

Okresný úrad Trnava
katastrálny odbor
Trnava

V Trnave, dňa 18.04.2024

Vec

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

Navrhovateľ 1.:

trvale bytom: **Ing. Silvia Vykydal Révesová, rod. Hadriová**
narodená: Ulica Teodora Tekela 6741/18, 917 01 Trnava
rodné číslo: štátny občan SR

Navrhovateľ 2.:

sídlo: **Obec Šelpice**
IČO: Hlavná 195/73, 919 09 Šelpice
Konajúci: 006 822 25
Mgr. Vladimír Lutišan, starosta obce

I.

- 1.1. **Navrhovateľ 1. je výlučným vlastníkom** nasledovných pozemkov registra „C“ a stavieb a ich zákonného príslušenstva:
- 1.1.1. pozemku s parc. č. 113/4, druh pozemku: záhrada, výmera: 616 m²,
- 1.1.2. pozemku s parc. č. 113/5 druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 854 m²,
- 1.1.3. stavby so súpis. č. 194 postavenej na pozemku s parc. č. 113/5 (špecifikovanom v bode 1.1.2), popis stavby: rodinný dom,
- pričom všetky vyššie uvedené pozemky a stavby sú zapísané na liste vlastníctva č. 154, vedenom Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor, okres: Trnava, obec: Šelpice, k.ú. Šelpice.
(všetky vyššie uvedené pozemky podľa bodov 1.1.1 -1.1.2 a stavba podľa bodu 1.1.3 bližšie špecifikované v tomto bode Zmluvy, ďalej spolu len „**Nehnutelnosti**“.
- 1.2. **Geometrickým plánom č. 11/2024 zo dňa 07.02.2024**, ktorý vyhotovil Ivan HILKO – GEODET, Hospodárska 3618/85, 917 01 Trnava, IČO: 44 540 850, úradne overeným Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor dňa 13.02.2024 pod č. G1-174/2024 na zameranie stavieb parc. č. 113/8 – 113/10 boli z parcely č. 113/5 o výmere 854 m², zastavaná plocha a nádvorie oddelené parcely a zamerané stavby nasledovne:
- parc. C KN č. 113/5 o výmere 630 m², druh pozemku: zastavaná plocha
 - parc. C KN č. 113/8 o výmere 158 m², druh pozemku: zastavaná plocha, na ktorej parcele je zameraná stavba: rodinný dom súpisné číslo 194
 - parc. C KN č. 113/9 o výmere 38 m², druh pozemku: zastavaná plocha, na ktorej parcele je zameraná stavba: hospodárska budova

- parc. C KN č. 113/10 o výmere 28 m², druh pozemku: zastavaná plocha, na ktorej parcele je zameraná stavba: garáž, ďalej spolu len „Nehnutelnosti“.

- 1.3. Navrhovateľ 1. podal dňa 08.03.2024 návrh Okresnému úradu Trnava, katastrálny odbor na vykonanie záznamu na LV č. 154 vedeného pre okres: Trnava, obec: Šelpice, k.ú. Šelpice na zápis stavieb v zmysle Geometrického plánu popísaného v bode 1.2. tohto článku vrátane oddelených parciel. Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor vedie konanie o zázname pod číslom: Z-1090/2024 /Iná listina/.
- 1.4. Navrhovateľ 1. ako Predávajúci uzavrel dňa 18.04.2024 Kúpnu zmluvu /ďalej ako „Zmluva“/ s Navrhovateľom 2. ako Kupujúcim, na podklade ktorej Kúpnej zmluvy Predávajúci predáva Nehnutelnosti popísané v bode 1.1. a 1.2. tohto článku, konkrétne pozemky registra C KN p.č. 113/4, a novovytvorené pozemky registra C KN p.č. 113/5, 113/8, 113/9 a 113/10, vrátane stavieb: a to rodinný dom súp.č. 194 na novovytvorenom pozemku p.č. 113/8, a nezapísané stavby (sú predmetom zápisu v konaní Z-1090/2024) garáž a hospodárska budova, ako sú špecifikované vyššie, zo svojho výlučného vlastníctva do výlučného vlastníctva Kupujúceho, a to za kúpnu cenu podľa čl. 2 Kúpnej zmluvy, a Kupujúci Zmluvou kupuje Nehnutelnosti do svojho výlučného vlastníctva za kúpnu cenu podľa čl. 2 Kúpnej zmluvy a za ďalších podmienok uvedených v Zmluve.

II.

Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci uhradí Predávajúcemu za prevod vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam podľa Zmluvy celkovú kúpnu cenu vo výške 166.000,- Eur (slovom: stošesťdesiatšesťtisíc Eur).

III.

3.1. Predávajúci vo vzťahu k právnomu stavu Nehnutelností vyhlasuje, že Nehnutelnosti nie sú zaťažené žiadnym právom tretích osôb, najmä záložnými právami, nájomnými právami, vecnými bremenami, inými právami, ktoré by tretím osobám dávali právo užívania čo i len časti Nehnutelností.

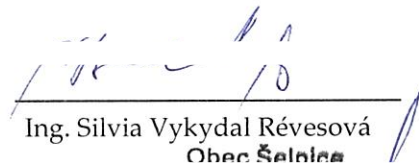
3.2. Predávajúci vyhlasuje, že jeho zmluvná voľnosť a právo nakladať s Nehnutelnosťami nie sú obmedzené.

3.3. Zmluvné strany výslovne vyhlasujú, že s prihliadnutím na ust. § 47 Obč. zák. berú na vedomie, že odo dňa podpisu Zmluvy sú viazané prejavmi svojej vôle vyjadrenými v Zmluve.

3.4. Kupujúci vyhlasuje, že kúpu nehnuteľností schválilo obecné zastupiteľstvo obce Šelpice Uznesením č. 6/2024.

IV.

Navrhujeme, aby Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor rozhodnutím povolil vklad vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam v prospech Kupujúceho do jeho výlučného vlastníctva v celosti v zmysle uzavretej Kúpnej zmluvy.


Ing. Silvia Vykydal Révesová
Obec Šelpice

Obec Šelpice 
zast. Mgr. Vladimír Lutišan, starosta obce

Kúpna zmluva uzavretá dňa 18.04.2024 bola zverejnená v Centrálnom registri zmlúv dňa 18.04.2024, účinnosť nadobúda dňa 19.04.2024.