OBEC ŠELPICE

Spoločný obecný úrad, Kollárova 8, 917 02 Trnava

Číslo: Výst.SEL-151/2022/Uá-189
Vybavuje: Ing. Katarína Urbanová
Tel.: 033/53 54 092
e-mail: urbanova@soutt.sk

v Trnave dňa 22.11.2022

VEREJNÁ VYHLÁŠKA
STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Šelpice, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v stavebnom konaní preskúmal podľa § 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 23.08.2022 podal

Vladimír Lutišan, nar. 24.02.1963, 919 09 Šelpice 176

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

s t a v e b n é p o v o l e n i e

na stavbu

„Rodinný dom“

(ďalej len "stavba") na pozemku **registra "C" parc. č. 5/1** v katastrálnom území **Šelpice,** Prípojky IS**: registra "C" parc. č. 5/4, register "E" parc. č. 1/2, 3/102, 51/2, 232/101 v** katastrálnom území **Šelpice** v obci **Šelpice**, na umiestnenie ktorej bolo vydané Obcou Šelpice územné rozhodnutie pod č. Výst.SEL-180/2021/Uá-124 zo dňa 13.07.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 23.08.2022.

Stavba obsahuje:

Rodinný dom je riešený ako samostatne stojaca nepodpivničená stavba s dvoma nadzemnými podlažiami, zastrešená kombináciou sedlovej a valbovej strechy so sklonom 24,48° a 26°. Rodinný dom obsahuje jednu bytovú jednotku. Na pozemku stavby sú navrhované 3 parkovacie miesta pre osobné automobily na navrhovanej spevnenej ploche na teréne.
Rozvody inž. sietí: vodovod, kanalizácia-navrhovaná žumpa, elektro, ÚK, tepelné čerpadlo, doplnkový zdroj tepla

Prípojky inžinierskych sietí:
- elektro: exist. káblovou prípojkou z verejného rozvodu
- plyn: bez plynofikácie
- kanalizácia: napojenie navrhovanou prípojkou na navrhovanú žumpu
- vodovod: napojenie na verejný vodovod navrhovanou prípojkou
- dažďová kanalizácia: dažďovými zvodmi voľne na terén
- dopravné napojenie: navrhovaným vjazdom z miestnej cesty

Dispozičné členenie RD:
1.NP: zádverie, chodba, sprcha + WC, pracovňa, technická miestnosť, schodisko, obývacia izba, kuchyňa, špajza, zastrešená terasa
2.NP: chodba, izba, kúpeľňa + WC, spálňa, šatník, izba

Základné údaje stavby:
- zastavaná plocha: - 141,22 m^2 (+29,24 m^2 zastrešená terasa)
- obytná plocha: - 104,50 m^2
- úžitková plocha: - 177,16 m^2
- obostavaný objem: - 868,00 m^3

Osadenie stavby (z uličného pohľadu):
vzdialenosť od pravej hranice (parc. č. 5/4) - pravý predný roh - 15,30 m
vzdialenosť od čelnej hranice (parc. E č. 1/2) - pravý predný roh - 28,80 m
vzdialenosť od zanej hranice (parc. E č. 4) - ľavý zadný roh - 1,000 m

Max. pôdorysné rozmery stavby: 11,71 x 18,325 m
Celková výška hrebeňa strechy: + 7,10 m od ± 0,000 = + 0,300 m nad P.V.B.

Konštrukčné a materiálové riešenie: Obvodový plášť bude murovaný z pórobetónových tvaroviek Ytong hr. 300 mm, zateplený tepelnou izoláciou z EPS hr. 160 mm.

Spevnená plocha rozmerov 13,5 x 7,2 m, s celkovou plochou 97,2 m2 bude riešená s povrchom zo zámkovej dlažby a bude slúžiť na parkovanie, príjazd a prístup k navrhovanej stavbe. Umiestnená bude podľa výkresu situácie, ktorý je súčasťou projektovej dokumentácie.

Žumpa: Splaškové odpadové vody budú odvádzané do navrhovanej žumpy s objemom 8,6 m3. Žumpa bude umiestnená pred rodinným domom v pravej časti pozemku, podľa výkresu situácie, ktorý je súčasťou projektovej dokumentácie.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy povoľovanej stavby podľa rozhodnutia o umiestnení stavby č. Výst.SEL-180/2021/Uá-124 zo dňa 13.07.2022 právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.
3. Dodržať podmienky na zabezpečenie súladu urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolím.
4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, predovšetkým vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
5. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ktoré upravujú požiadavky na uskutočnenie stavieb a príslušné technické normy.

6. Pri výstavbe bude chránená v maximálnej miere jestvujúca zeleň.
7. Stavba bude dokončená najneskôr do 3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
8. **Stavba bude uskutočňovaná svojpomocne.** Odborný dozor nad realizáciou stavby bude vykonávať:
9. Vzhľadom ku skutočnosti, že sklon strešných rovín je strmší ako 25 ° je stavebník povinný zabezpečiť osadenie zachytávačov zosúvajúceho sa snehu v súlade s ustanovením § 26 ods. 6 vyhlášky č. 532 /2002 MŽP SR.
10. Do kolaudácie stavby zabezpečiť na pozemku stavby spevnenú plochu pre parkovanie troch osobných motorových vozidiel.
11. Dažďové vody budú zvedené zvodmi po vlastnom pozemku a musí sa zabrániť ich vnikaniu do stavebných konštrukcií /aj susedných/.
12. V prípade zásahu do miestnej komunikácie treba pred zahájením prác požiadať obec Šelpice o rozkopávkové povolenie pred realizáciou výkopových prác.
13. Za účelom realizácie prípojok inžinierskych sietí požiadať o vytýčenie inžinierskych sietí u ich správcov formou písomnej objednávky.
14. Pred začatím výkopových prác požiadať o vytýčenie všetkých inžinierskych sietí u ich správcov formou písomnej objednávky.
15. Stavebník je povinný v prípade budovania oplotenia túto stavbu ohlásiť v zmysle § 55 ods. 2 písm. b) stavebného zákona, stavebnému úradu - obci Šelpice.
16. Pri výstavbe budú dodržané podmienky dotknutých orgánov:
    Krajský pamiatkový úrad Trnava stanovisko dňa 13.12.2021 č. KPUTT-2021/24873-2/103451/KSI - súhlasí s podmienkami:
    1. Termín zahájenia ako aj ukončenia výkopových prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme písomne ohlásiť najmenej s dvojtýždenným predstihom Krajskému pamiatkovému úradu Trnava.
    2. V prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Trnava priamo alebo prostredníctvom obce. Podľa § 40 ods. 3 pamiatkového zákona nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu. Na nálezy, ktoré sa nájdu počas stavby, sa vzťahuje § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

    Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Sekcia železničnej dopravy a dráh, Odbor dráhový stavebný úrad stanovisko dňa 10.09.2020 č. 25617/2020/SŽDD/70234 Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky (ďalej len: 1VIDV SR) ako orgán verejnej správy vo veciach dráh podľa § 101 písm. zákona č,513/2009 Z. z o dráhach v znení neskorších predpisov (ďalej len: zákon o dráhach) a zároveň ako dotknutý orgán podľa § 102 ods. I písm. ab) zákona o dráhach v územnom a stavebnom konaní pre stavby v ochrannom pásme dráhy, ktoré neslúžia na prevádzkovanie dráhy ani na dopravu na dráhe a podľa § 1.408 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len: stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov v

súlade s § 140b stavebného zákona vydáva toto záväzné stanovisko - súhlas na vykonávanie činností v ochrannom pásme dráhy:
MDV SR súhlasí so zriadením predmetnej stavby sčasti v OPD a zároveň pre jej realizáciu a užívanie určuje tieto podmienky:
1. Stavba bude realizovaná podľa dokumentácie overenej MDV SR a je prílohou tohto stanoviska. Prípadné zmeny stavby nesmie byť realizované bez predchádzajúceho povolenia /11)V SR.
2. Realizáciou stavby nesmie byt' ohrozovaná ani narušená stabilita a odvodnenie železničného telesa.
3. Stavba musí byt' zabezpečená proti dynamickým Účinkom spôsobených prevádzkou dráhy.
4. Stavba v OPD musí vyhovovať všetkým bezpečnostným a protipožiarnym predpisom.
5. Po ukončení prác uviesť terén v blízkosti dráhy clo primerane pôvodného stavu.
6. Stavebník je povinný pred začatím prác v OPD prerokovať a dohodnúť postup a podmienky realizácie prác s prevádzkovateľom dráhy - ŽSR, Generálne riaditeľstvo, Klemensova 8, Bratislava vrátane zistenia prípadnej existencie podzemných vedení a zariadení dráhy na stavbou dotknutom pozemku.
7, V1astník (užívateľ) stavby je povinný stavbu udržiavať a prispôsobovať pravidlám technickej prevádzky železníc a drábovým predpisom tak, ako si to vyžaduje stavba a tak, aby bol vylúčený nepriaznivý vplyv stavby na dráhu.
8. Toto stanovisko nenahradzuje povo1enie stavby a nie je ani súhlasom na začatie prác na stavbe.
9. Toto stanovisko platí dva roky od jeho vydania.
V zmysle § 140b, ods.1 stavebného zákona toto záväzné stanovisko je pre správny orgán v konaní podľa SZ záväzné a nahrádza stanovisko MDV SR aj pre následné konanie správneho orgánu o predmetnej stavbe podľa stavebného zákona za predpokladu, že nedôjde k zmene priestorového usporiadania stavby a dráhy v OPD.

NASES vyjadrenie dňa 19.11.2021 č. 330-2021/1-11442
- podľa Vami zaslaných podkladov sa vo vyznačenom záujmovom území nenachádzajú telekomunikačné siete a zariadenia v správe NASES

Obec Šelpice, Obecný úrad, 919 09 Šelpice 195 stanovisko dňa 16.05.2022 č. 136/2022
nemá námietky a súhlasí so zriadením vjazdu z miestnej komunikácie parc.č. 100/2 a 237/18 v k.ú. Šelpice k pozemku parc.č. 51/1,50/3, 39/1, 3/102 a 5/1 podľa predloženej projektovej dokumentácie a na základe vydaného záväzného stanoviska č. ORPZ-TT-ODI1-2022/001524-278 vydaného Okresným riaditeľstvom PZ Trnava dňa 13.5.2022 za dodržania uvedených podmienok.
Záväzné stanovisko sa vydáva na základe preskúmania predloženej projektovej dokumentácie pre žiadateľa: Mgr. Vladimír Lutišan, Za humnami 176, 919 09 Šelpice

Obec Šelpice, Obecný úrad, 919 09 Šelpice 195 súhlas dňa 13.01.2022 č. Výst.SEL-206/2021/Má-4 - súhlas podľa § 17 ods. 1 písm. a/ zákona č.137/2010 Z.z. o ovzduší na stavbu malého zdroja znečisťovania ovzdušia - krbové teleso
1. Najnižšia výška komína alebo výduchu musí byť najmenej 4 m nad terénom a poloha ústia komína alebo výduchu s prevýšením nad strechu objektu. Pri určení konečnej výšky prieduchov je nutné rešpektovať reliéf terénu, okolitú zástavbu, pobytové priestory, záhrady tak, aby nedochádzalo k narušeniu pobytovej pohody, ako ani k poškodeniu porastov.
2. Pri zmene stavby, druhu používaného paliva a surovín, technologického zariadenia, resp. pri zmene využívania MZZO je potrebné požiadať orgán ochrany ovzdušia o

vydanie súhlasu (§ 17 ods.1 písm. a) na vykonanie tejto zmeny (§ 27 ods.1 písm. c) zákona o ovzduší).
3. Prevádzkovateľ stavby MZZO je pred uvedením do prevádzky povinný požiadať Obec Šelpice o vydanie súhlasu na uvedenie zdroja do prevádzky. V žiadosti o uvedenie do prevádzky je potrebné uviesť presný typ osadeného spaľovacieho zariadenia aj v prípade, ak ku zmene neprišlo.

Okresné riaditeľstvo PZ Trnava, ODI stanovisko dňa 13.05.2022 č. ORPZ-TT-ODI1-2022/001524-278

ODI Trnava podľa §-u 3b ods. 4 zákona Č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších noviel a predpisov vydáva záväzné stanovisko súhlasí s -4,-ydaníni povolenia stavebnej úpravy jestvujúceho vjazdu z miestnej cesty na susednú nehnuteľnosť, pričom žiada dodržať nasledovne podmienky:
1. žiadame, aby podľa §-u 8 ods. 2 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z. v znení neskorších noviel a predpisov, mala stavba nového rodinného domu zabezpečené minimálne tri odstavné stojiská ako súčasť stavby, alebo ako prevádzkovo neoddeliteľná časť stavby, alebo umiestnené samostatne na pozemku stavby, pričom rozmer každého odstavného stojiska musí byť v súlade s príslušnou normou STN 73 6110/Z1, Z2,
2. v prípade, že pri realizácii zriaďovania vjazdu zo susednej nehnuteľnosti na miestnu komunikáciu by bola akýmkoľvek spôsobom obmedzená cestná premávka na miestnej komunikácii (vrátane chodníka, cyklo-chodníka alebo samostatnej cestičky pre cyklistov), je potrebné postupovať podľa bodu 3. písm. a) tohto záväzného stanoviska,
3. vydávanie určenia na použitie dopravného značenia podlieha konaniu v zmysle zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších noviel a predpisov (cestný zákon), preto ODI Trnava žiada v samostatnom konaní predložiť PD:
a. prenosného dopravného značenia v prípade že počas vykonávania práce bude obmedzená bezpečnosť alebo plynulosť cestnej premávky na miestnych komunikáciách.. pričom projektová dokumentácia bude spolu so žiadosťou predložená príslušnému cestnému správnemu orgánu (t.j. obecnému alebo mestskému úradu podľa katastrálneho územia, v ktorom sa daná stavba nachádza) a jeho prostredníctvom na ODI Trnava k vydaniu záväzného stanoviska v zmysle §-u 3 ods. 7 zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších noviel a predpisov (cestný zákon).
b. trvalého dopravného značenia ak príde k trvalej zmene organizácie dopravy po ukončení stavby, pričom projektová dokumentácia bude spolu so žiadosťou predložená príslušnému cestnému správnemu orgánu (t.j. obecnému alebo mestskému úradu podľa katastrálneho územia, v ktorom sa daná stavba nachádza) a jeho prostredníctvom na ODI Trnava k vydaniu záväzného stanoviska v zmysle §-u 3 ods. 7 zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších noviel a predpisov (cestný zákon).
4. žiadame, aby PD dopravného značenia alebo dopravných zariadení bola v súlade s platnou legislatívou, teda podľa vyhlášky MV SR č. 30/2020 Z.z. o dopravnom značení.
5. ODI Trnava žiada, aby ku kontrole vybudovaných odstavných stojísk pred alebo počas kolaudácie predmetnej stavby bol prizvaný dopravný inžinier ODI Trnava.
Pokiaľ odstavné stojiská nebudú ku kolaudácii vybudované, predmetnú stavbu rodinného domu nebude možné skolaudovať.

Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie stanovisko dňa 10.08.2020 č. OU-TT-OSZP3-2020/031400

Plánovanú investičnú akciu je z hľadiska ochrany prírody a krajiny možné realizovať za podmienok:
1. Dodržiavať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon o ochrane prírody"), na dotknutom území platí I. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny (§ 12 zákona o ochrane prírody).

2. Na prípadný výrub drevín (stromov, krovitých porastov) je v zmysle § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody potrebný súhlas OSŽP Trnava. V rozhodnutí OSŽP Trnava zároveň uloží žiadateľovi primeranú náhradnú výsadbu, prípadne finančnú náhradu do výšky spoločenskej hodnoty drevín, v zmysle § 48 zákona o ochrane prírody.
3. Upozorňujeme na skutočnosť, že v zmysle § 7 ods. 3 zákona o ochrane prírody, nepôvodné druhy rastlín, s výnimkou druhov podľa osobitných predpisov, možno za hranicami zastavaného územia obce sadiť alebo pestovať len so súhlasom príslušného okresného úradu v sídle kraja - odboru starostlivosti o životné prostredie.
4. Pri realizácii investičnej akcie postupovať tak, aby neprišlo ku zbytočnému úhynu rastlín a živočíchov, v zmysle § 4 ods. 1 zákona o ochrane prírody a poškodzovaniu prípadne ničeniu drevín, v zmysle § 47 ods. 1 zákona o ochrane prírody.
5. Rešpektovať regionálny biokoridor "Trnávka" a existujúcu zeleň v území (aleje, remízy, brehové porasty), ktoré zároveň predstavujú významné krajinné prvky, podľa § 2 ods. 2 písm. c) zákona o ochrane prírody. Významný krajinný prvok možno užívať len takým spôsobom, aby nebol narušený jeho stav a nedošlo k ohrozeniu alebo oslabeniu jeho ekologicko - stabilizačnej funkcie, v súlade s § 3 ods. 2 zákona o ochrane prírody.
6. Pokiaľ v priebehu výstavby príde k nálezu chráneného druhu (rastlina, živočích) je stavebník, resp. organizácia uskutočňujúca stavbu, povinná nález ohlásiť na Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie a urobiť" nevyhnutné opatrenia, pokiaľ nebude rozhodnuté o nakladaní s ním. V prípade, že predmetnou investičnou akciou príde k porušeniu podmienok ochrany chránených druhov (§ 34 až § 38 zákona o ochrane prírody), na takúto činnosť sa vyžaduje výnimka Ministerstva životného prostredia SR, v zmysle § 65 ods. 1 písm. h) zákona o ochrane prírody.

OR HaZZ v Trnave stanovisko dňa 18.11.2021 č. ORHZ-TT1-703-001/2021
z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre stavebné konanie " Rodinný dom ", p. č. 5/1, k. ú. Šelpice a s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok. Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou stavby vypracovanou špecialistom PO (08/2021 Jaroslav Sirik, DiS) ho požadujeme predložiť pri kolaudačnom konaní

Slovak Telekom, a.s. vyjadrenie dňa 20.04.2022 č. 6612212745
Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.
1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), prizvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Igor Gottwald, igor.gottwald@telekom.sk, +421 903223691
4. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemné telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo

DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa §68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
6. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
7. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, š. p., Odštepný závod Piešťany vyjadrenie dňa 17.09.2020 č. CS SVP OZ PN 6713/2020/2CZ 28260/210/2020
Z pohľadu správcu upraveného vodohospodársky významného vodného toku Trnávka, s č. hydrolog. poradia 4-21-16, identifikátor č. 1048, v správcovstve pod č. 126, k predloženej projektovej dokumentácii (Ing. Hipík, Ing. Ondrus, 0112020) uvádzame nasledovné:

V súlade s STN 75 2102 je stanovené ochranné pásmo pri vodohospodársky významnom vodnom toku v šírke min. 6 m od brehovej čiary obojstranne, ktoré požadujeme pri výstavbe RD, oplocovaní pozemku a súbežnom trasovaní navrhovaných rozvodov dodržať.

Ako správca vodných tokov máme zo zákona č, 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon) právo užívať pobrežné pozemky (pozemky do 10 m od brehovej čiary) pri výkone správy vodného toku a protipovodňovej ochrany daného územia.

Rodinný dom umiestniť 10 m od vytýčenej brehovej čiary geodetom.

K vytýčeniu brehovej čiary geodetom prizvať" nášho úsekového technika (Ing. Baďurová, 0903 460 617) a jeho pokyny rešpektovať.

K napojeniu novostavby na existuj, inž. siete, vrátane spôsobu odvedenia dažďových vôd (voľne na terén), v rámci stavebného pozemku, nemáme námietky.
Vývoz obsahu žumpy zabezpečiť v súlade s príslušnými právnymi predpismi (na ČOV).
Ukladanie stavebného a iného materiálu do koryta vodného toku a na pobrežných pozemkoch je zakázané.

Po ukončení výstavby narušený terén v rámci ochranného pásma toku uviesť do pôvodného stavu.

Na kolaudáciu stavby prizvať Správu povodia dolného Váhu Šaľa.
Vzhľadom na bezprostrednú blízkosť výstavby s vodným tokom je nevyhnutné vykonať opatrenia na danej stavbe voči nepriaznivým účinkom povrchových a podzemných vôd (stavbu nepodpivničovať; pri zakladaní prihliadať na vhodnú hydroizoláciu, vyvýšiť stavbu resp. úroveň suterénu nad okolitý terén,..), pretože ako správca vodných tokov nezodpovedáme za vzniknuté škody na Vašom majetku spôsobené účinkami vôd, splavenín a ľadu, ako i vzniknuté pri mimoriadnych udalostiach (§ 49 ods. 5 vodného zákona).
S vydaním rozhodnutia o umiestnení danej stavby, a stavebného povolenia súhlasíme.

SPP - distribúcia, a.s. vyjadrenie dňa 06.12.2021 č. TD/NS/0885/2021/Mo
V záujmovom území sa nachádza/nachádzajú plynárenské zariadenia /technologický objekt/: STL PE plynovod D 63 a plyn. zariadenia, 280 kPa
SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov /ďalej len "Zákon o energetike/: súhlasí s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu **(bez jej plynofikácie)** za dodržania nasledujúcich podmienok:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností , je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP-distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D /www.spp-distribúcia.sk/
- v záujme predchádzaniu poškodzovania plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a /alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu,.
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení zástupcovi prevádzkovateľa SPP-D /p. Milan Kováčik, tel.č.+421322423202/ najneskôr 7 dní pred zahájením plánovaných prác,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie /obnovy/ plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,5 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade STN 73 3050 až po predchádzajúcim vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov
- ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie , je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie, výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,
- stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy , ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia , musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č.: 0850111727
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na SOI, ktorá je oprávnená za porušenie povinností v ochrannom alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike sankciu vo výške 300,- eur - 150000,- eur, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z Trestný zákon,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn /TPP/ najmä TPP 70002,,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 736005 a TPP 90601,

- stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 Zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,

TAVOS, a.s. vyjadrenie dňa 06.04.2022 č. 19636/2021/SKv

NAVRHOVANÉ RIEŠENIE:

Vodovodná prípojka: Zásobovanie riešeného objektu RD pitnou vodou z verejného vodovodu PVC DN160mm A, bude navrhovanou vodovodnou prípojkou z HDPE D32x3,0mm (DN25). Na trase vodovodnej prípojky, od napojenia na verejný vodovod, na pozemku parc.č.5/4, bude osadená betónová vodotesná vodomerná šachta VŠ, vnútorných pôdorysných rozmerov 900x1200x1800mm. Do VŠ sa osadí vodomerná zostava s fakturačným vodomerom MN Qn2,5mm (DN20).

Výpočtom stanovená potreba vody pre riešený objekt je v množstve cca 219,0 m3/rok.

Kanalizačná prípojka Odkanalizovane riešeného objektu RD, t.j. odvádzanie splaškových odpadových vôd, bude navrhovanou kanalizačnou prípojkou z PVC-U DI6Omm do navrhovanej železobetónovej vodotesnej žumpy o užitočnom objeme 8,6 m3, situovanej na pozemku investora parc.č.5/1. Dažďové vody budú zo strechy riešeného objektu RD odvádzané vonkajšími dažďovými zvodmi voľne na terén.

K PREDLOŽENEJ PD UVÁDZAME NASLEDOVNÉ VYJADRENIE:

S predloženým návrhom zásobovania riešeného objektu pitnou vodou z verejného vodovodu navrhovanou vodovodnou prípojkou súhlasíme.

Upozorňujeme, že ak sa VŠ nenachádza na pozemku investora, je potrebné doložiť overený písomný súhlas majiteľa pozemku k osadeniu VŠ a vedeniu potrubia vodovodnej prípojky na parc.č.5/4 - Lutišan Michal.

Upozorňujeme, že potrubie vodovodnej prípojky napojenej na verejný vodovod musí byť uložené v nemrznúcej hĺbke od 120-130cm pod úrovňou terénu, 30cm odo dna vodomernej šachty.

Upozorňujeme, že prevádzkovateľ verejného vodovodu je zodpovedný za tlak a kvalitu pitnej vody v mieste pripojenia na verejný vodovod a nie v mieste odberu vody.

V prípade, že sa na predmetnom pozemku nachádza i vlastný vodný zdroj - studňa, upozorňujeme, že v zmysle §27 ods.7 zákona 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov je zakázané prepojenie vodovodného potrubia vybudovaného z vlastného vodného zdroja - studne, s vodovodným zariadením z verejného vodovodu.

S predloženým návrhom odkanalizovania riešeného objektu do žumpy súhlasíme. len do doby, pokiaľ nebude v danej lokalite vybudovaná a uvedená do trvalej prevádzky verejná kanalizácia, na ktorú bude možné riešený objekt napojiť.

Upozorňujeme, že: v zmysle §23 ods.2 zákona 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov, vlastník nehnuteľnosti na ktorej vznikajú odpadové vody, je povinný pripojiť nehnuteľnosť na verejnú kanalizáciu a splniť technické podmienky pripojenia na verejnú kanalizáciu a uzatvoriť zmluvu o pripojení s vlastníkom verejnej kanalizácie, ak v obci, na ktorej území sa nehnuteľnosť nachádza, je zriadená a vlastník nemá povolenie príslušného orgánu štátnej správy na iný spôsob nakladania s odpadovými vodami, v zmysle §23 ods.7 zákona č.442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov je zakázané vypúšťanie odpadových vôd do verejnej kanalizácie cez domové čistiarne odpadových vôd a žumpy.

Upozorňujeme, že pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodov a kanalizácií, je potrebné rešpektovať predmetné zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona Č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

Riešený objekt RD je možné pripojiť iba na jestvujúce inžinierske siete (verejný vodovod a verejná kanalizácia), ktoré boli riadne skolaudované a uvedené do trvalej prevádzky.

Upozorňujeme, že investor stavby je povinný požiadať Trnavskú vodárenskú spoločnosť, a.s. o zhotovenie pripojenia vodovodnej prípojky, o montáž fakturačného vodomeru a uzavrieť s našou spoločnosťou zmluvu o dodávke vody z verejného vodovodu na zákazníckom centre Trnava, ul. F. Kráľa 1, Trnava, tel. 033/5966213, 5966215, 5966217, 5966405.
Ku žiadosti o zhotovenie napojenia je potrebné predložiť kópiu vydarenia a situáciu osadenia stavby, ktorú TAVOS, a.s. overil.

Západoslovenská distribučná, a.s. stanovisko dňa 28.03.2022
Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a s. súhlasí s vydaním stavebného povolenia pre stavbu: RODINNÝ DOM (ďalej len "Stavba"), na pozemku registra C, s parcelným číslom p č. 5/1, v katastrálnom území Šelpice, podľa projektovej dokumentácie stavby: Rodinný dom Šelpice parc.č.5/1, vypracovanej 7.3.2022 (ďalej len "Projektová dokumentácia"), za týchto podmienok:
Stavbu je možné pripojiť do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. po splnení podmienok určených v Zmluve číslo 122142621, v súlade s platným prevádzkovým poriadkom spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. a platnými podmienkami prevádzkovateľa distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., ktoré sú zverejnene na webovom sídle spoločnosti www.zsdis.sk a v platných právnych predpisoch;
Deliacim miestom PB č.85
Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie;
Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranne pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.;
V prípade existujúcich podzemných elektroenergetických zariadení v majetku Západoslovenskej distribučnej, a.s,, nachádzajúcich sa v záujmovom území stavby je Stavebník povinný pred realizáciou zemných prác požiadať o vytýčenie týchto zariadení a to prostredníctvom vypenenej Objednávky, ktorú s povinnou prílohou zašle na odberatel@zsdis.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292, 810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.).informácie o existencii podzemných káblových vedení môže Stavebník získať po registrácii v aplikácii Geoportál, prístupnej na www.zsdis.sk;
Je nutne dodržiavať ochranné pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č.251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení;
Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou;
V prípade Vykonávania činností v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, Stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú odošle elektronicky na odberatel@zsdis.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P. 0. BOX 292, 810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.)

ŽSR Bratislava, OR Trnava, SEE Trnava vyjadrenie dňa 09.09.2020 č. 02105/2020/OR TT/SEE-2-486

Projektová dokumentácia rieši výstavbu rodinného domu s napojením inžinierskych sietí na verejné inžinierske siete. Prístupová cesta bude riešená z miestnej komunikácie. Do priloženej situácie sme Vám orientačne zakreslili podzemné káble VO a DO"(./0 v správe ŽSR, ktoré sú dôležité pre dopravnú cestu a uložené sú vo vo1'nom teréne bez vybudovanej mechanickej ochrany. Z predloženej projektovej dokumentácie (PD) vyplýva, že s káblami v správe ŽSR bude v súbehu vedená navrhovaná prípojka NN. Upozorňujeme, že v ochrannom pásme káblov (I m na každú stranu) je zakázané zriaďovať stavby, stavenisko, skládky, zvyšovať alebo znižovať výšku zeminy nad káblovou trasou a prechádzať ťažkými mechanizmami a osobnými autami. Zemné práce musia byť vykonávané ručne. Pri súbehu a križovaní inžinierskych sietí musí byť rešpektovaná STN 73 6005 a nami stanovená minimálna vzdialenosť. V prípade potreby, okamžite nastúpime na odstraňovanie bez nároku na náhradu škody vzniknutej na pozemku. Ak sa potvrdí, že poruchu na uvedených kábloch spôsobil investor - stavebník stavebnou činnosťou, bude náhrada škody vymáhaná v plnej výške.
Na základe uvedeného požadujeme podzemné káble vytýčiť a trasu prípojky realizovať mimo podzemných káblov vrátane dodržania ochranného pásma. Objednávku na vytýčenie je potrebné zaslať na Sekciu EE Trnava na adresu seebazsr.sk.
Pre informáciu dopĺňame, že ak bude stavba vrátane prislúchajúcich stavebných objektov zasahovať na pozemkové plochy v správe Ž,SR je potrebné si vysporiadať majetko-právne vzťahy a to na adrese: ŽSR, Oblastná správa majetku Tmava, Bratislavská 6/E, 917 02 Trnava.
Po splnení uvedených podmienok, nemáme pripomienky k predmetnej stavbe.

ŽSR Bratislava, OR Trnava, Sekcia OZT stanovisko dňa 14.09.2020 č. 00162/2020/OR-TT/SOZT-166

Záujmovým územím prechádzajú trasy káblových vedení v správe ŽSR Sekcie OZT, ktoré boli informatívne zakreslené do mapy JŽM. Vzhľadom na prítomnosť káblových vedení v záujmovom území požiadajte pred realizáciou akýchkoľvek zemných prác o vytýčenie káblových vedení priamo v teréne.
Je predpoklad, že realizáciou navrhovanej elektrickej prípojky v predloženom rozsahu príde k styku s podzemnými káblovými vedeniami v správe ŽSR Sekcie OZT. V prípade kolízie navrhovanej elektrickej prípojky s vedeniami v našej správe požadujeme úpravu priestorového uloženia navrhovanej prípojky vo vzťahu k vedeniam v našej správe riešiť v zmysle normy STN 736005 a nami stanovených vzdialeností. Pri križovaní musia byť navrhovaná trasa el. prípojky uložená popod trasy existujúcich vedení ŽSR OZT. Navrhovaná trasa el. prípojky v súbehu žiadame umiestniť na základe vytýčenia tak, aby bola s odstupom min. I m od trasy ŽSR OZT.
V blízkosti káblových vedení je potrebné zemné práce vykonávať so zvýšenou opatrnosťou ručným výkopom. Nad trasami vedení v rozsahu šírky ochranného pásma (t.j. 0,5 m od osi kábla na obidve strany) v zmysle zákona č. 351/2011 Z. z. je zakázané vykonávať terénne úpravy, navodzovať zmenu krytia káblovej trasy, prechádzať ťažkými mechanizmami, budovať trvalé alebo dočasné skládky, zriaďovať" spevnené plochy, vysádzať kriky a stromy atď. K trasám vedení je nutné zachovať trvalý prístup. V prípade odkrytia káblových vedení a zaradení je ich potrebné chrániť voči poškodeniu a previsu. Pred opätovným zakrytím káblových vedení a zariadení požadujeme prizvať správcu vedenia (SMSÚ OZT KT Trnava) za účelom vykonania previerky, či nedošlo k ich poškodeniu. Akékoľvek poškodenie zemného vedenia (zariadenia), bezodkladne oznámte na SMSÚ OZT KT Trnava. Požadujeme ohlásenie začatia a ukončenia stavebných prác na SMSÚ OZT KT Trnava. Po realizácii prác je nutné uviesť do pôvodného stavu krytie káblových trás ŽSR OZT. V prípade prejazdu mechanizmov ponad káblové trasy v našej správe, požadujeme zabezpečenie ochrany dotknutých káblových tras (spevnením

povrchu napr. prekrytím káblovej trasy panelmi)! Vytýčenie Vám na podklade objednávky zabezpečte SMSÚ OZT KT Tmava (Bc. Korbelič, tel.č. 0903 566 278).
Sekcia OZT nemá z hľadiska svojich záujmov žiadosti v predloženom rozsahu iné pripomienky.

ŽSR Bratislava, OR Trnava, SMSÚ ŽTS TO Trnava vyjadrenie dňa 02.09.2020 č. 56/2020/283102-SMSÚTT/7a.13
K predmetnej stavbe nemáme pripomienky.
Stanovisko SMSÚJ ŽTS Trnava je len čiastkové a nenahrádza stanovisko OR Trnava

ŽSR, Generálne riaditeľstvo, odbor expertízy stanovisko dňa 13.01.2020 č. 31653/2020/O230-3
Predložená dokumentácia rieši výstavbu rodinného domu s IS a prístupovou komunikáciou, na pozemkoch p.č. 5/1, 5/2, 5/5 a 100/2 v k.ú. Šelpice, čiastočne na pozemku v správe ŽSR, KN-C p.č. 100/2 (prístupová komunikácia a prípojka NN). Stavba bude zasahovať do ochranného pásma dráhy /OPD/ železničnej trate Trnava - Kúty, vpravo v smere jej staničenia, v žkm 9,846 - 9,974 v min vzdialenosti 6 m (prípojka NN) a 38 m (RD) od osi najbližšej koľaje č. 4a. Oplotenie je existujúce. Upozorňujeme, že v mieste stavby (NN prípojka a prístupová komunikácia) sa nachádzajú podzemné vedenia ŽSR v správe Sekcie EE a OZT.
Odbor expertízy GR ŽSR, zastupujúci žSR pri územnom plánovaní, územných a stavebných konaniach, ako účastník konania na základe zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov a zákona č. 513/2009 Z.z. o dráhach, v znení neskorších predpisov, vydáva k predkladanej stavbe: "Rodinný dom", pre investora: Vladimír Lutišan, nasledovné STANOVISKO:
Z hľadiska územných a rozvojových záujmov ŽSR k stavbe v OPD nemáme námietky a súhlasíme s vydaním stavebného povolenia, za dodržania nasledovných podmienok:
1/ Rešpektovať požiadavky uvedené vo vyjadrení ŽSR OR Trnava č. 02209/2020/OR TT/SžTS-6 zo dňa 21.09.2020 a jeho odborných zložiek doložených v prílohách, týkajúce sa okrem iného ochrany jestvujúcich vedení v správe ŽSR,
2/ Nakoľko stavba zasahuje i na pozemok v správe žSR, je potrebné **pred vydaním stavebného povolenia doriešiť majetkovo-právne vzťahy** so žSR Správa majetku Bratislava, Oblastná správa majetku Trnava, Bratislavská 6/E, 917 02 Trnava,
3/ Z dôvodu malej vzdialenosti rodinného domu od železničnej trate, požadujeme aby boli zrealizované o také protihlukové opatrenia stavby, ktoré zabezpečia, aby expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom bola v súlade s prípustnými hodnotami, ustanovenými Vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí a vyhlášky č. 237/2009, ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MZ SR č. 549/2007 a v súlade s požiadavkami RÚVZ,
4/ V prípade, že počas výstavby bude potrebné vstúpiť do priestoru možného ohrozenia, je to možné len v súlade s predpisom ŽSR Z2 "Bezpečnosť zamestnancov v podmienkach ŽSR",
5/ Počas výstavby i po nej nepoužívať osvetlenie, ktoré by oslňovalo personál vlaku a nezriaďovať svetelné zdroje a farebné plochy zameniteľne s návestnými znakmi,
6/ Zabezpečiť, aby stavbou neboli dotknuté záujmy správcov železničných zariadení, ochranu železničnej trate počas realizácie stavebných prác a priebežne zachovávať voľný schodný a manipulačný priestor. Upozorňujeme, že akékoľvek dodatočné úpravy a opravy trate a zariadení v správe ŽSR, spôsobené realizáciou stavby, budú vykonané na náklady stavebníka,
7/ Zabezpečiť, aby stavba odolávala dynamickým vplyvom žel. dopravy počas celej doby jej prevádzky,

8/ Stavebník si je vedomý skutočnosti, že stavba sa nachádza v OPD; s čím sú spojené negatívne vplyvy a obmedzenia spôsobené bežnou železničnou prevádzkou. Nesúhlasíme s tým, aby si v budúcnosti uplatňoval u ŽSR dodatočné úpravy z dôvodu jej nepriaznivých vplyvov (hluk, vibrácie, vplyv trakcie a p.),
9/ Stavbu prispôsobiť dráhovým predpisom tak, aby bol vylúčený jej nepriaznivý vplyv na prevádzku dráhy,
10/Dodržať ustanovenia zákona č.513/2009 Z.z. o dráhach, v znení neskorších predpisov a zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov.
Toto stanovisko má platnosť 2 roky a nenahrádza stanovisko MDV SR, Sekcia železničnej dopravy a dráh, Odbor dráhový stavebný úrad. (žiadosť s PD zaslať na adresu: Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava.

ŽSR, oblastné riaditeľstvo Trnava stanovisko dňa 21.09.2020 č. 02209/2020/OR TT/SŽTS-6
OR Trnava dáva k PD nasledovné stanovisko:
1) Realizáciou stavby nesmie dôjsť k ohrozeniu ani obmedzeniu bezpečnosti železničnej prevádzky a k narušeniu stability a odvodnenia železničného telesa.
2) Prebytočná zemina z výkopov ani iný odpad nesmú byt skladované na pozemkoch ŽSR.
3) Vyjadrenia ŽSR - Sekcie EE, OZT a SMSÚ ŽTS TO Trnava sú v prílohe. V plánovanej trase elektrickej prípojky sa nachádzajú podzemné vedenia a zriadenia v správe OR Trnava - -Sekcie Trnava a OZT Leopoldov. Siete boli informatívne zakreslené do situácie. Pred realizáciou výkopových prác je nutné požiadať obe sekcie o vytýčenie sietí v teréne a dodržať podmienky stanovené vo vyjadrení Sekcie EE Trnava a OZT Leopoldov.
4) Nakoľko sa rodinný dom bude nachádzať v blízkosti železničnej trate, požadujeme aby boli navrhnuté a zrealizované také protihlukové opatrenia stavby, ktoré zabezpečia, aby expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom bola v súlade s prípustnými hodnotami, ustanovenými príslušnými normami a vyhláškami.
5) Zabezpečiť", aby stavba odolávala dynamickým vplyvom železničnej dopravy počas celej doby jej prevádzky.
6) Stavebník si je vedomý skutočnosti, že stavba sa bude nachádzať v OPD, s čím sú spojené negatívne vplyvy a obmedzenia spôsobené bežnou železničnou prevádzkou. Nesúhlasíme s tým, aby si v budúcnosti uplatňoval u ŽSR dodatočné úpravy z dôvodu jej nepriaznivých vplyvov (hluk, vibrácie, vplyv trakcie a pod.)
7) Stavba bude zasahovať na pozemky v práve ŽSR, preto je nutné riešiť zmluvný vzťah s Oblastnou správou majetku Trnava, Bratislavská 6/E, Trnava.
8) Toto vyjadrenie nemožno použiť ako doklad pre vydanie stavebného povolenia. Stavebné povolenie je možné vydať až na základe súhrnného stanoviska za ŽSR od odboru 230 GR 'ŽSR Bratislava a po súhlase Dráhového stavebného úradu MDV SR.
9) Po splnení vyššie uvedených pripomienok OR Trnava nemá námietky k realizácii stavby podľa predloženej PD.

17. Dodržať ďalšie prípadné podmienky v zmysle stavebného zákona.
18. Podľa § 100 písm. a) stavebného zákona stavebník umožní orgánom ŠSD a nimi prizvaným znalcom prístup na stavenisko a do stavby a vytvorí podmienky pre výkon dohľadu.
19. Stavebník označí stavbu štítkom podľa § 66 ods. 4 písm. j) stavebného zákona.
20. Podľa § 66 ods. 3 písm. h) je stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
21. Stavebník pred ukončením stavebných prác požiada o kolaudáciu stavby v zmysle § 79 stavebného zákona.

22. Stavebník je povinný všetky podmienky, za ktorých je stavba povolená, plniť, po doručení tohto rozhodnutia ich berie na vedomie a sú pre neho záväzné.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli vznesené.

Odôvodnenie:

Dňa 23.08.2022 podal stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na uvedenú stavbu; týmto dňom bolo začaté stavebné konanie. Územné rozhodnutie o umiestnení stavby bolo vydané obcou Šelpice dňa 13.07.2022 pod č. Výst.SEL-180/2021/Uá-124 a právoplatnosť nadobudlo dňa 23.08.2022.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu 7 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Iné právo k pozemku register KN „E“ parc. č. 3/3 a register KN „E“ parc č. 1/2 podľa § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon“) bolo preukázané doložením Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena pod č. 860735001-2-2021 zo dňa 31.03.2021.

Iné právo k pozemku register parc. č. 5/4 podľa § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon“) bolo preukázané doložením Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 10.10.2022, ktorou bude spočívajúce právo oprávneného z vecného bremena zriadiť na predmetnom pozemku vodovodnú prípojku spolu s vodomernou šachtou.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby. Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Upozornenie:

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie o odvolaní:

Podľa § 53 a § 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na príslušný stavebný úrad Obec Šelpice. Miesto podania odvolania - Spoločný obecný úrad so sídlom v Trnave, Kollárova 8, 917 02 Trnava. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom (§ 47 ods. 4 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní) až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ružena Opálková
starostka obce Šelpice

Doručí sa:

1. Účastníkom konania – verejnou vyhláškou – rozhodnutie bude vyvesené na úradnej tabuli obce Šelpice.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 správneho poriadku. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia tohoto rozhodnutia.

Rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli príslušnej obce (obec Šelpice), na internete, prípadne aj iným vhodným spôsobom v zmysle § 3 ods. 6 správneho poriadku. Vyvesenie rozhodnutia oznámi Obecný úrad obecným rozhlasom.

30. 11. 2022
---
vyvesené dňa
podpis, pečiatka

---
zvesené dňa
podpis, pečiatka

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60 písm. a ods. 1 vo výške 50.00 € bol zaplatený dňa 24.08.2022.

Príloha:

- overená projektová dokumentácia pre stavebníka

Na vedomie:
1. Vladimír Lutišan, Šelpice súp. č. 176, 919 09 Šelpice
2. Michal Lutišan, Šelpice súp. č. 176, 919 09 Šelpice
3. Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 811 03 Bratislava

4. Obec Šelpice, Obecný úrad, 919 09 Šelpice 195
5. Spoločný obecný úrad - k spisu