

OBEC ŠELPICE

Spoločný obecný úrad, Kollárova 8, 917 02 Trnava

Číslo: Výst.SEL-102/2020/Sá-201
Vybavuje: Ing. Gabriela Slivová
Tel.: 033/55 64 391
e-mail: slivova@soutt.sk

v Trnave dňa 23.11.2020

VEREJNÁ VYHLÁŠKA ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Obec Šelpice, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 a § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v územnom konaní posúdil podľa § 37 stavebného zákona návrh na rozhodnutie o umiestnení stavby, ktorý dňa 12.06.2020 podal

Obec Bohdanovce nad Trnavou, IČO 00312266, 919 09 Bohdanovce nad Trnavou 268

(ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

rozhodnutie o umiestnení stavby

IBV Bohdanovce nad Trnavou Vršok - Kopcová cesta Technická infraštruktúra pre 8 RD - II.ETAPA

SO 01 komunikácia a spevnené plochy
SO 02 vodovod
SO 03 plynovod
SO 04 káblový rozvod NN
SO 05 kanalizácia splašková
SO 06 verejné osvetlenie

(ďalej len "stavba") na pozemkoch registra "C" parc. č. **607/2, 608/7, 608/9, 608/11, 608/13, 608/15, 672/5, 672/6, 773/1, 773/4**, registra "E" parc. č. **671/2** v katastrálnom území **Bohdanovce nad Trnavou** v obci **Bohdanovce nad Trnavou**.

Popis stavby:

Predmetom jej riešenia je pokračovanie II. Etapy v novej lokalite IBV vršok Kopcová cesta a napojenie sa na prislúchajúcu technickú infraštruktúru pre uvažovanú výstavbu 8 rodinných domov.

SO 01 Komunikácie

Dopravným prístupom je napojenie v stykovej križovatke na miestnu komunikáciu v rámci stavby "Vršok II. 18RD". Cestná komunikácia a peší chodník nadväzujú na jestvujúcu sieť verejných komunikácií. Komunikácia bude pripojená na jestvujúcu miestnu komunikáciu v smerových oblúkoch. V rovnakom napojení cestnej komunikácie bude napojený peší chodník, ako pokračovanie peších trás v danom území. Komunikácia je v celej dĺžke

navrhovaná ako dvojpruhová obojsmerná šírky jazdného pruhu 2,75m, funkčnej triedy C3, kat. MO 6,50/30. Šírka pešej komunikácie je v celej dĺžke 2,0m. Pozdĺžny sklon bude rešpektovať konfiguráciu terénu. Plocha chodníka bude oproti komunikácii vyvýšená celkovo o 10cm. Komunikácia bude mať kryt z asfaltového betónu a pešia komunikácia bude povrchom zo zámkovej dlažby. Odvodnenie povrchu spevnených plôch bude priečnymi a pozdĺžnymi sklonmi k pravému okraju komunikácie a ďalej do navrhovanej príľahlej zelene cez zvýšené obrubníky s medzerami.

SO 02 Vodovod

Navrhovaný vodovod bude profilu DN100 z HDPE PE100 rúr tlakových, dĺžky 150m. Napojenie bude na vodovod 1.etapy- predĺženie, kde sa osadí na navrhovanom vodovode uzáver vody so zemnou úpravou. Potrubie v navrhovanom zastavanom území bude vedené v spevnenej asfaltovej ceste a v chodníku po ľavej strane, vo vzdialenosti 1m od okraja novonavrhovanej vozovky. Potrubie sa uloží do štrkopieskového lôžka, nad potrubie sa uloží vyhladávací vodič AY 6mm². Dimenzia vodovodného potrubia DN100 je stanovená aj pre požiadavku požiarnej ochrany objektu s požadovaným tlakom min. 0,3Mpa. Na trase budú umiestnené podzemné požiarne hydranty DN80, ktoré podľa výškového uloženia potrubia budú slúžiť ako vzdušníky. V miestach odbočiek, smerových lomov a pätkových kolien budú vybudované oporné betónové bloky. Pri výstavbe vodovodu budú vyhotovené aj vodovodné prípojky k rodinným domom profilu D32, prípojky sa ukončia pred pozemkami RD. Napojenie prípojok bude cez navštavacie pásy s ventilovou súpravou.

SO 03 Plynovod

Trasa plynovodu začína napojením na verejný STL plynovod D63 predĺžením potrubia. Celá trasa plynovodu bude zrealizovaná z polyetylénových trubiek PEHD PE100 SDR11. Navrhované potrubie STL plynovodu D63 bude vedené v príjazdovej komunikácii po ľavej strane, vo vzdialenosti 0,5m od okraja komunikácii. Pri výstavbe STL plynovodu budú vyhotovené aj STL pripojovacie plynovody k rodinným domom, prípojky sa ukončia na hranici pozemku uzáverom plynu .

SO 04 Kanalizácia splašková

Pre perspektívne napojenie RD na kanalizačnú sieť obce bude vybudované kanalizačné potrubie D 250 v dĺžke 220m. Potrubie bude uložené v osi účelovej komunikácie. Súčasťou návrhu uličnej stoky budú aj kanalizačné prípojky k rodinným domom profilu D160.

SO 05 Káblový rozvod NN

Návrh distribučných rozvodov NN.

Na nové pripojenie k II. Etape IBV Kopcová cesta bude použitý jestvujúci paralelný 2 //NAYY-J 4 x 240/120 mm² SM z distribučnej siete ZSE , ktorý je napojený s jestvujúcej TS a z NN rozvádzača umiestneného v TS. NN Kábel NAYY -J4x240, z rozvádzača NN je vedený do rozpojovacích istiacich skriň SR príslušnej veľkosti ,ktoré sú rozmiestnené podľa existujúcich rozvodov s ohľadom na priestorové možnosti. Kábel je uložený v zemi, prechádza pozdĺž navrhovanej miestnej komunikácie v pridruženom priestore vo výkope .

SO 06 Verejné osvetlenie

Napojenie VO na IBV Kopcová cesta je navrhnuté káblom NAYY-J4x16 v spoločnom káblvom lôžku, a v miestach svietidiel budú vyvádzané vetvy VO jednofázovým káblom CYKY - J3x2,1,navrhované riešenie umožňuje rovnomerne pripájať svietidlá na Jednotlivé fázy rozvodu VO. Svietidlá sú dispozične riešené tak, aby bolo dosiahnuté čo najrovnomernejšie osvetlenie plochy. Na IBV Kopcová cesta sú navrhnuté svietidlá stĺpové oceľové žiarovo - zinkové výška 6m so svetelným zdrojom sodíková výbojka SITECO 70W s klasickým predradníkom.

Pre umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemkoch registra "C" parc. č. 607/2, 608/7, 608/9, 608/11, 608/13, 608/15, 672/5, 672/6, 773/1, 773/4, registra "E" parc. č. 671/2 v katastrálnom území Bohdanovce nad Trnavou, ako je zakreslené na priloženom situačnom výkrese, kde je označené polohové a výškové umiestnenie všetkých navrhovaných stavieb.
2. Navrhovaná stavba bude vyprojektovaná v zmysle požiaro - bezpečnostných predpisov, hygienických predpisov a príslušných STN.
3. Projektové riešenie navrhovanej stavby bude spĺňať požiadavky vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
4. V projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie predmetnej stavby budú navrhnuté technické opatrenia na zamedzenie prenikania radónu z podlažia do jej vnútorného prostredia splnením požiadaviek stanovených vyhláškou č. 307/2002 Zb. o radiačnej ochrane.
5. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie budú dodržané podmienky uvedené vo vyjadreniach zainteresovaných orgánov a organizácií:

Krajský pamiatkový úrad Trnava rozhodnutie dňa 17.07.2019 č. KPUTT-2019/17088-2/56625/Grz

Za účelom záchrany archeologických nálezov predpokladaných v zemi na území stavby: "IBV Bohdanovce nad Trnavou Vršok Kopcová cesta, Technická infraštruktúra pre 12 RD, II. etapa", na pozemkoch parc. č. 773/2, 773/3, 773/4, 673/7, 672/4, 672/5, 672/6, 608/1, 607/2, 689, 688/2, v katastrálnom území Bohdanovce nad Trnavou, bude podľa § 35 ods. 7 v nadväznosti na ods. 4 pís. b) pamiatkového zákona vykonaný záchranný pamiatkový výskum.

1. KPÚ TT podľa § 39 ods. 1 a §36 ods. 1 pamiatkového zákona určuje nasledujúce podmienky

vykonávania tohto výskumu:

a) druh výskumu: archeologický,

b) rozsah vykonávaného výskumu: výskum bude prebiehať na celej ploche stavby: "IBV Bohdanovce nad Trnavou Vršok Kopcová cesta, Technická infraštruktúra pre 12 RD, II. etapa", na pozemkoch parc. č. 773/2, 773/3, 773/4, 673/7, 672/4, 672/5, 672/6, 608/1, 607/2, 689, 688/2, v katastrálnom území Bohdanovce nad Trnavou obce Bohdanovce nad Trnavou.

c) spôsob vykonávania výskumu: výskum bude realizovaný nasledovne: Archeologický výskum bude pozostávať zo sledovania výkopových prác, dočistenia, odkrývania a následnej záchrany a dokumentácie archeologických nálezov a situácií zistených počas prebiehajúcich zemných prác stavby. V mieste nálezu budú ďalšie zemné práce pokračovať metódami archeologického výskumu podľa pokynov oprávnenej osoby. Oprávnená osoba je povinná pri vykonávaní výskumu postupovať v zmysle ustanovení pamiatkového zákona.

2. Pri zabezpečení archeologického výskumu je vlastník/stavebník povinný:

a) podľa §38 odsek 1 pamiatkového zákona uhradiť náklady na výskum,

b) v zmysle § 39 ods. 3 zabezpečiť vykonanie archeologického výskumu právnickou osobou oprávnenou vykonávať archeologické výskumy v zmysle § 36 ods. 4 pamiatkového zákona (ďalej "Oprávnená osoba"), s ktorou uzatvorí pred začatím výskumu dohodu, obsahujúcu okrem iného podmienky vykonania archeologického výskumu, určené týmto rozhodnutím,

c) o uzavretí dohody s oprávnenou osobou písomne upovedomiť KPÚ TT,

d) doručiť kópiu tohto rozhodnutia po nadobudnutí právoplatnosti oprávnenej osobe, ktorá bude vykonávať archeologický výskum,

e) odovzdať bezodplatne jedno vyhotovenie výskumnej dokumentácie spracovanej oprávnenou osobou podľa § 39 ods. 11 pamiatkového zákona a v zmysle § 7 vyhlášky MK SR č.231/2014 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o ochrane pamiatkového fondu, na KPÚ TT a Archeologickému ústavu Slovenskej akadémie vied v Nitre,

f) odovzdať výskumnú dokumentáciu v zmysle § 39 ods. 11 pamiatkového zákona do 90 dní od ukončenia terénnej časti výskumu.

3. Pri vykonávaní archeologického výskumu je oprávnená osoba povinná riadiť sa ustanoveniami pamiatkového zákona.

4. Oprávnená osoba výskumom získané odborné poznatky spracuje vo výskumnej dokumentácii v zmysle § 7 a 10 vyhlášky Ministerstva kultúry SR č. 231/2014 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o ochrane pamiatkového fondu.

5. Hnuteľné archeologické nálezy je oprávnená osoba povinná držať a chrániť až do ich odovzdania alebo až do prevodu vlastníckeho práva alebo správy. Odovzdávací protokol bude o. i. obsahovať zoznam vecí s uvedením identifikačných údajov archeologických nálezov.

6. K objavu nehnuteľných archeologických nálezov (napr. nálezy architektúr) bude prizvaný pracovník KPÚ TT.

7. Správcu archeologického nálezu určuje § 40 ods. 6 pamiatkového zákona. Správca ďalej s archeologickým nálezom naloží v zmysle § 40 ods. 7,8 a 9 pamiatkového zákona.

8. Štátny pamiatkový dohľad na úseku ochrany pamiatkového fondu a archeologických nálezísk bude vykonávať pracovník KPÚ TT.

9. Pri výskumných prácach je potrebné využívať detekčné zariadenie na vyhľadávanie kovov.

10. Toto rozhodnutie platí pre územné konanie vo veci predmetnej stavby. Podmienky tohto rozhodnutia žiadame zapracovať do územného rozhodnutia pre danú stavbu.

Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Agentúra správy majetku stanovisko dňa 16.09.2019 č. ASM-40-2139/2019

S realizáciou akcie podľa predloženej dokumentácie súhlasíme pri splnení nižšie uvedených podmienok.

Spojovacie káble ani iné inžinierske siete vo vlastníctve vojenskej správy nie sú v priestore stavby evidované.

Vyjadrenie platí za predpokladu, že nedôjde k zmenám v hlavných parametroch stavby (situovanie, zvýšenie objektov, rozsah a pod.)

S realizáciou akcie podľa predloženej PD súhlasíme pri splnení nižšie uvedených podmienok. Investor /projektant/ je povinný informovať o týchto podmienkach príslušný územný orgán a stavebný úrad.

Spojovacie káble ani iné inžinierske siete vo vlastníctve vo vlastníctve vojenskej správy nie sú v priestore stavby evidované.

Vyjadrenie platí za predpokladu, že nedôjde ku zmenám v hlavných parametroch stavby /situovanie, zvýšenie objektov, rozsah a pod./.

Vyjadrenie platí dva roky a to súčasne pre všetky ďalšie stupne projektu i pre všetky ďalšie konania. Na jeho základe je možné vydať územné i vodohospodárske rozhodnutie a stavebné povolenie. Investor /projektant/ je povinný doručiť ho v odpise všetkým ďalším orgánom a organizáciám, ktoré budú na akcii zainteresované, aby sa zabránilo ďalšiemu prerokovaniu.

NASES stanovisko dňa 16.09.2019 č. 330-2019/1-6100

- podľa Vami zaslaných podkladov sa vo vyznačenom záujmovom území nenachádzajú telekomunikačné siete a zariadenia v správe NASES

Obec Šelpice, Obecný úrad, 919 09 Šelpice 195 stanovisko dňa 16.10.2020 č. Oc'u-53/2020/942/Ju

Obec Bohdanovce nad Trnavou v zastúpení starostom obce súhlasí s pripojením budúcej miestnej komunikácie na jestvujúcu miestnu komunikáciu za dodržaní nasledovných podmienok a stanovísk:

Okresné riaditeľstvo PZ v Trnave, Okresný dopravný inšpektorát:

1. Toto záväzné stanovisko sa viaže iba k pripojeniu budúcej miestnej komunikácie v rámci II. etapy predmetnej stavby, v žiadnom prípade neplatí pre III. etapu.

2. V prípade, že pri pripájaní oboch pozemných komunikácií bude akýmkoľvek spôsobom obmedzená premávka na pozemných komunikáciách, prípadne na chodníku, je potrebné postupovať podľa bodu 3. písm. a) tohto záväzného stanoviska.

3. Vydávanie určenia na použitie dopravného značenia podlieha konaniu v zmysle zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon), preto ODI Trnava žiada v samostatnom konaní nezávisle od stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu:

a) prenosného dopravného značenia v prípade, že počas vykonávania prác bude obmedzená bezpečnosť, alebo plynulosť cestnej premávky, či už na cestách a komunikáciách, alebo na chodníkoch, pričom projektová dokumentácia bude predložená príslušnému cestnému správnomu orgánu a jeho prostredníctvom na ODI Trnava na odsúhlasenie v zmysle zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov.

b) trvalého dopravného značenia ak príde k trvalej zmene organizácie dopravy po ukončení stavby, pričom projektová dokumentácia bude predložená príslušnému cestnému správnomu orgánu a jeho prostredníctvom na ODI Trnava na odsúhlasenie v zmysle zák. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších noviel a predpisov (cestný zákon).

4. Žiadame, aby predložená dokumentácia dopravného značenia bola v súlade s platnou legislatívou, teda podľa Vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 30/2020 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke.

ODI OR PZ Trnava žiada byť prizvaný ku kontrole správnosti pripojenia a ku kolaudácii budúcej miestnej komunikácie.

Okresné riaditeľstvo PZ Trnava, ODI stanovisko dňa 06.10.2020 č. ORPZ-TT-ODI1-2020/001769-305

Okresný dopravný Inšpektorát OR PZ Trnava po preštudovaní projektovej dokumentácie vydáva záväzné stanovisko - súhlasí s vydaním územného rozhodnutia podľa predloženej dokumentácie pri dodržaní nasledovných podmienok:

1. III. etapa predmetnej stavby bude môcť byť schválená, povolená a realizovaná iba vtedy, ak bude profil budúcej miestnej komunikácie takých istých rozmerov a parametrov ako sú navrhnuté v II. etape predmetnej stavby (teda šírka vozovky miestnej komunikácie 5,5 metra a šírka chodníka 2.0 m)!

2. pri predkladaní žiadosti o vyjadrenie k stavebnému konaniu žiadame, aby bol predložený podrobný dopravný projekt vypracovaný projektantom oprávneným projektovať dopravné stavby, a zároveň Vás žiadame, aby bol k vyjadreniu predložený aj podrobný dopravný projekt pozemných komunikácií a spevnených plôch predmetnej stavby,

3. pozemná komunikácia (cesta a chodník) musí byť projektovaná ako budúca miesta komunikácia,

4. miestna komunikácia a chodník musí byť naprojektovaná podľa aktuálnej normy STN 73 6110/Z1,Z2 funkčnej triedy min. C3 s jednostranným chodníkom o šírke min. 2.0 m,

5. Žiadame, aby mali pozemky rodinných domov zabezpečené minimálne tri odstavňé stojiská na jeden rodinný dom/bytovú jednotku a boli riešené ako súčasť stavby, alebo ako prevádzkovo neoddeliteľná časť stavby, alebo umiestnené samostatne na pozemku

stavby (podľa § 8 ods. 2, 3 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z.). pričom rozmer každého odstavného stojiska musí byť v súlade s príslušnou normou STN 73 6110/Z1, Z2.

6. predbežne odporúčame projektantovi zamerať sa na dodržanie hodnôt podľa príslušných STN pri rozmeroch príjazdových komunikácií a takisto dodržať rozšírenie komunikácií v oblúku,

7. vydávanie určenia na použitie dopravného značenia podlieha konaniu v zmysle zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon). preto ODI Trnava žiada pred realizáciou stavby predložiť projektovú dokumentáciu:

a) prenosného dopravného značenia v prípade, že počas vykonávania prác bude obmedzená bezpečnosť, alebo plynulosť cestnej premávky, či už na cestách a komunikáciách, alebo na chodníkoch, pričom projektová dokumentácia bude predložená príslušnému cestnému správnomu orgánu a jeho prostredníctvom na ODI Trnava na odsúhlasenie v zmysle zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon),

b) trvalého dopravného značenia ak príde k trvalej zmene organizácie dopravy po ukončení stavby, pričom projektová dokumentácia bude predložená príslušnému cestnému správnomu orgánu a jeho prostredníctvom na ODI Trnava na odsúhlasenie v zmysle zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon),

8. žiadame, aby predložená dokumentácia dopravného značenia bola v súlade s platnou legislatívou, teda podľa Vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 30/2020 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP - ŠSOH stanovisko dňa 02.07.2019 č. OU-TT-OSZP3-2019/025154/ŠSOH/Du

S plánovanou investičnou akciou súhlasíme za nasledovných podmienok:

- pri realizácii predmetného investičného zámeru žiadame dodržať ustanovenia zákona o odpadoch,
- ku kolaudácii doložiť doklady o spôsobe zhodnotenia, príp. zneškodnenia odpadov, ktoré vznikli počas realizácie predmetnej stavby.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP - ŠVS stanovisko dňa 12.07.2019 č. OU-TT-OSZP3-2019/025008/ŠVS/St

Plánovaná investičná akcia je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná pri dodržaní nasledovných podmienok:

1. Stavebné objekty SO 02 Vodovod, SO 04 Kanalizácia splašková sú v zmysle § 52 vodného zákona vodnými stavbami. Investor Je povinný požiadať tunajší orgán štátnej vodnej správy o vydanie povolenia podľa § 26 ods.1 vodného zákona na uskutočnenie uvedených vodných stavieb.

2. Domové vodovodné a kanalizačné prípojky sú v zmysle § 139b ods. 7 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov považované za drobné stavby, na ich povolenie, resp. ohlásenie je príslušný stavebný úrad (obec Bohdanovce nad Trnavou).

3. Odvádzanie splaškových vôd z RD požadujeme riešiť do verejnej kanalizácie. Nesúhlasíme s výstavbou domových ČOV.

4. Odvádzanie dažďových vôd zo striech RD a spevnených plôch pri RD je potrebné riešiť tak, aby nedochádzalo k ich natekaniu do splaškovej kanalizácie.

5. Navrhovaným odvádzaním vôd z povrchového odtoku z miestnej komunikácie nesmie prísť k podmáčaniu a zaplavovaniu dotknutého územia a k znečisteniu alebo k zhoršeniu kvality podzemných vôd.

6. Pred vydaním stavebného povolenia je investor povinný požiadať tunajší orgán štátnej vodnej správy o vydanie súhlasu v zmysle § 27 ods. 1 vodného zákona na uskutočnenie miestnej komunikácie (SO 01 Komunikácie).
7. Pri realizácii a následnom užívaní stavby dbať na ochranu povrchových a podzemných vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
8. Realizáciou stavby nenarušiť existujúce odtokové pomery v území.
9. Zabezpečiť dodržanie ustanovení normy STN 73 6005- Priestorová úprava vedenia technického vybavenia.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP stanovisko dňa 26.06.2019 č. OU-TT-OSZP3-2019/024842/ŠSOPaK/Bo

1. Dodržiavať ustanovenia zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon o ochrane prírody"), na dotknutom území platí I. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny (§ 12 zákona o ochrane prírody).
2. Na prípadný výrub drevín (stromov, krovitých porastov) je v zmysle § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody potrebný súhlas Obce Šelpice v zastúpení starostkou. V rozhodnutí obec zároveň uloží žiadateľovi primeranú náhradnú výsadbu, prípadne finančnú náhradu do výšky spoločenskej hodnoty drevín, v zmysle § 48 zákona o ochrane prírody.
3. Rešpektovať existujúcu zeleň v riešenom území - aleje, remízy, brehové porasty, ktoré zároveň predstavujú významné krajinné prvky, podľa § 2 ods. 2 písm. c) zákona o ochrane prírody. Významný krajinný prvok možno užívať len takým spôsobom, aby nebol narušený jeho stav a nedošlo k ohrozeniu alebo oslabeniu jeho ekologickostabilizačnej funkcie, v súlade s § 3 ods. 2 zákona o ochrane prírody.
4. Do projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie, v súlade s § 3 zákona o ochrane prírody, žiadame doplniť "Projekt sadových úprav", ktorý bude obsahovať zakreslené inžinierske siete, druhové zloženie, navrhovaný počet kusov drevín, situačný náčrt s presnou lokalizáciou jednotlivých drevín a návrh starostlivosti o výsadbu. Upozorňujeme na skutočnosť, že v zmysle § 7b ods. 1 zákona o ochrane prírody, nepôvodné druhy rastlín, s výnimkou druhov podľa osobitných predpisov, možno za hranicami zastavaného územia sadiť alebo pestovať len so súhlasom príslušného okresného úradu - odboru starostlivosti o životné prostredie.
5. Zabezpečiť, aby počas výstavby neboli poškodzované dreviny v súlade s § 47 ods. 1 zákona o ochrane prírody. Výkopové práce v blízkosti drevín žiadame vykonať citlivo - ručne a dodržiavať primeranú ochrannú vzdialenosť od päty kmeňa drevín. Poškodené dreviny je potrebné ošetriť a výkopy v blízkosti koreňového systému čo najskôr zasypať.
6. Pri realizácii investičnej akcie postupovať tak, aby neprišlo ku zbytočnému úhynu rastlín a živočíchov, v zmysle § 4 ods. 1 zákona o ochrane prírody a použiť v zmysle § 4 ods. 1 zákona o ochrane prírody také technické riešenie, ktoré bráni usmrcovaniu vtákov.
7. Pokiaľ v priebehu výstavby príde k nálezu chráneného druhu (rastlina, živočích) je stavebník, resp. organizácia uskutočňujúca stavbu, povinná nález ohlásiť na Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie a urobiť nevyhnutné opatrenia, pokiaľ nebude rozhodnuté o nakladaní s ním. V prípade, že predmetnou investičnou akciou príde k porušeniu podmienok ochrany chránených druhov (§ 34 až § 38 zákona o ochrane prírody), na takúto činnosť sa vyžaduje výnimka Ministerstva životného prostredia SR, v zmysle § 65 ods. 1 písm. h) zákona o ochrane prírody.

OR HaZZ v Trnave stanovisko dňa 26.07.2019 č. ORHZ-TT1-514-001/2019

OR HaZZ s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku / stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva stanovisko dňa 08.07.2019 č. RÚVZ/2019/02826/Ha-HŽP

S návrhom účastníka konania: Obec Bohdanovce nad Trnavou, Bohdanovce nad Trnavou 268, IČO : 00 312 266 zo dňa 25.06.2019 na územné konanie stavby : "IBV Bohdanovce nad Trnavou Vršok - Kopcová cesta - technická infraštruktúra pre 12 RD - II. etapa" sa súhlasí.

Zároveň sa požaduje :

1. Predložiť výsledok kvality vody pri kolaudácii stavby podľa Vyhlášky MZ SR č. 247/2017 Z..Z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o kvalite pitnej vody, kontrole kvality vody, programe monitorovania a manažmente rizík pri zásobovaní pitnou vodou v znení neskorších predpisov.

Slovak Telekom, a.s. stanovisko dňa 07.08.2019 č. 6611922173

Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. alebo DIGI Slovakia, s.r.o. Slovak Telekom a.s. a DIGI Slovakia, s.r.o. požaduje zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s alebo DIGI Slovakia, s.r.o., alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), prizvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí

- V zmysle §66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka Slovak Telekom, a.s. a DIGI Slovakia, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemné telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. alebo DIGI Slovakia, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa §68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

- V prípade, ak žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je

stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI Slovakia, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, Slovak Telekom, a.s. týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

- Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI Slovakia, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjdenia>. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedených bodov dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK

- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezavahuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Dodržať Všeobecné podmienky ochrany SEK:

V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo DIGI Slovakia, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.

- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

Upozornenie: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,

- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené

- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu

- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)

- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia

- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)

- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129

- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že ST nezodpovedá za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez vedomia ST)

Upozornenie: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

SPP - distribúcia, a.s. stanovisko dňa 17.07.2019 č. TD/KS/1039/2019/Mo
Základné technické parametre navrhovaného plynárenského zariadenia:

distribučné plynovody: STL Pe D 50, dĺžka: 150,00 m prevádzkový tlak: 280,00 kPa
pripojovacie plynovody: STL Pe d32 dĺžka: -0,00 m počet prípojok: 12

V záujmovom území sa nachádza/nachádzajú:

plynárenské zariadenie (technologický objekt): STL plynovod PE D 50 a plynárenské zariadenia, 280 kPa, ochranné pásmo plynárenského zariadenia: áno
bezpečnostné pásmo plynárenského zariadenia: áno

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len "Zákon o energetike"): SÚHLASÍ s umiestnením vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike,
- stavebník je povinný dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050,
- stavebník je povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytyčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP-distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk),
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m,

TECHNICKÉ PODMIENKY:

- Zásobovanie riešeného územia zemným plynom je pri maximálnom hodinovom odbere 16,8 m³/hod. z hľadiska kapacity distribučnej siete možné z existujúceho STL plynovodu D50, PN 280 kPa, vedeného v komunikácii s bodom napojenia pred parcelou číslo 679/75 v katastrálnom území Bohdanovce nad Trnavou,
- stavebník je povinný pred vypracovaním projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania postupovať v zmysle pokynov pre proces pripájania zverejnených na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk),
- stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení a podľa technických podmienok pripojenia stanovených na základe žiadosti v zmysle pokynov pre pripájanie,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa navrhovaných plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,
- stavebník zabezpečí, aby v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania bolo uvedené rozdelenie vyhradených technických zariadení v súlade s vyhláškou č. 508/2009 Z.z.,
- V projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník :
 - rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
 - pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
 - zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,

- zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,
- zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou,
- stavebník je povinný projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania predložiť na posúdenie SPP-D,

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- Podmienkou rozšírenia distribučnej siete prevádzkovej SPP-D a.s. bude uzavretie Zmluvy o rozšírení distribučnej siete a vydanie technických podmienok.
- Pokyny a formuláre sú zverejnené na stránke: www.spp-distribucia.sk

TAVOS, a.s. stanovisko dňa 29.07.2019 č. 10232/2019/Moc

Predložená projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie rieši výstavbu technickej infraštruktúry pre navrhovanú IBV Kopcová cesta s výstavbou 12RD. Stavba sa bude nachádzať na parc.č. 773/2,3,4, 673/7, 672/4,5,6, 608/1, 607/2, 689, 688/2, k.ú. Bohdanovce nad Trnavou. Investorom stavby je žiadateľ o vyjadrenie.

S0-02 Vodovod: Navrhovaná IBV bude zásobovaná pitnou vodou z navrhovaného vodovodu z HDPE rúr tlakových DN100-PE100, dĺžky 150,0m. Napojenie navrhovaného vodovodu bude na vodovod I.etapy IBV, kde sa osadí uzáver vody so zemnou súpravou. Na trase vodovodu budú osadené podzemné hydranty DN80, ktoré budú slúžiť vo funkcii vzdušníka resp. kalníka. V rámci výstavby vodovodu budú vybudované aj vodovodné prípojky k rodinným domom v počte 12 ks, z HDPE rúr D32, ktoré budú ukončené max. 0,5m za hranicou pozemku. Výpočtom stanovená predpokladaná potreba vody pre IBV je $Q_{rok} = 2363 \text{ m}^3/\text{rok}$, $Q_{max} = 0,0,189 \text{ l/s}$.

SO-04 Kanalizácia splašková: Odvádzanie splaškových vôd z navrhovaných rodinných domov bude do navrhovanej kanalizácie z PVC rúr DN300, dĺžky 152,0 m, ktorá je navrhnutá ako gravitačná. Navrhovaná kanalizácia bude napojená na jestvujúcu kanalizáciu I.etapy, vo vstupnej šachte KŠ4, ktorá sa nachádza na jestvujúcej ulici. Trasa navrhovanej stoky bude vedená v cestnom telese jestvujúcej komunikácie. Na stoke sú navrhnuté typové vstupné šachty prefabrikované DN1000 v počte 3ks. V rámci výstavby kanalizácie budú vybudované aj kanalizačné prípojky pre rodinné domy v počte 12ks, z rúr PVC, D 160. Ukončenie kanalizačnej prípojky bude na pozemku stavebníka v max. vzdialenosti 1,0 m za hranicou pozemku. Množstvo splaškových vôd zodpovedá predpokladanej potrebe vody.

Dažďové vody: Dažďové vody z komunikácií budú odvádzané v otvorenom rigole až po okraj obce. Dažďové vody zo striech RD budú odvádzané na terén.

- S umiestnením stavby podľa predloženej projektovej dokumentácie súhlasíme, v lokalite výstavby sa nenachádzajú ochranné pásma vodných zdrojov a verejných inžinierskych sietí v majetku a prevádzke našej spoločnosti.

- S navrhovaným odvedením splaškových vôd a napojením na verejnú kanalizáciu v majetku a/alebo prevádzke našej vodárenskej spoločnosti súhlasíme.

Pre spracovanie PD pre stavebné povolenie uvádzame technické požiadavky, ktoré je nutné dodržať, pokiaľ bude chcieť investor požiadať o prevádzku navrhovaného vodovodu a kanalizácie našu vodárenskú spoločnosť:

- Vodovodné potrubie v celej dĺžke žiadame opatriť vyhládavacím vodičom CuFe 6mm², vyvedeným do samostatných hydrantových poklopov na izolačnú dosku.

- Nad potrubie sa uloží fólia. Vrcholové body a armatúry sa označia orientačnými stípkami.

- Na oblúkoch, pod poklopmi, pätkovými kolenami, šupátkami, hydrantami žiadame osadiť zaistovacie bloky.

- Vodovodné prípojky sa napoja na potrubie v minimálnej vzdialenosti 1m od hydrantov. Vodovodné prípojky musia byť na vodovod napojené navrtavacou sedlovou odbočkou s ventilom elektrotvarovka a podzemné hydranty musia byť na vodovod napojené odbočením s uzáverom a zemnou súpravou.

- Kanalizačné prípojky žiadame napojiť priamo na potrubie, nie do revízných šachiet, doporučujeme ich opatriť spätnou klapkou proti zatápaniu, na revízne šachty na verejnej kanalizácii žiadame osadiť poklopy protizápachové s teflónovou vložkou.
- V celej lokalite žiadame osadiť kanalizačné revízne šachty s priemerom 1000 mm.
- Upozorňujeme investora, že navrhovaný vodovod a kanalizácia budú verejnými sieťami len v tom prípade, pokiaľ ich vlastníkom bude v súlade so zákonom NR SR č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení neskorších predpisov, §3, odst.2, právnická osoba so sídlom na území SR, siete musia byť uložené do verejného priestranstva s dodržaním ochranných pásiem v súlade so zákonom.
- Vodovodné a kanalizačné prípojky nie sú súčasťou verejného vodovodu a kanalizácie podľa zákona NR SR č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Projektová dokumentácia vodných stavieb rieši len odbočenia z hlavných sietí, vodovodnú a kanalizačnú prípojku pre každý rodinný dom je nutné riešiť individuálne, vyjadrenie k vodovodným a kanalizačným prípojkám pre jednotlivé rodinné domy vydá TAVOS a.s., až po prevzatí vybudovaných verejných sietí našou spoločnosťou do prevádzky.
- Pokiaľ má byť vodovod a kanalizácia po vybudovaní a uvedení do užívania odovzdaný do prevádzky TAVOS a.s., siete musia byť uložené vo verejnom priestranstve a počas výstavby žiadame prizývať našich zamestnancov k funkčným skúškam.
- Upozorňujeme investora, že manipulovať a vykonávať všetky práce na verejnom vodovode môže iba osoba poverená prevádzkovateľom verejného vodovodu, t.j. Trnavská vodárenská spoločnosť a.s. Piešťany.
- Vydanie požiadaviek k návrhu vodných stavieb uplatňujeme na základe zákona NR SR č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení neskorších predpisov, jednak ako vlastníkom v súlade s § 15,16 a/alebo prevádzkovateľ v súlade s § 17,18 verejných sietí, na ktoré sa navrhované vodné stavby pripájajú.
- Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie žiadame predložiť na vyjadrenie.

Západoslovenská distribučná, a.s. stanovisko dňa 16.10.2019

Spoločnosť Západoslovenská distribučná súhlasí s vydaním územného rozhodnutia na stavbu:

IBV Bohdanovce nad Trnavou Vršok - Kopcová cesta II. ETAPA, parcela 773/4, 672/4, 673/7, 608/1, 672/5, 672/6, 607/2, 773/1, k.ú. Bohdanovce nad Trnavou, podľa projektovej dokumentácie spracovanej: Dušan Frankovič, za týchto podmienok: "súhlasíme za podmienok,,

Z hľadiska rozvoja siete energetiky s PD pre (10) RD, kde celkové požadované bilancie spotreby elektrickej energie zo siete energetiky - sú predkladané nasledovne: 10 x 25 A HI. istič 3 fázový.

Z tohto dôvodu je potrebné pre 10 RD vybudovať v spolupráci s investorom: obec Bohdanovce nad Trnavou, nové distribučné káblové rozvody NN,

Na základe hromadnej žiadosti o pripojenie odberných elektrických zariadení žiadateľa do distribučnej sústavy a zmluvy v spolupráci s investorom: obec Bohdanovce nad Trnavou.

Káble NN, budú vedené po verejne prístupných priestranstvách, musia vyhovovať STN 34 1050, 33 2000-5-52 a 73 6005. Káble pod spevnenými plochami a komunikáciami ako aj pri križovaní podzemných inžinierskych sietí budú uložené do káblových chráničiek.

NN káble budú slučkované cez rozpojovacie skrine SR. Detailné riešenie budúcich káblových rozvodov, káblom NAYY-J 4x240 mm ako aj počet a rozmiestnenie nových rozpojovacích skriň bude rozpísané v PD pre stavebné povolenie.

Verejné osvetlenie. V rámci výstavby sa predpokladá aj s výstavbou verejného osvetlenia. Realizáciu rieši investor na vlastné náklady.

Deliacim miestom medzi zariadením distribučnej sústavy a prípojným zariadením žiadateľa budú nové SR.

Pred vypracovaním ďalšieho stupňa PD žiadame projektanta ku konzultácii s príslušným správcom ZSD, a.s danej lokality. Vyjadrenie k projektu pre stavebné povolenie, bude po úhrade ceny za pripojenie.

Miesto merania a prístup k meracím zariadeniam musí byť zabezpečené pre pracovníkov energetiky celoročne v každú dennú a nočnú dobu - zodpovedný žiadateľ o pripojenie.

V prípade, že pri umiestnení Vašej stavby dôjde k styku so zariadením rozvodnej distribučnej siete energetiky, ktorý vyvolá požiadavku preložky jej zariadení, požadujeme v ďalšom postupovať podľa §45 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z.

Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.

Pred zahájením výkopových prác požadujeme cestou objednávky vytýčiť jestvujúce siete VN a NN v správe Západoslovenskej distribučnej. Objednávku adresujte na p. Zemka tel.. 033/5563216, email: dusan.zemko@zsdisk.sk.

6. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie bude okrem architektonickej časti obsahovať aj výkresy všetkých druhov technickej vybavenosti predmetnej stavby (elektroinštalácia, plynoinštalácia, vodoinštalácia, kanalizácia) a taktiež projekt požiarnej ochrany a statické posúdenie stavby.
7. Pred začatím výkopových prác požiadať o vytýčenie všetkých inžinierskych sietí u ich správcov formou písomnej objednávky.
8. Spracovanú projektovú dokumentáciu pre dopravnú stavbu je potrebné predložiť na špeciálny stavebný úrad - tunajší úrad spolu so žiadosťou o stavebné povolenie.
9. Spracovanú projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie je potrebné predložiť na príslušný stavebný úrad spolu so žiadosťou o stavebné povolenie.
10. Spracovanú projektovú dokumentáciu pre vodnú stavbu je potrebné predložiť na špeciálny stavebný úrad - Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie spolu so žiadosťou o stavebné povolenie.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli vznesené.

Odôvodnenie:

Dňa 12.06.2020 podal navrhovateľ návrh na územné rozhodnutie na umiestnenie horeuvedenej stavby.

Pretože návrh nebol úplný a neboli doložené všetky podklady a stanoviská potrebné pre jej riadne a spoľahlivé posúdenie, bol navrhovateľ dňa 12.06.2020 vyzvaný na doplnenie návrhu a územné konanie bolo prerušené. Návrh bol doplnený dňa 02.10.2020.

Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, odd. ŠSS, na základe žiadosti Obce Bohdanovce nad Trnavou určil, podľa § 119 ods. 3 stavebného zákona stavebný úrad – Obec Šelpice, ktorý vykoná a vydá rozhodnutie na hore uvedenú stavbu.

Stavebný úrad oznámil začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Vzhľadom k tomu, že pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky, navrhnuté na zastavanie predmetnou stavbou, je spracovaná a schválená územno-plánovacia dokumentácia a pomery v území sú jednoznačné, stavebný úrad upustil podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a stanovil, že v lehote do 7 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia na napojenie a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Skonštatovalo sa, že umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou pre dotknuté územie a projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie navrhovanej stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.


Upozornenie:

Územné rozhodnutie má podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platnosť 3 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. Nestradí však platnosť, ak bude v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie predmetnej stavby.

Poučenie o odvolaní:

Podľa § 53 a § 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na príslušný stavebný úrad Obec Šelpice. Miesto podania odvolania - Spoločný obecný úrad so sídlom v Trnave, Kollárova 8, 917 02 Trnava. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom (§ 47 ods. 4 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní) až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.




Ružena Opáľková
starostka obce Šelpice

Poplatok: Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov je oslobodený.

Príloha pre navrhovateľa: overená projektová dokumentácia pre územné konanie

Doručí sa:

1. Účastníkom konania – verejnou vyhláškou – rozhodnutie bude vyvesené na úradnej tabuli príslušných obcí - Obec Bohdanovce nad Trnavou a obec Šelpice.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 správneho poriadku. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia tohoto rozhodnutia.

Rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli príslušnej obce (Obec Bohdanovce nad Trnavou a obec Šelpice), na internete, prípadne aj iným vhodným spôsobom v zmysle § 3 ods. 6 správneho poriadku. Vyvesenie rozhodnutia oznámi Obecný úrad obecným rozhlasom.

vyvesené dňa
podpis, pečiatka



zvesené dňa
podpis, pečiatka



Na vedomie:

1. Obec Bohdanovce nad Trnavou, 919 09 Bohdanovce nad Trnavou 268
2. Jozic Dragana, Vladimíra Clementisa 6450/22, 917 01 Trnava
3. Mgr. Zuzana Kopúneková, 919 09 Bohdanovce nad Trnavou 250
4. Ján Krajči, Vladimíra Clementisa 6444/5, 917 01 Trnava
5. Katarína Krajčiová, Vladimíra Clementisa 6444/5, 917 01 Trnava
6. Pavol Krchnák, Gábora Steinera 1913/46, 917 00 Trnava
7. Ľubomír Pinkas, 919 05 Trstín 451
8. Ing. Radko Trník, 919 09 Bohdanovce nad Trnavou 204
9. TT-AGRO, s.r.o., 919 09 Bohdanovce nad Trnavou 405
10. Obec Šelpice, Obecný úrad, 919 09 Šelpice 195
11. Spoločný obecný úrad - k spisu