dažďovými zvodmi voľne na terén
- dopravné napojenie: navrhovaným vjazdom z miestnej cesty

Základné údaje stavby:
- zastavaná plocha: - 141,22 m^2 (+29,24 m^2 zastrešená terasa)
- obytná plocha: - 104,50 m^2
- úžitková plocha: - 177,16 m^2
- obostavaný objem: - 868,00 m^3

Osadenie stavby (z uličného pohľadu):
vzdialenosť od pravej hranice (parc. č. 5/4) - pravý predný roh - 15,30 m
vzdialenosť od čelnej hranice (parc. E č. 1/2) - pravý predný roh - 28,80 m
vzdialenosť od zadnej hranice (parc. E č. 4) - ľavý zadný roh - 1,00 m

Max. pôdorysné rozmery stavby: 11,71 x 18,325 m
Celková výška hrebeňa strechy: + 7,10 m od 0,000 = + 0,300 m nad P.V.B.

Spevnená plocha rozmerov 13,5 x 7,2 m, s celkovou plochou 97,2 m2budú riešené s povrchom zo zámkovej dlažby a budú slúžiť na parkovanie, príjazd a prístup k navrhovanej stavbe. Umiestnené budú podľa výkresu situácie, ktorý je súčasťou projektovej dokumentácie.

Obec Šelpice, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v súlade s ustanovením § 36 ods. 1 stavebného zákona oznamuje začatie územného konania dotknutým orgánom a organizáciám a známym účastníkom konania. Keďže pre dané územie je spracovaná a schválená územno-plánovacia dokumentácia, upúšťa stavebný úrad podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania v predmetnej veci.

Účastníci územného konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť na príslušnom správnom orgáne do

7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia.

Na neskôr podané námietky sa nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány a organizácie. Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia na Spoločnom obecnom úrade so sídlom v Trnave, Kollárova 8, 917 02 Trnava (úradné dni Po 8:00-12:00, 12:30-15:30; St 8:00-12:00, 12:30-16:30; Pia 8:00-12:00. Presný termín je potrebné si dohodnúť vopred telefonicky alebo emailom.).

Poučenie:

Účastníci územného konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

OBEC ŠELPICE 1

Ružena Opálková
starostka obce Šelpice

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia tohoto oznámenia.

Oznámenie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli príslušnej obce (obec Šelpice), na internete, prípadne aj iným vhodným spôsobom v zmysle § 3 ods. 6 Zákona č. 71/1967 Zb o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov. Vyvesenie oznámenia oznámi Obecný úrad obecným rozhlasom.

30.5.2022

---

vyvesené dňa

podpis, pečiatka

---

zvesené dňa

podpis, pečiatka

Na vedomie:
1. Vladimír Lutišan, Šelpice súp. č. [illegible] 09 Šelpice
2. Michal Lutišan, Šelpice súp. č. 176, 919 09 Šelpice
3. Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 811 03 Bratislava
4. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
5. Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o ŽP, Kollárova 8, 917 02 Trnava
6. OR HaZZ v Trnave, Rybníková 9, 917 00 Trnava
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Limbová 6, 917 09 Trnava
8. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, š. p., Odštepný závod Piešťany, Správa povodia stredného Váhu II., Nábrežie I. Krasku súp. č. 834/3, 921 01 Piešťany

9. Obec Šelpice, Obecný úrad, 919 09 Šelpice 195
10. Spoločný obecný úrad - k spisu