Stav	Návrh	Prognóza	
			Hranica katastrálneho územia obce
			Hranica zastavaného územia
			Vodné plochy a toky
			Plochy krajinnej zelene - lesy a vysoká zeleň v krajine
			Biocentrum lokálne
			Biokoridor regionálny
			Biokoridor lokálny
	A.01	A.01*	Hranica lokality a názov lokality plošného rozvoja
Limitujúce faktory priestorového rozvoja			
			Ochranné a bezpečnostné pásma trás a zariadení technickej infraštruktúry
			Ochranné a bezpečnostné pásma ciest, trás a zariadení technickej infraštruktúry - na zrušenie
			Ochranné pásmo ciest I. a III. triedy, ochranné pásmo železnice
			Ochranné pásma letiska
			Bezpečnostné a hygienické ochranné pásmo
Základné funkčie urbanizovaného územia			
			Plochy nízkopodlažnej zástavby - bytové domy BD
			Plochy nízkopodlažnej zástavby - rodinné domy RD
			Plochy nízkopodlažnej zástavby - rodinné domy RD - ako doplnková funkcia
			Plochy areálovej vybavenosti /ZS, MS)
			Plochy základnej sociálnej a komerčnej vybavenosti obce
			Zóna občianskeho vybavenia a komercie
			Priemyselná zóna - plochy priemyselnej výroby a výrobných služieb
			Areály poľnohospodárskej výroby v transformácii na podnikateľské aktivity
			Plochy zariadení a areálov technickej vybavenosti
			Plochy športových areálov a zariadení
			Verejné parky a parkové úpravy
			Cintoríny
			Izolačná a ochranná zeleň
			Zberný dvor
			Zmiešaná zóna IBV + HBV Panšula - Bohdanovce zasahujúca do územia katastra Šelpice
Plochy a zarladenla dopravy			
			Plochy železničnej dopravy
			Železničná trať - zdvojkoľajnenie
			Cesty I. triedy
			Cesty III. triedy
			Miestne komunikácie funkčnej triedy C3 a MS
			Miestne komunikácie funkčnej triedy D1
			Účelové komunikácie a poľné cesty
			Cesty na zrušenie
ŽSR			Stanica a zastávka ŽSR
P	P		Parkoviská verejné
			Vymedzenie lokality Zmeny 02/2021 Lokalita B - Zohľadnenie jestvujúceho stavu na parc.č. 214, 215/1-2 (zmena funkč. využitia - bývanie v RD) a zrušenie OP cintorína
	X X		Vymedzenie lokality Zmeny 02/2021 - plošné
			Vymedzenie lokality Zmeny 02/2021 - plošné (zrušenie)

Schvaľovacia doložka	
Schvaľujúci orgán: Obecné zastupiteľstvo Šelpice	
Číslo uznesenia:	18/2021
Dátum schválenia:	24.11.2021
VZN č.:	01/2021
Oprávnená osoba: Ružena Opálková starostka obce	

Zmena 02/2021
Lokalita B

Z.1

I/01 I/02 I/03 I/04 I/05 I/06 I/07 I/08*

II/01 II/02 II/03 II/04 II/05 II/06 II/07

III/01 III/02 III/03* III/04

IV/01 IV/02 IV/03

ODDOROVNÁ PREKÁŽKOVÁ ROVINA 241 m n.m.B.p.v.

261 m n.m.B.p.v.

251 m n.m.B.p.v.

k.ú. Šelpice

k.ú. Bohdanovce nad Trnavou

ŽSR

EKOPOLIS

Ateliér architektúry, urbanizmu a územného plánovania
Vajnorská ul. 98/J, 831 04 Bratislava
Tel./fax.: 02/207 45 115, Mobil: 0905 628 165, E-mail: zibrin.ekopolis@chello.sk

Názov úlohy:	Územný plán obce Šelpice v znení Zmeny 01/2015 Vymedzenie lokality Zmeny 02/2021 ČISTOPIS		
	Lokalita B - Zohľadnenie jestvujúceho stavu na parc.č. 214, 215/1-2 (zmena funkč. využitia - bývanie v RD) a zrušenie OP cintorína		
Objednávateľ:	Obec Šelpice Obecný úrad Šelpice	Dátum: 11/2021	
Spracovateľ:	Ing.arch. Peter Zibrin, PhD. autorizovaný architekt		
Názov výkresu:	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia	Č.výkr.: B.02	Mierka: 1:5000