

OBEC ŠELPICE

Spoločný obecný úrad, Kollárova 8, 917 02 Trnava

Číslo: Výst.SEL-68/2024/Uá-*94*
Vybavuje: Ing. Katarína Urbanová
Tel.: 033/53 54 092
e-mail: urbanova@soutt.sk

v Trnave dňa 27.06.2024

Obecný úrad Šelpice	
Dátum <i>08.07.2024</i>	
Číslo záznamu:	Číslo spisu: <i>285</i>
<i>ŠKANSKA</i>	Vybavuje: <i>M</i>

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENIE

O ZAČATÍ ÚZEMNÉHO KONANIA

Skanska SK a.s., Krajná 29, 821 04 Bratislava,
ktorú zastupuje **Ing. Marek Štancel, nar. 05.07.1978, Orechová 725/76, 919 30**
Jaslovské Bohunice

(ďalej len "navrhovateľ") podal dňa 29.05.2024 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby:

Zberný dvor

- SO 01 Účelová komunikácia
- SO 02 Spevnené plochy
- SO 03 Ele. prípojka + VO
- SO 04 Vŕtaná studňa s rozvodmi
- SO 05 Kanalizácia so žumpou
- SO 06 Váha
- SO 07 Oplotenie
- SO 08 Sadové úpravy
- SO 09 UNIMO + umyvárka

na pozemku **register "C" parc. č. 1086/15, 1086/16, 1086/48 v katastrálnom území Šelpice** v obci **Šelpice**. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Účel a popis stavby:

Predmetom riešenia stavebných objektov je návrh umiestnenia zberného dvora firmy SKANSKA na pozemkoch v k.ú. obce Šelpice. Ide o priemyselnú zónu obce s umiestnením už existujúcich priemyselných parkov.

Zberný dvor bude slúžiť ako zariadenie na zhromažďovanie stavebného odpadu primárne frézovaného materiálu vrátane jeho predbežného triedenia za účelom zabezpečenia jeho prepravy do koncového zariadenia na zhodnocovanie prípadne zneškodňovanie odpadov. Kapacitne priestory na obalovače asfaltových zmesí sú dlhodobou nepostačujúce a priestorovo neefektívne. Výstavbou zberného dvora nedôjde k výraznému navýšeniu počtu nákladných vozidiel, pretože stavebný odpad určený pre ďalšie spracovanie bude sústredený na novovybudovanom zbernom dvore.

Osadenie stavby (z uličného pohľadu):

vzdialenosť od čelnej hranice (parc. č. 1086/10) - 36,00 m

vzdialenosť od pravej hranice (parc. č. 1086/11) - 2,50 m

SO 05 Kanalizácia so žumpou

Riešený objekt bude odkanalizovaný navrhovanou gravitačnou kanalizačnou prípojkou do navrhovanej akumuláčnej žumpy, ktorá sa bude nachádzať za objektom unimobuniiek. Žumpa sa navrhuje ako certifikovaný prefabrikovaný výrobok z vodotesného betónu s objemom 6,0 m³. Kanalizačná prípojka je vyhotovená so svetlosťou D125-2% (PVC-U).

SO 06 Váha

Váha slúžiaca na preváženie množstva dovezeného resp. odvezeného materiálu. Osadenie váhy je súčasťou plochy účelovej cesty v pravom jazdnom páse. Osadenie je 8,50 m od začiatku predĺženia účelovej cesty vpravo. Je osadená tak v celkovej dĺžke 18,50m a šírke 3,50m.

SO 07 Oplotenie

Ochrana navrhnutých pozemkov zberného dvora je zabezpečená osadením oplotenia výšky 2,0m. Pri vstupe do areálu bude inštalovaná vstupná posuvná automatická brána šírky 7,0m. Oplotenie je navrhované v celkovej dĺžke 350 m

SO 08 Sadové úpravy

Sadové úpravy spočívajú v zatrávnení navrhnutých ochranných zemných valov sendvičového násypu výkopovej zeminy po obvode navrhovaného areálu z troch strán a na ich spevnenie v hrúbke 150 mm a úprave zvyšných plôch drobnou výsadbou.

SO 09 UNIMO + umyvárka

Objekt je konštrukčne riešený ako samostatne stojaca montovaná, sendvičová, nepodpivničená stavba s jedným nadzemným podlažím, zastrešená plochou strechou.

+ Rozvody inž. sietí: vodovod, kanalizácia, elektro

Prípojky inžinierskych sietí:

- elektro: napojenie na verejný rozvod zemnou káblou prípojkou
- plyn: bez napojenia
- kanalizácia: napojenie na navrhovanú žumpu navrhovanou prípojkou
- vodovod: napojenie na navrhovanú studňu navrhovanou prípojkou

Dispozičné členenie stavby:

1.N.P.: kancelária, chodba, umyváreň, 2xWC

Základné údaje stavby:

- zastavaná plocha: - 29,49 m²
- úžitková plocha: - 24,60 m²

Osadenie stavby (z uličného pohľadu):

vzdialenosť od čelnej hranice (parc. č. 1086/11) - 1,150 m

vzdialenosť od ľavej hranice (parc. č. 1086/10) - 12,87 m

Max. pôdorysné rozmery stavby: 6,055 x 4,870 m

Celková výška hrebeňa strechy: + 2,7 m od 0,000 = +0,010 m nad U.T.

Konštrukčné a materiálové riešenie: Obvodová konštrukcia z PUR panelov hrúbky 60 mm.

Obec Šelpice, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v súlade s ustanovením § 36 ods. 1 stavebného zákona oznamuje začatie územného konania dotknutým orgánom a organizáciám a známym účastníkom konania. Keďže pre dané územie je spracovaná a schválená územno-plánovacia dokumentácia, upúšťa stavebný úrad podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania v predmetnej veci.

Účastníci územného konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť na príslušnom správnom orgáne do

7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia.

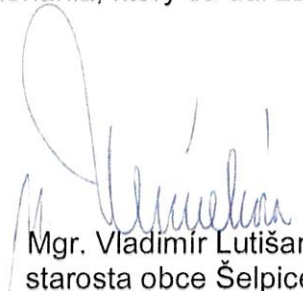
Na neskôr podané námietky sa nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány a organizácie. Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia na Spoločnom obecnom úrade so sídlom v Trnave, Kollárova 8, 917 02 Trnava (úradné dni Po 8:00-12:00, 12:30-15:30; St 8:00-12:00, 12:30-16:30; Pia 8:00-12:00. Presný termín je potrebné si dohodnúť vopred telefonicky alebo emailom.).

Poučenie:

Účastníci územného konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.




Mgr. Vladimír Lutišan
starosta obce Šelpice

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia tohoto oznámenia.

Oznámenie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli príslušnej obce (obec Šelpice), na internete, prípadne aj iným vhodným spôsobom v zmysle § 3 ods. 6 Zákona č. 71/1967 Zb o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov. Vyvesenie oznámenia oznámi Obecný úrad obecným rozhlasom.



Na vedomie:

- E 1. Skanska SK a.s., Krajná 29, 821 04 Bratislava
2. Ing. Marek Štancel, Orechová súp. č. 725/76, 919 30 Jaslovské Bohunice
- E 3. DISPO-M, s.r.o., Trstínska cesta súp. č. 683/6A, 917 00 Trnava
4. Zuzana Františová, Galbavého 1860/1, 841 01 Bratislava
5. Viera Klimová, Tehelná 3, Zvolen
6. Alžbeta Pačanová, Pod Hôrkou 258/8, 962 33 Budča
7. Ing. Peter Paško, Bajkalská 12188/5, 831 04 Bratislava
8. Martina Zolotárová, Kalinčiaková 1051/22, 091 01 Stropkov
9. AMT s.r.o. Příbram, Na flusárně 168, 26101 Příbram, ČR
- E 10. TOP Development, a.s., Františkánska 4, 917 01 Trnava
- E 11. VIMEX sped. s.r.o., Ružindolská 14, 917 01 Trnava
- E 12. Hydromeliorácie, š.p., Vrakuňská 29, 825 63 Bratislava
- E 13. KR PZ v Trnave, Krajský dopravný inšpektorát, Kollárova 31, 917 02 Trnava
- E 14. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
- E 15. Okresné riaditeľstvo PZ Trnava, ODI, Starohájska 3, 917 01 Trnava
- E 16. Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a PK, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- E 17. Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o ŽP, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- E 18. OR HaZZ v Trnave, Rybníková 9, 917 00 Trnava
- E 19. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Limbová 6, 917 09 Trnava
- E 20. TRANSPETROL a.s., Šumavská súp. č. 566/38, 821 08 Bratislava
21. Obec Šelpice, Obecný úrad, 919 09 Šelpice 195
22. Spoločný obecný úrad - k spisu