

OBEC ŠELPICE
Spoločný obecný úrad, Kollárova 8, 917 02 Trnava

Číslo: Výst.SEL-28/2021/Uá-77
Vybavuje: Ing. Katarína Urbanová
Tel.: 033/53 54 092
e-mail: urbanova@soutt.sk

v Trnave dňa 12.04.2021

VEREJNÁ VYHLÁŠKA
OZNÁMENIE
O ZAČATÍ ÚZEMNÉHO KONANIA

PP LINE s.r.o., IČO 47763116, 919 22 Majcichov 589,
ktorého zastupuje Ing. Tatiana Kyseľová, Františkánska 27, 917 01 Trnava

(ďalej len "navrhovateľ") podal dňa 24.02.2021 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby:

IBV Slnečná alej - Horné Pole – komunikácie a inžinierske siete

- E 2.1 Komunikácie a spevnené plochy
- E 2.2 Vodovod
- E 2.3 Splašková kanalizácia
- E 2.4 Dažďová kanalizácia
- E 2.5 Plynovod
- E 2.6 NN distribučný rozvod
- E 2.7 Verejné osvetlenie

na pozemku **register "C" parc. č. 884/3, 928/36, 928/38, 928/39, register "E" parc. č. 884** v katastrálnom území **Šelpice** v obci **Šelpice**. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Stavba obsahuje:

Riešené územie nového obytného súboru IBV Slnečná alej - Horné pole - Šelpice sa nachádza v západnom okraji obce Šelpice. Dopravne bude prístupné po jestvujúcej miestnej komunikácii MO 8/40 na pozemku s parc. č. 884/3, ktorá je ukončená pred pripojením parkoviska bytových domov po pravej strane a pred posledným rodinným domom po ľavej strane. Pozemok, určený pre výstavbu rodinných domov sa nachádza vľavo od pol'nej cesty. Je voľný, nezastavaný, vedený ako orná pôda a užívaný pre rastlinnú výrobu. Rovnako je využívaný aj pozemok vpravo od pol'nej cesty.

Plocha riešeného územia: 12000 m²

Spevnené plochy: komunikácia, chodníky, ostatné plochy: 2 975 m²

Zastavaná plocha RD: 2421,62 m²

Počet rodinných domov: 19

Počet parkovacích miest: 57

ZeLEN: 812 m²

E 2.1 Komunikácie a spevnené plochy

Komunikácia bude dvojpruhová, obojsmerná, šírky 7,0 m, s povrchovou úpravou z asfaltového betónu, bude pokračovať vo funkčnej triede C3 a v kategórii MO 8,0/40 po koniec pozemku s parc. č. 884/3, kde prejde ľavotočivým oblúkom cez parcelu č. 928/39 na parcelu č. 928/38 a na hranici s parc. č. 897/2 (reg. E) bude ukončená.

Komunikácia - vetva "A" bude dvojpruhová, obojsmerná, šírky 7,0 m (v oblúku bude rozšírená na 10,3 m), začínať bude v mieste ukončenia súčasnej povrchovej úpravy z asfaltového betónu a celková dĺžka bude 248,60 m. Smerové vedenie komunikácie bude nasledovné: priamy úsek dĺžky 190,11 m, ľavotočivý oblúk s polomerom 8,5 m, dĺžky 13,35 m, priamy úsek dĺžky 45,14 m. Výškovo bude v pozdĺžnom smere najskôr stúpať v skлоне 0,5-3,5% a na konci klesať v sklonе 0,5%. V priečnom smere bude mať komunikácia na začiatku jednostranný sklon k pravému okraju, v oblúku sa postupne preklopí a za ním bude dokonca pokračovať jednostranným sklonom k ľavému okraju vozovky. Za pravým okrajom komunikácie bude po smerový oblúk vedený pás zelene šírky 1,3 m a za ním chodník šírky 1,75 m, ktorý v oblúku prejde na ľavú stranu a za ním sa vráti znova na pravú stranu, za pás zelene šírky 1,25 m. Chodník bude mať priečny sklon 2% k pásu zelene. Po ľavej strane komunikácie bude vedený pás zelene v prvej časti premenlivej šírky 3,14-3,19 m, v druhej časti za smerovým oblúkom v šírke 2,5 m. V zelenom páse budú vybudované vjazdy na susedné nehnuteľnosti a krátke prístupové chodníky. V smerovom oblúku komunikácie budú krátkym úsekom pripojené jestvujúce poľné cesty.

Vo vzdialosti 65,35 m od začiatku komunikácie - vetva "A" bude vľavo v smere staničenia pripojená komunikácia - vetva "B". Komunikácia bude funkčnej triedy C3 a kategórie MO 7/30, teda bude dvojpruhová, obojsmerná, dĺžky 53,67 m a šírky 6,0 m. Vedená bude na pozemku s parc. č. 928/39 a 928/36 a ukončená na hranici s parc. č. 897/2 (reg. E). Pripojenie bude realizované pod uhlom 900, obojstrannými oblúkmi s polomermi 7,0 m. Smerovo bude komunikácia v celej dĺžke vedená v priamej. Výškovo bude v pozdĺžnom smere v celej dĺžke stúpať v sklonе 1,8-3,0 %, v priečnom smere bude mať jednostranný sklon 2% k ľavému okraju vozovky. Po pravej strane komunikácie v smere jej staničenia bude vedený pás zelene šírky 1,5 m a za ním chodník šírky 1,75 m. Chodník bude mať jednostranný priečny sklon 2% do zelene. Po ľavej strane komunikácie bude vedený pás zelene šírky 3,25 m. V pásoch zelene a cez chodník budú zrealizované vjazdy na susedné nehnuteľnosti.

Okraj komunikácie bude olemovaný cestným betónovým obrubníkom 100(25)125/15, uloženým do betónového lôžka s bočnými oporami s prevýšením 12 cm od úrovne spevnenej plochy. V miestach priechodov pre chodcov, vjazdov a pripojenia poľných ciest bude obrubník znížený do úrovne okraja vozovky.

Vjazdy budú od zelene a chodníkov oddelené betónovým obrubníkom 100/20/10, uloženým do betónového lôžka s bočnými oporami s postupným zvyšovaním prevýšenia od okraja vjazdu od 0 cm po 12 cm od brány ku komunikácii.

Chodník bude od zelene oddelený zapusteným parkovým obrubníkom 100/20/5, uloženým do betónového lôžka s bočnými oporami (v prípade realizácie oplotenia nebude obrubník potrebné osádzat").

Nová časť komunikácie bude na pôvodnú komunikáciu pripojená preplátavaním vrstiev, časť vrchnej obrúsenej vrstvy jestvujúcej komunikácie bude v dĺžke 3,74 m odfrézovaná a položená súčasne s vrstvou na novej časti vozovky.

Odvodnenie komunikácií a časti vjazdov bude riešené pozdĺžnym a priečnym sklonom do navrhovaných uličných vpustov. Napojenie vpustov na kanalizáciu bude predmetom riešenia v inom stavebnom objekte. Chodníky budú odvodnené priečnym sklonom do priľahlej zelene.

Dopravné cestné trasy sú zaradené nasledovne:

Vetva "A" C3 MO 8,0/40 dĺž. 248,60 m šírka 7,0 m obojsmerná
Vetva "B" C3 MO 7,0/30 dĺž. 53,67 m šírka 6,0 m obojsmerná

E 2.2 Vodovod

Napojenie navrhovaného vodovodu bude na jestvujúci verejný vodovod HDPE DN100 podzemným hydrantom. V mieste hydrantu ja navrhované napojenie novej projektovanej vetvy vodovodu pre ďalšiu zástavbu rodinných domov. Navrhovaný je vodovod HDPE D 110x6,6mm vedený v komunikácii súbežne so splaškovou kanalizáciu s ukončením podzemným hydrantom na konci vetvy "V1", slúžiacim ako vzdušník. Navrhovaná je aj vetva "V1-1" vedená v pripojenej komunikácii zľava.

Navrhované je vodovodné potrubie v tomto rozsahu:

Vetva "V1" HDPE D 110x6,6mm - dĺžky 232,0 m Vetva "V1-1" HDPE D 110x6,6mm - dĺžky 51,0 m

Vodovodné prípojky: Navrhovaných je 19 ks vodovodných prípojok k budúcim rodinným domom. Prípojky sú navrhnuté HDPE DN 25 mm. Prípojky sa budú napájať na vodovodné potrubie cez navŕtavacie pásy. Ukončené budú 1,0 m za hranicou pozemkov (oplotením). V mieste napojenia súkromných častí prípojok budú osadené vodomerné šachty. Vo vodomernej šachte bude osadená vodomerná zostava pre určenie fakturačného množstva vody s vodomerom podľa požiadaviek prevádzkovateľa vodovodu.

E 2.3 Splašková kanalizácia

Navrhnutá je gravitačná kanalizácia napojená do poslednej kanalizačnej šachty jestvujúcej verejnej kanalizácii. Splaškové vody z napojených prípojok budú odkanalizované oddelene od dažďových. Na trase gravitačnej kanalizácie sú navrhnuté revízne kanalizačné šachty. Šachty sú navrhnuté typové prefabrikované z betónových dielcov vnútorného rozmeru 1,0 m hr. steny 90mm.

Kanalizácia splašková je navrhovaná v tomto rozsahu:

Stoka "S1" PP DN 250mm - dl. 228,0m

Stoka "S1-1" PP DN 250mm - dl. 52,0m

V projekte je navrhovaných 19 ks kanalizačných prípojok pre zástavbu RD. Prípojky sú navrhnuté PVC DN 150 mm s napojením na stoku cez odbočnú tvarovku do potrubia. Ukončenie prípojok je uvažované 1,0 m za oplotenie pozemku pre každý RD. V mieste napojenia súkromných časť prípojok budú osadené revízne kanalizačné šachty.

E 2.4 Dažďová kanalizácia

Dažďová kanalizácia rieši odvedenie dažďových povrchových vôd z navrhovej lokality. Dažďové povrchové vody z komunikácie a chodníkov budú zvedené do uličných vpustov a dažďovou kanalizáciou „D1“ do vsakovacieho objektu VS1. Vsakovací objekt VS1 bude tvorený otvorenou vysvahovanou priekopou so zatrávnenými svahmi a štrkovým dnom. Pod štrkovým dnom budú osadené vsakovacie bloky, ktoré budú slúžiť pre retenciu dažďových vôd a postupné vsakovanie do podložia. Dažďová kanalizácia "D1" bude mimo komunikácie a vjazdov tvorená z drenážneho potrubia, tak aby bolo umožnené aj vsakovanie v trávnatom páse po trase kanalizácie.

Vsakovací objekt VS2 bude tvorený zo vsakovacích plastových blokov osadený v trávnatom páse vedľa uličného vpustu UV1, z ktorého bude zachytávať dažďové vody.

Rozsah dažďovej kanalizácie je nasledujúci:

Vetva "D1" PP DN200mm v dĺžke 188,0m

E 2.5 Plynovod

Zásobovanie navrhovaných RD zemným plynom bude z navrhovaného STL plynovodu a z jestvujúceho STL plynovodu D 40, ktorý je vedený v zeleni, súbežne s jestvujúcou cestou, resp. v navrhovanej miestnej komunikácii. V uvažovanej lokalite sú navrhnuté plynovodné vetvy P1 a P2. Trasa vetiev navrhovaného plynovodu je vedená v uvažovaných miestnych komunikáciách. Vetvy plynovodu P1 a P2 sa napoja na jestvujúci plynovod D 40 a budú ukončené na konci komunikácie. Potrubie STL plynovodu je navrhnuté z rúr PEHD - PE 100. RD budú napojené na plynovod prípojkami STL pripojovací plynovod - PP. Každý RD bude mať samostatnú prípojku NTL.

STL pripojovací plynovod: pre RD bude z rúr PEHD-PE 100, SDR 11 v celkovom počte 19 ks, v celkovej dĺžke 199,5 m

E 2.6 NN distribučný rozvod

Káblové rozvody sa napoja z rozvádzca nn existujúcej transformačnej stanice TS-006 cez odpínače, umiestnené v rozvádzaci nn, káblom NAYY-J 4 x 240mm², ktorý sa zokruhuje v istiacich a rozpojovacích skriniach - 6x SR (R1-R6). Pripojenie odberateľov bude priamo samostatnými káblovými prípojkami z rozpojovacích istiacich skriniach káblom NAYY J 4x25. Káblové prípojky pre jednotlivé domy budú ukončené v elektromerových rozvádzacích RE, umiestnených v oplotení parcely. Káblový rozvod sa pred preťažením a skratom bude istiť výkonovými poistkami gG/gL v rozpojovacích istiacich skriniach so skratovou odolnosťou 40kA, ktoré vyhovujú skratovým pomerom, obvyklým v distribučnej sieti nn. Charakteristiky nadprúdových istiacich prvkov a impedancia poruchovej slučky budú navrhnuté tak, aby v prípade poruchy, ktorá môže vzniknúť kdekoľvek v elektrickej sieti distribučnej sústavy, došlo k samočinnému odpojeniu napájania v predpísanom čase.

Obec Šelpice, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v súlade s ustanovením § 36 ods. 1 stavebného zákona oznamuje začatie územného konania dotknutým orgánom a organizáciám a znáym účastníkom konania. Keďže pre dané územie je spracovaná a schválená územno-plánovacia dokumentácia, upúšťa stavebný úrad podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania v predmetnej veci.

Účastníci územného konania môžu svoje námiety a pripomienky uplatniť na príslušnom správnom orgáne do

7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia.

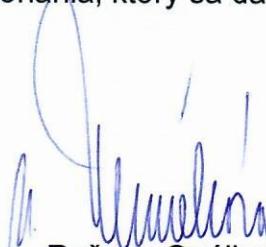
Na neskôr podané námiety sa nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány a organizácie. Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia na Spoločnom obecnom úrade so sídlom v Trnave, Kollárova 8, 917 02 Trnava (úradné dni Po 8:00-12:00, 12:30-15:30; St 8:00-12:00, 12:30-16:30; Pia 8:00-12:00. Presný termín je potrebné si dohodnúť vopred telefonicky alebo emailom.).

Poučenie:

Účastníci územného konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnuť ich doplnenie.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.




Ružena Opálková
starostka obce Šelpice

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia tohto oznámenia.

Oznámenie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli príslušnej obce (obec Šelpice), na internete, prípadne aj iným vhodným spôsobom v zmysle § 3 ods. 6 Zákona č. 71/1967 Zb o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov. Vyvesenie oznámenia oznamí Obecný úrad obecným rozhlasom.

vyvesené dňa
podpis, pečiatka

zvesené dňa
podpis, pečiatka

Na vedomie:

1. Ing. Tatiana Kyselová, Františkánska 27, 917 01 Trnava
zastúpené: PP LINE s.r.o., 919 22 Majcichov 589
2. Ing. Pavol Adamovič, Kajakárska súp. č. 7264/13, 921 01 Piešťany
3. Ing. Mária Adamovičová, Veterná súp. č. 8508/45, 917 01 Trnava
4. Gabriela Bazalová, Koniarovce súp. č. 218, 956 13 Koniarovce
5. Filoména Mücková, Planckova súp. č. 1, 851 01 Bratislava
6. Mária Nádaská, Šelpice súp. č. 213, 919 09 Šelpice
7. Ing. Peter Pilát, Hlboká 2, 917 01 Trnava
8. František Pluhár, Nová súp. č. 702/16, 900 89 Častá
9. Štefánia Štettinová, Študentská súp. č. 3582/51, 917 01 Trnava
10. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
11. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP - ŠSOH, Kollárova 8, 917 02 Trnava
12. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP - ŠVS, Kollárova 8, 917 02 Trnava
13. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP, ŠSMER, Kollárova 8, 917 02 Trnava
14. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP, Kollárova 8, 917 02 Trnava
15. OR HaZZ v Trnave, Rybníková 9, 917 00 Trnava
16. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Limbová 6, 917 09 Trnava
17. Obec Šelpice, Obecný úrad, 919 09 Šelpice 195
18. Spoločný obecný úrad - k spisu