

## ZMLUVA O DIELO č.1

( na vykonanie stavebných prác )

uzavretá medzi týmito zmluvnými stranami :

1. Objednávateľ : Obec Šelpice

Sídlo : 919 09 Šelpice č. 195

Zástupca : starostka obce Ružena Opáľková

IČO : 00682225, DIČ: 2021147711

a

2. Zhotoviteľ : Hornáček Juraj

Sídlo : 917 01 Trnava, V. Clementisa 5

Zástupca : Hornáček Juraj

IČO : 41692675, DIČ: 1073966091

### Článok I.

#### Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa stavebné práce v súlade s ponukou zo dňa 22.5.2013, ktorá je prílohou zmluvy (ďalej len "dielo") v rámci investičnej akcie rekonštrukcia Požiarnej zbrojnice v obci Šelpice.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť zhotoviť pre objednávateľa dielo podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve v súlade s ustanoveniami a požiadavkami objednávateľa a riadne a včas zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi protokolom o odovzdaní a prevzatí diela.
3. Objednávateľ sa zaväzuje zhotovené dielo prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu podľa platobných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
4. Predmetom zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať dielo Rekonštrukcia Požiarnej zbrojnice.
5. Dielo bude zhotovené v rozsahu. Podľa cenovej ponuky spracovanej zhotoviteľom a odsúhlasenej objednávateľom, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť k tejto zmluve ako Príloha č. 1 tejto zmluvy.

### Článok II.

#### Cena diela

- a) Zmluvné strany sa dohodli, že cena za vykonanie diela je 13.401 €, slovom trinásťtisícštyristojeden eur bez DPH, nakoľko zhotoviteľ nie je platcom DPH.
- b) Cena za vykonanie diela, určená na základe cenovej ponuky zo dňa 22.5.2013, uvedenej v prílohe č. 1.

c/ Rozsah stavebných prác je uvedený v prílohe č. 1 k tejto zmluve.

d/ Objednávateľ si vyhradzuje právo doplniť, zmeniť resp. upraviť predmet diela o prípadné ďalšie práce a dodávky a to i bez súhlasu zhotoviteľa, ktorý je povinný tieto práce a dodávky za úhradu zabezpečiť.

e/ Objednávateľ je oprávnený redukovať, prípadne rozširovať rozsah jednotlivých dodávok a prác v závislosti od technického stavu odokrytých stavebných konštrukcií, pričom zhotoviteľ bude tieto požiadavky rešpektovať.

f/ Prípadné požiadavky na zámenu materiálu musia byť vykonané písomnou formou.

g/ Bez písomného súhlasu objednávateľa nemôžu byť pre realizáciu diela použité iné materiály a zariadenia, alebo vykonané zmeny, ako tie, ktoré boli špecifikované v rozpočte, ktorý tvorí Prílohu č. 1 k tejto zmluve. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že pri realizácii diela nepoužije materiál, o ktorom je v dobe jeho zabudovania známe, že je škodlivý resp. po záručnej dobe, alebo vykazuje iné vady a nedostatky.

h/ V prípade, že pri realizácii predmetu diela príde k zmenám, doplnkom, redukcii alebo rozšíreniu predmetu diela na základe požiadaviek objednávateľa, zhotoviteľ spracuje cenovú kalkuláciu týchto prác, ktorá bude tvoriť prílohu k dodatku k tejto zmluve.

### Článok III.

#### Čas a miesto plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v týchto termínoch :

- začatie prác : od 27.5.2013

- ukončenie prác: do 22.6.2013

2. Zhotoviteľ je povinný bez meškania písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu predmetu diela s dôsledkom na omeškanie alebo predĺženie času plnenia podľa ods. 1 tohto článku.

3. Dodržanie termínu podľa ods. 1 tohto článku je podmienené riadnym a včasným spolupôsobením objednávateľa dohodnutým v tejto zmluve. V prípade, že z tohto dôvodu došlo k porušeniu vykonávania diela, lehota na zhotovenie diela sa predlžuje o dobu, o ktorú prerušenie ovplyvnilo dobu jeho vykonávania.

4. Miestom plnenia podľa tejto zmluvy je budova Požiarnej zbrojnice súp. č. 39, parc. č. 47/2 v zastavanom území obce Šelpice.

### Článok IV.

#### Platobné podmienky

1. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu v lehote do 14 dní od doručenia faktúry zhotoviteľom, po riadnom ukončení stavebných prác a prevzatí diela objednávateľom.

2. Objednávateľ sa zaväzuje vyplatiť zhotoviteľovi preddavok vo výške 8.000.- EUR, ktorý bude použitý na zakúpenie materiálu.

3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že svoje práce vyúčtuje overiteľným spôsobom, faktúra bude zostavená prehľadne na základe súpisu vykonaných prác. Objednávateľ si vyhradzuje právo uhradiť iba skutočne zrealizované a písomne odsúhlasené stavebné práce a dodávky.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ je oprávnený finančne si započítať pri úhrade faktúry všetky zmluvné pokuty podľa čl. VI tejto zmluvy, na ktoré má objednávateľ právo voči zhotoviteľovi, ktoré môžu vzniknúť prípadným nedodržaním zmluvných podmienok zo strany zhotoviteľa podľa tejto zmluvy. Pri úhrade faktúry je objednávateľ oprávnený uhradiť zhotoviteľovi cenu za dielo, zníženú o výšku zmluvnej (ých) pokuty (út), na ktorú objednávateľovi vznikol alebo vznikne nárok za predpokladu, že nastali alebo nastanú skutočnosti uvedené v čl. VI. tejto zmluvy.

## Článok V.

### Podmienky zhotovenia diela

#### 1. Povinnosti a spolupôsobenie objednávateľa:

a/ Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko a je povinný sledovať rozsah prác,

b/ Objednávateľ je oprávnený kontrolovať dielo v každom stupni jeho zhotovenia. Ak pri kontrole zistí, že zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti, má právo žiadať, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadným zhotovovaním diela a ďalej ho zhotovoval riadne. V prípade, že zhotoviteľ nevyhoví požiadavkám objednávateľa, považuje to za podstatné porušenie tejto zmluvy.

#### 2. Povinnosti zhotoviteľa:

a/ Bezdôvodné odmietnutie staveniska zhotoviteľom sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy.

b/ Zhotoviteľ je povinný dodržiavať pokyny dané mu objednávateľom počas zhotovenia diela a týkajúce sa diela.

c/ Zhotoviteľ je v súlade s § 551 Obchodného zákonníka povinný bez zbytočného odkladu upozorniť na nevhodnú povahu alebo vady vecí, podkladov alebo pokynov daných mu objednávateľom na zhotovenie diela, ak zhotoviteľ mohol túto nevhodnosť zistiť pri vynaložení odbornej spôsobilosti.

d/ Zhotoviteľ má právo na náhradu nákladov, ktoré mu vzniknú v súvislosti s prerušením zhotovovania diela pre nevhodnosť objednávateľových pokynov alebo v súvislosti s použitím nevhodných vecí objednávateľa až do doby, keď takúto nevhodnosť mohol zistiť.

e/ Zhotoviteľ je povinný dodržiavať príslušné právne predpisy na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.

f/ Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb nachádzajúcich sa v priestoroch staveniska a vykoná také opatrenia, aby nedošlo k ohrozeniu osôb.

g/ Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť dielo proti krádeži a poškodeniu. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele do doby písomného odovzdania diela objednávateľovi.

## Čl. VI.

### Zmluvné pokuty, úrok z omeškania

1. Zhotoviteľ je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške
  - a/ 0,05 % z celkovej ceny diela za každý deň omeškania s plnením svojej povinnosti dodať dielo riadne a včas a včas v termínoch,
  - b/ 100.- EUR za každý aj začatý týždeň omeškania, ak neodovzdal stavenisko v lehote a v stave podľa čl. V. tejto zmluvy,
  - c/ 0,05 % z celkovej ceny diela za každý deň omeškania, ak nezačne s odstraňovaním väd predmetu zmluvy počas záručnej doby v lehote podľa čl. VII. tejto zmluvy.
2. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry, má zhotoviteľ nárok na dohodnutý úrok z omeškania vo výške: 0,05 % z dlžnej sumy, t.j. z neuhradenej sumy za každý deň omeškania po lehote splatnosti.

## Čl. VII.

### Zodpovednosť za vady, záručné a pozáručné podmienky

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude vyhotovené v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy a bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
2. Dielo má vady ak:
  - a/ nie je dodané v požadovanej kvalite,
  - b/ vykazuje nedorobky, t.j. nie je vykonané v celom rozsahu,
  - c/ má právne vady v zmysle § 559 v spojení s § 434 a 435 Obchodného zákonníka alebo je dielo zaťažené inými právami tretích osôb.
3. Drobné vady a nedostatky diela, ktoré budú vyšpecifikované v prílohe k zápisu o odovzdaní a prevzatí diela a nebránia splneniu záväzkov, odstráni zhotoviteľ v dohodnutej lehote. Objednávateľ má právo uplatniť reklamáciu v lehotách podľa ods. 4. a ods. 5. tohto článku.
4. Zhotoviteľ za skryté vady zodpovedá počas 5 rokov od odovzdania diela objednávateľovi /podľa § 562, ods. 2, písm. c) Obchodného zákonníka/.
5. Záručná lehota poskytnutá zhotoviteľom na dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy je 24 mesiacov. Záručná doba začína plynúť dňom protokolárneho odovzdania diela zhotoviteľom a prevzatia diela objednávateľom a predlžuje sa o čas, kedy objednávateľ nemohol dielo užívať pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.
6. Zárukou zhotoviteľ preberá záväzok, že predmet diela bude počas záručnej doby spôsobilý na použitie na dohodnutý, inak na obvyklý účel a zachová si dohodnuté, inak obvyklé vlastnosti a kvalitu v čase svojej životnosti.
7. Objednávateľ sa zaväzuje, že reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení.
8. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd diela ihneď po oznámení objednávateľom.

## Čl. VIII.

### Zodpovednosť za škodu

1. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú objednávateľovi v dôsledku porušenia jeho povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.
2. V prípade vzniku škody porušením povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy ktorejkoľvek zmluvnej strane, má druhá strana nárok na úhradu preukázateľne vzniknutej škody.

## Čl. IX.

### Prechod vlastníctva a nebezpečenstvo škody

1. Vlastníkom diela počas jeho realizácie je objednávateľ.
2. Stavebný materiál a zariadenia potrebné na zhotovenie diela zabezpečuje zhotoviteľ. Zhotoviteľ zostáva vlastníkom týchto vecí až do ich pevného zabudovania do stavby, ktorá je predmetom zmluvy.
3. Nebezpečenstvo vzniku škody na celom diele a celkovom stavebnom objekte zanedbaním povinností zhotoviteľa ako aj na veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie diela znáša zhotoviteľ až do času protokolárneho prevzatia diela objednávateľom.

## Čl. X.

### Odstúpenie od zmluvy

1. Ak sa porušenie zmluvnej povinnosti zmluvnou stranou považuje v zmysle tejto zmluvy alebo v zmysle § 345 Obchodného zákonníka za podstatné porušenie zmluvy, môže oprávnená strana od zmluvy odstúpiť, pokiaľ to oznámi písomne druhej strane bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 5 pracovných dní potom, ako sa o porušení dozvedela.
2. Za podstatné porušenie zmluvnej povinnosti /okrem § 345 Obchodného zákonníka/ sa v zmysle tejto zmluvy považuje:

a/ ak bude zhotoviteľ preukázateľne vykonávať stavebné práce s vadami,

b/ ak zhotoviteľ bude postupovať pri vykonávaní stavebného diela tak, že to bude nasvedčovať tomu, že termín dokončenia, odovzdania a prevzatia stavebného diela nebude dodržaný pre okolnosti na jeho strane,

c/ ak objednávateľ bude meškať s poskytnutím spolupôsobenia.

## Čl. XI.


### Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení ako aj ostatnými všeobecne záväznými predpismi Slovenskej republiky.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné spory budú prednostne riešiť rokovaním a vzájomnou dohodou.

3. V prípade, že niektoré ustanovenia tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným či neúčinným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné.
4. Zmeny alebo doplnenie tejto zmluvy je možné robiť len písomnými dodatkami ku zmluve. K návrhu dodatkov tejto zmluvy sa strany zaväzujú vyjadriť v lehote do 14 dní odo dňa doručenia predloženia návrhu dodatku.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch /4/ rovnopisoch, pričom objednávateľ obdrží dve /2/ vyhotovenia a zhotoviteľ dve /2/ vyhotovenia. Každý rovnopis tejto zmluvy má platnosť originálu.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Štatutárne orgány zmluvných strán podpisom tejto zmluvy vyjadrujú svoj súhlas s jej zverejnením v plnom rozsahu.
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
  - Cenová ponuka a rozsah stavebných prác.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, text zmluvy je pre nich dostatočne určitý, zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

V Šelpiciach dňa 27.5.2013

Objednávateľ



Ružena Opálková, starostka obce

Zhotoviteľ

Juraj Hornáček



  
 Hornáček Juraj  
**ZAMOČNÍCTVO**  
 V. Clementisa 5, 917 01 Trnava  
 IČO:41692675, DIČ:1073966091  
 tel. 0903 214 906  
 e-mail:supra@orangemail.sk