

ZMLUVA O DIELO č. 1/2022

uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. - Obchodný zákonník, v znení neskorších zmien :

Objednávateľ:

Obec Šelpice

Hlavná 195/76, 919 09 Šelpice

Zastúpená: Ružena Opáľková starostka obce

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

Číslo účtu v tvare IBAN: SK1956000000001076158001

IČO: 0068225

DIČ: 2021147711

(ďalej len „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ:

Obchodné meno: Stavebná firma GLASNÁK, 922 01 Veľké Orvište 366

IČO: 32 840 403

DIČ: 1020327528

Bankové spojenie:

Číslo účtu v tvare IBAN:

(ďalej len „zhotoviteľ“)

sa dohodli na tejto zmluve o dielo (ďalej len „Zmluva“):

I. Predmet zmluvy

- (1) Zhotoviteľ sa zaväzuje riadne a včas pre objednávateľa:
 - Zrealizovať stavebné práce - Združená kanalizačná prípojku ZP1 na pozemku parc. č. 110/3, 232/2, 232/4 v zmysle predloženej projektovej dokumentácie.

(predmet zmluvy špecifikovaný v čl. 1 ods. 1 písm. a), b) ďalej tiež spoločne ako „dielo“),

pričom dielo musí spĺňať okrem všetkých podmienok stanovených v tejto zmluve aj základné požiadavky v zmysle projektovej dokumentácie, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy a stanovuje základný rozsah prác, ktorý je pre zhotoviteľa záväzný.

- (2) Objednávateľ sa zaväzuje vykonané dielo prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu, a to všetko v súlade s podmienkami uvedenými v tejto zmluve.
- (3) Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený vykonávať činnosti uvedené v článku I bode 1 tejto zmluvy a je odborne spôsobilý na výkon predmetnej činnosti.
- (4) Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo vykonať osobne, resp. prostredníctvom svojich kompetentných zamestnancov. Zmluvné strany sa však dohodli, že zhotoviteľ je oprávnený uskutočniť dielo, resp. niektorú jeho časť aj prostredníctvom subdodávateľa, resp. viacerých subdodávateľov, pričom všetky záležitosti nevyhnutne potrebné pre zhotovenie diela, vrátane subdodávok zabezpečuje zhotoviteľ, ak sa zmluvné strany osobitne nedohodnú inak. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v zmluvách uzatvorených so svojimi jednotlivými subdodávateľmi nebude dohodnutá tzv. výhrada vlastníctva, teda také ustanovenie, ktoré by stanovovalo, že zhotovované dielo alebo akákoľvek jeho časť je až do úplného zaplatenia ceny za dielo vo vlastníctve subdodávateľa. Dielo musí vždy priamo prechádzať do vlastníctva objednávateľa podľa tejto zmluvy o dielo.
- (5) Objednávateľ môže po dodaní diela, požadovať vysvetlenia a konzultácie vo vzťahu

k vykonanému dielu. Tieto vysvetlenia, resp. konzultácie tvoria súčasť diela a zhotoviteľ je ich povinný poskytnúť objednávateľovi bez nároku na odmenu.

II. Čas plnenia a odovzdanie diela

- (1) Zhotoviteľ sa zaväzuje, že celé dielo definované v čl. I, ods. (1) tejto Zmluvy zhotoví v čase do 30.6.2022.
- (2) Zhotoviteľ je oprávnený vykonať dielo aj pred dohodnutým termínom a objednávateľ je povinný toto dielo prevziať aj pred dohodnutým termínom plnenia a zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu diela v plnom rozsahu, a to v prípade, že sú splnené všetky podmienky v zmysle tejto Zmluvy.
- (3) Zhotoviteľ odovzdá a objednávateľ preberie dielo definované v ods. (1) tohto článku na základe preberacieho protokolu a revíznej správy, ktoré budú vystavené po ukončení diela. Preberací protokol a revízná správa musia byť podpísané oprávnenými zástupcami alebo kontaktnými osobami oboch zmluvných strán.

III. Cena

- (1) Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi za riadne a včasne zhotovené dielo dohodnutú cenu **v celkovej výške 4200.- € (slovom štyritisícdeväťsto €) vrátane DPH.**

IV. Platobné podmienky

- (1) Za zhotovenie diela objednávateľ zaplatí nasledovne:
 - (a) **4200.- € (slovom štyritisícdeväťsto €) vrátane DPH** uhradí objednávateľ po vykonaní a riadnom prevzatí diela definovanej v čl. I, ods. (2).
- (2) Faktúra musí obsahovať: obchodné meno objednávateľa a zhotoviteľa, IČO, DIČ, sídlo, číslo zmluvy, faktúry, deň jej vystavenia a splatnosti, označenie banky a číslo účtu, fakturovanú sumu, pečiatku a podpis oprávnenej osoby. Faktúra musí spĺňať všetky náležitosti v zmysle platných účtovných a daňových predpisov.
- (3) V prípade, že faktúra nebude obsahovať tieto náležitosti, objednávateľ má právo vrátiť ju na doplnenie a prepracovanie zhotoviteľovi a lehota splatnosti začína plynúť odo dňa doručenia opravenej/doplnenej faktúry.
- (4) Splatnosť faktúry je 30 dní od jej doručenia objednávateľovi.

V. Ostatné podmienky súvisiace so zhotovením diela

- (1) Zhotoviteľ je povinný pri vykonávaní realizácie predmetu zmluvy dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a riadiť sa podkladmi a pokynmi objednávateľa, podkladmi stavby, zápsmi a písomnými dohodami a vyjadreniami orgánov a organizácií verejnej a štátnej správy.
- (2) Zhotoviteľ zodpovedá za škodu na veciach prevzatých od objednávateľa na zariadenie záležitostí a na veciach prevzatých pri jej zariaďovaní od tretích osôb, ibaže túto škodu nemohol odvrátiť ani pri vynaložení odbornej starostlivosti.
- (3) Zhotoviteľ nie je v omeškaní po dobu, kedy nemohol vykonávať predmet zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa alebo jeho zmluvných partnerov. Zhotoviteľ je však v takomto prípade povinný bez zbytočného odkladu písomne upozorniť objednávateľa. Prekážka musí byť v upozornení exaktne definovaná, inak sa prvá veta tohto odseku nebude aplikovať.

- (4) Zhotoviteľ je povinný informovať objednávateľa bezodkladne písomne alebo emailom a to minimálne 1 krát za deň, o priebehu realizácie predmetu diela. V prípade, že zhotoviteľ si túto povinnosť neplní, má objednávateľ právo na uplatnenie zmluvnej pokuty vo výške podľa čl. VIII. Ods. (1).
- (5) Po ukončení predmetu zmluvy je zhotoviteľ povinný odovzdať originály všetkých dokladov objednávateľovi spolu so zoznamom odovzdávaných dokumentov a to vo forme preberacieho protokolu a revíznej správy.

VI. Súčinnosť

- (1) Objednávateľ sa zaväzuje na požiadanie poskytnúť zhotoviteľovi nevyhnutnú súčinnosť pri zabezpečovaní predmetu zmluvy.
- (2) Objednávateľ sa zaväzuje, že počas plnenia predmetu Zmluvy poskytne zhotoviteľovi v nevyhnutnom rozsahu súčinnosť a to najmä poskytovaním upresňujúcich alebo doplňujúcich údajov alebo nevyhnutných podkladov potrebných na splnenie predmetu Zmluvy v súlade s touto Zmluvou.
- (3) Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi súčinnosť uvedenú v ods. (3) tohto článku v lehote a spôsobom dohodnutom obidvoma zmluvnými stranami.
- (4) Zhotoviteľ je povinný informovať objednávateľa o akýchkoľvek skutočnostiach týkajúcich sa plnenia predmetu Zmluvy, najmä však o skutočnostiach, ktoré môžu ohroziť splnenie tejto Zmluvy v dohodnutých termínoch alebo zmariť alebo ohroziť naplnenie účelu tejto Zmluvy.

VII. Zodpovednosť za vady

- (1) Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri vykonávaní predmetu Zmluvy bude postupovať s odbornou starostlivosťou, bude dodržiavať ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v SR a príslušné technické normy vzťahujúce sa na predmet Zmluvy.
- (2) Zhotoviteľ sa zaväzuje, že predmet Zmluvy vykoná za podmienok uvedených v tejto Zmluve, že bude mať vlastnosti určené v tejto Zmluve a že bude bez väd.
- (3) Ak pri vykonávaní predmetu Zmluvy zhotoviteľom vzniknú nejasnosti týkajúce sa vlastností predmetu Zmluvy alebo spôsobu jeho vykonávania, ktoré nemožno odstrániť výkladom tejto Zmluvy, zhotoviteľ sa zaväzuje pri ich riešení riadiť sa príslušnými písomnými pokynmi objednávateľa, písomnými dohodami zmluvných strán týkajúcimi sa týchto nejasností.
- (4) Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť vadu diela, ktorá sa stane zjavnou v záručnej dobe, ktorá začína plynúť dňom nasledujúcim po dni, v ktorom bol daný preberací protokol podpísaný zmluvnými stranami podľa čl. II ods. (3) tejto Zmluvy, a končí uplynutím piatich rokov, a to bezodplatne a v lehote určenej objednávateľom (ďalej len „lehota na odstránenie vady“). Záručná doba sa predĺži o dobu, počas ktorej dielo neplnilo svoju funkciu z dôvodu vady spôsobenej konaním zhotoviteľa. Za vadu diela sa považuje aj jeho akýkoľvek nedostatok alebo osobitná požiadavka, ktorého odstránenie/zpracovanie požaduje stavebný úrad príp. iná dotknutá inštitúcia v súvislosti s účelom použitia diela podľa tejto Zmluvy.
- (5) Objednávateľ sa zaväzuje oznámiť vadu diela zhotoviteľovi v primeranej lehote po jej zistení, a to písomnou formou na adresu zhotoviteľa uvedenú v čl. XIV ods. 1 tejto Zmluvy, pričom rozhodujúce je písomné doručenie (ďalej len „oznámenie o vade“). V oznámení o vade objednávateľ súčasne určí aj lehotu na odstránenie vady. Objednávateľ sa zaväzuje zhotoviteľovi písomne potvrdiť skutočnosť, že vada diela bola odstránená, až po jej skutočnom odstránení. V prípade, že zhotoviteľ neodstráni vady diela v stanovenej lehote, objednávateľ je oprávnený odstrániť vady diela prostredníctvom tretej osoby na náklady zhotoviteľa, pričom takéto konanie tretej osoby sa nebude považovať za zásah do prípadných autorských práv zhotoviteľa.
- (6) Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú objednávateľovi pri realizácii stavby zhotovenej v rozsahu a kvalite podľa predmetu tejto Zmluvy, a to najmä za škody vzniknuté v dôsledku väd diela, spočívajúcich v technickej nemožnosti realizácie stavby v rozsahu

a kvalite podľa predmetu Zmluvy. Tejto zodpovednosti sa zhotoviteľ nezabaví ani odstránením vady v zmysle ustanovení tohto článku. Na základe uvedeného uhradí zhotoviteľ všetky škody, ktoré vzniknú objednávateľovi.

- (7) Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela a vzniknuté škody, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a informácií poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich chyby, resp. nespôsobilosť, alebo aj na ne zhotoviteľ písomne upozornil a objednávateľ na ich použitie napriek tomu trval.
- (8) Zhotoviteľ nesie záruky za kvalitu dodávok prác jeho subdodávateľov.

VIII. Zmluvné pokuty

- (1) V prípade omeškania zhotoviteľa s doručením ktorejkoľvek časti diela podľa čl. I ods. (1) v lehotách podľa čl. II, ods.(1) tejto Zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu **vo výške 0,5 %** z ceny diela podľa článku III. Ods. (1) za každý aj začatý deň omeškania.
- (2) V prípade, ak zhotoviteľ poruší povinnosť odstrániť zjavné vady uvedené v oznámení o vadách v lehote uvedenej v čl. X ods. 5 tejto Zmluvy, je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške **100,- €** za každý i začatý deň, pokiaľ porušenie povinností trvá.
- (3) V prípade, ak zhotoviteľ poruší iné povinnosti ustanovené touto zmluvou, iné ako sú uvedené v odsekoch (1) – (3) tohto článku, má objednávateľ právo na uplatnenie zmluvnej pokuty vo výške **100 €** za každé neplnenie alebo porušenie povinnosti/záväzku alebo nečinnosť zhotoviteľa, a to za každý deň počítaný odo dňa porušenia alebo neplnenia povinnosti/záväzku alebo nečinnosti zhotoviteľa, až do zjednania nápravy.
- (4) Uplatnením zmluvnej pokuty voči zhotoviteľovi, nie je dotknuté právo objednávateľa požadovať voči zhotoviteľovi náhradu spôsobenej škody v plnej výške.

IX. Vlastnícke právo k dielu

- (1) Vlastnícke právo k dielu prechádza na objednávateľa dňom podpísania preberacieho protokolu oboma zmluvnými stranami podľa čl. II ods. (3) tejto Zmluvy.

X. Ostatné ustanovenia

- (1) Zhotoviteľ je povinný počas trvania tejto zmluvy písomne oznámiť objednávateľovi akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľovi najneskôr v deň, ktorý predchádza dňu, v ktorom nastane akákoľvek zmena údajov o subdodávateľovi.
- (2) Týmito ustanoveniami nie je dotknutá zodpovednosť zhotoviteľa za plnenie zmluvy.

XI. Ukončenie zmluvy

- (1) Túto zmluvu je možné ukončiť písomnou dohodou oboch zmluvných strán, písomnou výpoveďou výlučne zo strany objednávateľa alebo odstúpením od zmluvy.
- (2) Objednávateľ môže vypovedať zmluvu kedykoľvek a to aj bez uvedenia dôvodu a to čiastočne alebo v celom rozsahu. Výpoveď nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni doručenia zhotoviteľovi. Od účinnosti výpovede je zhotoviteľ povinný nepokračovať v činnosti, na ktorú sa výpoveď vzťahuje. Je však povinný objednávateľa upozorniť na vykonanie opatrení potrebných na to, aby sa zabránilo vzniku škody bezprostredne hroziacej objednávateľovi nedokončením činnosti podľa tejto zmluvy.
- (3) Odstúpením od zmluvy môže zmluva skončiť v prípade, ak niektorá zo zmluvných strán poruší podmienky dohodnuté v tejto zmluve podstatným spôsobom, pričom porušenie zmluvy podstatným spôsobom je definované v §345 ods. 2 Obchodného zákonníka. Účinky odstúpenia nastávajú doručením písomného oznámenia druhej zmluvnej strane. Odstúpenie musí mať

písomnú formu, musí byť riadne doručené druhej zmluvnej strane a musí v ňom byť uvedený konkrétny dôvod odstúpenia, inak je neplatné.

XII. Spoločné a záverečné ustanovenia.

- (1) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ust. § 47a Občianskeho zákonníka.
- (2) Meniť alebo dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len vo forme písomných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- (3) Pokiaľ sa zmluvné strany v tejto zmluve nedohodli inak, použijú sa na právne vzťahy medzi nimi primerane ustanovenia Obchodného zákonníka.
- (4) Táto zmluva je vypracovaná v dvoch rovnopisoch, pričom objednávateľ obdrží jedno vyhotovenie a zhotoviteľ taktiež jedno vyhotovenie zmluvy.
- (5) Zhotoviteľ berie na vedomie, že táto zmluva je v zmysle ustanovenia §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou.
- (6) Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu o dielo riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, a na znak súhlasu, ju vlastnoručne podpisujú.

V Šelpiciach dňa 13.6.2022

.....

Zhotoviteľ:

Stavebná firma GLASNAR
922 01 Velké Orviště 366
tel.: 0905 433 491
IČO: 32 840 403

Objednávateľ:



