

Zmluva o nájme časti pozemku,

uzavretá v súlade u ust. § 663 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

/ďalej len „Zmluva“/

Článok 1 Zmluvné strany

Obec Šelpice

Sídlo: Hlavná 195/73, 919 09 Šelpice

IČO: 00682225

DIČ: 2021147711

zast. Mgr. Vladimír Lutišan, starosta obce

IBAN: SK19 5600 0000 0010 7615 8001

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Trnava

/ďalej ako „Prenajímateľ“/

a

1/ Veronika Hajdáková, nar. 08.05.1985, trvale bytom Bajkalská 1269/13, 708 00 Ostrava – Poruba, ČR

2/ David Hurban, nar. 03.07.1995, trvale bytom Madvova 27, 909 01 Skalica

/ďalej ako „Nájomcovia“/

Článok 2 Predmet nájmu

1/ Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na Okresnom úrade Trnava, katastrálny odbor na Liste vlastníctva č. 700 pre Okres: Trnava, Obec: Šelpice, Katastrálne územie: Šelpice a tam označenej ako Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape parcelné číslo 235/1 o výmere 8049 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie v spoluvlastníckom podiele 1/1.

2/ Predmetom nájmu je časť pozemku popísaného v bode 1/ tohto článku o výmere 30 m², zakreslená na nákrese, ktorý nákres vyhotovil Prenajímateľ a tento tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.

3/ Predmet nájmu je reálne situovaný v susedstve s nehnuteľnosťami parc. č. 57/3, parc. č. 57/1, ktoré vlastní Nájomcovia, každý v spoluvlastníckom podiele 1/2 k celku. Nehnuteľnosti sú zapísané na Okresnom úrade Trnava, katastrálny odbor na Liste vlastníctva č. 1109 pre Okres: Trnava, Obec: Šelpice, Katastrálne územie: Šelpice a tam označené ako Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape ako :

- parc. č. 57/1 o výmere 282 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie
- parc. č. 57/3 o výmere 224 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, na ktorej je postavený rodinný dom súpisné číslo 42.

Článok 3

Účel nájmu

Nájomcovia sú na základe tejto Zmluvy oprávnení využívať predmet nájmu ako dve parkovacie miesta. Tretie parkovacie miesto vpravo z pohľadu na náčrt sú povinní prenechať na parkovanie cudzím osobám a to klientom obchodu Primapek – Prítrský počas otváracích hodín. Ďalej sú Nájomcovia povinní umožniť prechod tretími osobami po časti nehnuteľnosti nachádzajúcej sa medzi hranicou svojich nehnuteľností po parkovacie miesta.

Článok 4

Doba nájmu

1/ Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú 1 rok počnúc od 01.12.2023 do 30.11.2024.

2/ Nájomný vzťah zaniká uplynutím doby dohodnutej v bode 1/ tohto článku s možnosťou predĺženia a to na podklade rozhodnutia Obecného zastupiteľstva obce Šelpice o predĺžení doby nájmu.

Článok 5

Nájomné

1/ Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške € 4,- / m² ročne, čo predstavuje za predmet nájmu celkom € 120,- /slovom: jednostodvadsať eur/ ročne.

2/ Nájomné je splatné v hotovosti v deň podpísania tejto Zmluvy alebo bezhotovostne na účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.

3/ Výška nájomného je dohodnutá v zmysle Čl. 6 Dodatku č. 1/2011 k VZN č. 6/2008.

Článok 6

Podmienky nájmu

1/ Nájomcovia sú povinní:

- udržiavať nepretržite počas celej doby nájmu predmet nájmu a jeho príslušenstvo v čistote, upratovať predmet nájmu
- zabezpečiť likvidáciu bežného odpadu a zamedziť jeho rozptylu
- zdržať sa umiestňovania akýchkoľvek hnutel'ných alebo nehnuteľných vecí na predmete nájmu bez predchádzajúceho súhlasu Prenajímateľa
- zdržať sa ohradzovania a oplocovania predmetu nájmu.

2/ Nájomcovia vyhlasujú, že sa oboznámili s predmetom nájmu a považujú ho za vhodný na dohodnutý účel využitia.

Článok 7

Záverečné ustanovenia

1/ Zmeny tejto Zmluvy vyžadujú formu písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.

2/ Práva a povinnosti zmluvných strán touto Zmluvou výslovne neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.

3/ Zmluvné strany sa zaväzujú urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto Zmluvou predovšetkým dohodou.

4/ Ak by niektoré ustanovenie tejto Zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia Zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu, ktorý zmluvné strany sledovali v čase podpisu tejto Zmluvy.

5/ Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

6/ Zmluva je vyhotovená v troch rovnocenných vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých každý účastník zmluvy obdrží jedno vyhotovenie Zmluvy.

7/ Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali a že táto tak, ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy a vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť a právo nakladať s nehnuteľnosťami nie sú ničím obmedzené.

8/ Nájomcovia vyhlasujú, že podpísaním tejto Zmluvy výslovne udeľujú súhlas k spracovaniu osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

9/ Zmluva je uzatvorená v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva obce Šelpice č. 35 prijatého dňa 18.09.2023.

10/ Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy je náčrt o situovaní predmetu nájmu.

Príloha:

Náčrt o situovaní predmetu nájmu

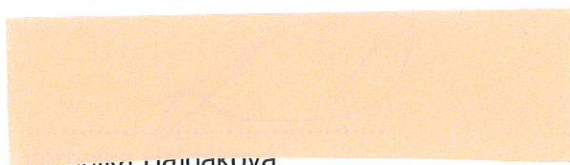
V Šelpiciach, dňa 03.01.2024...



Obec Šelpice
zast. Mgr. Vladimír Lutišan
starosta obce

Obec Šelpice
Hlavné
úradnícke
miesto

V Šelpiciach, dňa 03.01.2024...



.....
Erika Hájčaková

Podľa poradového č. 3/2024... v osvedčovacej knihe podpis

na tej
DAU
trvalý
bola preukazaná na základe ...

a
O

OBECNÝ ÚRAD SELPICE

Dňa 03.01.2024... hodine



Podpis poverenej osoby

3.1.24

V Šelpiciach, dňa



.....
David Hurban

