

OBEC ŠELPICE

Spoločný obecný úrad, Kollárova 8, 917 02 Trnava

Číslo: Výst.SEL-28/2021/Uá-106
Vybavuje: Ing. Katarína Urbanová
Tel.: 033/53 54 092
e-mail: urbanova@soutt.sk

v Trnave dňa 26.05.2021

VEREJNÁ VYHLÁŠKA ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Obec Šelpice, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v územnom konaní posúdil podľa § 37 stavebného zákona návrh na rozhodnutie o umiestnení stavby, ktorý dňa 24.02.2021 podal

PP LINE s.r.o., IČO 47763116, 919 22 Majcichov 589,
ktorého zastupuje **Ing. Tatiana Kyseľová, Františkánska 27, 917 01 Trnava**

(ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

rozhodnutie o umiestnení stavby

IBV Slnčná alej - Horné Pole

E 2.1 Komunikácie a spevnené plochy

E 2.2 Vodovod

E 2.3 Splašková kanalizácia

E 2.4 Dažďová kanalizácia

E 2.5 Plynovod

E 2.6 NN distribučný rozvod

E 2.7 Verejné osvetlenie

(ďalej len "stavba") na pozemkoch registra "C" parc. č. 884/3, 928/36, 928/38, 928/39, register "E" parc. č. 884 v katastrálnom území Šelpice v obci Šelpice.

Popis stavby:

Riešené územie nového obytného súboru **IBV Slnčná alej - Horné pole - Šelpice** sa nachádza v západnom okraji obce Šelpice. Dopravne bude prístupné po existujúcej miestnej komunikácii MO 8/40 na pozemku s parc. č. 884/3, ktorá je ukončená pred pripojením parkoviska bytových domov po pravej strane a pred posledným rodinným domom po ľavej strane. Pozemok, určený pre výstavbu rodinných domov sa nachádza vľavo od poľnej cesty. Je voľný, nezastavaný, vedený ako orná pôda a užívaný pre rastlinnú výrobu. Rovnako je využívaný aj pozemok vpravo od poľnej cesty.

Plocha riešeného územia: 12000 m²

Spevnené plochy: komunikácia, chodníky, ostatné plochy: 2 975 m²

Zastavaná plocha RD: 2421,62 m²

Počet rodinných domov: 19

Počet parkovacích miest: 57

Zeleň: 812 m²

E 2.1 Komunikácie a spevnené plochy

Komunikácia bude dvojpruhová, obojsmerná, šírky 7,0 m, s povrchovou úpravou z asfaltového betónu, bude pokračovať vo funkčnej triede C3 a v kategórii MO 8,0/40 po koniec pozemku s parc. č. 884/3, kde prejde ľavotočivým oblúkom cez parcelu č. 928/39 na parcelu č. 928/38 a na hranici s parc. č. 897/2 (reg. E) bude ukončená.

Komunikácia - vetva "A" bude dvojpruhová, obojsmerná, šírky 7,0 m (v oblúku bude rozšírená na 10,3 m), začínať bude v mieste ukončenia súčasnej povrchovej úpravy z asfaltového betónu a celková dĺžka bude 248,60 m. Smerové vedenie komunikácie bude nasledovné: priamy úsek dĺžky 190,11 m, ľavotočivý oblúk s polomerom 8,5 m, dĺžky 13,35 m, priamy úsek dĺžky 45,14 m. Výškovo bude v pozdĺžnom smere najskôr stúpať v sklone 0,5-3,5% a na konci klesať v sklone 0,5%. V priečnom smere bude mať komunikácia na začiatku jednostranný sklon k pravému okraju, v oblúku sa postupne preklopí a za ním bude dokonca pokračovať jednostranným sklonom k ľavému okraju vozovky. Za pravým okrajom komunikácie bude po smerový oblúk vedený pás zelene šírky 1,3 m a za ním chodník šírky 1,75 m, ktorý v oblúku prejde na ľavú stranu a za ním sa vráti znovu na pravú stranu, za pás zelene šírky 1,25 m. Chodník bude mať priečny sklon 2% k pásu zelene. Po ľavej strane komunikácie bude vedený pás zelene v prvej časti premenlivej šírky 3,14-3,19 m, v druhej časti za smerovým oblúkom v šírke 2,5 m. V zelenom páse budú vybudované vjazdy na susedné nehnuteľnosti a krátke prístupové chodníky. V smerovom oblúku komunikácie budú krátkym úsekom pripojené jestvujúce poľné cesty.

Vo vzdialenosti 65,35 m od začiatku komunikácie - vetva "A" bude vľavo v smere staničenia pripojená komunikácia - vetva "B". Komunikácia bude funkčnej triedy C3 a kategórie MO 7/30, teda bude dvojpruhová, obojsmerná, dĺžky 53,67 m a šírky 6,0 m. Vedená bude na pozemku s parc. č. 928/39 a 928/36 a ukončená na hranici s parc. č. 897/2 (reg. E). Pripojenie bude realizované pod uhlom 900, obojstrannými oblúkmi s polomeri 7,0 m. Smerovo bude komunikácia v celej dĺžke vedená v priamej. Výškovo bude v pozdĺžnom smere v celej dĺžke stúpať v sklone 1,8-3,0 %, v priečnom smere bude mať jednostranný sklon 2% k ľavému okraju vozovky. Po pravej strane komunikácie v smere jej staničenia bude vedený pás zelene šírky 1,5 m a za ním chodník šírky 1,75 m. Chodník bude mať jednostranný priečny sklon 2% do zelene. Po ľavej strane komunikácie bude vedený pás zelene šírky 3,25 m. V pásoch zelene a cez chodník budú zrealizované vjazdy na susedné nehnuteľnosti.

Okraj komunikácie bude olemovaný cestným betónovým obrubníkom 100(25)125/15, uloženým do betónového lôžka s bočnými oporami s prevýšením 12 cm od úrovne spevnenej plochy. V miestach priechodov pre chodcov, vjazdov a pripojenia poľných ciest bude obrubník znížený do úrovne okraja vozovky.

Vjazdy budú od zelene a chodníkov oddelené betónovým obrubníkom 100/20/10, uloženým do betónového lôžka s bočnými oporami s postupným zvyšovaním prevýšenia od okraja vjazdu od 0 cm po 12 cm od brány ku komunikácii.

Chodník bude od zelene oddelený zapusteným parkovým obrubníkom 100/20/5, uloženým do betónového lôžka s bočnými oporami (v prípade realizácie oplotenia nebude obrubník potrebné osádzať).

Nová časť komunikácie bude na pôvodnú komunikáciu pripojená preplátavaním vrstiev. časť vrchnej obrúsenej vrstvy jestvujúcej komunikácie bude v dĺžke 3,74 m odfrézovaná a položená súčasne s vrstvou na novej časti vozovky.

Odvodnenie komunikácií a časti vjazdov bude riešené pozdĺžnym a priečnym sklonom do navrhovaných uličných vpustov. Napojenie vpustov na kanalizáciu bude predmetom riešenia v inom stavebnom objekte. Chodníky budú odvodnené priečnym sklonom do príľahlej zelene.

Dopravné cestné trasy:

Vetva "A" C3 MO 8,0/40	dĺž. 248,60 m	šírka 7,0 m	obojsmerná
Vetva "B" C3 MO 7,0/30	dĺž. 53,67 m	šírka 6,0 m	obojsmerná

E 2.2 Vodovod

Napojenie navrhovaného vodovodu bude na jestvujúci verejný vodovod HDPE DN100 podzemným hydrantom. V mieste hydrantu je navrhované napojenie novej projektovanej vetvy vodovodu pre ďalšiu zástavbu rodinných domov. Navrhovaný je vodovod HDPE D 110x6,6mm vedený v komunikácii súbežne so splaškovou kanalizáciou s ukončením podzemným hydrantom na konci vetvy "V1", slúžiacim ako vzdušník. Navrhovaná je aj vetva "V1-1" vedená v pripojenej komunikácii zľava.

Navrhované je vodovodné potrubie:

Vetva "V1" HDPE D 110x6,6mm	dĺžka 232,0 m
Vetva "V1-1" HDPE D 110x6,6mm	dĺžka 51,0 m

Vodovodné prípojky

Navrhovaných je 19 ks vodovodných prípojok k budúcim rodinným domom. Prípojky sú navrhnuté HDPE DN 25 mm. Prípojky sa budú napájať na vodovodné potrubie cez navŕtavacie pásy. Ukončené budú 1,0 m za hranicou pozemkov (oplotením). V mieste napojenia súkromných častí prípojok budú osadené vodomerné šachty. Vo vodomernej šachte bude osadená vodomerná zostava pre určenie fakturačného množstva vody s vodomermom podľa požiadaviek prevádzkovateľa vodovodu.

E 2.3 Splašková kanalizácia

Navrhnutá je gravitačná kanalizácia napojená do poslednej kanalizačnej šachty jestvujúcej verejnej kanalizácie. Splaškové vody z napojených prípojok budú odkanalizované oddelene od dažďových. Na trase gravitačnej kanalizácie sú navrhnuté revízne kanalizačné šachty. Šachty sú navrhnuté typové prefabrikované z betónových dielcov vnútorného rozmeru 1,0 m hr. steny 90mm.

Kanalizácia splašková je navrhovaná:

Stoka "SI" PP DN 250mm	- dl. 228,0m
Stoka "S1-1" PP DN 250mm	- dl. 52,0m

V projekte je navrhovaných 19 ks kanalizačných prípojok pre zástavbu RD. Prípojky sú navrhnuté PVC DN 150 mm s napojením na stoku cez odbočnú tvarovku do potrubia. Ukončenie prípojok je uvažované 1,0 m za oplotenie pozemku pre každý RD. V mieste napojenia súkromných častí prípojok budú osadené revízne kanalizačné šachty.

E 2.4 Dažďová kanalizácia

Dažďová kanalizácia rieši odvedenie dažďových povrchových vôd z navrhovanej lokality. Dažďové povrchové vody z komunikácie a chodníkov budú zvedené do uličných vpustov

a dažďovou kanalizáciou „D1“ do vsakovacieho objektu VS1. Vsakovací objekt VS1 bude tvorený otvorenou vysťahovanou priekopou so zatrávnenými svahmi a štrkovým dnom. Pod štrkovým dnom budú osadené vsakovacie bloky, ktoré budú slúžiť pre retenciu dažďových vôd a postupné vsakovanie do podlažia. Dažďová kanalizácia "DI" bude mimo komunikácie a

vjazdov tvorená z drenážneho potrubia, tak aby bolo umožnené aj vsakovanie v trávnom páske po trase kanalizácie.

Vsakovací objekt VS2 bude tvorený zo vsakovacích plastových blokov osadený v trávnom páske vedľa uličného vpustu UV1, z ktorého bude zachytávať dažďové vody.

Rozsah dažďovej kanalizácie:

Vetva "D1" PP DN200mm v dĺžke 188,0m

E 2.5 Plynovod

Zásobovanie navrhovaných RD zemným plynom bude z navrhovaného STL plynovodu a z jestvujúceho STL plynovodu D 40, ktorý je vedený v zeleni, súbežne s jestvujúcou cestou, resp. v navrhovanej miestnej komunikácii. V uvažovanej lokalite sú navrhnuté plynovodné vetvy P1 a P2. Trasa vetiev navrhovaného plynovodu je vedená v uvažovaných miestnych komunikáciách. Vetvy plynovodu P1 a P2 sa napoja na jestvujúci plynovod D 40 a budú ukončené na konci komunikácie. Potrubie STL plynovodu je navrhnuté z rúr PEHD - PE 100. RD budú napojené na plynovod prípojkami STL pripojovací plynovod - PP. Každý RD bude mať samostatnú prípojku NTL.

STL pripojovací plynovod pre RD bude z rúr PEHD-PE 100, SDR 11 v celkovom počte 19 ks, v celkovej dĺžke 199,5 m

E 2.6 NN distribučný rozvod

Káblové rozvody sa napoja z rozvádzača nn existujúcej transformačnej stanice TS-006 cez odpínače, umiestnené v rozvádzači nn, káblom NAYY-J 4 x 240mm², ktorý sa zokruhuje v istiacich a rozpojovacích skriniach - 6x SR (R1-R6). Pripojenie odberateľov bude priamo samostatnými káblovými prípojkami z rozpojovacích istiacich skriniach káblom NAYY J 4x25. Káblové prípojky pre jednotlivé domy budú ukončené v elektromerových rozvádzačoch RE, umiestnených v oplotení parcely. Káblový rozvod sa pred preťažením a skratom bude istiť výkonovými poistkami gG/gL v rozpojovacích istiacich skriniach so skratovou odolnosťou 40kA, ktoré vyhovujú skratovým pomerom, obvyklým v distribučnej sieti nn. Charakteristiky nadprúdových istiacich prvkov a impedancia poruchovej slučky budú navrhnuté tak, aby v prípade poruchy, ktorá môže vzniknúť kdekoľvek v elektrickej sieti distribučnej sústavy, došlo k samočinnému odpojeniu napájania v predpísanom čase.

Pre umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemkoch registra "C" parc. č. 884/3, 928/36, 928/38, 928/39, registra "E" parc. č. 884 v katastrálnom území Šelpice, ako je zakreslené na priloženom situačnom výkrese, kde je označené polohové a výškové umiestnenie všetkých navrhovaných stavieb.
2. Navrhovaná stavba bude vyprojektovaná v zmysle požiaro - bezpečnostných predpisov, hygienických predpisov a príslušných STN.
3. Projektové riešenie navrhovanej stavby bude spĺňať požiadavky vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
4. V projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie predmetnej stavby budú navrhnuté technické opatrenia na zamedzenie prenikania radónu z podlažia do jej vnútorného

prostredia splnením požiadaviek stanovených vyhláškou č. 307/2002 Zb. o radiačnej ochrane.

5. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie budú dodržané podmienky uvedené vo vyjadreniach zainteresovaných orgánov a organizácií:

Krajský pamiatkový úrad Trnava stanovisko dňa 15.12.2020 č. KPUTT-2020/24306-2/101771/KSI

- súhlasí s podmienkami:

1. Termín zahájenia ako aj ukončenia výkopových prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme písomne ohlásiť najmenej s dvojtýždenným predstihom Krajskému pamiatkovému úradu Trnava.
2. V prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Trnava priamo alebo prostredníctvom obce. Podľa § 40 ods. 3 pamiatkového zákona nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu. Na nálezy, ktoré sa nájdu počas stavby, sa vzťahuje § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

NASES vyjadrenie dňa 18.01.2021 č. 330-2021/1-377

- podľa Vami zaslaných podkladov sa vo vyznačenom záujmovom území nenachádzajú telekomunikačné siete a zariadenia v správe NASES

Okresné riaditeľstvo PZ Trnava, ODI stanovisko dňa 14.12.2021 č. ORPZ-TT-ODI1-2020/001769-419

- súhlasí s vydaním územného rozhodnutia podľa predloženej dokumentácie pri dodržaní nasledovných podmienok:

1. pri predkladaní žiadosti o vyjadrenie k stavebnému konaniu žiadame, aby bol predložený podrobný dopravný projekt vypracovaný projektantom oprávneným projektovať dopravné stavby, a zároveň Vás žiadame, aby bol k vyjadreniu predložený aj podrobný dopravný projekt pozemných komunikácií a spevnených plôch predmetnej stavby,
2. pozemná komunikácia (cesta a chodník) musí byť projektovaná ako budúca miesta komunikácia,
3. miestna komunikácia a chodník musí byť naprojektovaná podľa aktuálnej normy STN 73 6110/Z1,Z2 funkčnej triedy minimálne C3 s minimálne jednostranným chodníkom,
4. žiadame, aby mali pozemky rodinných domov zabezpečené minimálne tri odstavné stojiská na jeden rodinný dom/bytovú jednotku a boli riešené ako súčasť stavby, alebo ako prevádzkovo neoddeliteľná časť stavby, alebo umiestnené samostatne na pozemku stavby (podľa § 8 ods. 2, 3 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z.), pričom rozmer každého odstavného stojiska musí byť v súlade s príslušnou normou STN 73 6110/Z1, Z2,
5. predbežne odporúčame projektantovi zamerať sa na dodržanie hodnôt podľa príslušných STN pri rozmeroch príjazdových komunikácií a takisto dodržať rozšírenie komunikácie v oblúku,
6. vydávanie určenia na použitie dopravného značenia podlieha konaniu v zmysle zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon), preto ODI Trnava žiada pred realizáciou stavby predložiť projektovú dokumentáciu:

a) prenosného dopravného značenia v prípade, že počas vykonávania prác bude obmedzená bezpečnosť, alebo plynulosť cestnej premávky, či už na cestách a komunikáciách, alebo na chodníkoch, pričom projektová dokumentácia bude predložená príslušnému cestnému správnomu orgánu a jeho prostredníctvom na ODI Trnava na odsúhlasenie v zmysle zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon),

b) trvalého dopravného značenia ak príde k trvalej zmene organizácie dopravy po ukončení stavby, pričom projektová dokumentácia bude predložená príslušnému cestnému správnomu orgánu a jeho prostredníctvom na ODI Trnava na odsúhlasenie v zmysle zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon),

7. žiadame, aby predložená dokumentácia dopravného značenia bola v súlade s platnou legislatívou, teda podľa Vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 30/2020 ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie stanovisko dňa 21.01.2021 č. OU-TT-OSZP3-2021/002929-002

1. Dodržiavať ustanovenia zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon o ochrane prírody"), na dotknutom území platí I. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny (§ 12 zákona o ochrane prírody).

2. Na prípadný výrub drevín (stromov, krovitých porastov) je v zmysle § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody potrebný súhlas Obce Šelpice v zastúpení starostom. V rozhodnutí obec zároveň uloží žiadateľovi primeranú náhradnú výsadbu, prípadne finančnú náhradu do výšky spoločenskej hodnoty drevín, v zmysle § 48 zákona o ochrane prírody.

4. Do projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie, v súlade s § 3 zákona o ochrane prírody, žiadame doplniť "Projekt sadových úprav", ktorý bude obsahovať zakreslené inžinierske siete, druhové zloženie, navrhovaný počet kusov drevín, situačný náčrt s presnou lokalizáciou jednotlivých drevín a návrh starostlivosti o výsadbu. Sadové úpravy žiadame zrealizovať najneskôr do kolaudácie stavby, zabezpečiť autorský dozor a následnú starostlivosť o dreviny, v súlade s §47 ods.2 zákona o ochrane prírody.

3. Zabezpečiť, aby počas výstavby neboli poškodzované dreviny v súlade s § 47 ods. 1 zákona o ochrane prírody. Výkopové práce v blízkosti drevín žiadame vykonať citlivo - ručne a dodržiavať primeranú ochrannú vzdialenosť od päty kmeňa drevín. Poškodené dreviny je potrebné ošetriť a výkopy v blízkosti koreňového systému čo najskôr zasypať.

5. V prípade, že predmetná stavebná činnosť spôsobí šírenie invázných druhov, upozorňujeme, že v zmysle § 3b ods. 2 zákona č. 150/2019 Z.z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov je vlastník, správca alebo užívateľ pozemku povinný odstraňovať invázne druhy rastlín zo svojho pozemku a starať sa o pozemok tak, aby sa zamedzilo ich opätovnému šíreniu.

6. Pri realizácii investičnej akcie postupovať tak, aby neprišlo ku zbytočnému úhynu rastlín a živočíchov, v zmysle § 4 ods. 1 zákona o ochrane prírody a v prípade budovania alebo plánovanej rekonštrukcie nadzemného el. vedenia je povinný použiť také tech. riešenie, ktoré bráni usmrcovaniu vtákov v zmysle §4 ods.4 zákona o ochrane prírody.

7. Pokiaľ v priebehu výstavby príde k nálezu chráneného druhu (rastlina, živočích) je stavebník, resp. organizácia uskutočňujúca stavbu, povinná nález ohlásiť na Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie a urobiť nevyhnutné opatrenia, pokiaľ nebude rozhodnuté o nakladaní s ním. V prípade, že predmetnou investičnou akciou príde k porušeniu podmienok ochrany chránených druhov (§ 34 až § 38 zákona o ochrane prírody), na takúto činnosť sa vyžaduje výnimka Ministerstva životného prostredia SR, v zmysle § 65 ods. 1 písm. h) zákona o ochrane prírody.

Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie vyjadrenie dňa 14.12.2020 č. OU-TT-OSZP3-2020/042288-002

K predmetnej žiadosti orgán ochrany ovzdušia uvádza nasledovné:

1. V zmysle § 26 zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon o ovzduší") okresný úrad - orgán ochrany ovzdušia vydáva stanoviská len k územným plánom obcí a územným plánom zón (§ 26 ods. 3 písm. r); to znamená, že orgán ochrany ovzdušia nemá kompetenciu vydávať stanoviská (vyjadrovať sa) k predkladaným projektovým dokumentáciám.
2. V zmysle § 26 ods. 1 okresný úrad - orgán ochrany ovzdušia vydáva súhlasy pre veľké zdroje a stredné zdroje podľa § 17 ods. 1 a § 18 ods. 1 zákona o ovzduší.
3. Ak predmetnou stavbou vznikne malý zdroj znečisťovania ovzdušia, jeho povoľovanie spadá do kompetencie príslušnej obce v zmysle § 27 zákona o ovzduší. V zmysle § 17 ods. 1 písm. a) na umiestnenie MZZO nie je potrebný súhlas orgánu ochrany ovzdušia. Súhlas sa vyžaduje až na povolenie stavby MZZO a na jeho uvedenie do užívania (do prevádzky); žiadosť okrem všeobecných náležitostí musí obsahovať údaje podľa § 17 ods. 2 zákona o ovzduší (podľa druhu požadovaného súhlasu).
4. V prípade vzniku stredného alebo veľkého zdroja znečisťovania ovzdušia, jeho povoľovanie spadá do kompetencie Okresného úradu Brezno, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušného orgánu štátnej správy ochrany ovzdušia. Na umiestnenie, povolenie a užívanie stavby stredného alebo veľkého zdroja je potrebný súhlas podľa § 17 ods. 1 písm. a) zákona o ovzduší. Žiadosť o vydanie súhlasu musí obsahovať ustanovené náležitosti v zmysle § 17 ods. 2 zákona o ovzduší.
5. Ako prílohu k žiadosti o vydanie súhlasu je potrebné priložiť predmetnú projektovú dokumentáciu na overenie súladu údajov uvedených v žiadosti o vydanie súhlasu s údajmi uvedenými v projektovej dokumentácii.
6. V prípade, že sa uvažuje s prevádzkou chladiacich zariadení, klimatizačných zariadení, tepelných čerpadel, stacionárnych systémov požiarnej ochrany a hasiacich prístrojov upozorňujeme prevádzkovateľa na plnenie povinností ustanovených v zákone č. 286/2009 Z.z. o fluórovaných skleníkových plynach a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vo vyhláske MŽP SR č. 348/2015 Z.z., č. 314/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 286/2009 Z.z.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP - ŠSMER vyjadrenie dňa 29.03.2021 č. OU-TT-OSZP3-2021/010354-002

- navrhovaná činnosť nedosahuje prahové hodnoty stanovené zákonom, preto nie je potrebné vykonať zisťovacie konanie podľa zákona.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP - ŠSOH vyjadrenie dňa 02.12.2020 č. OU-TT-OSZP3-2021/042212-002

S plánovanou investičnou akciou súhlasíme za nasledovných podmienok:

- pri realizácii predmetného investičného zámeru žiadame dodržať ustanovenia zákona o odpadoch,
- **uviesť druhy a kategórie odpadov, kt. vzniknú pri realizácii projektu a prevádzkovaní objektu, podľa Vyhlášky MŽP SR č.365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov.**
- uviesť spôsob zhodnotenia resp. zneškodnenia vzniknutých odpadov.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP - ŠVS vyjadrenie dňa 14.12.2020 č. OU-TT-OSZP3-2020/042503-002

Plánovaná investičná akcia je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná pri splnení nasledujúcich podmienok:

1. Navrhované stavby: "E2.2 Vodovod , E2.3 Splašková kanalizácia, E2.4 Dažďová kanalizácia" sú v zmysle § 52 vodného zákona považované za vodné stavby. **Investor je**

povinný požiadať tunajší orgán štátnej vodnej správy o vydanie povolenia podľa § 26 ods. 1 vodného zákona na uskutočnenie vodných stavieb: "E2.2 Vodovod , E2.3 Splašková kanalizácia, E2.4 Dažďová kanalizácia" a o vydanie povolenia na osobitné užívanie vôd podľa § 21 ods. 1 písm. d) vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd, nakoľko v zmysle § 21 ods. 2 vodného zákona povolenie na osobitné užívanie vôd, ktoré možno vykonávať len s užívaním vodnej stavby, možno vydať len súčasne so stavebným povolením v spoločnom konaní, ak nejde o existujúcu alebo povolenú vodnú stavbu.

2. Vody z povrchového odtoku odtekajúce zo zastavaných území, pri ktorých sa predpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody, možno vypúšťať do podzemných vôd nepriamo len po predchádzajúcom zisťovaní podľa § 37 ods. 1 vodného zákona, ktoré môže vykonať iba oprávnená osoba a vykonaní potrebných opatrení. Výsledky predchádzajúceho zisťovania - hydrogeologický posudok stavebník priloží ku žiadosti o povolenie vodnej stavby "E2.4 Domová kanalizácia". Vodná stavba musí byť navrhnutá v súlade s výsledkami predchádzajúceho zisťovania. Hydrogeologický posudok musí byť vypracovaný v zmysle § 37 ods. 1 vodného zákona, so zameraním na zhodnotenie hydrogeologických pomerov príslušnej oblasti, zhodnotenie samočistiacich schopností pôdy a horninového prostredia, zhodnotenie možných rizík znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd.

3. Predmetné domové vodovodné a kanalizačné prípojky nie sú v zmysle § 52 vodného zákona považované za vodné stavby a nakoľko sú v zmysle § 139b ods. 7 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov považované za drobné stavby, na ich povolenie, resp. ohlásenie je príslušný stavebný úrad (Obec Šelpice).

4. Pri realizácii a následnom užívaní stavby dbať na ochranu povrchových a podzemných vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.

5. Zabezpečiť dodržanie ustanovení normy STN 73 6005 - Priestorová úprava vedenia technického vybavenia.

6. Realizáciou stavby nenarušiť existujúce odtokové pomery v území.

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor stanovisko dňa 23.04.2021 č. OU-TT-PLO-2021/011969-002

- udeľuje súhlasné stanovisko k pripravovanému zámeru na poľnohospodárskej pôde pre účely stavby komunikácií a ing. sietí v zastavanom území obce Šelpice, k.ú. Šelpice, parc.č. C-KN 928/36, výmera spolu 1199 m², druh pozemku orná pôda.

OR HaZZ v Trnave stanovisko dňa 30.11.2020 č. ORHZ-TT1-691-001/2020
- súhlasí bez pripomienok

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Slovak Telekom, a.s. vyjadrenie dňa 15.03.2021 č. 6612107310

Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak

uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), prizvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Igor Gottwald, igor.gottwald@telekom.sk, +421 903223691

4. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa §68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

6. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

7. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva stanovisko dňa 05.05.2021 č. RÚVZ/2021/02355/Kk-HŽP

- súhlasí s návrhom na územné konanie stavby

SPP - distribúcia, a.s. vyjadrenie dňa 11.12.2020 č. TD/KS/1650/2020/Mo

Základné technické parametre navrhovaného plynárenského zariadenia:

distribučné plynovody: STL Pe D 40 dĺžka: 109,50 m prevádzkový tlak: 280,00 kPa

pripojovacie plynovody: STL Pe d 32 dĺžka: 199,50 m počet prípojok: 19

V záujmovom území sa nachádza/nachádzajú:

plynárenské zariadenie (technologický objekt):

STL plynovod PE D40 a plynárenské zariadenia 280 kPa

ochranné pásmo plynárenského zariadenia: áno

bezpečnostné pásmo plynárenského zariadenia: áno

- súhlasí s umiestnením vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledujúcich podmienok: všeobecné podmienky:

Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike, stavebník je povinný dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050, stavebník je povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytyčenie všetkých existujúcich podzemných vedení, pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPPD o presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 441b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk),

Akciová spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, oddiel Sa, vložka číslo 3481113 v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m,

TECHNICKÉ PODMIENKY:

zásobovanie riešeného územia zemným plynom je pri maximálnom hodinovom odbere 26,6 m³/hod. z hľadiska kapacity distribučnej siete možné z existujúceho STL plynovodu D40, PN 280 kPa, vedeného na parcele číslo 884/3 s bodom napojenia pred parcelou číslo 928/36, 928/38 v katastrálnom území obce Šelpice, stavebník je povinný pred vypracovaním projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania postupovať v zmysle pokynov pre proces pripájania zverejnených na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk), stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení a podľa technických podmienok pripojenia stanovených na základe žiadosti v zmysle pokynov pre pripájanie, stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa navrhovaných plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu, stavebník zabezpečí, aby v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania bolo uvedené rozdelenie vyhradených technických zariadení v súlade s vyhláškou č. 508/2009 Z.z., v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník: rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem, pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01, zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam, zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami, zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou, stavebník je povinný projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania predložiť na posúdenie SPP-D, OSOBNÉ PODMIENKY:

- Pred spracovaním projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie je nutné požiadať o vyjadrenie k technickej zmene na existujúcom odbernom mieste. Číslo odberného miesta: SKSPDIS0004104088945.

SÚC TTSK stanovisko dňa 07.12.2020 č. 05667/2020/SUCTt-2/7951

- podľa Pd nebude potrebný žiadny zásah do telesa ciest II. a III. tried, a preto sa k predloženej dokumentácii nevyjadrujeme.

TAVOS, a.s. vyjadrenie dňa 15.12.2020 č. 20691/2020/Moc

E 2.3 Vodovod: Riešená lokalita bude zásobovaná pitnou vodou z verejného vodovodu PVC DN100 v zastavanej časti obce. V uvažovanej lokalite je navrhnutá vodovodná vetva V1 a V1-1 z rúr HDPE D110x6,6 mm. Vetva V1 je navrhnutá dĺžky 232,0 m. Na trase vodovodu bude osadený podzemné hydranty HP2 DN80. Vetva V1-1 je navrhnutá dĺžky 51,0 m. Na trase vodovodu bude osadený podzemné hydranty HP1 DN80. V rámci stavby budú k RD vybudované vodovodné prípojky z HDPE DN25 v počte 19 ks. Ukončené budú 1,0 m za hranicou pozemku. Výpočtom stanovená predpokladaná potreba vody pre riešenie IBV je $Q_r = 3745$ šlrok.

E 2.3 Splašková kanalizácia: Odkanalizovanie riešenej lokality bude do navrhovanej uličnej stoky S1 a S1-1, ktoré sú navrhnuté ako gravitačné. Navrhovaná stoka S1 začína v jestvujúcej šachte ŠJ verejnej kanalizácie. Kanalizačné stoky sú navrhnuté z kanalizačných rúr PP DN250. Dĺžka navrhovanej stoky S1 je 228,0 m. Na stoke sú navrhnuté typové vstupné šachty prefabrikované priemeru 1000 mm s liatinovými poklopami v počte 5 ks. Dĺžka navrhovanej stoky S1-1 je 52,0 m. Na stoke je navrhnutá typová vstupná šachta prefabrikovaná priemeru 1000 mm s liatinovými poklopami v počte 1 ks. Množstvo splaškových vôd zodpovedá predpokladanej potrebe vody. V rámci stavby

sú navrhnuté kanalizačné prípojky z PVC rúr DN150 v počte 19 ks. Ukončenie kanalizačných prípojk je 1,0 m za hranicou pozemku.

E 2.4 dažďová kanalizácia: Dažďová kanalizácia rieši odvedenie dažďových povrchových vôd z komunikácie a chodníkov, ktoré budú zvedené do uličných vpustov a dažďovou kanalizáciou D1 budú zaústené do vsakovacieho objektu VS1. Vsakovací objekt bude tvorený otvorenou vysvahovanou priekopou so zatrávnenými svahmi a štrkovým dnom. Vsakovací objekt VS2 bude tvorený zo vsakovacích plastových blokov osadených v trávnom páske vedľa uličného vpustu UV1, z ktorého bude zachytávať dažďové vody. Dažďová kanalizácia D1 je navrhnutá z rúr PP DN200, dĺžky 188,0 m.

- S umiestnením IBV podľa predloženej projektovej dokumentácie súhlasíme, v lokalite výstavby sa nenachádzajú ochranné pásma vodných zdrojov a verejných inžinierskych sietí v majetku a prevádzke našej spoločnosti.

- S navrhovaným zásobovaním pitnou vodou a odvádzaním splaškových odpadových vôd s napojením na verejnú kanalizáciu v majetku a/alebo prevádzke našej vodárenskej spoločnosti súhlasíme.
- K navrhovanému odvádzaniu dažďových vôd nemáme pripomienky. Upozorňujeme investora, že dažďové vody zo striech RD a spevnených plôch, musia byť odvedené tak, aby nedochádzalo k natekaniu týchto vôd do verejnej kanalizácie. Verejná kanalizácia v obci Zvončín bola vybudovaná výučne ako splašková kanalizácia.

Pre spracovanie PD pre stavebné povolenie uvádzame technické požiadavky, ktoré je nutné dodržať, pokiaľ bude chcieť investor požiadať o prevádzku navrhovaného vodovodu a kanalizácie našu vodárenskú spoločnosť:

- Pri výstavbe žiadame použiť vodovodné potrubie typu SC/R.C.
- Vodovodné potrubie v celej dĺžke žiadame opatriť vyhľadávacím vodičom CuFe 6mm², vyvedeným do samostatných hydrantových poklopov na izolačnú dosku.
- Nad potrubie sa uloží fólia. Vrcholové body a armatúry sa označia orientačnými stĺpkami s popisnými tabuľkami vzdialeností.

- Na oblúkoch, pod poklopami, päťkovými kolenami, šupátkami, hydrantami žiadame osadiť zaistovacie bloky.

- Vodovodné prípojky sa napoja na potrubie v minimálnej vzdialenosti 1,0m od hydrantov. Vodovodné prípojky musia byť na vodovod napojené navrtavacou sedlovou odbočkou s ventilom - elektrotvarovka a podzemné hydranty musia byť na vodovod napojené odbočením s uzáverom a zemnou súpravou.

- Na celej trase navrhovaného vodovodu žiadame osadiť podzemné hydranty DN80.

- Kanaizačné prípojky žiadame napojiť priamo na potrubie, nie do revízných šachiet, doporučujeme ich opatriť spätnou klapkou proti zatápaniu, na revízne šachty na verejnej kanalizácii žiadame osadiť poklapy proti zápachové.

- V celej lokalite žiadame osadiť kanalizačné revízne šachty prefabrikované betónové s priemerom 1000 mm.

- Upozorňujeme investora, že navrhovaný vodovod a kanalizácia budú verejnými sieťami len v tom prípade, pokiaľ ich vlastníkom bude v súlade so zákonom NR SR č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení neskorších predpisov, 3, odst.2, právnická osoba so sídlom na území SR, siete musia byť uložené do verejného priestranstva s dodržaním ochranných pásiem v súlade so zákonom.

- Vodovodné a kanalizačné prípojky nie sú súčasťou verejného vodovodu a kanalizácie podľa zákona NR SR č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Projektová dokumentácia vodných stavieb rieši len odbočenia z hlavných sietí, vodovodnú a kanalizačnú prípojku pre každý rodinný dom je nutné riešiť individuálne, vyjadrenie k vodovodným a kanalizačným prípojkám pre jednotlivé rodinné domy vydá TAVOS a.s., až po prevzatí vybudovaných verejných sietí našou spoločnosťou do prevádzky.

- Pokiaľ má byť vodovod a kanalizácia po vybudovaní a uvedení do užívania odovzdaný do prevádzky TAVOS a.s., siete musia byť uložené vo verejnom priestranstve a počas výstavby žiadame prizývať našich zamestnancov k funkčným skúškam.

Upozorňujeme investora, že manipulovať a vykonávať všetky práce na verejnom vodovode môže iba osoba poverená prevádzkovateľom verejného vodovodu, t.j. Trnavská vodárenská spoločnosť a.s. Piešťany a na verejnej kanalizácii iba za prítomnosti poverenej osoby prevádzkovateľom verejnej kanalizácie a po konzultácii s útvarami odvádzania odpadových vôd Trnava.

Vydanie požiadaviek k návrhu vodných stavieb uplatňujeme na základe zákona NR SR č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení neskorších predpisov, jednak ako vlastník v súlade s § 15,16 a/alebo prevádzkovateľ v súlade s § 17,18 verejných sietí, na ktoré sa navrhované vodné stavby pripájajú.

- Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie žiadame predložiť na vyjadrenie.

Západoslovenská distribučná, a.s. stanovisko dňa 26.11.2020 č. CD 91397/2020

súhlasí s vydaním územného rozhodnutia na stavbu: "IBV Slnčná Alej - Horné Pole" na parcelách čísla v PD neuvedené, k.ú. Šelpice podľa projektovej dokumentácie spracovanej: Ing. Milan Haršáni, za týchto podmienok:

Celkový inštalovaný príkon P1- 213,75 kW

Celkový súčasný príkon PS - 64,125 kW

S umiestnením stavby " Súhlasíme" za dodržania nasledovných podmienok:

Pre pripojenie 19 OM je potrebné vybudovať nové elektroenergetické zariadenie v rozsahu:

Vymeniť existujúci NN rozvádzač V TS 0075-006 z 8 vývodového na 12 vývodový, Nový káblový NN rozvod sa pripojí z existujúcej TS 0075-006 do vymeneného NN rozvádzača na vývod číslo 9,10, NN káblový rozvod ktorý sa bude realizovať káblom 2x NAYY-J4x240, káble budú napájať nové skrine SR o počte 6 ks.

Ďalej požadujeme splnenie nasledovných podmienok:

1. Stavba elektroenergetických zariadení tvoriacich súčasť distribučného rozvodu, musí byť zrealizovaná materiálmi a dodávkami, ktoré sú schválené a zavedené v katalógu výrobkov Západoslovenskej distribučnej, a.s..
2. Potrebné uzatvoriť hromadnú PRI_D zmluvu na vybudovanie nových elektroenergetických zariadení medzi investorom a Západoslovenskou Distribučnou a.s..
3. Ďalší stupeň projektovej dokumentácie spracovanej odbornou spôsobilým projektantom požadujeme predložiť na vyjadrenie.
4. Toto vyjadrenie slúži pre účely územného konania a neslúži pre potreby stavebného konania a povolenia a nie je teda možné ho na tento účel použiť.
5. Značku a dátum tohto vyjadrenia požadujeme uviesť pri rozhodnutiach stavebného úradu CD 91397/2020.
6. Platnosť tohto stanoviska je 12 mesiacov od dátumu jeho vystavenia.
6. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie bude okrem architektonickej časti obsahovať aj výkresy všetkých druhov technickej vybavenosti predmetnej stavby (elektroinštalácia, plynoinštalácia, vodoinštalácia, kanalizácia) a taktiež projekt požiarnej ochrany a statické posúdenie stavby.
7. Pred začatím výkopových prác požiadať o vytýčenie všetkých inžinierskych sietí u ich správcov formou písomnej objednávky.
8. Spracovanú projektovú dokumentáciu pre dopravnú stavbu je potrebné predložiť na špeciálny stavebný úrad - tunajší úrad spolu so žiadosťou o stavebné povolenie.
9. Spracovanú projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie je potrebné predložiť na príslušný stavebný úrad spolu so žiadosťou o stavebné povolenie.

10. Spracovanú projektovú dokumentáciu pre vodnú stavbu je potrebné predložiť na špeciálny stavebný úrad - Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie spolu so žiadosťou o stavebné povolenie.
11. Podľa ust. § 56 písm. b) stavebného zákona sa pri nadzemných a podzemných vedeniach elektronických komunikačných sietí stavebné povolenie nevyžaduje.
12. Podľa ust. § 66 ods. 3 písm. h) je stavebník povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
13. Stavebník pred ukončením stavebných prác požiada o kolaudáciu stavby v zmysle § 79 stavebného zákona.
14. Pred zahájením zemných prác investor zabezpečí vytýčenie všetkých inžinierskych sietí a spojovacích či silových káblov. Pri križovaní a súbahu káblov resp. potrubí s inými inž. sieťami budú dodržané ochranné vzdialenosti v zmysle STN 73 6005.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli vznesené.

Odôvodnenie:

Dňa 24.02.2021 podal navrhovateľ návrh na územné rozhodnutie na umiestnenie horeuvedenej stavby.

Stavebný úrad oznámil začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Vzhľadom k tomu, že pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky, navrhnuté na zastavanie predmetnou stavbou, je spracovaná a schválená územno-plánovacia dokumentácia a pomery v území sú jednoznačné, stavebný úrad upustil podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a stanovil, že v lehote do 7 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia na napojenie a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Skonštatovalo sa, že umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou pre dotknuté územie a projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie navrhovanej stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Upozornenie:

Územné rozhodnutie má podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platnosť 2 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. Nestratí však platnosť, ak bude v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie predmetnej stavby.

Poučenie o odvolaní:

Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na príslušný stavebný úrad Obec Šelpice. Miesto podania odvolania - Spoločný obecný úrad so sídlom v Trnave,

Kollárova 8, 917 02 Trnava. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom (§ 47 ods. 4 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní) až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.




Ružena Opálková
starostka obce Šelpice

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 59 písm. a ods. 2 vo výške 700.00 € bol zaplatený dňa 23.03.2021.

Príloha pre navrhovateľa:

- overená projektová dokumentácia pre územné konanie

Doručí sa:

1. Účastníkom konania – verejnou vyhláškou – rozhodnutie bude vyvesené na úradnej tabuli obce Šelpice.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 správneho poriadku. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia tohoto rozhodnutia.

Rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli príslušnej obce (obec Šelpice), na internete, prípadne aj iným vhodným spôsobom v zmysle § 3 ods. 6 správneho poriadku. Vyvesenie rozhodnutia oznámi Obecný úrad obecným rozhlasom.

31.5.2021
vyvesené dňa
podpis, pečiatka



zvesené dňa
podpis, pečiatka



Na vedomie:

1. Ing. Tatiana Kysel'ová, Františkánska 27, 917 01 Trnava
zastúpené: PP LINE s.r.o., 919 22 Majcichov 589
2. Ing. Pavol Adamovič, Kajakárska súp. č. 7264/13, 921 01 Piešťany
3. Ing. Mária Adamovičová, Veterná súp. č. 8508/45, 917 01 Trnava
4. Gabriela Bazalová, Koniarovce súp. č. 218, 956 13 Koniarovce
5. Filoména Mücková, Planckova súp. č. 1, 851 01 Bratislava
6. Mária Nádaská, Šelpice súp. č. 213, 919 09 Šelpice
7. Ing. Peter Pilát, Hlboká 2, 917 01 Trnava
8. František Pluhár, Nová súp. č. 702/16, 900 89 Častá
9. Štefánia Šetinová, Študentská súp. č. 3582/51, 917 01 Trnava
10. Obec Šelpice, Obecný úrad, 919 09 Šelpice 195
11. Spoločný obecný úrad - k spisu