

# OBEC ŠELPICE

Spoločný obecný úrad, Kollárova 8, 917 02 Trnava

Číslo: Výst.SEL-148/2024/Uá-170

v Trnave dňa 19.11.2024

Vybavuje: Ing. Katarína Urbanová

Tel.: 033/53 54 092

e-mail: urbanova@soutt.sk

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA OZNÁMENIE O ZAČATÍ ÚZEMNÉHO KONANIA

**Skanska SK a.s., Krajná 29, 821 04 Bratislava,**  
ktorého zastupuje **Ing. Marek Štancel, nar. 05.07.1978, Orechová 725/76, 919 30**  
**Jaslovské Bohunice**

(ďalej len "navrhovateľ") podal dňa 22.10.2024 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby:

### **Administratíva s infraštruktúrou**

SO 01 Administratíva

SO 02 Spevnené plochy a chodníky

SO 03 Prípojka NN + VO

SO 04 Prípojka vody a areálový rozvod vody

SO 05 Kanalizačná prípojka

SO 06 ČOV a vsak

SO 07 Sadové úpravy

na pozemku register "C" parc. č. 1086/17, 1086/20 v katastrálnom území Šelpice, Prípojky IS: register "C" parc. č. 1084, 1086/17, 1086/19, 1086/20, 1086/30, 1096/1 v katastrálnom území Šelpice v obci Šelpice. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

### **Účel a popis stavby:**

Predmetom riešenia stavebných objektov je návrh umiestnenia administratívnej budovy s infraštruktúrou firmy SKANSKA na pozemkoch v k.ú. obce Šelpice. Zámerom investora je vytvorenie zázemia pre zamestnancov firmy Skanska na pozemkoch v existujúcom areáli. Súčasťou projektu je aj dobudovanie infraštruktúry okolo umiestnenej budovy s prípojkami siete potrebných pre plné fungovanie a prevádzku. Osadenie budovy administratívy je navrhnuté v rohu pozemku 1086/20 pri existujúcej komunikácii Nemečianskej ulice. Ide o časť areálu kde v súčasnej dobe Skanska využíva priestor na skládky stavebných materiálov.

### **SO 01 Administratíva**

Administratívna budova je navrhnutá ako dvojpodlažná, nepodpivničená stavba s predsadenou fasádu v tvare "U" zastrešená plochou strechou, konštrukčne prevedená spájaním mobilných prefabrikovaných kontajnerov (unimobunka). Veľkosti kontajnerov sú dané účelom využitia. Chodbové bloky sú navrhovanej veľkosti 2,435x4,885x2,8 m, ostatné bloky sú navrhovanej veľkosti 2,435x6,055x2,8 m. Súčasťou konštrukcie je aj kontajnerový blok vnútorného schodiska.

Rozvody inž. sietí: vodovod, kanalizácia, elektro, ÚK - elektro,

Prípojky inžinierskych sietí:

- elektro: napojenie na verejný rozvod emnou káblou prípojkou
- plyn: bez pripojenia
- kanalizácia: napojenie na ČOV navrhovanou prípojkou
- vodovod: napojenie na verejný vodovod navrhovanou prípojkou
- dažďová kanalizácia: do navrhovaných vsakov cez retenčnú nádrž
- dopravné napojenie: jestvujúcim vjazdom z miestnej cesty

Základné údaje stavby:

- zastavaná plocha: - 287,10 m<sup>2</sup>
- úžitková plocha: - 435,60 m<sup>2</sup>

Osadenie stavby (z uličného pohľadu):

- vzdialenosť od čelnej hranice (parc. č. 1096/1) - ľavý predný roh - 7,00 m
- vzdialenosť od pravej hranice (parc. č. 1083) - pravý predný roh - 11,97 m

Max. pôdorysné rozmery stavby: 15,5 x 22,8 m

Celková výška strechy v atike: + 6,100 m od ±0,00

### **SO 02 Spevnené plochy a chodníky**

Spevnené plochy predstavujú parkovisko pre zamestnancov a návštevy a chodník pre prístup do budovy z ulice Nemečianska ako aj z areálu firmy Skanska. Parkovisko je navrhnuté popri existujúcom oplotení areálu Skanska. Parkovisko je navrhnuté na 10 parkovacích miest. Skladba povrchu je navrhnutá pomocou vsakovacej dlažby s konštrukciou 470 mm olemovanou cestnými obrubníkmi.

Celková plocha: 131,0 m<sup>2</sup>.

Chodník je navrhnutý pri vstupe do budovy z Nemečianskej ulice ako aj z areálu firmy Skanska. Chodník pokračuje olemovaním celej budovy v šírke 1,0 m, kde zároveň slúži ako okapový chodník. Je umiestnený na p.č.1086/20 a čiastočne zasahuje do p.č.1086/17 pri existujúcich skládkach kameniva. Je navrhnutý šírky 1,0m ale pri vstupe do budovy má šírku 2,0m a pomocou schodiska prekonáva výškový rozdiel medzi ulicou Nemečianskou a vstupom do budovy. Povrch chodníka je riešený pomocou betónovej dlažby s konštrukciou 300mm.

Celková plocha: 99,50 m<sup>2</sup>.

### **SO 03 Prípojka NN + VO**

Prípojka NN je riešená pripojením na exist. trafostanicu č.0075-007. Predpokladaná dĺžka prípojky je 12,0m pomocou podzemného káblového vedenia NAYY-J 4x150 mm<sup>2</sup> do skrine R-EL (typ HASMA ER P.M F663 160A 200/5A PO 240/240) navrhutej na oplotení na prístupnom mieste. Z navrhovaného R-EL je pripojenie celej admin. budovy ako aj navrhnutého VO vedenia CYKY J5x10 a uzemnením FeZn 30x4 okolo budovy v celkovej dĺžke 50,0 m. Navrhovaný RH admin. budovy bude napojený hlavným prívodom za elektromerom káblom typu CYKY-J 4x70 mm<sup>2</sup> a signál od HDO CYKY-O 2x1,5 mm<sup>2</sup>

Energetická bilancia: Pi=133,5 kW, Ps=100kW

### **SO 04 Prípojka vody a areálový rozvod vody**

Prípojka vodovodu je riešená pripojením na existujúce ukončenie pôvodnej trasy vodovodu šupátkom a hydrantom na pozemku obce Šelpice p.č.1096/1. Ide o vodovod

vedený v mieste oproti pôvodnej administratívnej budove na druhej strane komunikácie Nemečianskej ulice.

Prípojka je navrhnutá z HD PE D50x4,6 dĺžky 25,50 m. Je navrhnutá prefabrikovaná vodomerná šachta vnútorných rozmerov 1,4x1,5x1,8 m. Z navrhovanej VŠ pokračuje areálový rozvod vody HD-PE D63x5,8 až po napojenie na rozvody administratívnej budovy v dĺžke 82,0m.

Navrhovaná potreba vody je  $Q_{rok}=243,00$  m<sup>3</sup>.

Navrhovaná dĺžka prípojky D50x4,6 z HD-PE - 121,00 m

### **SO 05 Kanalizačná prípojka**

Odkanalizovanie administratívnej budovy SO 01 je riešené pomocou prípojky PVC DN250 v dĺžke 5,0m do revíznej šachty Š1 a následne do čističky ČOV potrubím PVC DN 200. Súčasťou objektu SO 05 je aj navrhnuté odvodnenie strešnej konštrukcie admin. budovy pomocou strešných zvodov a PVC potrubia DN160 do navrhnutého vsaku dažďových vôd.

### **SO 06 ČOV a vsak**

Prípojka kanalizácie zo šachty Š1 pokračuje PVC DN 200 potrubím do navrhutej ČOV v dĺžke 5,0m. Po vyčistení splaškovej vody je odvedenie kanalizácie potrubím DN 200 v dĺžke 6,0 m, ukončené pomocou vsaku riešeného vrtanou studňou. Po vyčistení splaškovej vody je odvedenie kanalizácie ukončené pomocou vsaku riešeného vrtanou studňou na úroveň vrstvy šp. Hĺbka studne bude zvolená podľa okamžitých hydrogeologických podmienok, optimálne je vyhlbenie až do štrkového podlažia. Okolie studne bude vysadené trávnikom.

### **SO 07 Sadové úpravy**

Objekt sadových úprav predstavuje sadovú úpravu v miestach okolo administratívnej budovy, parkoviska, chodníkov a realizovaných prípojok sieti na pozemkoch investora p.č.1086/17 a 1086/20.

Obec Šelpice, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v súlade s ustanovením § 36 ods. 1 stavebného zákona oznamuje začatie územného konania dotknutým orgánom a organizáciám a známym účastníkom konania. Keďže pre dané územie je spracovaná a schválená územno-plánovacia dokumentácia, upúšťa stavebný úrad podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania v predmetnej veci.

Účastníci územného konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť na príslušnom správnom orgáne do

### **7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia.**

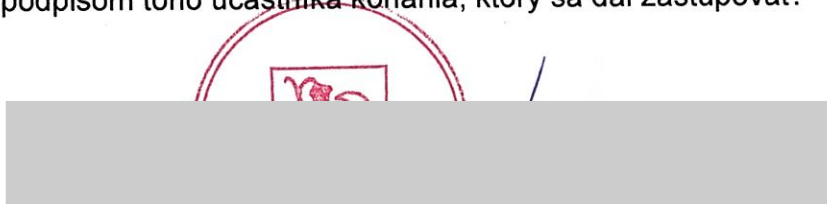
Na neskôr podané námietky sa nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány a organizácie. Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia na Spoločnom obecnom úrade so sídlom v Trnave, Kollárova 8, 917 02 Trnava (úradné dni Po 8:00-12:00, 12:30-15:30; St 8:00-12:00, 12:30-16:30; Pia 8:00-12:00. Presný termín je potrebné si dohodnúť vopred telefonicky alebo emailom.)

### **Poučenie:**

Účastníci územného konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.



Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.



Mgr. Vladimír Lutišan  
starosta obce Šelpice

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia tohoto oznámenia.

Oznámenie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli príslušnej obce (obec Šelpice), na internete, prípadne aj iným vhodným spôsobom v zmysle § 3 ods. 6 Zákona č. 71/1967 Zb o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov. Vyvesenie oznámenia oznámi Obecný úrad obecným rozhlasom.



22.11.2024  
vynesené dňa  
podpis, pečiatka



7.12.2024  
vynesené dňa  
podpis, pečiatka

Na vedomie:

1. Skanska SK a.s., Krajná 29, 821 04 Bratislava
2. Ing. Marek Štancel, Orechová súp. č. 725/76, 919 30 Jaslovské Bohunice
3. AMT s.r.o. Příbram, Na flusárně 168, 26101 Příbram, ČR
4. Obec Šelpice, 195, 919 09 Šelpice
5. TECHNOBLASTING s.r.o., M. Benku súp. č. 10, 917 01 Trnava
6. TOP Development, a.s., Františkánska 4, 917 01 Trnava
7. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
8. Okresné riaditeľstvo PZ Trnava, ODI, Starohájska 3, 917 01 Trnava
9. Okresný úrad Trnava, odbor krízového riadenia, Kollárova 8, 917 02 Trnava
10. Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o ŽP, Kollárova 8, 917 02 Trnava
11. OR HaZZ v Trnave, Rybníková 9, 917 00 Trnava
12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Limbová 6, 917 09 Trnava
13. Obec Šelpice, Obecný úrad, 919 09 Šelpice 195
14. Spoločný obecný úrad - k spisu