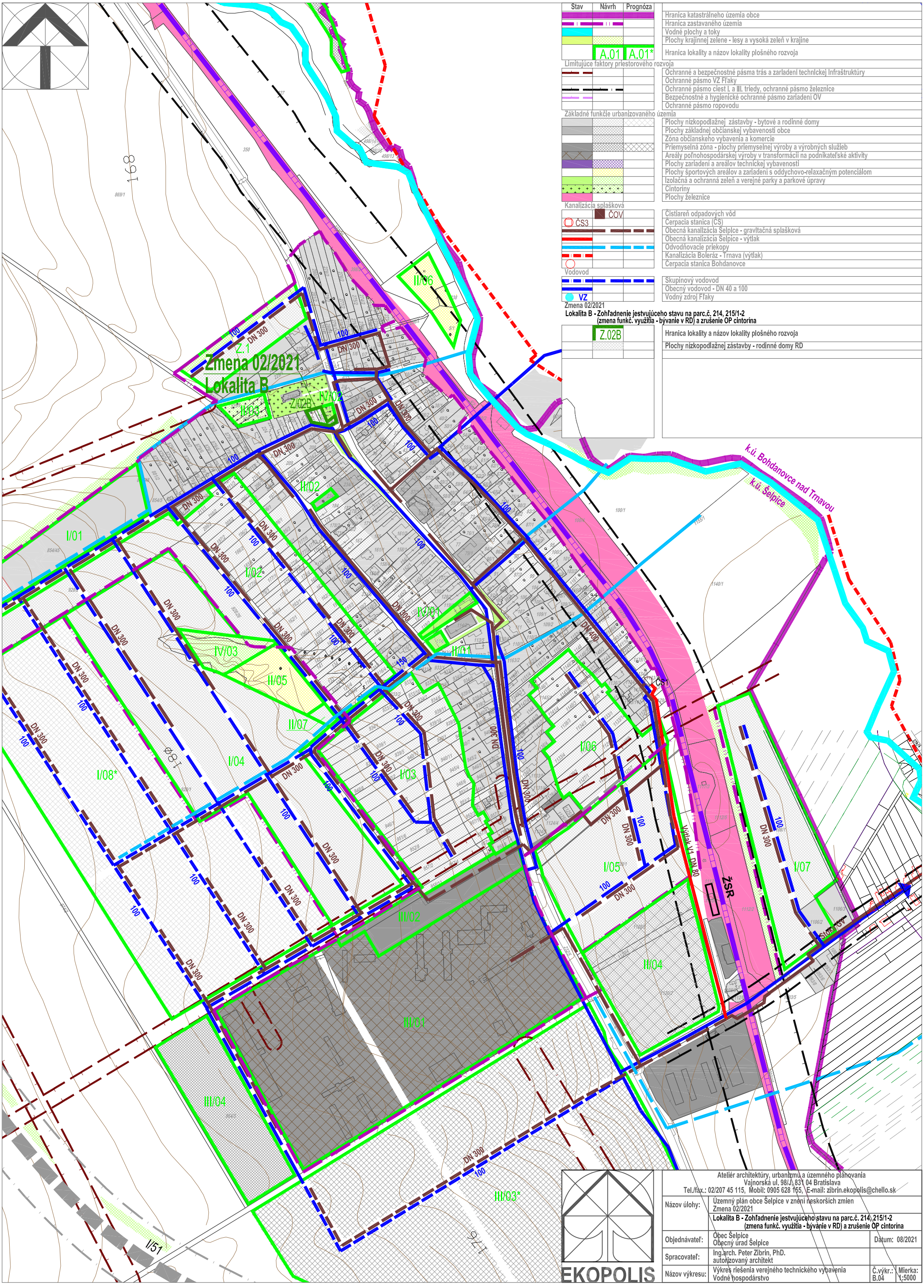

Stav
Návrh
Prognóza
Hranica katastrálneho územia obce
Hranica zastavaného územia
Vodné plochy a toky
Plochy krajinnej zelene - lesy a vysoká zeleň v krajine
A.01
A.01*
Hranica lokality a názov lokality plošného rozvoja
Limitujúce faktory priestorového rozvoja
Ochranné a bezpečnostné pásma trás a zariadení technickej infraštruktúry
Ochranné pásmo VZ Fľaky
Ochranné pásmo ciest I. a III. triedy, ochranné pásmo železnice
Bezpečnostné a hygienické ochranné pásmo zariadení OV
Ochranné pásmo ropovodu
Základné funkčie urbanizovaného územia
Plochy nízkopodlažnej zástavby - bytové a rodinné domy
Plochy základnej občianskej vybavenosti obce
Zóna občianskeho vybavenia a komercie
Priemyselná zóna - plochy priemyselnej výroby a výrobných služieb
Areály poľnohospodárskej výroby v transformácii na podnikateľské aktivity
Plochy zariadení a areálov technickej vybavenosti
Plochy športových areálov a zariadení s oddychovo-relaxačným potenciálom
Izolačná a ochranná zeleň a verejné parky a parkové úpravy
Cintoríny
Plochy železnice
Kanalizácia splašková
ČOV
Čistiareň odpadových vôd
ČS3
Cerpacia stanica (ČS)
Obecná kanalizácia Šelpice - gravitačná splašková
Obecná kanalizácia Šelpice - výtlak
Odvodňovacie priekopy
Kanalizácia Boleráz - Trnava (výtlak)
Cerpacia stanica Bohdanovce
Vodovod
Skupinový vodovod
Obecný vodovod - DN 40 a 100
VZ
Vodný zdroj Fľaky
Zmena 02/2021
Lokalita B - Zohľadnenie jestvujúceho stavu na parc.č. 214, 215/1-2
(zmena funkč. využitia - bývanie v RD) a zrušenie OP cintorína
Z.02B
Hranica lokality a názov lokality plošného rozvoja
Plochy nízkopodlažnej zástavby - rodinné domy RD
Zmena 02/2021
Lokalita B
Z.1
Z.02B
IV/02
II/03
II/06
II/02
II/01
IV/03
II/05
II/07
I/01
I/02
I/03
I/04
I/05
I/06
I/07
I/08*
III/01
III/02
III/03*
III/04
k.ú. Bohdanovce nad Trnavou
k.ú. Šelpice
ČS1
Výtlak V1 DN 80
ŽSR
Stoka SV
I/51
DN 300
100
150
DN 400
Ateliér architektúry, urbanizmu a územného plánovania
Vajnorská ul. 98/J, 831 04 Bratislava
Tel./fax.: 02/207 45 115, Mobil: 0905 628 155, E-mail: zibrin.ekopolis@chello.sk
Názov úlohy:
Územný plán obce Šelpice v znení neskorších zmien
Zmena 02/2021
Lokalita B - Zohľadnenie jestvujúceho stavu na parc.č. 214, 215/1-2
(zmena funkč. využitia - bývanie v RD) a zrušenie OP cintorína
Objednávateľ:
Obec Šelpice
Obecný úrad Šelpice
Dátum: 08/2021
Spracovateľ:
Ing.arch. Peter Zibrin, PhD.
autorizovaný architekt
Názov výkresu:
Výkres riešenia verejného technického vybavenia
Vodné hospodárstvo
Č.výkr.: B.04
Mierka: 1:5000
EKOPOLIS