

## Zmluva o nájme pozemku

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Medzi zmluvnými stranami:

Obec Šelpice v zastúpení starostkou obce Ruženou Opáľkovou  
IČO 00682225  
Sídlo: 919 09 Šelpice č. 195  
/ďalej len prenajímateľ/

a

Lubošom Križanom  
Štefánikova 22  
IČO 33203318  
Sídlo: Štefánikova 22, 917 01 Trnava  
/ďalej len nájomca/

### Čl. 1

#### Predmet nájmu

Prenajímateľ ako vlastník pozemku parcely č. 212/1 nachádzajúcej sa v katastrálnom území obce Šelpice zapísanej na LV č. 700 vo výmere 667 m<sup>2</sup>, prenecháva nájomcovi pre nájom vyššie uvedený pozemok o výmere 83 m<sup>2</sup> za účelom vybudovania parkovacej plochy pre parkovanie osobných motorových vozidiel.

### Čl. 2

#### Účel nájmu

Nájomca sa zaväzuje:

- vybudovať parkovacia plochu na vlastné náklady bez nároku financovania od prenajímateľa,
- užívať pozemok len na dohodnutý účel nájmu,
- udržiavať poriadok a predpisy zabezpečujúce ochranu zdravia pri práci a požiaru ochranu na priestore, na ktorý sa vzťahuje táto zmluva.

### Čl. 3

#### Cena nájmu

Zmluvné strany sa dohodli o bezplatnom užívaní tohto pozemku, nakoľko tento bude slúžiť pre potreby novozriadeného Domu seniorov, ktorý bude prínosom pre všetkých občanov obce nielen z hľadiska sociálneho ale i spoločenského. Taktiež z toho dôvodu, že nájomca vynaloží vlastné finančné prostriedky na vybudovanie parkovacej plochy, ktorá môže byť v budúcnosti využitá pre vlastné potreby obce.

**Čl. 4**  
**Doba nájmu**

**Zmluva sa uzatvára na dobu 20 rokov, alebo po dobu trvania prevádzky Domu seniorov v obci.**

**Čl. 5**  
**Osobitné ustanovenia**

- a/ Nájomca nie je oprávnený bez písomného súhlasu prenajímateľa prenechať predmet nájmu do podnájmu inému užívateľovi.
- b/ Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, ak by nájomca užíval predmet nájmu v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve. Odstúpeniu od zmluvy musí predchádzať písomné upozornenie na porušenie povinností. Ak nájomca nesplní povinnosť, ktorú porušuje v lehote 15 dní od doručenia písomného oznámenia, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť. Doručením písomného oznámenia o odstúpení zmluvy, nájomcovi zmluvný vzťah zaniká.

**Čl. 6**  
**Záverečné ustanovenia**

- a/ Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán,
- b/ Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
- c/ Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, jeden obdrží prenajímateľ a jeden nájomca.
- d/ Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto je prejavom ich slobodnej vôle, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.

V Šelpiciach dňa 18.2.2015

Prenajímateľ



Nájomca: