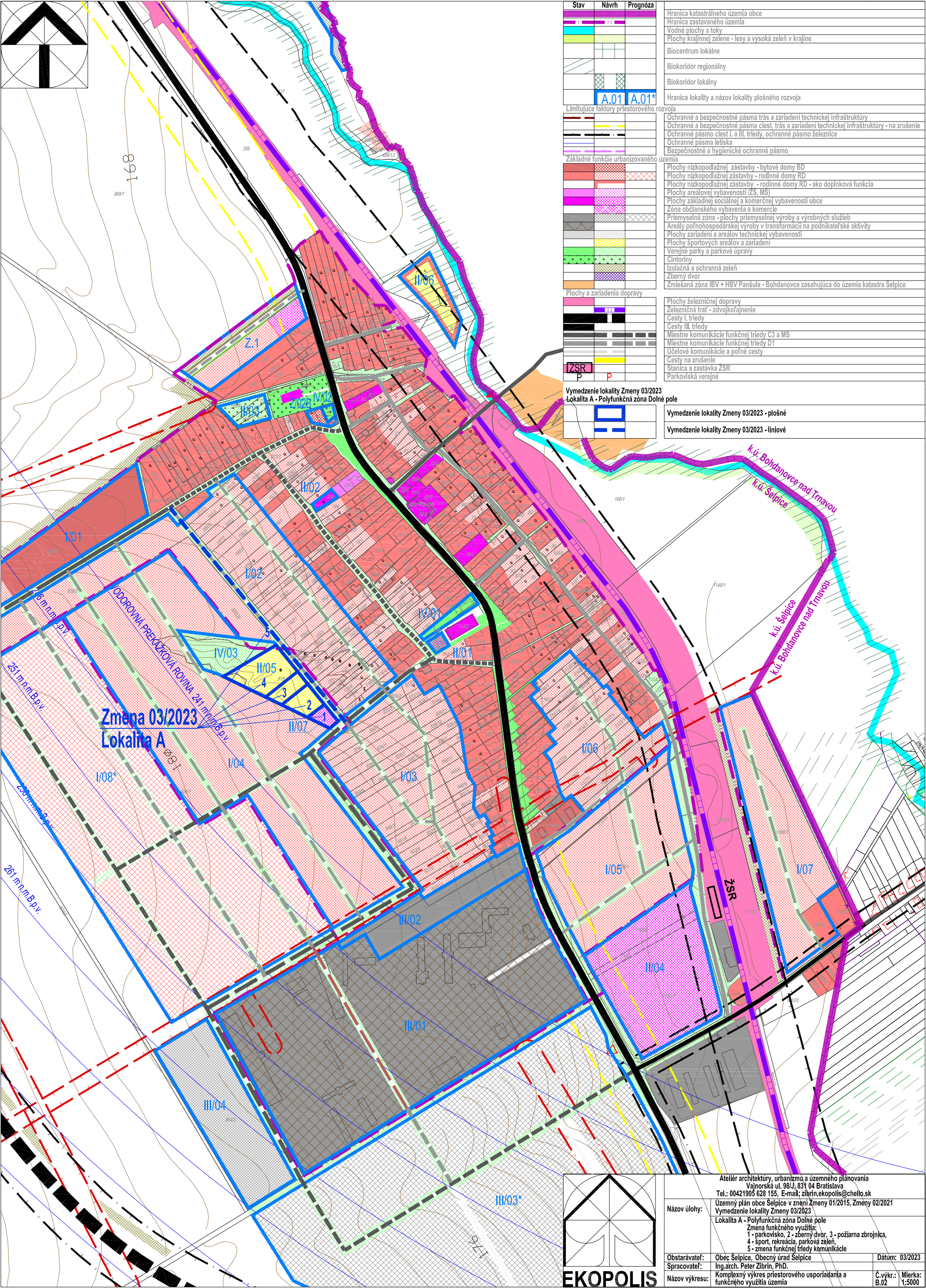
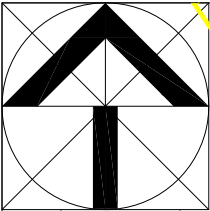
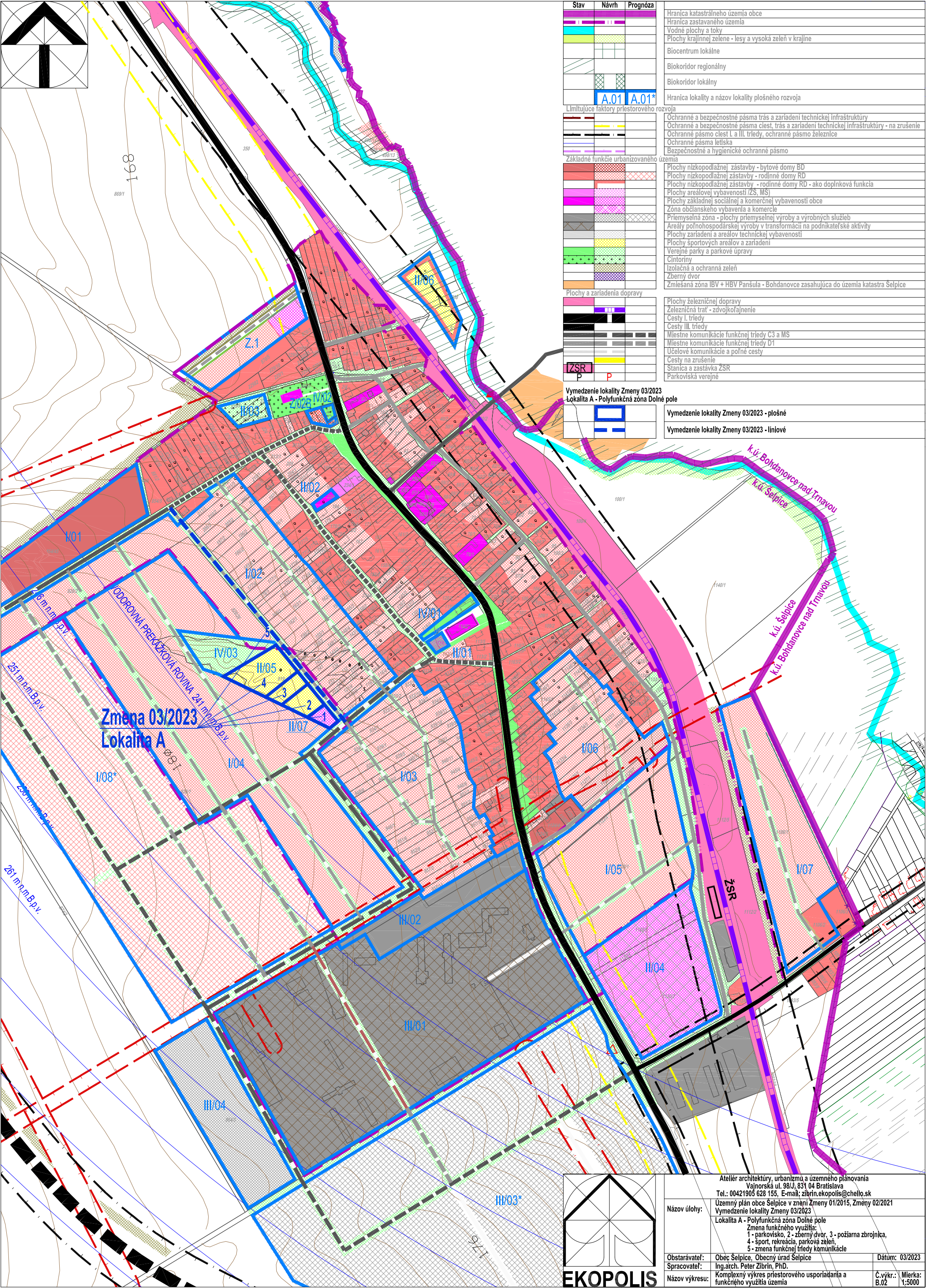




Stav	Návrh	Prognóza	Hranica katastrálneho územia obce
			Hranica zastavaného územia
			Vodné plochy a toky
			Plochy krajínnej zelene - lesy a vysoká zeleň v krajine
			Biocentrum lokálne
			Biokoridor regionálny
			Biokoridor lokálny
			Hranica lokality a názov lokality plošného rozvoja
			Ochranné a bezpečnostné pásma trás a zariadení technickej infraštruktúry
			Ochranné a bezpečnostné pásma ciest, trás a zariadení technickej infraštruktúry - na zrušenie
			Ochranné pásmo ciest I. a III. triedy, ochranné pásmo železnice
			Ochranné pásmo letiska
			Bezpečnostné a hygienické ochranné pásmo
			Základné funkcie urbanizovaného územia
			Plochy nízkopodlažnej zástavby - bytové domy BD
			Plochy nízkopodlažnej zástavby - rodinné domy RD
			Plochy nízkopodlažnej zástavby - rodinné domy RD - ako doplnková funkcia
			Plochy areálovej vybavenosti /ZS, MS/
			Plochy základnej sociálnej a komerčnej vybavenosti obce
			Zóna občianskeho vybavenia a komerčnej
			Priemyselná zóna - plochy priemyselnej výroby a výrobných služieb
			Areály poľnohospodárskej výroby v transformácii na podnikateľské aktivity
			Plochy zariadení a areálov technickej vybavenosti
			Plochy športových areálov a zariadení
			Verejné parky a parkové úpravy
			Cintoriny
			Izolačná a ochranná zeleň
			Zberný dvor
			Zmiešaná zóna IBV + HBV Panšula - Bohdanovce zasahujúca do územia katastra Selpice
			Plochy a zariadenia dopravy
			Plochy železničnej dopravy
			Železničná trať - zdvojkolajnenie
			Cesty I. triedy
			Cesty III. triedy
			Miestne komunikácie funkčnej triedy C3 a MS
			Miestne komunikácie funkčnej triedy D1
			Účelové komunikácie a poľné cesty
			Cesty na zrušenie
			Stanica a zastávka ZSR
			Parkoviská verejné
			Vymedzenie lokality Zmeny 03/2023
			Lokalita A - Polyfunkčná zóna Dolné pole
			Vymedzenie lokality Zmeny 03/2023 - plošné
			Vymedzenie lokality Zmeny 03/2023 - liniové



Ateliér architektúry, urbanizmu a územného plánovania Vajnorská ul. 98/J, 831 04 Bratislava Tel.: 00421905 628 155, E-mail: zibrin.ekopolis@chello.sk		
Názov úlohy:	Územný plán obce Selpice v znení Zmeny 01/2015, Zmeny 02/2021 Vymedzenie lokality Zmeny 03/2023 Lokalita A - Polyfunkčná zóna Dolné pole Zmena funkčného využitia: 1 - parkovisko, 2 - zberný dvor, 3 - požiarna zbrojnica, 4 - šport, rekreácia, parková zeleň, 5 - zmena funkčnej triedy komunikácie	
Obstarávateľ:	Obec Selpice, Obecný úrad Selpice	Dátum: 03/2023
Spracovateľ:	Ing.arch. Peter Zibrin, PhD.	
Názov výkresu:	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia	Č.výkr.: B.02 Mierka: 1:5000

