

# OBEC ŠELPICE

Spoločný obecný úrad, Kollárova 8, 917 02 Trnava

Číslo: Výst.SEL-55/2018/Mg-109  
Vybavuje: Ing. arch. Štefan Magula  
Tel.: 53 54 092  
e-mail: magula@soutt.sk

v Trnave dňa 25.10.2018

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Obec Šelpice, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v územnom konaní posúdil podľa § 37 stavebného zákona návrh na rozhodnutie o umiestnení stavby, ktorý dňa 04.07.2018 podal

**Alu-one Vermögensverwaltungs s.r.o., IČO 36274402, Chovateľská 6923/3, 91701 Trnava**

(ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

### **rozhodnutie o umiestnení stavby**

#### **Alu- one Project - výrobná hala so zázemím**

**SO 100 Výrobná hala AluOne**

100-PS1 Výrobná technológia

100-PS2 Rozvod a výroba stlačeného vzduchu

100-PS2 Kotolňa

100-PS3 Čerpacia stanica a zásobníková nádrž požiarnej vody

**SO 200 NN prípojka a vnútroareálové rozvody NN**

**SO 201 Slaboprúdová prípojka a vnútroareálové rozvody slaboprádu**

**SO 201 Vonkajšie areálové osvetlenie**

**SO 300 Prípojka vody a vnútroareálový rozvod vody**

**SO 301 Rozvod požiarnej vody**

**SO 302 Čerpacia stanica a zásobníková nádrž požiarnej vody**

**SO 303 Splašková kanalizácia**

**SO 304 ČOV**

**SO 305 Dažďová kanalizácia**

**SO 306 Odvodnenie spevnených plôch a ORL**

**SO 401 Areálový rozvod plynu**

**SO 500 Cesty a spevnené plochy**

**SO 600 Oplotenie**

(ďalej len "stavba") na pozemkoch registra "C" parc. č. **964/74, 964/78, 964/81, 964/109, 964/110** v katastrálnom území **Šelpice** v obci **Šelpice**.

#### **Popis stavby:**

SO 100 Výrobná hala AluOne:



Stavba bude slúžiť na montáž a spracovanie hliníkových profilov výplní otvorov stavieb-výroba hliníkových okien a dverí.

Pozostáva z troch hlavných prevádzkových celkov s potrebným technickým, technologickým vybavením

- výrobo-skladová hala rozmerov 131,4 x 45,0m

- administratívna časť rozmerov 14,2 x 44,7 m

- technické zázemie rozmerov 9,9 x 51,0 m

- +0,000 = 178,600 m.n.m. BpV

- max. výška stavieb 8,0 m

SO 200 NN prípojka a vnútro-areálové rozvody:

Objekty budú napájané elektrickou energiou z jestvujúcej transformačnej stanice TS1

Prípojkový kábel NAVY-J 4x240mm<sup>2</sup> bude vedený v zemi do hlavného rozvádzača areálu RH v nn rozvodni. Z RH budú napájané všetky podružné rozvádzače.

Meranie spotreby elektrickej energie bude umiestnené v rozvodni.

SO 201 Slaboprúdová prípojka a vnútro-areálové rozvod slaboprúdu:

Podľa požiadaviek investora budú riešené nasledovné slaboprúdové oblasti:

Prípojka telefónnej linky

Štrukturovaná kabeláž

EPS

EZS

Kamerový systém

SO 201 Vonkajšie areálové osvetlenie:

Na osvetlenie chodníkov a komunikácií budú použité reflektorové svietidlá LED. Osadené budú na fasáde vo výške 6 m, napájané z nn rozvodne

SO 300 Prípojka vody a vnútro-areálový rozvod vody:

Objekt bude zásobovaný pitnou vodou v verejného vodovodu. Z uvedeného vodovodu bude vysadená vodovodná prípojka D90x8.5

Výpočet potreby vody podľa MŽP SR č. 684/2006 príloha č.1:

SO 301 Areálový rozvod požiarnej vody:

Objekt rieši areálový rozvod požiarnej vody zásobujúci požiarňou vodou nadzemné hydranty osadené v areály. Navrhuje sa podzemná požiarňa nádrž veľkosti 45 m<sup>3</sup> s automatickou kioskovou čerpacou stanicou. Rozvod bude zokruhovaný. Vonkajšia potreba požiarnej vody bude zabezpečená štyrmi nadzemnými hydrantami DN 150 umiestnenými na navrhovanej vodovode so stálym hydrostatickým tlakom 0,25 MPa.

SO 302 Čerpacia stanica a zásobníková nádrž požiarnej vody:

Ako zdroj bude slúžiť sústava podzemných nádrží ktorej celkový užitočný objem bude 45 m<sup>3</sup>.

Prietok vody musí byť stály 30 l/s.

Výkon čerpacej stanice bude dimenzovaný minimálne na odber 25 l/s cez nadzemné hydranty pri stálom tlaku 0,25 MPa. ČSP bude odoberať vodu na hasenie z požiarnej nádrže o celkovom objeme 90m<sup>3</sup>.

SO 303 Splašková kanalizácia:

Riešený objekt bude odkanalizovaný splaškovou gravitačnou prípojkou do domovej čistiarne odpadových vôd v prednej časti pozemku smerom od miestnej komunikácie. Splašková kanalizačná prípojka bude D200 z PVC-U rúr, šachty budú vyhotovené z PP priemerom 600mm s poklopom v úrovni upraveného terénu.

SO 304 ČOV:

Typ: AT75

Kapacita: 75 EO

Prietok: 11,3 m<sup>3</sup>/deň

SO 305 Dažďová kanalizácia:

Bude realizovaná podtlakovými strešnými vtokmi a vertikálnymi zvodmi zo strešnej roviny ktorá bude zaústená do areálovej dažďovej kanalizácie D250 z PVC-U.

Množstvo dažďových vôd: Qs,daž= 121,72 l/s



SO 306 Odvodnenie spevnených plôch a ORL:

Bude zabezpečené typovými líniovými žľabmi a uličnými vpustami. Os vpustov a žľabov bude dažďová areálová kanalizácia odvedená do lokálnych odlučovačov ropných látok s výstupnou hodnotou 0,1 mg/l NEL.

Množstvo dažď. vôd zo spevnených parkovacích plôch:  $Q_s, daž = 99,62 \text{ l/s}$

SO 400 Plynová prípojka:

Médium: zemný plyn

Prípojka plynu- materiál: PE-100, SDR11 vedená v zemi, odber z distribučného plynovodu z PE bude jedným pripojením cez pripojovaciu tvarovku.

SO 401 Areálový rozvod plynu:

Oéd navrhovanej skrine fakturačného meradla na hranici pozemku bude trasovaný areálový rozvod plynu do navrhovanej plynovej kotolne v navrhovanej objekt. Bude vedený z časti pod zeleným pásom a z časti pod spevnenou plochou vyhotovený z rúr PE-100, SDR11.

PS3 Kotolňa:

Tepelné straty objektu: 350 kW

Ohrev TUV: 45 Kw

Zdroj tepla: dva plynové kotly Viessmann Vitocrossal 200 o výkone 170Kw vyvedené do dymovodov s tlmičom hluku s napojením do komínov z ušľachtilej ocele vyvedené 1,5m nad najvyšší bod objektu. Vykurovacie sústava bude dvojrúrková s núteným obehom vykurovacej vody s teplotným spádom 70/55°C, pre podlahové vykurovanie 49/34°C.

Ohrev TUV je navrhnutý solárnym okruhom, ktorý bude tvoriť 4 ks trubicových vákuových kolektorov Viessmann Vitosol 300-T typ.SP3B.

PS4 Čerpacia stanica a zásobníková nádrž požiarnej vody:

Ako zdroj požiarnej vody bude slúžiť zostava podzemných nádrží s celkovým užitočným objemom 45 m<sup>3</sup>. nad požiarou nádržou bude vybudovaná kiosková stanica kde bude osadená strojnotechnologická časť požiarnej čerpadel. Čerpadlá budú v zostave elektrické + dieselové čerpadlo.

SO 100.05 Plynoinštalácia:

Rozvod zemného plynu zásobuje plynovú kotolňu na 1.NP.

Celkový inštalovaný výkon kotlov: 340 Kw

Výstupný pretlak plynu: 2,0 kPa

Max. hod. odber plynu za hodinu: 34,00 m<sup>3</sup>/hod

Min. hod. odber plynu: 8,30 m<sup>3</sup>/hod

SO 100.03 Zdravotechnika:

Odpadové potrubia budú vyvedené nad strešnú rovinu a ukončené vetracou hlavicou HL810-DN100. Ležaté kanalizačné potrubie bude z rúr PVC-U (Rehau Awadukt), vertikálne z PP rúr (Rehau HT). Na každom v úrovni 1,0 m nad podlahou bude čistiaca tvarovka.

Vnútný rozvod vody bude z rúr Rehau Rautitan flax, ležatý rozvod z rúr oceľ. Systému Viega Sapsess Inox. Cirkuláciu vody bude zabezpečovať cirkulačné čerpadlo Grundfos v nerezovom vyhotovení.

SO 100.04 Vykurovanie:

Podlahové vykurovanie je navrhnuté systémom Rehau Vario Noppenplatten 30-2, vykurovaciu plochu tvoria vykurovacie rúrky Rehau Rautherm S Ø17x2 zabetónované v podlahe.

SO 500 Cesty a spevnené plochy:

Pre potreby parkovania je potrebné navrhnuť parkovacie miesta v minimálnom počte 15 miest. Celkovo bude k dispozícii 62 PM čo prevyšuje potrebu normy. Pre osoby ZŤP preukazom nie je vyhradený špeciálny priestor avšak bude stavebne vybudovaný priestor, ktorý môže pre takéto osoby slúžiť.

SO 600 Oplotenie:

Bude realizované po obvodě areálu na majetko-právnych hraniciach pozemkov max.výšky 2,0m. Bude vyhotovené ako bariérové z betón. Prefa-dielcov, prípadne systémové z polpast.ocele napr.Retic, BC Torsion so vstupnými bezpečnostnými oceľ. bránami.



**Pre umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:**

1. Stavba bude umiestnená na pozemku register "C" parc. č. **964/74, 964/78, 964/81, 964/109, 964/110** v katastrálnom území **Šelpice**, ako je zakreslené na priloženom situačnom výkrese, kde je označené polohové a výškové umiestnenie všetkých navrhovaných stavieb.
2. Navrhovaná stavba bude vyprojektovaná v zmysle požiaro - bezpečnostných predpisov, hygienických predpisov a príslušných STN.
3. Projektové riešenie navrhovanej stavby bude spĺňať požiadavky vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
4. V projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie predmetnej stavby budú navrhnuté technické opatrenia na zamedzenie prenikania radónu z podlažia do jej vnútorného prostredia splnením požiadaviek stanovených vyhláškou č. 307/2002 Zb. o radiačnej ochrane.
5. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie budú dodržané podmienky uvedené vo vyjadreniach zainteresovaných orgánov a organizácií:

**Hydromeliorácie, š.p.** vyjadrenie zo dňa 26.06.2018 č. 3642-2/120/2018 - po preverení žiadosti a dostupných mapových podkladov oznamujeme, že na predmetných pozemkoch p.č. 964/74,964/78,964/81,964/109 a 964/110 v k.ú. Šelpice určených na výstavbu "Výrobnej haly so zázemím - Alu-One Project" neevidujeme žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p.

**Krajský pamiatkový úrad Trnava** stanovisko zo dňa 13.07.2018 č. KPUTT/2018/4697-2/56377/Gr

- súhlasí s podmienkami:

1. Termín zahájenia ako aj ukončenia výkopových prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme písomne ohlásiť najmenej s dvojtýždenným predstihom Krajskému pamiatkovému úradu Trnava.
2. Podľa § 40 ods. 4 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Trnava. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom. Podľa § 40 pamiatkového zákona archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

**MICHLOVSKÝ, spol. s.r.o.** zástupca **Orange Slovensko, a.s.** vyjadrenie zo dňa 17.07.2018 č. BA-2121/2018

- dôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko, a.s.

**O2 Slovakia s.r.o.** vyjadrenie dňa 25.07.2018

v záujmovom území sa nenachádzajú siete, objekty alebo zariadenia v správe O2 Slovakia, s.r.o.. K predloženej PD nemáme pripomienky. S vydaním ÚR - SP súhlasíme.



**Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Agentúra správy majetku** vyjadrenie zo dňa 30.07.2018 č. ASM-50-1852/2018

S realizáciou akcie podľa predloženej dokumentácie súhlasíme pri splnení nižšie uvedených podmienok.

Spojovacie káble ani iné inžinierske siete vo vlastníctve vojenskej správy nie sú v priestore stavby evidované.

Vyjadrenie platí za predpokladu, že nedôjde ku zmenám v hlavných parametroch stavby /situovanie, zvýšenie objektov, rozsah a pod./.

Vyjadrenie platí dva roky a to súčasne pre všetky ďalšie stupne projektu i pre všetky ďalšie konania. Na jeho základe je možné vydať územné i vodohospodárske rozhodnutie a stavebné povolenie. Investor /projektant/ je povinný doručiť ho v odpise všetkým ďalším orgánom a organizáciám, ktoré budú na akcii zainteresované, aby sa zabránilo ďalšiemu prerokovaniu.

**Ministerstvo vnútra SR, centrum podpory, odd. telekomunikačných služieb** vyjadrenie zo dňa 25.07.2018 č. CPTT-OTS/2018/004275-002

- s uvedenou PD súhlasíme. V uvedenej lokalite nemáme žiadne vlastné podzemné ani nadzemné telekomunikačné siete

**NASES** vyjadrenie zo dňa 16.07.2018 č. 330/2018/1-8114

- podľa Vami zaslaných podkladov sa vo vyznačenom záujmovom území nenachádzajú telekomunikačné siete a zariadenia v správe NASES.

**Regionálny úrad verejného zdravotníctva** stanovisko zo dňa 10.07.2018 č. RÚVZ/2018/03563/So-PPL

Súhlasí s návrhom účastníka konania na vydanie územného rozhodnutia pre predmetnú stavbu. Zároveň sa požaduje vypracovať a predložiť hlukovú štúdiu podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

**Okresné riaditeľstvo PZ Trnava, Okresný dopravný inšpektorát** stanovisko zo dňa 14.06.2018 č. ORPZ-TT-ODI1/2018/000153-210

ODI Trnava po preštudovaní PD súhlasí s vydaním územného rozhodnutia pri dodržaní nasledovných podmienok:

1. pri predkladaní žiadosti o vyjadrenie k stavebnému konaniu žiadame, aby bol predložený podrobný dopravný projekt vypracovaný projektantom oprávneným projektovať dopravné stavby,
2. žiadame zapracovať do technickej správy aj výpočet potrieb statickej dopravy podľa konkrétnej výstavby a podľa spôsobu využitia budov a potrebný počet parkovacích miest zohľadniť v projekte,
3. predbežne odporúčame projektantovi zamerať sa na dodržanie hodnôt podľa príslušných STN pri rozmeroch parkovacích miesta príjazdových komunikácií k nim a takisto dodržať rozšírenie komunikácií v oblúku,
4. predbežná projektová dokumentácia dopravného značenia môže byť súčasťou žiadosti o vyjadrenie k stavebnému konaniu, avšak vydávanie určenia na použitie dopravného značenia a dopravných zariadení podlieha konaniu v zmysle zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších noviel a predpisov /cestný zákon/, preto ODI Trnava žiada v samostatnom konaní nezávisle od stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu:

a. prenosného dopravného značenia v prípade, že počas vykonávania prác bude obmedzená bezpečnosť, alebo plynulosť cestnej premávky, či už na cestách a komunikáciách, alebo na chodníkoch, pričom projektová dokumentácia bude predložená príslušnému cestnému správnomu orgánu a jeho prostredníctvom na ODI Trnava na



odsúhlasenie v zmysle zák. č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších noviel a predpisov /cestný zákon/,

b. trvalého dopravného značenia ak príde k trvalej zmene organizácie dopravy po ukončení stavby, pričom projektová dokumentácia bude predložená príslušnému cestnému správnomu orgánu a jeho prostredníctvom na ODI Trnava na odsúhlasenie v zmysle zák. č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších noviel a predpisov /cestný zákon/,

5. cestným správnym orgánom podľa bodu 4. bude pri posudzovanej stavbe na miestnych a účelových komunikáciách obecny úrad príslušný podľa katastrálneho územia, na ktorom sa stavba nachádza

**Okresný úrad Trnava, - odbor starostlivosti o ŽP, odd. štátnej správy vôd** vyjadrenie zo dňa 12.07.2018 č. OU-TT-OSZP3/2018/022489/ŠVS/MK

Plánovaná investičná akcia je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná pri splnení nasledujúcich podmienok:

1. Stavebný objekt - vsakovacie studne sú v zmysle § 52 vodného zákona vodnou stavbou, preto treba požiadať tunajší orgán štátnej vodnej správy o vydanie povolenia podľa § 26 ods. 1 vodného zákona na uskutočnenie uvedenej vodnej stavby.

2. Pre posúdenie vhodnosti vypúšťania vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd musí byť vykonané predchádzajúce zisťovanie podľa § 37 ods. 1 vodného zákona, ktoré môže vykonať iba oprávnená osoba. Výsledky predchádzajúceho zisťovania (hydrogeologický posudok) stavebník priloží ku žiadosti o povolenie na uskutočnenie stavby. Vodná stavba musí byť navrhnutá v súlade s výsledkami predchádzajúceho zisťovania.

3. Pri realizácii stavby a následnom užívaní prevádzky dbať na ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiadúcemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.

4. Zabezpečiť dodržanie ustanovení normy STN 73 6005 - Priestorová úprava vedenia technického vybavenia.

5. Realizáciou stavby nenarušiť existujúce odtokové pomery v území.

**Okresný úrad Trnava, - odbor starostlivosti o ŽP, odd. štátnej správy ochrany ovzdušia** vyjadrenie zo dňa 25.06.2018 č. OU-TT-OSZP3/2018/022400/ŠSOO/Te

K predmetnej žiadosti orgán ochrany ovzdušia uvádza nasledovné:

1. V zmysle § 26 zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon o ovzduší") okresný úrad - orgán ochrany ovzdušia vydáva stanoviská len k územným plánom obcí a územným plánom zón (§ 26 ods. 3 písm. r); to znamená, že orgán ochrany ovzdušia nemá kompetenciu vydávať stanoviská (vyjadrovať sa) k predkladaným projektovým dokumentáciám.

2. V zmysle § 26 ods. 1 okresný úrad - orgán ochrany ovzdušia vydáva súhlasy pre veľké zdroje a stredné zdroje podľa § 17 ods. 1 a § 18 ods. 1 zákona o ovzduší.

3. Ak predmetnou stavbou vznikne malý zdroj znečisťovania ovzdušia, jeho povoľovanie spadá do kompetencie príslušnej obce v zmysle § 27 zákona o ovzduší. V zmysle § 17 ods. 1 písm. a) na umiestnenie MZZO nie je potrebný súhlas orgánu ochrany ovzdušia. Súhlas sa vyžaduje až na povolenie stavby MZZO a na jeho uvedenie do užívania (do prevádzky); žiadosť okrem všeobecných náležitostí musí obsahovať údaje podľa § 17 ods. 2 zákona o ovzduší (podľa druhu požadovaného súhlasu).

4. V prípade vzniku stredného alebo veľkého zdroja znečisťovania ovzdušia, jeho povoľovanie spadá do kompetencie Okresného úradu Brezno, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušného orgánu štátnej správy ochrany ovzdušia. Na umiestnenie, povolenie a užívanie stavby stredného alebo veľkého zdroja je potrebný súhlas podľa § 17 ods. 1 písm. a) zákona o ovzduší. Žiadosť o vydanie súhlasu musí obsahovať ustanovené náležitosti v zmysle § 17 ods. 2 zákona o ovzduší.



5. Ako prílohu k žiadosti o vydanie súhlasu je potrebné priložiť predmetnú projektovú dokumentáciu na overenie súladu údajov uvedených v žiadosti o vydanie súhlasu s údajmi uvedenými v projektovej dokumentácii.

6. V prípade, že sa uvažuje s prevádzkou chladiacich zariadení, klimatizačných zariadení, tepelných čerpadiel, stacionárnych systémov požiarnej ochrany a hasiacich prístrojov upozorňujeme prevádzkovateľa na plnenie povinností ustanovených v zákone č. 286/2009 Z.z. o fluórovaných skleníkových plynach a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vo vyhláske MŽP SR č. 314/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 286/2009 Z.z.

**Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a PK** zo dňa 03.08.2018 č. OU-TT-OCDPK/2018/025443

- umiestnenie stavby musí byť v súlade s ÚPN obce
- napojenie navrhovaného výrobného areálu na miestnu komunikáciu je potrebné z hľadiska očakávaného nárastu dopravy z navrhovanej prevádzky vyhodnotiť vo vzťahu k parametrom šírkového usporiadania miestnej komunikácie a jej stavebného stavu.
- pokiaľ sa v predmetnej lokalite predpokladá umiestnenie ďalších výrobných prevádzok napojených na dotknutú miestnu komunikáciu na nadradenú cestnú sieť v stykovej križovatke s cestou I/51 treba v budúcnosti počítať s kapacitným posúdením predmetnej križovatky v zmysle platných STN na intenzitu dopravy, navýšenú o predpokladaný dopravný pohyb z celej lokality. V prípade, že z výsledkov posúdenia vyplynie potreba stavebnej úpravy križovatky, ako aj miestnej komunikácie, je vhodné súčasného stavebníka resp. právnych nástupcov zaviazat', že v spolupráci s obcou sa budú spolupodieľať na príprave a realizácii vynútených úprav verejnej dopravnej infraštruktúry.
- ostatné IS (pripojenie na plynovod, vodovod, telekomunikačné vedenia, elektrická prípojka, splašková a dažďová kanalizácia) sú navrhnuté bez dotyku s cestou I/51 preto sa k nim nevyjadrujeme.
- s vydaním územného rozhodnutia súhlasíme pokiaľ budú akceptované naše pripomienky a premietnuté do znenia územného rozhodnutia.

**Okresný úrad Trnava, odbor krízového riadenia** stanovisko zo dňa 01.08.2018 č. OU-TT-OKR1/2018/026420-002

- súhlasí s vydaním územného rozhodnutia a v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie žiada doplniť návrh riešenia požiadaviek na stavbu z hľadiska civilnej ochrany v zmysle § 4 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany

**Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a krajiny** vyjadrenie zo dňa 21.06.2018 č. OU-TT-OSZP3/2018/022410/ŠSOPaK/Ze

1. Dodržiavať ustanovenia zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon o ochrane prírody"), na dotknutom území platí I. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny (§ 12 zákona o ochrane prírody). Časť chodníka na pozemku parc. č. 1308 (dĺžka cca 40 metrov) je navrhovaná v Chránenom vtáčom území Špačinsko - nižnianske polia, v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 27/2011, ktorou bolo predmetné chránené územie vyhlásené.

2. Na prípadný výrub drevín (stromov, krovitých porastov) je v zmysle § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody potrebný súhlas Obce Šelpice v zastúpení starostom. V rozhodnutí obec zároveň uloží žiadateľovi primeranú náhradnú výsadbu, prípadne finančnú náhradu do výšky spoločenskej hodnoty drevín, v zmysle § 48 zákona o ochrane prírody.

3. Do projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie, v súlade s § 3 zákona o ochrane prírody, žiadame doplniť "Projekt sadových úprav", ktorý bude obsahovať zakreslené inžinierske siete, druhové zloženie, navrhovaný počet kusov drevín, situačný náčrt s



presnou lokalizáciou jednotlivých drevín a návrh starostlivosti o výsadbu. Upozorňujeme na skutočnosť, že v zmysle § 7b ods. 1 zákona o ochrane prírody, nepôvodné druhy rastlín, s výnimkou druhov podľa osobitných predpisov, možno za hranicami zastavaného územia sadiť alebo pestovať len so súhlasom príslušného okresného úradu - odboru starostlivosti o životné prostredie.

4. Rešpektovať uvedené chránené územie a existujúcu zeleň na lokalite, ktorá predstavuje významné krajinné prvky, podľa § 2 ods. 2 písm. c) zákona o ochrane prírody. Významný krajinný prvok možno užívať len takým spôsobom, aby nebol narušený jeho stav a nedošlo k ohrozeniu alebo oslabeniu jeho ekologicko-stabilizačnej funkcie, v súlade s § 3 ods. 2 zákona o ochrane prírody.

5. Zabezpečiť, aby počas výstavby neboli poškodzované dreviny v súlade s § 47 ods. 1 zákona o ochrane prírody. Výkopové práce v blízkosti drevín žiadame vykonať citlivo - ručne a dodržiavať primeranú ochrannú vzdialenosť od päty kmeňa drevín. Poškodené dreviny je potrebné ošetriť a výkopy v blízkosti koreňového systému čo najskôr zasypať.

6. V prípade, že predmetná stavebná činnosť spôsobí šírenie invázných druhov, upozorňujeme, že v zmysle § 7b ods. 3 zákona o ochrane prírody je vlastník, správca alebo užívateľ pozemku povinný odstraňovať invázne druhy rastlín zo svojho pozemku spôsobom, ktorý ustanoví ministerstvo všeobecne záväzným právnym predpisom (vyhláška 24/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov) a starať sa o pozemok tak, aby sa zamedzilo ich opätovnému šíreniu.

7. Pri realizácii investičnej akcie postupovať tak, aby neprišlo ku zbytočnému úhynu rastlín a živočíchov, v zmysle § 4 ods. 1 zákona o ochrane prírody.

8. Pokiaľ v priebehu výstavby príde k nálezu chráneného druhu (rastlina, živočích) je stavebník, resp. organizácia uskutočňujúca stavbu, povinná nález ohlásiť na Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie a urobiť nevyhnutné opatrenia, pokiaľ nebude rozhodnuté o nakladaní s ním. V prípade, že predmetnou investičnou akciou príde k porušeniu podmienok ochrany chránených druhov (§ 34 až § 38 zákona o ochrane prírody), na takúto činnosť sa vyžaduje výnimka Ministerstva životného prostredia SR, v zmysle § 65 ods. 1 písm. h) zákona o ochrane prírody.

**Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia** vyjadrenie zo dňa 28.06.2018 č. OU-TT-OSZP3/2018/022926/ŠSMER/Šá

- nakoľko tunajší úrad na navrhovanú činnosť uvedenú v projekte už vykonal zisťovacie konanie podľa zákona, nie je potrebné vykonať nové zisťovacie konanie podľa tohto zákona.

**Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP** rozhodnutie zo dňa 09.04.2018 č. OU-TT-OSZP3/2018/001306/ŠSMER/Ša

Navrhovaná činnosť "Výrobná hala so zázemím" v k.ú. Šelpice, pozemkoch p.č. 964/110,964/109,964/81,964/78,964/74 uvedená v predloženej zámere sa nebude posudzovať podľa zákona. na uvedenú činnosť je preto možné požiadať príslušný povoľujúci orgán o povolenie podľa osobitných predpisov.

V ďalšom procese konania o povolení činností podľa osobitných predpisov je nevyhnutné rešpektovať nasledovné podmienky:

- plniť povinnosti ustanovených v zákone č. 286/2009 Z.z. o fluorovodíkových skleníkových plynoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 348/2015 Z.z. (účinného od 1.1.2016) a vo vyhláške MŽP SR č. 314/2009 Z.z. ktorou sa vykonáva zákon č. 286/2009 Z.z., v znení vyhlášky MŽP SR č. 382/2016 (účinnnej od 1.7.2017).

- dodržiavať zákon o ochrane prírody a realizovať všetky opatrenia na zmiernenie činností uvedených v kapitole IV. 10 predloženej zámeru



- začleniť stavbu do krajiny sadovníckymi úpravami v podobe nových zelených plôch, ktoré prispievajú k zvýšeniu ekologickej stability územia
  - dodržiavať všeobecné ustanovenia zákona č. 364/2004 o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon)
  - pri realizácii stavby a následkom užívania prevádzky dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
  - zabezpečiť dodržanie ustanovení normy STN 73 6005 - Priestorová úprava vedenia technického vybavenia
  - realizáciou stavby nenarušiť jestvujúce odtokové pomery v území
  - posúdiť jestvujúce komunikácie po ktorých bude doprava do výrobnéj haly vedená, či vyhovujú najväčším uvažovaným vozidlám po stránke stavebnej a po stránke šírkového usporiadania
  - počas výstavby zabezpečiť systém kontroly stavebných mechanizmov a dopravných prostriedkov na zamedzenie úniku ropných látok do podzemných vôd
  - v maximálnej možnej miere znížiť únik tuhých znečisťujúcich látok do ovzdušia, minimalizovať vplyv hluku
  - pre obdobie prevádzky zabezpečiť technicky a organizačne nakladanie s odpadmi v súlade s požiadavkami zákona o odpadoch
  - realizovať všetky opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti uvedené v zámere
  - zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie pre posudzované činnosti v životnom prostredí podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí a pri realizácii zámeru dodržať závery a odporúčania vyplývajúce z tejto štúdie
  - rozpracovať v textovej aj grafickej časti dopravné napojenie ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP 09/2008, TP 10/2008
  - ďalšie podmienky majúce oporu v zákone ktoré vyplývajú zo stanovísk doručených k zámeru zohľadniť pri povoľovaní činnosti podľa osobitných predpisov.
- Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie ako sa uvádza v zámere je ten kto činnosť vykonáva povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v zámere a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

**Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP záväzné stanovisko zo dňa 18.10.2018 č. OU-TT-OSZP3/2018/033726/ŠSMER/Šá**

Okresný úrad Trnava odbor starostlivosti o ŽP podľa §3 písm. k) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na ŽP a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva podľa §38 ods.4 zákona o posudzovaní vplyvov nasledovné záväzné stanovisko:

z predložených podkladov:

- listu č. Výst.SEL-55/2018/Mg-64 zo dňa 25.7.2018 (ozn. o začatí územného konania)
- dokumentácie "Alu- one Project- Výrobná hala so zázemím" vypracovanej spol. CM project, s.r.o., Saleziánska 1794/13, 917 01 Trnava, zodp.proj. Ing.arch. Marián Remenár,
- materiálu- Vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok určených v rozhodnutí OÚ Trnava, OSŽP, oddelenie ochrany, prírody a vybraných zložiek ŽP č. OU-TT-OSZP3-2018/001306/ŠSMER/Šá zo dňa 9.4.2018 je možné konštatovať, že oznámenie o začatí územného konania "Alu- one Project - Výrobné hala so zázemím" je z koncepcného hľadiska v súlade so zákonom o posudzovaní vplyvov s vydaným rozhodnutím OÚ Trnava, OSŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP č. OU-TT-OSZO3-2018/001306/ŠSMER/Šá zo dňa 9.4.2018 a jeho podmienkami.



**Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP, odbor zložiek odpadového hospodárstva** vyjadrenie zo dňa 28.06.2018 č. OU-TT-OSZP3/2018/022514/ŠSOH/Du S plánovanou investičnou akciou súhlasíme za nasledovných podmienok:

- pri realizácii predmetného investičného zámeru žiadame dodržať ustanovenia zákona o odpadoch,
- ku kolaudácii doložiť doklady o spôsobe zhodnotenia, príp. zneškodnenia odpadov, ktoré vznikli počas realizácie predmetnej stavby.

**OR HaZZ v Trnave** stanovisko zo dňa 03.08.2018 č. ORHZ-TT1-695-001/2018

- s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

**Slovak Telekom, a.s.** vyjadrenie zo dňa 23.05.2018 č. 6611814698

Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), prizvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Igor Gottwald, igor.gottwald@telekom.sk, +421 903223691

4. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemné telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa §68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

6. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

7. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

**SPP Distribúcia, a.s.** vyjadrenie zo dňa 06.09.2018 č. TD/KS/830/2018/Ga

Základné parametre navrhovaného plynárenského zariadenia:

- pripojovací plynovod: STL, prevádzkový tlak: 300 kPa, počet prípojok: 1
- SPP-D súhlasí s realizáciou stavby za dodržania nasledujúcich podmienok:
- stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 zákona o energetike
  - stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektami a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005, STN 73 3050 a TPP 906 01
  - pred realizáciou zemných prác a pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytyčenie existujúcich podzemných vedení



- pred realizáciou zemných prác a pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný na základe písomnej objednávky požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení, objednávku je potrebné zaslať na adresu: SPP-distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 82511 Bratislava,
  - v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu
  - stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia zákona o energetike, vyhl. č. 508/2009 Z.z., stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov - súvisiacich technických noriem a technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä STN EN 1775, TPP 60901, TPP 70401, TPP 70201, TPP 70202, TPP 70212, STN 386442,
  - stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky, stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k žiadosti o pripojenie k distribučnej sieti č. 7000660716.
- Technické podmienky:
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie plynárenských zariadení,
  - stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
  - stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade STN 73 3050 až po predchádzajúcim vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov,
  - prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
  - odkryté plynovody, káble, ostatné IS musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,
  - stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy , ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
  - každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia , musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č.: 0850111727
  - stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa pripojovacieho plynovodu rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,
  - stavebník je povinný umiestniť hlavný uzáver plynu (HUP), regulátor tlaku plynu (RTP) a meradlo do skrinky DRZ na hranicu verejne prístupného a súkromného pozemku tak, aby boli prístupné z verejného priestranstva,
  - stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepoj) medzi existujúcim distribučným plynovodom a budovaným pripojovacím plynovodom vykonala iba oprávnená osoba - zhotoviteľ, ktorý má schválený typový technologický postup,
  - stavebník je povinný zabezpečiť, aby po vykonaní prepoja prípojkovým "T" kusom bola vykonaná skúška tesnosti, vrátane vyhotovenia zápisu,
  - stavebník je povinný min. 3 pracovné dni pred zasypaním pripojovacieho plynovodu požiadať o vykonanie kontroly realizácie pripojovacieho plynovodu,
  - stavebník je povinný po ukončení stavebných prác odovzdať na odd. prevádzky SPP-D, pracovisko Trnava všetky doklady, súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia,



- po úspešnom odovzdaní a prevzatí technicko - právnej dokumentácie bude investorovi vydané potvrdenie, na základe ktorého bude možné požiadať o montáž meradla a uviesť plynárenské zariadenia do prevádzky.

**TAVOS, a.s.** vyjadrenie zo dňa 16.07.2018 č. 9097/2018/Moc

- s umiestnením riešeného objektu súhlasíme, stavbou nie sú dotknuté ochranné pásma vodných zdrojov a verejných sietí v majetku a prevádzke TAVOS, a.s.
- s technickým riešením zásobovania objektu pitnou vodou navrhovanou vodovodnou prípojkou súhlasíme.
- k navrhovanému odvedeniu splaškových vôd s napojením do navrhovanej domovej ČOV nemáme pripomienky.
- s navrhovaným odvedením dažďových odpadových vôd zo strechy a spevnených plôch súhlasíme
- PD pre stavebné konanie žiadame predložiť na vyjadrenie.

**TRANSPETROL a.s.** vyjadrenie zo dňa 28.06.2018 č. 2553/18-Bu/La

- oznamujeme, že predmetná stavba nezasahuje do ochranného pásma ropovodu a nedotýka sa našich záujmov.

**Západoslovenská distribučná, a.s.** stanovisko zo dňa 08.08.2018

Na základe Vašej predloženej projektovej dokumentácie na stavbu: "Výrobná hala" pre žiadateľa: ALU-ONE, s.r.o., k.ú. Šelpice, parc. č. 964/74,964/78,964/81,964/109,964/110, kde požadujete odber Pi/Ps = 333/233 kW, kde požadujete naše stanovisko k PD pre územné rozhodnutie Vám oznamujeme.

S predloženým projektom za účelom vydania územného rozhodnutia súhlasíme za podmienok nižšie uvedených.

Požadujeme v ďalšom stupni PD riešiť prepojenie uvedenej stavby z jestvujúcej distribučnej transformačnej stanice (TS) č. 0075-010 Šelpice- Priemyselný park 2 x zemným káblom NAVY 4x240 mm<sup>2</sup> z rozvádzača RST pre trafo č. 2 z vývodov 2.4 a 2.5, kde bude aj istené pripojenie. Pripojenie bude ukončené v rozvádzači merania, ktorý bude umiestnený v rozvádzači NN v areály žiadateľa.

Deliacim miestom budú poistkové spodky v uvedenej TS na vývodoch 2.4 a 2.5.

Dovoľte nám, aby sme Vás informovali, že dňom 30.6.2005 vstúpili do platnosti nové legislatívne podmienky pripojenia žiadateľov na el. distribučnú sústavu, prezentované zákonom č. 251/2012 Z.z., o energetike zo dňa 31.07.2012 a výnosom Úradu pre reguláciu sieťových odvetví č. 0002/2012/E zo dňa 27.09.2012.

Táto legislatíva stanovuje nové podmienky pripojenia žiadateľov k distribučnej sústave Západoslovenská distribučná, a.s.

Z tohto dôvodu upozorňujeme na nutnosť uzatvorenia zmluvy o pripojení, ktorá obsahuje technické podmienky pripojenia a výšku pripojovacieho poplatku, ktorú uhrádza žiadateľ (budúci odberateľ).

Požadujeme rešpektovať všetky existujúce energetické zariadenia a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. a nadväzných legislatívnych predpisov.

V prípade, že pri umiestnení Vašej stavby dôjde k styku so zariadením rozvodnej distribučnej siete energetiky, ktorý vyvolá požiadavku preložky jej zariadení, požadujeme v ďalšom postupovať podľa § 45 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z.

Miesto merania a prístup k meracím zariadeniam musí byť zabezpečené pre pracovníkov energetiky celoročne v každú dennú a nočnú dobu - zodpovedný investor.

Zároveň upozorňujeme majiteľa nehnuteľnosti na zabezpečenie prístupu pracovníkov energetiky k elektroenergetickým zariadeniam nachádzajúcim sa, alebo prechádzajúcim cez pozemok za účelom opravy a revízií týchto zariadení.



6. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie bude okrem architektonickej časti obsahovať aj výkresy všetkých druhov technickej vybavenosti predmetnej stavby (elektroinštalácia, plynoinštalácia, vodoinštalácia, kanalizácia) a taktiež projekt požiarnej ochrany a statické posúdenie stavby.
7. Pred zahájením zemných prác investor zabezpečí vytýčenie všetkých inžinierskych sietí a spojovacích či silových káblov. Pri križovaní a súbehu káblov resp. potrubí s inými inž. sieťami budú dodržané ochranné vzdialenosti v zmysle STN 73 6005.
8. Spracovanú projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie je potrebné predložiť na príslušný stavebný úrad spolu so žiadosťou o stavebné povolenie.
9. Spracovanú projektovú dokumentáciu pre dopravnú stavbu je potrebné predložiť na špeciálny stavebný úrad - tunajší úrad spolu so žiadosťou o stavebné povolenie.
10. Spracovanú projektovú dokumentáciu pre vodnú stavbu je potrebné predložiť na špeciálny stavebný úrad - Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie spolu so žiadosťou o stavebné povolenie.

**Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:** neboli vznesené.

#### **Odôvodnenie:**

Dňa 04.07.2018 podal navrhovateľ návrh na územné rozhodnutie na umiestnenie horeuvedenej stavby.

Stavebný úrad oznámil začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Vzhľadom k tomu, že pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky, navrhnuté na zastavanie predmetnou stavbou, je spracovaná a schválená územno-plánovacia dokumentácia a pomery v území sú jednoznačné, stavebný úrad upustil podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a stanovil, že v lehote do 10 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia na napojenie a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Skonštatovalo sa, že umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou pre dotknuté územie a projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie navrhovanej stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

#### **Upozornenie:**

Územné rozhodnutie má podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platnosť 3 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. Nestratí však platnosť, ak bude v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie predmetnej stavby.



### Poučenie o odvolaní:

Podľa § 53 a § 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na príslušný stavebný úrad Obec Šelpice. Miesto podania odvolania - Spoločný obecný úrad so sídlom v Trnave, Kollárova 8, 917 02 Trnava. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom (§ 47 ods. 4 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní) až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



  
**Ružena Opáľková**  
starostka obce Šelpice

### Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 59 písm. a ods. 2 vo výške 1300.00 € bol uhradený dňa 04.07.2018.

### Príloha pre navrhovateľa:

- overená projektová dokumentácia pre územné konanie

### Doručí sa:

1. Účastníkom konania – verejnou vyhláškou – rozhodnutie bude vyvesené na úradnej tabuli obce Šelpice.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 správneho poriadku. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia tohoto rozhodnutia.

Rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli príslušnej obce (obec Šelpice), na internete, prípadne aj iným vhodným spôsobom v zmysle § 3 ods. 6 správneho poriadku. Vyvesenie rozhodnutia oznámi Obecný úrad obecným rozhlasom.

8.11.2018  
vvesené dňa  
podpis, pečiatka



\_\_\_\_\_ zvesené dňa  
podpis, pečiatka

