

## ZMLUVA O PRENÁJME VEREJNÉHO PRIESTRANSTVA

### Zmluvné strany:

**I. Prenajíateľ:** **Obec Šelpice**  
so sídlom: 919 09 Šelpice č. 195  
v zastúpení: Ružena Opáľková, starostka obce  
IČO: 00682225

**II. Nájomca:** **T-Press, s.r.o.**  
so sídlom: Vajanského 18, Trnava

### Čl. 1

1. Prenajíateľ ako správca nehnuteľnosti parcely č. 114/1 v katastrálnom území obce Šelpice prenecháva nájomcovi do nájmu verejné priestranstvo o rozlohe 3,6 m<sup>2</sup> za účelom umiestnenia novinového stánku..

### Čl. 2

1. Nájomca sa zaväzuje:

- užívať verejné priestranstvo len na dohodnutý účel nájmu,
- prenechať nájom tretej osobe alebo vykonať zmeny na pozemku len popredchádzajúcim súhlasom prenajíateľa,
- udržiavať poriadok v okolí stánku,
- dodržiavať predpisy zabezpečujúce ochranu zdravia pri práci a požiarnu ochranu v priestoroch, na ktoré sa vzťahuje zmluva,
- po ukončení podnikateľskej činnosti odovzdať prenajaté verejné priestranstvo prenajíateľovi v pôvodnom stave.

### Čl. 3

1. Prenájom verejného priestranstva na podnikateľské účely nájomcu bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 14/2016zo dňa 02.12.2016, v zmysle ktorého sa táto zmluva o prenájme verejného priestranstva uzatvára na dobu neurčitú.

2. Ročné nájomné za užívanie verejného priestranstva je 0,40/m<sup>2</sup>/deň, 3,6m<sup>2</sup> x 0,40 x 365= 525,60 EUR. Mesačné nájomné je 43,80 EUR.

Náklady za spotrebu elektrickej energie hradí nájomca sám.

3. Nájomca bude prenajímateľovi nájomné uhrádzať mesačne. Prevodom na účet prenajímateľa vedeného v Prima banke Slovensko, a.s., IBAN: SK195600000001076158001, VS:00682225, alebo v hotovosti do pokladne obecného úradu.

4. Prenajímateľ môže vypovedať zmluvu o prenájme verejného priestranstva okamžite, ak nájomca neuhradí nájomné za 2 kalendárne mesiace. V ostatných prípadoch sa ukončenie nájmu dojednáva písomne – dohodou.

5. Ak nájomca neuhradí nájomné v stanovenej lehote, je povinný prenajímateľovi zaplatiť úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

6. V prípade odstúpenia od zmluvy a neuhradenia nedoplatkov je prenajímateľ oprávnený vymáhať uhradenie nedoplatkov všetkými právnymi formami.

#### Čl. 4

1. Zmluvu o prenájme verejného priestranstva je možné meniť a dopĺňať len na základe písomných, vzájomne odsúhlasených dodatkov k zmluve.

2. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie zmluvy.

3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, tejto porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.

5. Zmluva je zmluvou povinne zverejňovanou v zmysle § 5a a nasl. Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

6. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Šelpiciach dňa 8.12.2016

.....  
Prenajímateľ



.....  
Nájomca

PRESS spol. s r.o.

Vajanského 18  
917 01 Trnava  
IČO: 34 129 961  
IČ DPH: SK2020393914