KÓPIA

# OBEC ŠELPICE

**Spoločný obecný úrad, Kollárova 8, 917 02 Trnava**


Číslo: Výst.SEL-148/2024/Uá-12 v Trnave dňa 17.01.2025
Vybavuje: Ing. Katarína Urbanová
Tel.: 033/53 54 092
e-mail: urbanova@soutt.sk


## VEREJNÁ VYHLÁŠKA
## ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Obec Šelpice, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v územnom konaní posúdil podľa § 37 stavebného zákona návrh na rozhodnutie o umiestnení stavby, ktorý dňa 22.10.2024 podal

**Skanska SK a.s., Krajná 29, 821 04 Bratislava,**
ktorú zastupuje **Ing. Marek Štancel, Orechová 725/76, 919 30 Jaslovské Bohunice**

(ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

**r o z h o d n u t i e o u m i e s t n e n í s t a v b y**

**Administratíva s infraštruktúrou**
SO 01 Administratíva
SO 02 Spevnené plochy a chodníky
SO 03 Prípojka NN + VO
SO 04 Prípojka vody a areálový rozvod vody
SO 05 Kanalizačná prípojka
SO 06 ČOV a vsak
SO 07 Sadové úpravy

(ďalej len "stavba") na pozemkoch **register "C" parc. č. 1086/17, 1086/20** v katastrálnom území **Šelpice, Prípojky IS: register "C" parc. č. 1084, 1086/17, 1086/19, 1086/20, 1086/30, 1096/1** v katastrálnom území **Šelpice** v obci **Šelpice.**

**Účel a popis stavby:**
Predmetom riešenia stavebných objektov je návrh umiestnenia administratívnej budovy s infraštruktúrou firmy SKANSKA na pozemkoch v k.ú. obce Šelpice. Zámerom investora je vytvorenie zázemia pre zamestnancov firmy Skanska na pozemkoch v existujúcom areáli. Súčasťou projektu je aj dobudovanie infraštruktúry okolo umiestnenej budovy s prípojkami sieti potrebných pre plné fungovanie a prevádzku. Osadenie budovy administratívy je navrhnuté v rohu pozemku parc.č. 1086/20 pri existujúcej komunikácii Nemečianskej ulice. Ide o časť areálu kde v súčasnej dobe Skanska využíva priestor na skládky stavebných materiálov.

**SO 01 Administratíva**

Administratívna budova je navrhnutá ako dvojpodlažná, nepodpivničená stavba s predsadenou fasádu v tvare "U" zastrešená plochou strechou, konštrukčne prevedená


Číslo záznamu :0/2025 SELPICE/2025/00022 Dátum prijatia:20. 1. 2025 14:40:52 Názov dokumentu:Výst.SEL-148-2024-Uá-12.pdf

spájaním mobilných prefabrikovaných kontajnerov (unimobunka). Veľkosti kontajnerov sú dané účelom využitia. Chodbové bloky sú navrhovanej veľkosti 2,435x4,885x2,8 m, ostatné bloky sú navrhovanej veľkosti 2,435x6,055x2,8 m. Súčasťou konštrukcie je aj kontajnerový blok vnútorného schodiska.
Rozvody inž. sietí: vodovod, kanalizácia, elektro, ÚK - elektro,

Prípojky inžinierskych sietí:
- elektro: napojenie na verejný rozvod zemnou káblovou prípojkou
- plyn: bez pripojenia
- kanalizácia: napojenie na ČOV navrhovanou prípojkou
- vodovod: napojenie na verejný vodovod navrhovanou prípojkou
- dažďová kanalizácia: do navrhovaných vsakov cez retenčnú nádrž
- dopravné napojenie: jestvujúcim vjazdom z miestnej cesty

Základné údaje stavby:
- zastavaná plocha: - 287,10 m2
- úžitková plocha: - 435,60 m2

Osadenie stavby (z uličného pohľadu):
vzdialenosť od čelnej hranice (parc. č. 1096/1) - ľavý predný roh - 7,00 m
vzdialenosť od pravej hranice (parc. č. 1083) - pravý predný roh - 11,97 m

Max. pôdorysné rozmery stavby: 15,5 x 22,8 m
Celková výška strechy v atike: + 6,100 m od ±0,00

**SO 02 Spevnené plochy a chodníky**
Spevnené plochy predstavujú parkovisko pre zamestnancov a návštevy a chodník pre prístup do budovy z ulice Nemečianska ako aj z areálu firmy Skanska. Parkovisko je navrhnuté popri existujúcom oplotení areálu Skanska. Parkovisko je navrhnuté na 10 parkovacích miest Skladba povrchu je navrhnutá pomocou vsakovacej dlažby s konštrukciou 470 mm olemovanou cestnými obrubníkmi. Celková plocha: 131,0 m2.

Chodník je navrhnutý pri vstupe do budovy z Nemečianskej ulice ako aj z areálu firmy Skanska. Chodník pokračuje olemovaním celej budovy v šírke 1,0 m, kde zároveň slúži ako okapový chodník. Je umiestnený na p.č.1086/20 a čiastočne zasahuje do p.č.1086/17 pri existujúcich skládkach kameniva. Je navrhnutý šírky 1,0m ale pri vstupe do budovy má šírku 2,0m a pomocou schodiska prekonáva výškový rozdiel medzi ulicou Nemečianskou a vstupom do budovy. Povrch chodníka je riešený pomocou betónovej dlažby s konštrukciou 300mm. Celková plocha: 99,50 m2.

**SO 03 Prípojka NN + VO**
Prípojka NN je riešená pripojením na exist. trafostanicu č.0075-007. Predpokladaná dĺžka prípojky je 12,0m pomocou podzemného káblového vedenia NAYY-J 4x150 mm2 do skrine R-EL (typ HASMA ER P.M F663 160A 200/5A PO 240/240) navrhnutej na oplotení na prístupnom mieste. Z navrhovaného R-EL je pripojenie celej admin. budovy ako aj navrhnutého VO vedenia CYKY J5x10 a uzemnením FeZn 30x4 okolo budovy v celkovej dĺžke 50,0 m. Navrhovaný RH admin. budovy bude napojený hlavným prívodom za elektromerom káblom typu CYKY-J 4x70 mm2 a signál od HDO CYKY-O 2x1,5 mm2
Energetická bilancia: Pi=133,5 kW, Ps=100kW

**SO 04 Prípojka vody a areálový rozvod vody**
Prípojka vodovodu je riešená pripojením na existujúce ukončenie pôvodnej trasy vodovodu šupatkom a hydrantom na pozemku obce Šelpice p.č.1096/1. Ide o vodovod vedený v mieste oproti pôvodnej administratívnej budove na druhej strane komunikácie Nemečianskej ulice.

Prípojka je navrhnutá z HD PE D50x4,6 dĺžky 25,50 m. Je navrhnutá prefabrikovaná vodomerná šachta vnútorných rozmerov 1,4x1,5x1,8 m. Z navrhovanej VŠ pokračuje areálový rozvod vody HD-PE D63x5,8 až po napojenie na rozvody administratívnej budovy v dĺžke 82,0m.
Navrhovaná potreba vody je $Q_{rok}$=243,00 m3.
Navrhovaná dĺžka prípojky D50x4,6 z HD-PE - 121,00 m

**SO 05 Kanalizačná prípojka**
Odkanalizovanie administratívnej budovy SO 01 je riešené pomocou prípojky PVC DN250 v dĺžke 5,0m do revíznej šachty a následne do ČOV potrubím PVC DN200. Súčasťou objektu SO 05 je aj navrhnuté odvodnenie strešnej konštrukcie admin. budovy pomocou strešných zvodov a PVC potrubia DN160 do navrhnutého vsaku dažďových vôd.

**SO 06 ČOV a vsak**
Prípojka kanalizácie zo šachty Š1 pokračuje PVC DN 200 potrubím do navrhnutej ČOV v dĺžke 5,0m. Po vyčistení splaškovej vody je odvedenie kanalizácie potrubím DN 200 v dĺžke 6,0 m, ukončené pomocou vsaku riešeného vŕtanou studňou. Po vyčistení splaškovej vody je odvedenie kanalizácie ukončené pomocou vsaku riešeného vŕtanou studňou na úroveň vrstvy šp. Hĺbka studne bude zvolená podľa okamžitých hydrogeologických podmienok, optimálne je vyhĺbenie až do štrkového podložia. Okolie studne bude vysadené trávnikom.

**SO 07 Sadové úpravy**
Objekt sadových úprav predstavuje sadovú úpravu v miestach okolo administratívnej budovy, parkoviska, chodníkov a realizovaných prípojok sieti na pozemkoch investora p.č.1086/17 a 1086/20.

**Pre umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:**

1. Stavba bude umiestnená na pozemku register "C" parc. č. 1086/17, 1086/20 v katastrálnom území Šelpice, Prípojky IS: register "C" parc. č. 1084, 1086/17, 1086/19, 1086/20, 1086/30, 1096/1 v katastrálnom území Šelpice, ako je zakreslené na priloženom situačnom výkrese, kde je označené polohové a výškové umiestnenie všetkých navrhovaných stavieb.
2. Navrhovaná stavba bude vyprojektovaná v zmysle požiarno - bezpečnostných predpisov, hygienických predpisov a príslušných STN.
3. Projektové riešenie navrhovanej stavby bude spĺňať požiadavky vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
4. V projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie predmetnej stavby budú navrhnuté technické opatrenia na zamedzenie prenikania radónu z podložia do jej vnútorného prostredia splnením požiadaviek stanovených vyhláškou č. 307/2002 Zb. o radiačnej ochrane.
5. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie budú dodržané podmienky uvedené vo vyjadreniach zainteresovaných orgánov a organizácií:
   **Krajský pamiatkový úrad Trnava stanovisko dňa 16.12.2024 č. Z-PUSR-102474/2024 súhlasí s podmienkami:**
   1. Termín zahájenia a ukončenia výkopových a zemných prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme písomne ohlásiť najmenej s dvojtýždenným predstihom Krajskému pamiatkovému úradu Trnava. V ohlásení je vhodné uviesť telefonický kontakt.
   2. Počas výkopových prác vykoná Krajský pamiatkový úrad Trnava na stavbe štátny pamiatkový dohľad. V prípade zistenia rozsiahlejšieho archeologického nálezu alebo

archeologickej situácie vydá Krajský pamiatkový úrad Trnava rozhodnutie o nariadení záchranného pamiatkového - archeologického výskumu v zmysle § 35 ods. 7 v nadväznosti na § 35 ods. 4 písm. b pamiatkového zákona.
3. V prípade zistenia, resp. narušenia archeologického nálezu mimo štátneho pamiatkového dohľadu musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení ohlásiť nález Krajský pamiatkový úrad Trnava priamo alebo prostredníctvom obce. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu. Na nálezy, ktoré sa nájdu počas stavby, sa vzťahuje aj § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

**MICHLOVSKÝ, spol. s r.o. vyjadrenie dňa 26.11.2024 č. BA-446** - nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s.

**NASES vyjadrenie dňa 16.10.2024 č. 330-2024/6596-12689**
- podľa Vami zaslaných podkladov sa vo vyznačenom záujmovom území nenachádzajú telekomunikačné siete a zariadenia v správe NASES

**Obec Šelpice, Obecný úrad, 919 09 Šelpice 195 stanovisko dňa 02.10.2024 č. Ocú/435/2024/Lk**
Záver: Umiestnenie stavby "administratíva s infraštruktúrou podľa priloženej dokumentácii, je v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou obce Šelpice nakoľko rešpektuje Územný plán obce Šelpice, zmeny 2/2015,3/2021 odstupové vzdialenosti v zmysle Vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Obec Šelpice súhlasí s vydaním územného konania, v zlúčenom územnom a stavebnom konaní.

**Okresné riaditeľstvo PZ Trnava, ODI dňa 08.10.2024 č. ORPZ-TT-ODI1-2024/001930-302** - súhlasíme a teda predmetnú stavbu je možné pripojiť do cestnej siete, a preto požiadajte príslušný cestný správny orgán o vydanie povolenia na pripojenie pozemných komunikácií predmetnej stavby do cestnej siete príp. o zriadenie vjazdu z pozemných komunikácií na spevnené plochy.

**Okresný úrad Trnava, odbor krízového riadenia stanovisko dňa 19.11.2024 č. OU-TT-OKR1-2024/082314-002**
- súhlasí s vydaním ÚR a v projektovej dokumentácii žiada doplniť návrh riešenia požiadaviek na stavbu z hľadiska civilnej obrany v zmysle §4 vyhlášky č.532/2006 Z.z.

**Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP - ŠSOH vyjadrenie dňa 08.10.2024 č. OU-TT-OSZP3-2024/071532-002**
S plánovanou investičnou akciou súhlasíme za nasledovných podmienok:
Pôvodca odpadov (v tomto prípade právnická osoba, ktorej bolo vydané povolenie podľa osobitného predpisu, napríklad podľa § 54, 55, 57 a 88 až 93 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov) vznikajúcich pri stavebných a demolačných prácach je podľa § 77 ods. 3 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon o odpadoch") povinný:

- zabezpečiť zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu a odpadu z demolácie vrátane spätného zasypávania ako náhrady za iné materiály najmenej vo výške záväzných cieľov a limitov zhodnocovania a recyklácie ustanovených v prílohe č. 3 časti VI druhom bode zákona o odpadoch pri stavbách nad 300 m2 zastavanej plochy,
- vykonávať selektívnu demoláciu postupmi ustanovenými vykonávacím predpisom pre nakladanie s odstránenými stavebnými materiálmi určenými na opätovné použitie, vedľajším produktami a stavebnými a demolačnými odpadmi tak, aby bolo zaistené ich maximálne opätovné využitie a recyklácia,
- stavebné odpady a odpady z demolácií prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú,
- zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom v § 2 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií,
- v prípade demolačných prác, pred realizáciou demolačných prác, najneskôr tri pracovné dni vopred, písomne ohlásiť Okresnému úradu Trnava, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddeleniu ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostrediam (orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, v ktorého územnom obvode bude demolačné práce uskutočňovať) spôsob selektívnej demolácie obsahujúci aj druh, kategóriu, predpokladané množstvo odpadu a plánovaný spôsob, ktorým bude odpad zhodnocovaný alebo zneškodňovaný, v rozsahu ustanovenom v § 8 ods. 1 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií,
- v prípade výkonu demolačných prác, po ukončení demolačných prác, najneskôr do 90 dní, písomne ohlásiť orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, ktorému bolo ohlásené začatie demolačných prác, vyhodnotenie selektívnej demolácie obsahujúcej druh, kategóriu, množstvo odpadu a spôsob, ktorým bol odpad zhodnocovaný alebo zneškodňovaný, v rozsahu ustanovenom v § 8 ods. 2 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií,
- stavebné odpady vznikajúce pri výstavbe, údržbe, rekonštrukcii alebo demolácii komunikácií prednostne materiálovo zhodnotiť pri výstavbe, rekonštrukcii alebo údržbe komunikácií,
- dodržať všeobecné povinnosti spojené s nakladaním s odpadmi ustanovené v § 12 zákona o odpadoch, - dodržať povinnosti držiteľa odpadu ustanovené v § 14 zákona o odpadoch,
- ku kolaudácii doložiť doklady o spôsobe zhodnotenia príp. zneškodnenia odpadov, ktoré vznikli počas výstavby.

**Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP - ŠVS vyjadrenie dňa 16.01.2025 č. OU-TT-OSZP3-2024/007707-002**

Plánovaná investičná akcia je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná pri splnení nasledujúcich podmienok:

1. Navrhované stavby: "SO 04 Prípojka vody a areálový rozvod vody, SO 06 ČOV a vsak" sú v zmysle § 52 vodného zákona považované za vodné stavby. Investor je povinný požiada tunajší organ štátnej vodnej správy o vydanie povolenia podľa § 26 ods. 1 vodného zákona na uskutočnenie predmetných vodných stavieb a o vydanie povolenia na osobitné užívanie vôd podľa § 21 ods. 1 pism. c) vodného zákona - povolenie na vypúšťanie odpadových vôd z ČOV do podzemných vôd.
2. Pre posúdenie vhodnosti vypúšťania prečistených splaškových odpadových vôd z čistiarne odpadových vôd do podzemných vôd musí byť vykonané PREDCHÁDZAJÚCE ZISŤOVANIE PODĽA § 37 ODS. 1 VODNÉHO ZÁKONA, Ktoré môže vykonať iba

oprávnená osoba, hydrogeológ. Výsledky predchádzajúceho zisťovania (HYDROGEOLOGICKÝ POSUDOK) stavebník priloží ku žiadosti o povolenie vodnej stavby čistiarne odpadových vôd. Vodná stavba musí byť navrhnutá v súlade s výsledkami predchádzajúceho zisťovania. Hydrogeologicky posudok musí byť vypracovaný v zmysle § 37 ods. 1 vodného zákona, so zameraním na zhodnotenie hydrogeologických pomerov príslušnej oblasti, zhodnotenie samočistiacich schopnosti pôdy a horninového prostredia, zhodnotenie možných rizík znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd.
3. Stavba ČOV musí byť umiestnená od okolitých prípadných studni v minimálnej vzdialenosti 12 m.
4. Podľa § 36 ods. 4 vodného zákona povolenie na stavbu individuálneho systému odvádzania odpadových vôd (čistiareň odpadových vôd) možno vydať len na dobu určitú. V lokalitách, kde je vybudovaná a uvedená do prevádzky verejná kanalizácia sa po skončení platnosti povolenia toto predlžovať nebude. V zmysle § 23 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach vlastník stavby alebo vlastník pozemku je povinný pripojiť stavbu alebo pozemok, kde vznikajú odpadové vody, na verejnú kanalizáciu a splniť technické podmienky tykajúce sa najmä miesta a spôsobu pripojenia na verejnú kanalizáciu a uzatvoriť zmluvu o pripojení s vlastníkov verejnej kanalizácie, ak v obci, na ktorej území sa stavba lebo pozemok nachádza, je zriadená a vlastník stavby alebo vlastník pozemku nemá povolenie príslušného orgánu štátnej vodnej správy na iný spôsob nakladania s odpadovými vodami.
5. V zmysle § 80f ods. 3 vodného zákona vlastník malej čistiarne odpadových vôd do 50 ekvivalentných obyvateľov je povinný zabezpečiť vykonávanie technickej revízie malej čistiarne odpadových vôd do 50 ekvivalentných obyvateľov a výsledky technickej revízie odovzdávať do 30. januára nasledujúceho roka orgánu štátnej vodnej správy od 1. januára 2023.
6. V zmysle § 6 ods. 6 vodného zákona ten, kto produkuje a vypúšťa odpadové vody do podzemných vôd podľa § 21 ods. 1 písm. c) vodného zákona, je povinný oznamovať údaje o týchto vypúšťaných vodách a údaje určené v povolení podľa § 21 ods. 2 písm. d) vodného zákona raz ročne poverenej osobe, ktorá ich poskytne správcovi vodohospodársky významných vodných tokov.
7. Na odvádzanie vôd z povrchového odtoku je potrebné využívať v max. možnej miere vsakovacie kapacity plôch zelene.
8. Pri realizácii a následnom užívaní stavby dbať na ochranu povrchových a podzemných vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
9. Zabezpečiť dodržanie ustanovení normy STN 73 6005 - Priestorová úprava vedenia technického vybavenia.
10. Realizáciou stavby nenarušiť existujúce odtokové pomery v území.
V zmysle § 73 ods. 18 vodného zákona vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 28 vodného zákona sa považuje za záväzné stanovisko podľa § 140b zákona 6. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

**OR HaZZ v Trnave stanovisko dňa 19.11.2024 č. ORHZ-TT1-2024/000629-002**
- s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.
Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku / stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov.

**Regionálny úrad verejného zdravotníctva stanovisko dňa 28.10.2024 č. RÚVZTT/OHŽPaZ/3252/10795/2024**
- súhlasí a zároveň požaduje: 1. Predložiť výsledok kvality vody pri kolaudácii stavby

podľa Vyhlášky MZ SR č. 91/2023 Z.z., ktorou sa ustanovujú ukazovatele a limitné hodnoty kvality pitnej vody a kvality teplej vody, postup pri monitorovaní pitnej vody, manažment rizík systému zásobovania pitnou vodou a manažment rizík domových rozvodných systémov.

**Slovak Telekom, a.s. vyjadrenie dňa 01.10.2024 č. 6612427376**
Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.
1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ust. §108 zákona č.452/2021 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), prizvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí.
4. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemné telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
6. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť" iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ" nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
7. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

**SPP distribúcia, a.s. vyjadrenie dňa 17.10.2024 č. TD/NS/0716/2024/Md**
SPP-D súhlasí s vydaním SP na vyššie uvedenú stavbu (bez jej plynofikácie) za dodržania nasledovných podmienok:
- po posúdení predloženej PD konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie, výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné IS počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č.: 0850111727,

- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na SOI, ktorá je oprávnená za porušenie povinností v ochrannom alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike sankciu vo výške 300,- eur - 150000,- eur, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z Trestný zákon,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,
- k technickému riešeniu stavby sa nevyjadrujeme.

**TAVOS, a.s. vyjadrenie dňa 16.10.2024 č. 25250/2024/HGu**

Navrhované riešenie:

Vodovodná prípojka: Zásobovanie riešeného objektu pitnou vodou je riešené pripojením na existujúce ukončenie pôvodnej trasy vodovodu na pozemku parc. č. 1096/1. Navrhovaná vodovodná prípojka bude dimenzie D50 a dĺžky 25,5m. Na trase vodovodnej prípojky, na pozemku investora bude umiestnená vodomerná šachta. Výpočtom stanovenú potrebu vody pre riešený objekt predložená projektová dokumentácia nerieši.

Kanalizačná prípojka: Odkanalizovanie objektu bude navrhovanou kanalizačnou prípojkou PVC DN250 dĺžky 5m do revíznej kanalizačnej šachty Š1 a následne do navrhovanej ČOV umiestnenej na pozemku investora.

Dažďová kanalizácia: Odvádzanie dažďových vôd zo strechy objektu bude do vsakovacích boxov.

K predloženej PD uvádzame nasledovné vyjadrenie:

S umiestnením navrhovanej výstavby súhlasíme, stavba nezasahuje do ochranných pásiem vodných zdrojov a verejných sieti v majetku a prevádzke našej spoločnosti.

K zásobovaniu riešeného areálu pitnou vodou z areálového vodovodu nemáme pripomienky.

S predloženým návrhom odvádzania splaškových odpadových vôd navrhovanou kanalizačnou prípojkou do navrhovanej ČOV súhlasíme len do doby, pokiaľ nebude v lokalite výstavby vybudovaná a uvedená do trvalej prevádzky verejná kanalizácia.

K navrhovanému odvádzaniu dažďových odpadových vôd nemáme pripomienky.

Upozorňujeme investora, že Trnavská vodárenská spoločnosť, ako prevádzkovateľ verejného vodovodu, vo verejnom zaujme zabezpečuje v zmysle zákona NR SR č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení neskorších predpisov, §3 ods.1 najmä hromadné zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou. Verejný vodovod, v prípade jeho dostatočnej kapacity, je v zmysle Vyhlášky č.699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov, len jedným z možných zdrojov vody a protipožiarne zabezpečenie si musí každý subjekt zabezpečiť na vlastné náklady, napríklad vybudovaním permanentnej požiarnej nádrže.

K napojeniu na existujúci vodovod vo vlastníctve TOP DEVELOPMENT je potrebný písomný súhlas vlastníka. Taktiež upozorňujeme, že v zmysle zákona NR SR č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení neskorších predpisov, podľa §-u 26 odst.2, nesmie odberateľ bez písomného súhlasu vlastníka verejného vodovodu odovzdávať vodu ďalšiemu odberateľovi. Meranie spotreby vody pre navrhovaný areál bude podružné, fakturačným meradlom ostáva vodomer TOP DEVELOPMENT, uzavretá Zmluva o dodávke vody s TAVOS a.s. ostáva v platnosti.

Pokiaľ sa nezmení technické riešenie stavby uvedené v predloženej dokumentácii, ďalší stupeň projektovej dokumentácie nepožadujeme predložiť a toto vyjadrenie je platné aj pre stavebné konanie.

Upozorňujeme investora, že vykonávať všetky práce na verejnom vodovode môže iba osoba poverená prevádzkovateľom verejného vodovodu, t. j. Trnavská vodárenská spoločnosť a. s. Piešťany a na verejnej kanalizácii iba za prítomnosti poverenej osoby prevádzkovateľom verejnej kanalizácie a po konzultácii s útvarom odvádzania odpadových vôd Trnava.
Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodov a kanalizácií, je potrebne rešpektovať predmetné zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčasti podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s. si vyhradzuje právo zmeny vyjadrenia na základe novozistených skutočnosť.

**TOP Development, a.s. súhlas dňa 03.10.2024**
súhlasí s vydaním príslušného územného povolenia a stavebného povolenia na stavbu "Administratíva s infraštruktúrou (ďalej len Stavba), investor: SKANSKA SK a.s., v katastrálnom území Šelpice, podľa predloženej projektovej dokumentácie, vypracovanej projektantom: Piešťanský M., z 09/2024, za dodržania nasledujúcich podmienok: Investor Stavby pred odberom energií, najneskôr však ku dňu kolaudačného konania stavby, alebo jednotlivých stavieb inžinierskych sieti uzatvorí so spoločnosťou TOP Development zmluvy súvisiace s odberom a odvádzaním vôd,
Investor dodá a osadí na svoje náklady pri pripojení svojich areálových rozvodov vodovodu na vodovod TOP Development certifikované a úradne overené meracie zariadenie (fakturačné meradlo) odsúhlasené a schválené TOP Development, a to: Vodovod: vodomer so zariadením umožňujúcim diaľkový prenos nameraných údajov (M-bus modul)
Vodomernú šachtu je potrebné umiestniť na pozemku investora tak, aby bola prístupná z verejnej časti tzn. v ďalšom stupni projektovej dokumentácie požadujeme umiestiť vodomernú šachtu na pozemku investora mimo oploteného areálu, resp. so zabezpečením trvalého prístupu k vodomernej šachte.
Pre stavbu je zabezpečene potrebné množstvo pitnej vody, presné množstvo je určené na základe projektovej dokumentácie.
TOP Development nesúhlasí s využitím vody na požiarne účely priamo z areálového vodovodu nakoľko nedokážeme poskytnúť a garantovať dostatočný tlak vody a požadovaný prietok vody. V prípade potreby TOP Development navrhuje vybudovanie požiarnej nádrže s dostatočnou kapacitou a zároveň súhlasíme s použitím vody z areálového vodovodu na napĺňanie navrhovanej požiarnej nádrže.
Investor najneskôr do 30 dni od vydania právoplatná kolaudačného rozhodnutia na Stavbu alebo jednotlivých stavieb inžinierskych sietí: (i) odovzdá bezodplatne novovybudované prípojky inžinierskych Sieti, od napojenia na existujúce rozvody inžinierskych sietí až po fakturačné meranie investora do majetku TOP Development, (ii) na vlastne náklady zabezpečí bezodplatne zriadenie a vznik vecného bremena za účelom správy, budovania a údržby inžinierskych sieti v prospech TOP Development (alebo pozemku určeného TOP Development, t.j. ‚in rem") na pozemky, na ktorých sa bude nachádzať inžinierske siete vodovodného potrubia a kanalizácie.
Požadujeme ku kolaudačnému konaniu prizvať zástupcu TOP Development a odovzdať mu dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby reap. porealizačné zameranie stavby.
Súhlas sa vydáva pre potreby stavebného úradu v územnom a stavebnom konaní.

**Západoslovenská distribučná, a.s. stanovisko dňa 26.09.2024**
Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a s. súhlasí s vydaním stavebného povolenia pre stavbu: Admin. budova s infraštruktúrou (ďalej len "Stavba"), na pozemku registra C, s parcelným číslom p č. 1086/20, 1086/17, 1096/1, v katastrálnom území Šelpice podľa

projektovej dokumentácie stavby: vypracovanej 12.9.2024 (ďalej len "Projektová dokumentácia"), za týchto podmienok:
Stavbu je možné pripojiť do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. po splnení podmienok určených v Zmluve číslo 122447391, v súlade s platným prevádzkovým poriadkom spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. a platnými podmienkami prevádzkovateľa distribučnej sústavy spoločnosti
Západoslovenská distribučná, a.s., ktoré sú zverejnene na webovom sídle spoločnosti www.zsdis.sk a v platných právnych predpisoch;

Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie;

Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranne pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.;

V prípade existujúcich podzemných elektroenergetických zariadení v majetku Západoslovenskej distribučnej, a.s,, nachádzajúcich sa v záujmovom území stavby je Stavebník povinný pred realizáciou zemných prác požiadať o vytýčenie týchto zariadení a to prostredníctvom vypenenej Objednávky, ktorú s povinnou prílohou zašle na odberatel@zsdis.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292, 810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.).informácie o existencii podzemných káblových vedení môže Stavebník získať po registrácii v aplikácii Geoportál, prístupnej na www.zsdis.sk;

Je nutne dodržiavať ochranné pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č.251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení;

Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou;

V prípade Vykonávania činností v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, Stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú odošle elektronicky na odberatel@zsdis.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P. 0. BOX 292, 810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.)

6. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie bude okrem architektonickej časti obsahovať aj výkresy všetkých druhov technickej vybavenosti predmetnej stavby (elektroinštalácia, plynoinštalácia, vodoinštalácia, kanalizácia) a taktiež projekt požiarnej ochrany a statické posúdenie stavby.
7. Pred začatím výkopových prác požiadať o vytýčenie všetkých inžinierskych sietí u ich správcov formou písomnej objednávky.
8. Spracovanú projektovú dokumentáciu pre dopravnú stavbu je potrebné predložiť na špeciálny stavebný úrad - tunajší úrad spolu so žiadosťou o stavebné povolenie.
9. Spracovanú projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie je potrebné predložiť na príslušný stavebný úrad spolu so žiadosťou o stavebné povolenie.
10. Spracovanú projektovú dokumentáciu pre vodnú stavbu je potrebné predložiť na špeciálny stavebný úrad - Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie spolu so žiadosťou o stavebné povolenie.

11. Pred zahájením zemných prác investor zabezpečí vytýčenie všetkých inžinierskych sietí a spojovacích či silových káblov. Pri križovaní a súbehu káblov resp. potrubí s inými inž. sieťami budú dodržané ochranné vzdialenosti v zmysle STN 73 6005.

**Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:** neboli vznesené.

**Odôvodnenie:**

Dňa 22.10.2024 podal navrhovateľ návrh na územné rozhodnutie na umiestnenie horeuvedenej stavby.

Stavebný úrad oznámil začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Vzhľadom k tomu, že pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky, navrhnuté na zastavanie predmetnou stavbou, je spracovaná a schválená územno-plánovacia dokumentácia a pomery v území sú jednoznačné, stavebný úrad upustil podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a stanovil, že v lehote do 7 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia na napojenie a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Skonštatovalo sa, že umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou pre dotknuté územie a projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie navrhovanej stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

**Upozornenie:**

Územné rozhodnutie má podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platnosť 2 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. Nestratí však platnosť, ak bude v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie predmetnej stavby.

**Poučenie o odvolaní:**

Podľa § 53 a § 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na príslušný stavebný úrad Obec Šelpice. Miesto podania odvolania - Spoločný obecný úrad so sídlom v Trnave, Kollárova 8, 917 02 Trnava. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom (§ 47 ods. 4 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní) až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

OBEC ŠELPICE SLOVENSKÁ REPUBLIKA 1

Mgr. Vladimír Lutišan
starosta obce Šelpice

**Poplatok:**

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 59 písm. a ods. 2 vo výške 100.00 €, položky 59 písm. a ods. 2 vo výške 100.00 €, položky 59 písm. a ods. 2 vo výške 100.00 €, položky 59 písm. a ods. 2 vo výške 100.00 €, položky 59 písm. a ods. 2 vo výške 100.00 €, celkom 600.00 € bol zaplatený dňa 22.10.2024.

**Príloha pre navrhovateľa:**

- overená projektová dokumentácia pre územné konanie

**Doručí sa:**

1. Účastníkom konania – verejnou vyhláškou – rozhodnutie bude vyvesené na úradnej tabuli obce Šelpice.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 správneho poriadku. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia tohoto rozhodnutia.

Rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli príslušnej obce (obec Šelpice), na internete, prípadne aj iným vhodným spôsobom v zmysle § 3 ods. 6 správneho poriadku. Vyvesenie rozhodnutia oznámi Obecný úrad obecným rozhlasom.

21.01.2025
---
vyvesené dňa
podpis, pečiatka

05.02.2025
---
zvesené dňa
podpis, pečiatka

Na vedomie:
1. Skanska SK a.s., Krajná 29, 821 04 Bratislava
2. Ing. Marek Štancel, Orechová súp. č. 725/76, 919 30 Jaslovské Bohunice
3. AMT s.r.o. Příbram, Na flusárně 168, 26101 Příbram, ČR
4. TECHNOBLASTING s.r.o., M. Benku súp. č. 10, 917 01 Trnava
5. TOP Development, a.s., Františkánska 4, 917 01 Trnava
6. Obec Šelpice, Obecný úrad, 919 09 Šelpice 195
7. Spoločný obecný úrad - k spisu