

Dodatok č. 1/2010

Obecné zastupiteľstvo obce Šelpice

Všeobecné záväzné nariadenie č. 1/2007 o nakladaní s nájomnými bytmi v obci Šelpice

Týmto dodatkom sa menia nasledovné časti:

Pôvodné znenie:

DRUHÁ ČASŤ REŽIM NAKLADANIA S NÁJOMNÝMI BYTMI

Čl. 3

1. V zmysle príslušných zákonných ustanovení môže starosta obce na návrh OZ vydať súhlas na pridelenie 10 bytov do užívania fyzickým osobám, ktoré nespĺňajú podmienky stanovené príslušnými zákonnými ustanoveniami, ktorými sa určujú pravidlá pre poskytovanie dotácií na výstavbu nájomných bytov v znení noviel, ak takéto osoby zabezpečujú spoločenské, kultúrne, zdravotnícke a ekonomicko - sociálne potreby obce.
2. Pre potreby spoločnosti Peugeot Citroen Slovakia (významná investícia) bude vyčlenených podľa zákona maximálne 40% bytov.

Čl. 6

Postup pri prideľovaní NB

1. Každú žiadosť prerokuje obecné zastupiteľstvo a v súlade s podmienkami určenými týmto VZN rozhodne ,či zaradí žiadateľa do zoznamu budúcich nájomcov o štandardný NB.
2. Súhlas na uzatvorenie nájomnej zmluvy na voľný byt na dobu určitú 3 rokov schváli starosta obce na základe odporúčenia obecného zastupiteľstva
3. Na základe súhlasu starostu obce, OcÚ zaradí žiadateľa do zoznamu uchádzačov a správca uzatvorí s ním zmluvu o budúcej zmluve a vyzve ho na zaplatenie zálohového vstupného poplatku. Po kolaudácii bytového domu uzatvorí s ním nájomnú zmluvu.
4. Zálohový vstupný poplatok je vedený na účte obce Šelpice a v prípade ukončenia nájmu medzi zmluvnými stranami, bude tento poplatok použitý nasledovne :
 - 5% zaplateného zálohového vstupného poplatku zostáva obci Šelpice na pokrytie administratívnych nákladov spojených s realizáciou zmeny nájmu predmetného bytu
 - pokrytie nezaplateného zmluvne dohodnutého nájomného
 - náhrada za poškodenie nájomného bytu
 - zostatok sa vráti nájomcovi

Zálohový vstupný poplatok sa stanovuje nasledovne:

- | | |
|----------------|--------------|
| 2 - izbový byt | 50 000,00 Sk |
| 3 - izbový byt | 60 000,00 Sk |

Nové znenie:

DRUHÁ ČASŤ REŽIM NAKLADANIA S NÁJOMNÝMI BYTMI

Čl. 3

3. V zmysle príslušných zákonných ustanovení môže starosta obce na návrh OZ vydať súhlas na pridelenie 10bytov do užívania fyzickým osobám, ktoré nespĺňajú podmienky stanovené príslušnými zákonnými ustanoveniami, ktorými sa určujú pravidlá pre poskytovanie dotácií na výstavbu nájomných bytov v znení noviel, ak takéto osoby zabezpečujú spoločenské, kultúrne, zdravotnícke a ekonomicko - sociálne potreby obce.

TRETIA ČASŤ REŽIM UŽÍVANIA NB

Čl. 6

Postup pri prideľovaní NB

4. Každú žiadosť prerokuje obecné zastupiteľstvo a v súlade s podmienkami určenými týmto VZN rozhodne, či zaradí žiadateľa do zoznamu budúcich nájomcov o štandardný NB.
5. Súhlas na uzatvorenie nájomnej zmluvy na voľný byt na dobu určitú 3 rokov schváli starosta obce na základe odporúčenia obecného zastupiteľstva
6. Na základe súhlasu starostu obce, OcÚ zaradí žiadateľa do zoznamu uchádzačov a správca uzatvorí s ním zmluvu o budúcej zmluve a vyzve ho na zaplatenie zálohového vstupného poplatku. Po kolaudácii bytového domu uzatvorí s ním nájomnú zmluvu.
7. Zálohový vstupný poplatok je vedený na účte obce Šelpice a v prípade ukončenia nájmu medzi zmluvnými stranami, bude tento poplatok použitý nasledovne :
 - 5% zaplateného zálohového vstupného poplatku zostáva obci Šelpice na pokrytie administratívnych nákladov spojených s realizáciou zmeny nájmu predmetného bytu
 - pokrytie nezaplateného zmluvne dohodnutého nájomného
 - náhrada za poškodenie nájomného bytu
 - zostatok sa vráti nájomcovi

Zálohový vstupný poplatok sa stanovuje nasledovne:

2 - izbový byt	1 659,70 €
3 - izbový byt	1 991,64 €

Dodatok č.1 k VZN č. 1/2007 o nakladaní s nájomnými bytmi v obci Šelpice, nadobúda účinnosť dňom 14.10.2010.

V Šelpiciach dňa 24.09.2010

Ing. Ján Štefanička
starosta obce

Schválené Obecným zastupitelstvom obce Šelpice dňa 27.09.2010

Vyvesené dňa : 28.09.2010

Zvesené dňa : 13.10.2010

Právoplatné dňa : 14.10.2010

**Návrh dodatku č. 1 na úpravu Všeobecného záväzného nariadenia č. 1/2007
o nakladaní s nájomnými bytmi v obci Šelpice**

Týmto dodatkom sa menia nasledovné body v článkoch:

- ruší sa bod 2, článku 3 uvedený v druhej časti (Režim nakladania s nájomnými bytmi)
- v bode 4, článku 6 v tretej časti (Režim užívania nájomného bytu) sa kurzovým prepočtom uvedie suma zálohového vstupného poplatku v eurách nasledovne:

2 - izbový byt 1 659,70 €

3 - izbový byt 1 991,64 €

V Šelpiciach dňa 27.09.2010

Ing. Ján Štefanička
starosta obce