



## **OBEC ŠELPICE**

### **Všeobecne záväzné nariadenie Obce Šelpice č. 1/2018 o miestnom poplatku za rozvoj na území obce Šelpice**

Návrh VZN: - vyvesený na úradnej tabuli obce: 6.3.2018

- zverejnený na web stránke obce: 6.3.2018

VZN schválené Obecným zastupiteľstvom obce Šelpice: 2.5.2018

VZN vyvesené na úradnej tabuli obce Šelpice: 2.5.2018

## **Všeobecne záväzné nariadenia obce Šelpice č. 1/2018 o miestnom poplatku za rozvoj.**

Obec Šelpice na základe ustanovenia § 4 ods. 3, písm. c) a § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením §2 zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon o miestnom poplatku za rozvoj“ vydáva toto Všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“) v nasledujúcom znení:

### **Článok 1.**

#### **Základné ustanovenia a predmet úpravy**

1. Týmto VZN obec Šelpice (ďalej len „obec“) podľa ustanovenia §11 ods.4 písm. d) Zákona o obecnom zriadení v spojení s § 2 Zákona o miestnom poplatku za rozvoj ustanovuje pre k. ú. obce Šelpice pre vymedzené územie miestny poplatok za rozvoj.
2. Na účely miestneho poplatku za rozvoj sa ustanovujú nasledovné časti obce:
  - a) Podľa územného plánu obce lokalita C01 – areál poľnohospodárskej výroby v transformácii na podnikateľské aktivity,
  - b) Podľa územného plánu obce lokalita C03 – priemyselná zóna – plochy priemyselnej výroby a výrobných služieb,
  - c) Podľa územného plánu obce lokalita C04 – priemyselná zóna – plochy priemyselnej výroby a výrobných služieb,
  - d) Podľa územného plánu obce lokalita Nemečanka 2– priemyselná zóna – plochy priemyselnej výroby a výrobných služieb.
3. Toto VZN určuje najmä jednotlivé sadzby poplatku podľa druhu stavieb a spresňuje niektoré podmienky výberu a správy poplatku na území obce.
4. Všetky základné pojmy a podmienky, za ktorých je obec oprávnená tento poplatok na svojom území ustanoviť sú obsiahnuté v zákone č. 447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

### **Článok 2.**

#### **Sadzobník poplatku pre vymedzené územia.**

Sadzba poplatku za rozvoj pre lokality uvedené v Čl. 1 k. ú. obce Šelpice sa ustanovuje za každý začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy nadzemnej časti stavby nasledovne:

- a) **priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu - vo výške 10,-€/m<sup>2</sup>,**

- b) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou - vo výške 10,-€/m<sup>2</sup>.

### Článok 3.

#### Splatnosť a spôsob platby.


1. Vyrubený poplatok, ktorý nepresiahne 500,-€ je splatný naraz do 15 dní od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia. V prípade presiahnutia tejto sumy môže poplatník požiadať o splátkový kalendár, ktorý bude súčasťou rozhodnutia o vyrubení poplatku, minimálna výška splátky je 250,-€ mesačne.
2. Poplatník hradí poplatok do pokladnice OcÚ v prípade sumy menšej ako 300,-€. V prípade úhrady bankovým prevodom na účet obce poplatník je povinný označiť platbu dane variabilným symbolom určeným v rozhodnutí a menom daňovníka. V prípade skoršieho uhradenia dane rozdelenej na splátky, správca dane akceptuje zníženie počtu splátok.

### Článok 4

#### Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Všetky ostatné podrobnosti o predmete poplatku, osobe poplatníka, základe poplatku, vzniku a zániku poplatkovej povinnosti, o spôsobe výpočtu poplatku, ako aj o vyrubení, splatnosti, platení, nároku na vrátenie poplatku a spôsobe použitia výnosov poplatku ustanovuje zákon č. 447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov, pričom toto VZN má vo vzťahu k uvedenému zákonu dopĺňujúci a spresňujúci charakter.
2. Toto VZN č. 1/2018 bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva obce Šelpice č.10/2018 zo dňa 2.5.2018
3. VZN č.1 /2018 nadobúda účinnosť dňa 17.5.2018.



  
Ružena Opálková  
starostka obce