

## **Obecné zastupitel'stvo obce Šelpice**

### **Všeobecne záväzné nariadenie č. 4/2007 o výške nájomného v obecných nájomných bytoch - 46 b. j. Šelpice.**

Obecné zastupitel'stvo obce Šelpice, na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 67 a článku 68 Ústavy Slovenskej republiky a podľa § 4 odst. 1 a odst.3 písmeno a) a podľa § 6 odst. 1 Zákona č. 369/1990 Zb o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, vydáva toto Všeobecne záväzné nariadenie o výške nájomného v obecných nájomných bytoch - 46 b. j. Šelpice.

#### **Čl.1 Úvodné ustanovenia**

1. Účelom tohto všeobecne záväzného nariadenia je stanovenie výšky nájomného v obecných nájomných bytoch - 46 b. j. Šelpice.
2. Nájomné byty sú vo vlastníctve obce Šelpice, ktorý vymedzuje VZN č1.

#### **Čl.2 Cena za plochu bytu**

1. Cena nájmu za 1 m<sup>2</sup> plochy bytu je 2,2572 €/ mesačne.
2. Fond opráv bude tvoriť mesačne vo výške 0,3985 € / m<sup>2</sup>
3. Cena za 1 m<sup>2</sup> plochy loggie je 1,3277 €/ mesačne.
4. Cena za 1 m<sup>2</sup> plochy balkóna je 0,6637 €/ mesačne.
5. Cena za 1 m<sup>2</sup> plochy bytu, loggie a balkónov sa môže upraviť oproti predchádzajúcemu roku o percento oficiálne oznámenej medziročnej inflácie .
6. Plochou bytu sa rozumie celková zastavaná plocha všetkých obytných miestností, vedľajších miestností bytu a WC, kúpeľne, bez loggií a balkónov. Do plochy bytu sa započítava aj plocha zastavaná kuchynskou linkou. Nezapočítava sa však plocha okenných a dverových ústupkov.

#### **Čl.3 Výpočet ceny nájmu za mesiac**

1. Cena nájmu za mesiac sa určí súčinom ceny za 1m<sup>2</sup> plochy bytu, balkónu, loggie a plochy bytu, balkónu a loggie v m<sup>2</sup>.  
Prepočítané konverzným kurzom 30,1260 Sk
2. Plocha bytu sa uvádza na 2 desatinné miesta.
3. Cena nájmu za mesiac sa zaokrúhľuje na celé koruny smerom hore.
4. Do ceny nájmu sa nezahŕňajú ceny služieb poskytovaných s užívaním bytu, napríklad osvetlenia a upratovania spoločných priestorov v dome, pitnej a úžitkovej vody pre domácnosť, vody odvedenej z domácnosti a ďalších služieb, na poskytovanie ktorých sa dohodne prenajímateľ s nájomcom.

**Čl.4**  
**Závěrečné ustanovenia**

Toto VZN bolo schválené dňa : 10.09.2007

Vyvesené dňa : 11.09.2007

Zvesené dňa : 27.09.2007

Právoplatné dňa 28.09.2007

V Šelpiciach dňa : 10.09.2007

Ing. Ján Štefanička  
starosta obce Šelpice