

Kúpna zmluva

Kupujúca:

1. Obec Šelpice, IČO: 00682225, Šelpice č.195, PSČ 919 09, zastúpená starostkou obce
meno a priezvisko: Ružena Opáľková rod. Nádaská

dátum narodenia: _____

rodné číslo: _____

trvale bytom: Šelpice č. 218, PSČ 91909

občianstvo: SR

Predávajúca:

1. Mgr. Michalíková Annamária rod. Hodálová, nar. _____, R. Č. _____
bytom Šelpice č. 309, PSČ 919 09, občan SR

ČI.I

Nehnutelnosť v katastrálnom území Šelpice zapísanú na LV č. 1177 ako parcela registra „C“ č. 50/1 záhrada o výmere 910 m² vlastní: Mgr. Michalíková Annamária rod. Hodálová v celosti. Obec Šelpice si dala vyhotoviť geometrický plán č. 66/2019 geodetom Ing. Marošom Oravcom, autorizačne overený, dňa 17.07.2019 Ing. Marošom Oravcom, úradne overený Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor, dňa 24.07.2019, Ing. Ľudmilou Rábarovou pod číslom G1 1031/2019, v ktorom sa pôvodná parcela č. 50/1 záhrada o výmere 910 m² zamerala a vznikli novoutvorené nehnuteľnosti par. č. 50/1 záhrada o výmere 884 m², č. 50/10 záhrada o výmere 26 m².

Predmetom prevodu je novoutvorená nehnuteľnosť parcela č. 50/10 záhrada o výmere 26 m², ostatné nehnuteľnosti zostávajú vo vlastníctve predávajúcej.

Predmet zmluvy

Čl. II

Predávajúca, Mgr. Michalíková Annamária rod. Hodálová touto kúpnu zmluvou predáva vyššie uvedenú nehnuteľnosť vytvorenú geom. plánom č. 66/2019, úradne overený pod číslom G1 1031/2019 parcelu č. 50/10 záhrada o výmere 26 m² v podiele 1/1-ina Obci Šelpice.

Kupujúca, Obec Šelpice, IČO: 00682225 touto zmluvou kupuje vyššie opísanú nehnuteľnosť do svojho vlastníctva v podiele 1/1-ina.

Čl. III.

Kúpna cena bola dohodnutá podľa výpisu z obecného zastupiteľstva č. 24/2019 na kúpnu cenu 1,- €, slovom jedno euro a bude vyplatená pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

Kúpna cena pre obec bola schválená obecným zastupiteľstvom uznesením zo dňa 14.08.2019.

Čl. IV

Predávajúca a kupujúca zhodne prehlasujú, že kupujúca sa oboznámila so stavom nehnuteľnosti.

Predávajúca vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti, neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem uvedených v tejto zmluve, a teda že netrpí právnymi vadami, ktoré by kupujúcej obmedzili alebo by jej mohli spôsobiť zánik práva vlastníť predmet kúpy, užívať ho alebo inak s ním nakladať vrátane práva ho ďalej scudziť tretím osobám.

Predávajúca vyhlasuje, že vo vzťahu k predmetu prevodu neexistujú žiadne neuspokojené nároky tretích osôb, vrátane štátnych orgánov, a všetky dane, poplatky, pokuty alebo iné odvody, príspevky a zálohy, boli úplne zaplatené, a že vo vzťahu k predmetu prevodu neprebiehajú žiadne súdne, správne alebo iné konania, v ktorých bol uplatnený akýkoľvek nárok, a podľa najlepšieho vedomia predávajúcej uplatnenie takéhoto nároku nehrozí.

V prípade, že vyhlásenia predávajúcej nezodpovedajú skutočnosti, zaväzuje sa predávajúca na dodatočnú úhradu takto vzniknutých nedoplatkov, vrátane súvisiacich pokút, úrokov z omeškania a iných sankcií a tiež zodpovedá za prípadnú škodu vzniknutú kupujúcej v príčinnej súvislosti so skutočnosťami uvedenými v tomto článku.

Nebezpečenstvo škody na nehnuteľnosti prechádza na kupujúcu až dňom prevzatia nehnuteľnosti.

V prípade jednostranného odstúpenia od zmluvy, ktorýmkoľvek z účastníkov v akejkoľvek fáze prevodu nehnuteľnosti opísanej v Čl. I a II., má druhá zmluvná strana voči odstupujúcej strane, nárok na úhradu všetkých nevyhnutne vynaložených nákladov spojených s prevodom vyššie uvedenej nehnuteľnosti.

Čl.V.

Nadobudnutie vlastníctva

Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do rozhodnutia Okresného úradu Trnava, katastrálny odbor o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnosti opísanej v Čl.I. a II. tejto zmluvy nadobudne kupujúca povolením vkladu do katastra nehnuteľností Okresného úradu Trnava, katastrálny odbor.

V prípade prerušenia konania o povolení vkladu do katastra nehnuteľností, sa predávajúca zaväzuje, že na vlastné náklady bezodkladne odstráni všetky nedostatky, na ktoré bude katastrom vyzvaná.

V prípade, ak by Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor rozhodol o zamietnutí návrhu na vklad, sú zmluvné strany podľa § 457 Občianskeho zákonníka povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia bezodkladne.

Právne účinky z tejto kúpnej zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Trnava, katastrálny odbor o vklade kúpnej zmluvy do katastra a svojimi zmluvnými prejavmi sú viazaní až do tohto dňa.

Poplatky z prevodu zaplatia účastníci kúpnej zmluvy podľa platných predpisov.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

Zmeny tejto kúpnej zmluvy je možné robiť len písomnými dodatkami, podpísanými oboma zmluvnými stranami.

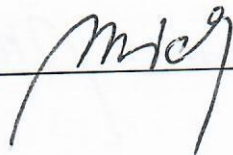
Táto zmluva nadobúda právnu platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami a vecnoprávnu účinnosť dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom.

Zmluvné strany prehlasujú, že sa podrobne oboznámili s touto zmluvou, ktorej porozumeli, súhlasia s jej obsahom, ktorý je prejavom ich slobodnej a pravej vôle a na znak súhlasu pripájajú pod túto zmluvu svoje podpisy.

V Trnave, dňa 28.08.2019

Predávajúca:

Mgr. Michalíková Annamária rod Hodálová



Kupujúca:

Obec Šelpice

zastúpená starostkou obce Ruženou Opáľkovou

