

# OBEC ŠELPICE

Spoločný obecný úrad, Kollárova 8, 917 02 Trnava

Číslo: Výst.SEL-151/2022/Uá-153  
Vybavuje: Ing. Katarína Urbanová  
Tel.: 033/53 54 092  
e-mail: urbanova@soutt.sk

v Trnave dňa 05.09.2022

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA OZNÁMENIE O ZAČATÍ STAVEBNÉHO KONANIA

**Vladimír Lutišan, nar. 24.02.1963, 919 09 Šelpice 176**

(ďalej len "stavebník") dňa 23.08.2022 podal žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu:

### „Rodinný dom“

na pozemku registra "C" parc. č. **5/1** v katastrálnom území **Šelpice**, Prípojky IS: register "C" parc. č. **5/4**, register "E" parc. č. **1/2, 3/102, 51/2, 232/101** v katastrálnom území **Šelpice** v obci **Šelpice**. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Stavba obsahuje:

Rodinný dom je riešený ako samostatne stojaca nepodpivničená stavba s dvoma nadzemnými podlažiami, zastrešená kombináciou sedloveja valbovej strechy so sklonom 24,48° a 26° . Rodinný dom obsahuje jednu bytovú jednotku. Na pozemku stavby sú navrhované 3 parkovacie miesta pre osobné automobily na navrhovanej spevnenej ploche na teréne.

Rozvody inž. sietí: vodovod, kanalizácia- navrhovaná žumpa, elektro, ÚK, tepelné čerpadlo, doplnkový zdroj tepla

Osadenie stavby (z uličného pohľadu):

vzdialenosť od pravej hranice (parc. č. 5/4) - pravý predný roh	- 15,30 m
vzdialenosť od čelnej hranice (parc. E č. 1/2) - pravý predný roh	- 28,80 m
vzdialenosť od zanej hranice (parc. E č. 4) - ľavý zadný roh	- 1,00 m

Max. pôdorysné rozmery stavby: 11,71 x 18,325 m

Celková výška hrebeňa strechy: + 7,10 m od ± 0,000 = + 0,300 m nad P.V.B.

Spevnená plocha: rozmerov 13,5 x 7,2 m, s celkovou plochou 97,2 m<sup>2</sup> budú riešené s povrchom zo zámkovej dlažby a budú slúžiť na parkovanie, príjazd a prístup k navrhovanej stavbe. Umiestnené budú podľa výkresu situácie, ktorý je súčasťou projektovej dokumentácie.

Žumpa: Splaškové odpadové vody budú odvádzané do navrhovanej žumpy s objemom 8,6 m<sup>3</sup>. Žumpa bude umiestnená pred rodinným domom v pravej časti pozemku, podľa výkresu situácie, ktorý je súčasťou projektovej dokumentácie.



Obec Šelpice, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v súlade s ustanovením § 61 ods. 1 stavebného zákona oznamuje začatie stavebného konania. Keďže pomery staveniska sú mu dobre známe a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky podať do

**7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia,**

inak sa na ne nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány a organizácie. Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia na Spoločnom obecnom úrade v Trnave, Kollárova 8, 917 02 Trnava (úradné dni: Po 8:00-12:00, 12:30-15:30; St 8:00-12:00, 12:30-16:30; Pia 8:00-12:00. Presný termín je potrebné si dohodnúť vopred telefonicky alebo emailom.).

**Poučenie:**

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

K pripomienkam a námietkam, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prejednávaní územného plánu zóny sa podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona nebude prihliadať.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.



*Ružena Opáľková*  
Ružena Opáľková  
starostka obce Šelpice

**Doručí sa:**

1. Účastníkom konania – verejnou vyhláškou – oznámenie bude vyvesené na úradnej tabuli obce Šelpice.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 správneho poriadku. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia tohoto oznámenia.

Oznámenie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli príslušnej obce (obec Šelpice), na internete, prípadne aj iným vhodným spôsobom v zmysle § 3 ods. 6 správneho poriadku. Vyvesenie oznámenia oznámi Obecny úrad obecným rozhlasom.

*12.9.2022*

vyvesené dňa  
podpis, pečiatka

-----  
zvesené dňa  
podpis, pečiatka

Na vedomie:

1. Vladimír Lutišan, Šelpice súp. č. 176, 919 09 Šelpice
2. Michal Lutišan, Šelpice súp. č. 176, 919 09 Šelpice
3. Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 811 03 Bratislava
  
4. Okresné riaditeľstvo PZ Trnava, ODI, Starohájska 3, 917 01 Trnava
5. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Kollárova 8, 917 02 Trnava
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Limbová 6, 917 09 Trnava
7. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, š. p., Odštepny závod Piešťany, Správa povodia stredného Váhu II., Nábřežie I. Krasku súp. č. 834/3, 921 01 Piešťany
8. Obec Šelpice, Obecný úrad, 919 09 Šelpice 195
9. Spoločný obecný úrad - k spisu