

OBEC ŠELPICE

Spoločný obecný úrad, Kollárova 8, 917 02 Trnava

Číslo: Výst.SEL-3/2025/Uá-9
Vybavuje: Ing. Katarína Urbanová
Tel.: 033/53 54 092
e-mail: urbanova@soutt.sk

v Trnave dňa 15.01.2025

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENIE

O ZAČATÍ KONANIA O ZMENE STAVBY PRED JEJ DOKONČENÍM

Obec Šelpice, IČO 00682225, 919 09 Šelpice 195

(ďalej len "stavebník") dňa 08.01.2025 podal žiadosť o vydanie zmeny stavby pred jej dokončením na stavbu:

**Vybudovanie protipovodňového kanála, zelenej infraštruktúry spolu s
dobudovaným chodníkom zamedzujúcim vytápaniu rodinných domov**

SO 01 Chodník

SO 02 Vjazdy k rodinným domom

SO 03 Protipovodňový kanál

SO 04 Retencia a využitie zachytených povrchových vôd

na pozemku register "C" parc. č. 234/2, 884/1, 884/4, 884/5, 232/2, register "E" parc. č. 234/102 v katastrálnom území Šelpice, Úprava vjazdov: register "C" parc. č. 215/2, 215/1, 219/2, 221/2, 222, 223/1, 224, 225, 879/22, 879/9, 879/26, 879/11, 879/12, 879/18, 879/19, 879/23, 879/21 v katastrálnom území Šelpice. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Popis stavby:

Predmetom zmeny stavby pred jej dokončením je riešenie objektu SO 04 dočasnej retencie a následného využitia povrchových vôd zo Suchovskej ul. v obci Šelpice vybudovaním novej retenčnej nádrže, prepojovacích potrubí a vsakovacej jamy so vsakovacou studňou na odbočení z hlavnej odtokovej línie.

SO-04 Retencia a využitie zachytených povrchových vôd

Navrhovaná retenčná nádrž bude napojená na kanalizačnú šachtu Š11 (povolená v rámci SO 03 Protipovodňový kanál), ktorá bude osadená v mieste súčasnej monolitckej betónovej horskej vpuste pred RD č. 244 (smerom na Suchovskú ul.). Na šachtu Š11 sa napojí navrhované kanalizačné potrubie PP DN 400 (Potrubie A) v rovnakej výške ako je súčasný odtok do potrubia betón DN400 (163,22 m n. m.). Odtokové potrubie B z PP DN 400 z retenčnej nádrže sa napojí na jestvujúce betónové potrubie DN400, ktoré je v súčasnosti trasované z kanalizačnej šachty Š2 do šachty Š1 (potrubie je vedené pod oblúkovým chodníkom zo zámkovej dlažby smerom pod cestu I/51). V mieste napojenia sa osadí nová kanalizačná šachta ŠN1. Niveleta odtokových potrubí je navrhnutá na gravitačný odtok. Na stokovej sieti sú navrhované dve nové kanalizačné šachty ŠN1 a ŠN2. ŠN1 bude na odtoku (Potrubie A) z retenčnej nádrže pred štátnou cestou č. I/51, smerom k Š2) a ŠN2 na odtoku (Potrubie B) z retenčnej nádrže pre povrchové vody k vsakovaniu do podlažia. Na potrubí bude priamo v šachte ŠN2 osadená spätná klapka a čistiaci kus.

Retenčná nádrž

V zelenom páse pred RD č. 244 je navrhovaná retenčná prefabrikovaná železobetónová nádrž KLARTEC - typ KL RN 40 V. Retenčná nádrž je navrhnutá s objemom 40m³, stály retenčný objem 15,7 m³ bude slúžiť ako stála zásoba úžitkovej vody na závlahu zelene a ako zdroj požiarnej vody.

Vsakovacia jama

V zelenom páse pred RD č. 218, 219 a 220 je navrhovaná vsakovacia podzemná jama, slúžiaca na vsakovanie zachytených povrchových vôd ako nepriame vsakovanie do podzemných vôd. Vsakovanie je riešené pokládkou drenážnych potrubí DN100 od kanalizačnej šachty ŠN2. Na dne stavebnej jamy sa vyvrtá vsakovacia studňa DN200 do hĺbky 16 m od upraveného terénu.

Búracie práce

- spočívajú vo vybúraní a odstránení horskej vpuste (súčasť SO-01, SO-03), dažďového potrubia betón DN400 v dĺžke 15,0 m (v smere od horskej vpuste), kanalizačnej šachty Š2, dláždeného chodníka, asfaltového vjazdu a odstránenia zelene.

Obec Šelpice, ako špeciálny stavebný úrad príslušný podľa § 120 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a v prenesenom výkone pôsobnosti na úseku štátnej vodnej správy ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 63 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "vodný zákon"), oznamuje podľa § 68 ods. 1 stavebného zákona začatie povolenia zmeny stavby pred jej dokončením. Keďže pomery staveniska sú stavebnému úradu dobre známe a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhutej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Účastníci konania môžu svoje námietky podať do

7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia,

inak sa na ne nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány a organizácie. Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia na Spoločnom obecnom úrade v Trnave, Kollárova 8, 917 02 Trnava (úradné dni: Po 8:00-12:00, 12:30-15:30; St 8:00-12:00, 12:30-16:30; Pia 8:00-12:00. Presný termín je potrebné si dohodnúť vopred telefonicky alebo emailom.).

Poučenie:

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k podkladom rozhodnutia, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

K pripomienkam a námietkam, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny sa podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona nebude prihliadať. Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Mgr. Vladimír Lutišan
starosta obce Šelpice

Doručí sa:

1. Účastníkom konania – verejnou vyhláškou – oznámenie bude vyvesené na úradnej tabuli príslušných obcí - Obec Šelpice.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 správneho poriadku. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia tohoto oznámenia.

Oznámenie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli príslušnej obce (Obec Šelpice), na internete, prípadne aj iným vhodným spôsobom v zmysle § 3 ods. 6 správneho poriadku. Vyvesenie oznámenia oznámi Obecný úrad obecným rozhlasom.

16.01.2017
vyvesené dňa
podpis, pečiatka



31.01.2017
zvesené dňa
podpis, pečiatka



Na vedomie:

1. Obec Šelpice, 195, 919 09 Šelpice

- projektant:

2. Ing. Miroslav Piešťanský, SPG s.r.o., V. Clementisa 40, 917 01 Trnava

3. Ing. Ľuboš Jakubec PROKRING, Rezedová súp. č. 1449/1, 821 01 Bratislava

4. Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o ŽP, Kollárova 8, 917 02 Trnava

5. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP - ŠVS, Kollárova 8, 917 02 Trnava

6. Slovenská správa ciest, IVSC Bratislava, Dúbravská cesta súp. č. 1152/3, 841 04 Bratislava

7. Spoločný obecný úrad - k spisu