

Obec Šelpice

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE Č. 2/2011

**O MIESTNYCH DANIACH A MIESTNOM POPLATKU ZA
KOMUNÁLNE ODPADY A DROBNÉ STAVEBNÉ ODPADY NA
ÚZEMÍ OBCE ŠELPICE**

Obecné zastupiteľstvo obce Šelpice na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 67 a 68 Ústavy Slovenskej republiky, zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov vydáva toto Všeobecne záväzné nariadenie.

Prvá časť

Úvodné ustanovenie

Účel nariadenia

Účelom tohto všeobecne záväzného nariadenia / ďalej len „VZN“/ je zavedenie dane z nehnuteľností, dane za psa, dane za predajné automaty, dane za užívanie verejného priestranstva, dane za ubytovanie, dane za predajné automaty, dane za nevýherné hracie prístroje, dane za jadrové zariadenie, miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady podľa zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Druhá časť

Daň z nehnuteľností

Čl. 1.

§ 1

Daň z pozemkov

1. Predmet dane z pozemkov

Predmetom dane z pozemkov sú pozemky na území obce Šelpice v nasledovnom členení:

- a/ orná pôda, vinice, chmelnice, ovocné sady,
- b/ záhrady,
- c/ zastavané plochy a nádvorcia,
- d/ stavebné pozemky
- e/ ostatné plochy okrem stavebných pozemkov.

2. Základ dane z pozemkov

a/ Základom dane z pozemkov - **orná pôda, vinice, chmeľnice a ovocné sady** je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² určenej v prílohe č. 1 k zákonu č. 582/2004 v znení zákona č. 465/2008 , ktorá je **0,8106 €/m²**,

b/ Základom dane z pozemkov - **záhrady, zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy okrem stavebných pozemkov** je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m² určenej v prílohe č. 2 k zák. č. 582/2004 v znení zákona č. 465/2008, ktorá je **1,32 €/m²**,

c/ Základom dane z pozemkov - **stavebné pozemky** je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku za 1 m² uvedenej v prílohe č. 2 zák. č. 582/2004 Z.z. v znení zákona č. 465/2008, ktorá je **13,27 €/m²**.

3. Ročná sadzba dane z pozemkov

a/ **Ročná sadzba dane z pozemkov** v katastrálnom území obce Šelpice je pre jednotlivé druhy pozemkov nasledovná:

aa/ orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady : **0,50%** zo základu dane **0,0041 €/m²**,

ab/ záhrady : **0,60 %** zo základu dane **0,0079 €/m²**,

ac/ zastavané plochy : **0,80 %** zo základu dane **0,0106 €/m²**,

ad/ stavebné pozemky : **0,60 %** zo základu dane **0,0796 €/m²**,

ae/ ostatné plochy : **0,70 %** zo základu dane **0,0092 €/m²**.

Čl. 2

§ 2

Daň zo stavieb

1. Daňovníkom dane zo stavieb sú tí, ktorí sú uvedení v § 9 zákona č. 582/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.
2. Predmetom dane zo stavieb sú stavby na území obce Šelpice v zmysle § 10 zákona č. 582/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.
3. Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m². Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby, pričom sa do zastavanej plochy nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukcie stavby.

1. Ročná sadzba dane zo stavieb

1. Ročná sadzba dane zo stavieb v obci Šelpice je za každý aj začatý m² zastavanej plochy nasledovná:

a/ stavby na bývanie a ostatné stavby tvoriace príslušenstvo k hlavnej stavbe:

0,080 €/m²,

b/ stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu **0,150 €/m²,**

c/ stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu

1.- €/m²,

d/ samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov **0,400 €/m²,**

e/ priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu okrem stavieb na skladovanie a administratívu **2,10 €/m²,**

f/ stavby na ostatnú podnikateľskú činnosť a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu **2.- €/m²,**

g/ ostatné stavby, neuvedené v písm. a/ až f/ **1.- €/m².**

5.Sadzba dane podľa § 2 ods.4 písm. a/, b/, c/, e/, f/, g/ tohto VZN sa zvyšuje za každý začatý m2 zastavanej plochy za každé nadzemné podlažie okrem prvého nadzemného podlažia **0,040 €/m2.**

Čl. 3

§ 3

2. Daň z bytov

Ročná sadzba dane z bytov za každý, aj začatý m2 podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru je:

a/ **0,20 €/m2/byt,**

b/ **0,40 €/m2/nebytové priestory určené na podnikanie, alebo inú zárobkovú činnosť,**

c/ **0,50 €/m2/nebytové priestory určené na garážovanie a ostatné nebytové priestory.**

Čl. 4

§ 4

Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľností

1. Oslobodenie od dane a zníženie dane

1. Správca dane ustanovuje oslobodenie od dane na:

a/ pozemky, stavby, byty a nebytové priestory vo vlastníctve obce, ktorá je správcom dane,

b/ pozemky a stavby slúžiace na vzdelávanie a na vykonávanie náboženských obradov.

2. Správca dane ustanovuje zníženie dane:

a/ vo výške 50% z celkovej vypočítanej dane pre daňovníka, ktorý k 1.1. zdaňovacieho obdobia dovŕšil vek 70 rokov a má v obci trvalý pobyt,

b/ vo výške 50% z celkovej vypočítanej dane pre daňovníka, ktorý je k 1.1. zdaňovacieho obdobia držiteľom preukazu ZŤP a má v obci trvalý pobyt.

2. Vznik a zánik daňovej povinnosti

a/ Daňová povinnosť vzniká 1. januára zdaňovacieho obdobia nasledujúceho po zdaňovacom období, v ktorom sa daňovník stal vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá je predmetom dane a zaniká 31. decembra zdaňovacieho obdobia, v ktorom daňovníkovi zanikne vlastníctvo

nehnutelnosti. Ak sa daňovník stane vlastníkom nehnuteľnosti 1. januára bežného zdaňovacieho obdobia, vzniká daňová povinnosť týmto dňom.

b/ Fyzická alebo právnická osoba v priebehu príslušného zdaňovacieho obdobia je povinná oznámiť správcovi dane skutočnosti rozhodujúce pre vznik alebo zánik daňovej povinnosti k dani z nehnuteľnosti a každú zmenu týchto skutočností do 30 dní odo dňa nasledujúceho po dni, keď tieto skutočnosti alebo ich zmeny nastali.

3. Splatnosť dane

a/ **Fyzická osoba:** daň je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru,

b/ **Právnická osoba:** daň je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru,

c/ **Právnická osoba vykonávajúca poľnohospodársku výrobu:**

25% do 15 dní od nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru,

25% do 31. augusta,

25% do 30. septembra,

25% do 30. novembra.

Spôsoby vyberania dane:

a/ v hotovosti do pokladne obecného úradu,

b/ prevodom na číslo účtu uvedenom v platobnom výmere,

c/ poštovou poukážkou.

Tretia časť

Čl. 5

§ 5

Daň za psa

1. **Predmetom dane za psa** je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou alebo právnickou osobou.

2. **Predmetom dane za psa nie je:**

a/ pes chovaný na vedecké účely a výskumné účely,

b/ pes umiestnený v útulku zvierat,

c/ pes so špeciálnym výcvikom, ktorého vlastní občan s ťažkým zdravotným postihnutím.

3. Základom dane je počet psov.

4. Ročná sadzba dane za psa:

a/ **8 €** za jedného psa kalendárny rok v rodinnom dome,

b/ **20 €** za jedného psa kalendárny rok v bytovom dome.

Štvrtá časť

Čl. 6

§ 6

Daň za užívanie verejného priestranstva

1. Predmetom dane za užívanie verejného priestranstva je osobitné užívanie verejného priestranstva a parkovanie motorového vozidla na vyhradenom priestore verejného priestranstva. Verejným priestranstvom na účely tohto zákona sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce t.j. cesty, miestne komunikácie, námestie, chodníky a pozemky vo vlastníctve obce medzi rodinnými domami a miestnou komunikáciou.

2. Sadzba dane:

a/ za skladovanie stavebného materiálu **1 €/m²/dň**,

b/ za účelom predaja **2 €/m²/dň**,

c/ trvalé užívanie verejného priestranstva na parkovanie motorového vozidla **0,50 €/m²/dň** pre osoby bez trvalého pobytu v obci a vozidiel využívaných pre podnikateľské účely.

3. Vznik a zánik daňovej povinnosti:

Daňová povinnosť vzniká dňom začatia užívania verejného priestranstva a zaniká dňom skončenia užívania verejného priestranstva.

4. Oznamovacia povinnosť a platenie dane:

a/ Daňovník je povinný osobne alebo písomne podať oznámenie o začatí užívania verejného priestranstva Obecnému úradu v Šelpiciach a to pred začatím užívania verejného priestranstva, výnimočne v deň, v ktorom sa má realizovať užívanie verejného priestranstva.

b/ Obec vyrubí daň platobným výmerom. Vyrubená daň je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru.

5. Spôsoby vyberania dane:

a/ v hotovosti do pokladne obecného úradu,

b/ prevodom na číslo účtu uvedenom v platobnom výmere,

c/ poštovou poukážkou.

Piata časť

Čl. 7

§ 7

Daň za predajné automaty

1. Predmetom dane za predajné automaty sú prístroje a automaty, ktoré vydávajú tovar za odplatu (ďalej len „predajné automaty“) a sú umiestnené v priestoroch prístupných verejnosti.

2. Daňovníkom je fyzická alebo právnická osoba, ktorá predajné automaty prevádzkuje.

3. Základom dane je počet predajných automatov.

4. Sadzba dane 10.- € za jeden predajný automat a kalendárny rok.

5. Daňová povinnosť vzniká dňom začatia prevádzkovania predajných automatov a zaniká dňom skončenia ich prevádzkovania. Ak daňová povinnosť zanikne v priebehu zdaňovacieho obdobia a daňovník oznámi túto skutočnosť správcovi dane do 30 dní odo dňa zániku daňovej povinnosti, správca dane vráti pomernú časť dane za zostávajúce dni zdaňovacieho obdobia, za ktoré bola daň zaplatená. Nárok na vrátenie pomernej časti dane zanikne, ak daňovník v uvedenej lehote zánik daňovej povinnosti neoznámi.

6. Spôsoby vyberania dane:

a/ v hotovosti do pokladne obecného úradu,

b/ prevodom na číslo účtu uvedenom v platobnom výmere,

c/ poštovou poukážkou.

Šiesta časť

Čl. 8

§ 8

Daň za nevýherné hracie prístroje

1. Predmetom dane za nevýherné hracie prístroje sú hracie prístroje, ktoré sa spúšťajú alebo prevádzkujú za odplatu, pričom tieto hracie prístroje nevydávajú peňažnú výhru a sú prevádzkované v priestoroch prístupných verejnosti (ďalej len „nevýherné hracie prístroje“).

2. Nevýherné hracie prístroje sú:

a/ elektronické prístroje na počítačové hry,

b/ mechanické prístroje, elektronické prístroje, automaty a iné zariadenia na zábavné hry.

3. Daňovníkom je fyzická alebo právnická osoba, ktorá nevýherné hracie prístroje prevádzkuje.

4. Základom dane je počet nevýherných hracích automatov.

5. Sadzba dane:

a/ za elektronické prístroje na počítačové hry a automaty a elektronické prístroje, za jeden prístroj **35 €/ rok**,

b/ za mechanické prístroje, elektronické prístroje a iné zariadenia a zábavné hry:

za jeden prístroj **20 € / rok**.

6. Daňová povinnosť vzniká dňom začatia prevádzkovania nevýherných hracích prístrojov a zaniká dňom skončenia ich prevádzkovania. Ak daňová povinnosť zanikne v priebehu zdaňovacieho obdobia a daňovník oznámi túto skutočnosť správcovi dane do 30 dní odo dňa zániku daňovej povinnosti, správca dane vráti pomernú časť dane za zostávajúce dni zdaňovacieho obdobia, za ktoré bola daň zaplatená. Nárok na vrátenie pomernej časti dane zanikne, ak daňovník v uvedenej lehote zánik daňovej povinnosti neoznámi.

7. Spôsoby vyberania dane:

a/ v hotovosti do pokladne obecného úradu,

b/ prevodom na číslo účtu uvedenom v platobnom výmere,

c/ poštovou poukážkou.

Siedma časť

Čl. 9

§ 9

DAŇ ZA UBYTOVANIE

1. Predmetom dane za ubytovanie je odplatné prechodné ubytovanie fyzickej osoby v ubytovacom zariadení, ktorého kategorizáciu určuje Vyhláška Ministerstva hospodárstva SR č. 419/2001 Z. z.

2. Daňovníkom je fyzická osoba, ktorá sa v zariadení odplatne prechodne ubytuje.

3. Platiteľom dane je prevádzkovateľ zariadenia na území obce, ktorý odplatné prechodné ubytovanie poskytuje.

4. Základom dane je počet prenocovaní.

5. Sadzba dane je 0,50 € na osobu a prenocovanie.

6. Vyberanie dane:

a/ Daň v stanovenej výške vyberá a ručí za daň platiteľ dane. O vybratej dani vedie platiteľ dane evidenciu v „knihe ubytovaných hostí“. Platiteľ dane je povinný na požiadanie predložiť správcovi dane „knihu ubytovaných hostí“ za účelom overenia správnosti odvodu dane z ubytovania.

b/ Platiteľ dane je povinný do 15. kalendárneho dňa príslušného mesiaca za predchádzajúci štvrtrok predložiť Obecnému úradu v Šelpiciach hlásenie na predpísanom tlačive o počte a dobe ubytovaných hostí s vyznačením ich počtu, doby ubytovania, celkový počet prenocovaní v mesiaci.

Ósma časť

Čl. 10

§ 10

Daň za jadrové zariadenia

1. Predmetom dane za jadrové zariadenie je jadrové zariadenie, v ktorom prebieha štiepna reakcia a vyrába sa elektrická energia / ďalej len „jadrové zariadenie“/ a to aj časť kalendárneho roka.

2. Daňovníkom dane je držiteľ povolenia na uvádzanie jadrového zariadenia do prevádzky a povolenia na prevádzku jadrového zariadenia na výrobu elektrickej energie.

3. Základom dane je výmera katastrálneho územia obce Šelpice v m², ktoré sa nachádza v oblasti ohrozenia jadrovým zariadením. Výmera katastrálneho územia obce Šelpice je 10 170 694 m².

4. Sadzba dane:

Hranica zastavaného územia obce sa nachádza v oblasti ohrozenia jadrovým zariadením Jadrovej elektrárne V-2 vo vzdialenosti 113,4 km od zdroja ohrozenia v 21 km okruhu, čo je rozmedzie nad 2/3 polomeru, čím je daná sadzba dane **0,0006 € za 1 m²**.

5. Daňová povinnosť vzniká dňom začatia skúšobnej prevádzky jadrového zariadenia a zaniká dňom trvalého ukončenia výroby elektrickej energie v jadrovom zariadení.

6. Daňovník je povinný písomne oznámiť vznik daňovej povinnosti správcovi dane do 30 dní odo dňa zániku daňovej povinnosti.

7. Daň vyrubí správca dane platobným výmerom do 31. januára zdaňovacieho obdobia za predchádzajúci kalendárny rok. Vyrubená daň je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru.

Deviata časť

Čl. 11

§ 11

Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

1. Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „poplatok“) sa platí za komunálne odpady, okrem elektroodpadov, a drobné stavebné odpady, ktoré vznikajú na území obce.

2. Ak ďalej nie je ustanovené inak, poplatok platí poplatník, ktorým je:

a/ fyzická osoba, ktorá má v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt, alebo ktorá je na území obce oprávnená užívať alebo užíva byt, nebytový priestor, pozemnú stavbu alebo jej časť, alebo objekt, ktorý nie je stavbou, alebo záhradu, vinicu, ovocný sad, trvalý trávny porast na iný účel ako na podnikanie, pozemok v zastavanom území obce okrem lesného pozemku, ktorý je evidovaný v katastri nehnuteľnosti ako vodná plocha (ďalej len „nehnuteľnosť“),

b/ fyzická alebo právnická osoba, ktorá je oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť na území obce na podnikanie,

c/ fyzická alebo právnická osoba, ktorá je vlastníkom objektu, ktorý je využívaný na bývanie a zároveň na podnikanie, ale má v obci trvalý pobyt.

3. Sadzba poplatku:

a/ Obec Šelpice zavádza na svojom území paušálny poplatok za zber komunálnych odpadov a drobných stavebných odpadov nasledovne:

a/ **0,0438 €** za osobu a kalendárny deň pre občanov, ktorí trvalo užívajú nehnuteľnosť počas celého kalendárneho roka v zmysle § 77 ods. 2 písm. a/ zákona NR SR č. 582/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov,

b/ **0,0684 €** za fyzické osoby na deň, ktoré v obci vlastnia alebo užívajú nehnuteľnosť a majú v obci prechodný pobyt,

c/ **0,1095 €** za fyzické a právnické osoby, ktoré v obci vlastnia nehnuteľnosť a užívajú nehnuteľnosť,

d/ **0,1095 €/1 osoba (PO, FO – podnikateľ)/ 1 deň**, ktorá je oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce Šelpice **na podnikanie**,

e/ **0,0165 € za 1 zamestnanca/1 deň** pre poplatníka, ktorým je právnická a fyzická osoba – podnikateľ, ktorý zamestnáva viac ako **4 zamestnancov** a je oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v obci Šelpice **na podnikanie**.

4. Spôsob vyberania poplatku:

a/ v hotovosti do pokladne obecného úradu,

b/ prevodom na číslo účtu uvedenom v platobnom výmere,

c/ poštovou poukážkou.

5. Vznik a zánik poplatkovej povinnosti:

a/ Povinnosť platiť poplatok vzniká daňovníkovi dňom prihlásenia sa na trvalý pobyt, alebo dňom začatia podnikania v obci.

b/ Zánik povinnosti platiť poplatok vzniká odhlásením sa z trvalého pobytu, alebo ukončením podnikania v obci.

O vrátenie pomernej časti poplatku je potrebné požiadať do 30 dní, kedy nastala skutočnosť rozhodná pre zánik daňovej povinnosti.

6. Zdaňovacím obdobím pre účely tohto poplatku je kalendárny rok.

Desiata časť

Čl. 12

§ 12

Záverečné ustanovenia

1. Správu miestnych daní a miestnych poplatkov vykonáva obec Šelpice.
2. Pokiaľ v tomto Všeobecne záväznom nariadení nie je podrobnejšia úprava, odkazuje sa na zákon o miestnych daniach a zákon SNR č. 511/1992 Zb. o správe daní a poplatkov v znení neskorších predpisov.
3. Dňom účinnosti tohto VZN sa zrušuje VZN č.2/2009 zo dňa 16.11.2009.
Zmeny a doplnky tohto VZN schvaľuje Obecné zastupiteľstvo v Šelpiciach.
Toto VZN bolo vyvesené na úradnej tabuli dňa: 8.11.2011
Toto VZN bolo zvesené dňa: 23.11.2011
Toto VZN bolo schválené dňa: 28.11.2011
Toto VZN nadobúda účinnosť dňom 1.1.2012.

Ružena Opáľková
starostka obce v.r.

Dôvodová správa k VZN č. 2/2011 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Šelpice na rok 2012.

Daň z nehnuteľností je fakultatívnou miestnou daňou upravenou zákonom č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov, ktorú obce môžu zaviesť na svojom území všeobecne záväzným nariadením. Cit. zákon ustanovil základné pravidlá zdaňovania pozemkov, stavieb, bytov a nebytových priestorov a splnomocnil zároveň obce, ktoré sú správcami tejto dane, aby podľa miestnych podmienok vyberanie tejto dane podrobnejšie ustanovili v uvedenom všeobecne záväznom nariadení. Týka sa to najmä sadzieb dane z nehnuteľností, základu dane z pozemkov, oslobodení od dane a znížení dane. Zdaňovacie obdobie ustanovené zákonom je kalendárny rok a daň z nehnuteľností sa platí vopred na zdaňovacie obdobie. Rozhodujúcim na vznik daňovej povinnosti a na vyrubenie dane je 1. január kalendárneho roka. Miestne dane tvoria jeden z hlavných príjmov v rozpočte obce. Základným predpokladom pre naplnenie predpokladaných príjmov je prijatie všeobecne záväzného nariadenia, ktoré v podmienkach obce Šelpice stanoví povinnosť platiť dane, určuje výšku sadzieb, splatnosť, úľavy, oslobodenie a ďalšie nevyhnutné náležitosti.

Cieľom tohto nariadenia je nastaviť daňové zaťaženie prioritne na produktívnu zložku daňovníkov a súčasne zohľadnenie daňových úľav na dani vo výške 50% v prípade daňovníkov dovŕšenia veku 70 rokov a daňovníkov preukazu ZŤP. Taktiež zvýšením sadzby za stavebné pozemky je motivovať stavebníkov k urýchlenej výstavbe a tým znížiť zaťaženie okolia stavby dlhotrvajúcou činnosťou.

Vybratá daň v plnom rozsahu zostáva na obci a bude použitá v prospech všetkých obyvateľov obce.

Ružena Opáľková
starostka obce