

OBEC OBEC ŠELPICE

Spoločný obecný úrad, Kollárova 8, 917 02 Trnava

Číslo: Výst.SEL-10/2021/Zá-29
Vybavuje: Ing. arch. Daniela Zsigraiová
Tel.: 033/53 54 092
e-mail: zsigraiova@soutt.sk

v Trnave dňa 25.02.2021

VEREJNÁ VYHLÁŠKA OZNÁMENIE O ZAČATÍ STAVEBNÉHO KONANIA

Obec Biely Kostol, Obecný úrad, Pionierske námestie 18, 919 34 Biely Kostol

(ďalej len "stavebník") dňa 09.02.2021 podal žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu:

Základná škola Biely Kostol formou modulov

SO-01 Základná škola Biely Kostol formou modulov

SO-03 Oplotenie

SO-04 Vodovodná prípojka a prívod vody do objektu

SO-05 Kanalizačná prípojka a areálová kanalizácia

SO-07 Elektrická prípojka a prívod NN do objektu

na pozemku **register "C" parc. č. 1100/132, 1100/133** v katastrálnom území **Biely Kostol**, dopravné napojenie a prípojky IS: register "C" parc. č. 1100/151, 1100/154 v katastrálnom území **Biely Kostol** v obci **Biely Kostol**. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Stavba obsahuje:

Plánovaný areál základnej školy sa nachádza v novej zóne IBV PRI PARNEJ (PODOLKY VI) na pozemkoch reg. "C" parc. č. 1100/132 a 1100/133. Areál navrhovanej základnej školy bude oplotený. Severne od areálu sa bude nachádzať miestna komunikácia, z ktorej bude areál prístupný. Napojenie bude jednou prístupovou komunikáciou a jedným peším chodníkom vedeným rovnobežne s touto komunikáciou. Táto prístupová komunikácia umožňuje prístup k navrhovanej základnej škole a tiež v prípade potreby prístup hasičských zložiek k požiarnej nádrži. Z prístupovej komunikácie bude prístupné aj parkovisko pre potreby navrhovanej základnej školy.

SO-01 Základná škola Biely Kostol formou modulov

Objekt bude situovaný svojou pozdĺžnou osou v priečnom smere pozemku v jeho severovýchodnej časti. Orientácia osi objektu je v smere sever - juh s drobným vychýlením. Hlavný vstup do objektu základnej školy je situovaný zo západnej strany objektu po plánovaných dláždených spevnených plochách. K hlavnému vstupu do objektu sa dovedie chodník, riešenie chodníka vrátane napojenie chodníka k objektu sa zrealizuje bezbariérovo. Chodník sa napojí na plánované spevnené plochy pred objektom. Zo severnej a južnej strany objektu sú situované únikové východy z centrálnej chodby 1.NP a 2.NP. Únikový východ z centrálnej chodby 2.NP je opatrený vonkajším oceľovým schodiskom. Zo západnej strany je situovaný vstup do technickej miestnosti a do výdajne stravy.

Budova základnej školy je riešená ako samostatne stojaca, dvojpodlažná, nepodpivničená stavba zastrešená plochou strechou.

Rozvody inž. sietí: vodovod, kanalizácia, elektro, ÚK, vzduchotechnika

Dispozičné členenie:

I.NP: zádverie/chodba, schodisko, centrálna chodba, WC pre telesne postihnutých, technická miestnosť, komora upratovačky s výlevkou, zborovňa, kmeňová učebňa 1 miestnosť telovýchova, kmeňová učebňa 2, kmeňová učebňa 3, jedáleň, chladený sklad odpadu, sklad, sklad/ termoporty, komora upratovačky s výlevkou, šatňa a WC personál výdajnej kuchyne, chodba, výdajná kuchyňa, predsieň WC chlapci, WC chlapci, predsieň WC dievčatá, WC dievčatá, šatňa, centrálna chodba

II.NP: schodisko, centrálna chodba, šatňa WC pedagógovia, komora upratovačky s výlevkou, 2x kabinet, kmeňová učebňa 4, kmeňová učebňa 5, kmeňová učebňa 6, kmeňová učebňa 7, sklad, odborná učebňa 1, odborná učebňa 2, predsieň WC chlapci, WC chlapci, predsieň WC dievčatá, WC dievčatá, odborná učebňa 3

Základné údaje stavby:

- zastavaná plocha: 536,08 m²
- úžitková plocha: 944,46 m²
- obostavaný objem: 4288,64 m³

Max. pôdorysné rozmery stavby: 15,73 x 34,08 m

Celková výška strechy: + 7,755 m od ± 0,000 = 146,950 m.n.m. (BPV)

SO-03 Oplotenie

Celý školský areál bude oplotený pozdĺž hranice pozemku. V oplotení bude osadená dvojkrídlová vjazdová brána šírky 6330 mm a dvojkrídlová vstupná bránka šírky 2250. Oplotenie bude pletivové. Pletivo bude pozinkované poplastované upevnené na oceľových stĺpikoch dĺžky 2250 mm, ktoré budú osadené v betónových pätkách výšky 600mm. Výška nadzemnej časti oplotenia bude 1815 mm.

SO-04 Vodovodná prípojka a prívod vody do objektu

Navrhovaný objekt základnej školy bude zásobovaný pitnou vodou projektovanou vodovodnou prípojkou DN80 (D90x8,2-HDPE), dl. 7,2m, ktorá bude napojená na verejný vodovod vedený v ulici pred pozemkom investora. Na parcele investora sa osadí sa navrhovaná šachta s rozmermi 2100x3450x1800 mm (š. x dl. x v). Do šachty sa osadí navrhovaná vodomerná zostava s fakturačným vodomermom DN50, ktorá bude slúžiť pre projektovaný objekt - navrhovanú základnú školu a pre prípadnú ďalšiu výstavbu.

Projektovaný rozvod studenej vody D50x4,6-HDPE bude vedený z projektovanej šachty k projektovanej základnej škole. Po ukončení montáže sa prevedie tlaková skúška a dezinfekcia vodovodného potrubia podľa STN EN 805. Potrubie bude uložené v spáde 0,2% smerom ku vonkajšiemu vodovodu. Podľa projektu požiarnej ochrany je pre daný areál v zmysle Vyhlášky č.699/2004 Z.z. a STN 92 0400 nutné vybudovať požiarnu nádrž PN s objemom 22 m³, so stálou zásobou požiarnej vody, ktorá zabezpečí po dobu 30 minút odber požiarnej vody s výdatnosťou minimálne 18,0 l/s.

SO-05 Kanalizačná prípojka a areálová kanalizácia

Objekt základnej školy bude odkanalizovaný do verejnej splaškovej kanalizácie cez projektovanú kanalizačnú prípojkou D200-1%, dl. 12,2 m, PVC. V trase projektovanej kanalizačnej prípojky sa osadí projektovaná kanalizačná šachta RŠ pr. 1000.

Kanalizačné potrubie D 160-2% z projektovanej základnej školy bude odvádzať splaškové vody z navrhovaného objektu do projektovanej prečerpávacej kanalizačnej šachty PŠ (1)1000, z ktorej budú splaškové vody výtlačným potrubím zaústené do projektovanej kanalizačnej šachty RŠ pr. 1000, odkiaľ budú duálnej pokračovať projektovanou kanalizačnou prípojkou do verejnej kanalizácie. Od prečerpávacej šachty PŠ pr. 1000mm, kde budú osadené dve prečerpávacie čerpadlá typu: SEG 40.15.2.502 bude splašková kanalizácia prečerpávaná výtlačným potrubím D50 dl. 2,2 m v zemi do projektovanej kanalizačnej šachty RŠ. Na výtlačnom potrubí sa v prečerpávacej šachte osadí uzatvárací ventil DN40 spolu so spätnou klapkou DN40.

SO-07 Elektrická prípojka a prívod NN do objektu

Elektromerový rozvádzač RE, ktorý bude situovaný na hranici pozemku, bude napojený z novej prípojky skrine 9SR káblom AYKY-J 4x120 mm². Vedenie pod miestnou komunikáciou bude uložené v kovovej chráničke. Prívodné vedenie z rozvádzača RE dp RH skrine bude medené CYKY-J 4x35 uložené v chráničke KVR110 v zemnom výkope.

Obec Šelpice, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 a § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v súlade s ustanovením § 61 ods. 1 stavebného zákona oznamuje začatie stavebného konania. Keďže pomery staveniska sú mu dobre známe a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky podať do

14 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia,

inak sa na ne nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány a organizácie. Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia na Spoločnom obecnom úrade v Trnave, Kollárova 8, 917 02 Trnava (úradné dni: Po 8:00-12:00, 12:30-15:30; St 8:00-12:00, 12:30-16:30; Pia 8:00-12:00. **Presný termín je potrebné si dohodnúť vopred telefonicky alebo emailom.**)

Poučenie:

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

K pripomienkam a námietkam, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prejednávaní územného plánu zóny sa podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona nebude prihliadať.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.




Ružena Opáľková
starostka obce Šelpice

Doručí sa:

1. Účastníkom konania – verejnou vyhláškou – oznámenie bude vyvesené na úradnej tabuli príslušných obcí - Obec Šelpice a obec Biely Kostol.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 správneho poriadku. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia tohoto oznámenia.

Oznámenie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli príslušnej obce (Obec Šelpice a obec Biely Kostol), na internete, prípadne aj iným vhodným spôsobom v zmysle § 3 ods. 6 správneho poriadku. Vyvesenie oznámenia oznámi Obecný úrad obecným rozhlasom.

1. 3. 2021
vvesené dňa
podpis, pečiatka



15. 3. 2021
zvesené dňa
podpis, pečiatka



Na vedomie:

1. Obec Biely Kostol, Obecný úrad, Pionierske námestie 18, 919 34 Biely Kostol
2. RENTAZ s.r.o., Kapitulská 22, 917 01 Trnava

- projektant:

3. Ing. Andrej Marcík - M PRO s.r.o., Kadnárová 23, 831 52 Bratislava
4. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
5. Okresné riaditeľstvo PZ Trnava, ODI, Starohájska 3, 917 01 Trnava
6. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP, Kollárova 8, 917 02 Trnava
7. OR HaZZ v Trnave, Rybníková 9, 917 00 Trnava
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Limbová 6, 917 09 Trnava
9. Obec Šelpice, Obecný úrad, 919 09 Šelpice 195
10. Spoločný obecný úrad - k spisu