ZMLUVA č: 19/2021

o uzatvorení budúcej zmluvy o pripojení na verejnú kanalizáciu

a o odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou

podľa zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov, uzavretá podľa § 50a Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb., v znení neskorších predpisov, resp. podľa § 289 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov(ďalej len „Zmluva") medzi:

1. **Obcou Šelpice (ďalej len ako „Investor stavby")**
So sídlom: Obecný úrad, 919 09 Šelpice č. 195
Štatutárny zástupca: Ružena Opálková, starostka obce
IČO: 00682225
DIČ: 2021147711
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, pobočka Trnava
IBAN: SK1956000000001076158001

2. **Budúcim producentom:**

a/ Meno/priezvisko/titul: Kloknerová Mária [redacted] ce 158/,

Článok I. – Relevantné údaje

1. Investor stavby zabezpečuje prípravu a realizáciu stavby **"Šelpice- kanalizácia Zberač D2, D2-4, D2-1, D2-1-1."** (ďalej len „Stavba"). Účelom Stavby je dobudovanie verejnej kanalizácie na zabezpečenie odvádzanie odpadových vôd.

2. Budúcim vlastníkom a prevádzkovateľom verejnej kanalizácie je:
Trnavská vodárenská spoločnosť, a .s. Priemyselná 10, 921 79 Piešťany
Registrácia: v obch. registri Okresného súdu Trnava, Oddiel: Sa, Vložka č.: 10263/T
IČO: 36 252 484 (ďalej aj „TAVOS, a.s. „ a „ Prevádzkovateľ verejnej kanalizácie")

3. Podľa § 23 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach (ďalej len Zákon Zákona); **vlastník stavby alebo vlastník pozemku je povinný pripojiť stavbu alebo pozemok,** kde vznikajú odpadové vody, na verejnú kanalizáciu a splniť technické podmienky týkajúce sa najmä miesta a spôsobu pripojenia na verejnú kanalizáciu a uzatvoriť zmluvu o pripojení s vlastníkom verejnej kanalizácie, ak v obci, na ktorej území sa stavba alebo pozemok nachádza, je zriadená a vlastník stavby alebo vlastník pozemku nemá povolenie príslušného orgánu štátnej vodnej správy na iný spôsob nakladania s odpadovými vodami.

4. Podľa § 23 ods. 1 Zákona; žiadateľ o pripojenie na verejnú kanalizáciu **sa môže pripojiť na verejnú kanalizáciu len na základe písomnej zmluvy uzatvorenej s vlastníkom verejnej** kanalizácie podľa § 4 ods. 4 zákona.

5. Podľa § 40 ods. 1 písm. e) Zákona; priestupku na úseku verejných vodovodov a verejných kanalizácií sa dopustí vlastník stavby a vlastník pozemku, kde vznikajú odpadové vody, ak nepripojí stavbu alebo pozemok na verejnú kanalizáciu a nesplní technické podmienky týkajúce sa najmä miesta a spôsobu pripojenia na verejnú kanalizáciu a neuzatvorí zmluvu o pripojení s vlastníkom verejnej kanalizácie, ak v obci, na ktorej území sa stavba alebo pozemok nachádza, je verejná kanalizácia zriadená a vlastník stavby alebo vlastník pozemku nemá povolenie príslušného orgánu štátnej správy na iný spôsob nakladania s odpadovými vodami podľa § 23 ods. 2 Zákona. Podľa § 40 ods. 2 Zákona; obvodný úrad životného prostredia uloží pokutu za priestupok uvedený v odseku 1 písm. e) od 16 eur do 331 eur.

6. Budúci producent je vlastníkom nehnuteľností:
v kat. území obce: Šelpice, vedených na LV č. 271, pozemok parc. č. 939/6
a má záujem po ukončení realizácie Stavby pripojiť nehnuteľnosť na verejnú kanalizáciu.

7. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že Budúci producent uzatvorí s Budúcim prevádzkovateľom Zmluvu na odvádzanie odpadových vôd a takúto zmluvu riadne vypísanú a podpísanú zmluvu doručí Budúcemu prevádzkovateľovi.

Článok II. - Dohoda o podmienkach pripojenia na verejnú kanalizáciu

1. Budúci producent sa zaväzuje:
a) požiadať Budúceho prevádzkovateľa verejnej kanalizácie o pripojenie Nehnuteľností na verejnú kanalizáciu.
b) uzatvoriť s Budúcim prevádzkovateľom Stavby zmluvu o odvádzaní odpadových vôd, ktorej predmetom bude záväzok prevádzkovateľa verejnej kanalizácie odvádzať odpadové vody z Nehnuteľností verejnou kanalizáciou a záväzok Budúceho producenta za odvádzanie odpadových vôd platiť Budúcemu prevádzkovateľovi stočné.
c) pri zmene vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam, ktoré majú byť pripojené na Stavbu informovať nadobúdateľa Nehnuteľností o tejto Zmluve a oznámiť túto skutočnosť TAVOS, a.s.

Článok III. - Ostatné ustanovenia a dohody

1. Ak Budúci producent neuzavrie s Budúcim prevádzkovateľom verejnej kanalizácie zmluvu o pripojení a o odvádzaní odpadových do verejnej kanalizácie, ktorej obsah bude zodpovedať podmienkam dohodnutým v Zmluve, môže sa Budúci prevádzkovateľ verejnej kanalizácie domáhať na súde, aby prejav vôle Budúceho producenta bol nahradený rozhodnutím súdu. Právo TAVOS, a.s., na náhradu škody tým nie je dotknuté.

Článok IV. – Záverečné ustanovenia

1. Budúci producent (fyzická osoba) podpisom tejto Zmluvy dáva Budúcemu prevádzkovateľovi súhlas na spracovanie jeho osobných údajov (meno, priezvisko, dátum narodenia, adresa) za účelom uzatvorenia tejto zmluvy a pre účely naplnenia práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy v súlade so zák. číslo 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.
2. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán písomnými dodatkami dohodnutými obidvomi zmluvnými stranami.
3. Zmluvu môžu zmluvné strany ukončiť dohodou. Od tejto zmluvy je oprávnený odstúpiť Budúci prevádzkovateľ verejnej kanalizácie v prípade, ak Stavba nebude realizovaná.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľnej na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť deň po zverejnení v registri zmlúv na webovej stránke obce.
6. Zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, z ktorých jedno vyhotovenie je pre Investora stavby, jedno vyhotovenie pre Budúceho producenta, jedno vyhotovenie pre Prevádzkovateľa verejnej kanalizácie.

V Šelpiciach dňa 29.4. 2021

Za Investora:
Ružena Opálková
starostka obce

OBEC ŠELPICE

Budúci producent:

[redacted]