

KÚPNA ZMLUVA

Nižšie uvedeného dňa, mesiaca a roka uzavreli zmluvné strany,

predávajúci:

Obec ŠELPICE

So sídlom: Hlavná 195/73, 919 09 Šelpice

V zastúpení starostom: Ružena Opáľková

IČO: 00682225

DIČ: 2021147711

IBAN: SK1956000000001076158001

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s., pobočka Trnava

(ďalej len ako "predávajúci")

kupujúci:

Vladimír LUTIŠAN rod Lutišan, Mgr.

Rodné číslo

Narodený:

Trvale bytom: Za humnami 176/19, 919 09 Šelpice

štátna prísl. SR,

(ďalej len ako „kupujúci“)

ktorí prehlasujú, že sú v celom rozsahu spôsobilí na právne úkony a ich spôsobilosť nie je obmedzená, podľa § 588 a násl. zák. Občianskeho zákonníka v platnom znení túto kúpnu zmluvu

Čl. I.

Predmet zmluvy

1.1. Predávajúci je vlastníkom v celosti nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Šelpice, kat. územie Šelpice, okres Trnava, zapísanej na Okresnom úrade Trnava, katastrálny úrad na liste vlastníctva č.700 a to: parc. registra "E" č. 1/3 –orná pôda. o výmere 126m².

Čl. II.

Prechod vlastníctva predmetu zmluvy

2.1. Predávajúci Obec Šelpice, IČO: 00682225, touto zmluvou predáva v celosti nehnuteľnosť parc. reg. "E" č. 1/3 –orná pôda. o výmere 126m², kupujúcemu do jeho vlastníctva v celosti.

2.2. Kupujúci Vladimír Lutišan rod Lutišan, Mgr., touto zmluvou kupuje od predávajúceho nehnuteľnosť parc. registra "E" č. 1/3 –orná pôda. o výmere 126m², do svojho vlastníctva v celosti.

Čl. III.

Kúpna cena predmetu zmluvy

3.1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene 4,00,-EUR/m² (slovom štyri Euro za 1 m²) za predávanú nehnuteľnosť. Kúpnu cenu kupujúci uhradí predávajúcemu pri podpise tejto kúpnej zmluvy na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

3.2. Kúpna cena pre Obec Šelpice, bola schválená obecným zastupiteľstvom Uznesením č. 9/2022, prijatým na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Šelpice, dňa 21.04.2022. Nehnuteľnosť sa predáva podľa zákona 138/91Zb. §9a ods.8 písm. e) z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Obec túto nehnuteľnosť vníma ako nepotrebnú, nakoľko uvedená nehnuteľnosť je v časti dvora a pre obec je nevyužiteľná, preto ju odporučila na odpredaj.

3.3. Podpis predávajúceho na tejto kúpnej zmluve bude úradne overený.

3.4. Kupujúci zaplatí spolu Obci Šelpice kúpnu cenu 504,00,-EUR slovom (päťstoštyri eur).

Čl. IV.

Stav nehnuteľností

4.1. Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviazu žiadne tarchy, záložné a exekučné práva a žiadne vady a poškodenia stavby, že predmet zmluvy nie je zároveň predmetom inej kúpnej zmluvy, že predmet zmluvy nie je v nájme inej fyzickej alebo právnickej osoby a nie je predmetom iného konania, ktoré by ohrozovalo vlastnícke právo kupujúceho a bránilo by voľnému nakladaniu s nehnuteľnosťou.

4.2. Predávajúci prehlasuje, že právo voľne nakladať so svojimi právami k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy, v rozsahu a spôsobom podľa tejto zmluvy, nie je obmedzené a uzavretím tejto zmluvy nedošlo ani nedôjde k porušeniu žiadneho právneho predpisu, rozhodnutia, alebo iného obdobného aktu súdneho, správneho alebo iného orgánu, ani žiadnych zmlúv, alebo dohôd. V prípade, že vyhlásenia predávajúceho nezodpovedajú skutočnosti, zaväzujú sa predávajúci k úhrade vzniknutých nedoplatkov, príp. vzniknutých úrokov z omeškania.

4.3. Predávajúci prehlasuje, že oboznámil kupujúceho, so stavom predávanej nehnuteľnosti pri osobnej obhliadke na mieste samom a v takom stave kupujúci sa zaviazal nehnuteľnosť kúpiť do svojho vlastníctva v celosti.

Čl. V.

Prechod práv k predmetu zmluvy

5.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy nastávajú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresným úradom Trnava, katastrálny úrad o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

5.2. Prevod nehnuteľnosti spôsobom uvedeným v tejto kúpnej zmluve je v plnom súlade s právnymi predpismi a zápisom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností do výlučného vlastníctva v prospech kupujúceho sa účinne sa prevedie vlastnícke právo k predmetnej predávanej nehnuteľnosti.

5.3. Vlastníctvo kupovanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a týmto dňom prechádzajú na kupujúceho aj všetky úžitky, povinnosti, ako aj všetky práva spojené s vlastníctvom kupovanej nehnuteľnosti.

Čl.VI. Poplatky

6.1. Správne poplatky z návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a vypracovanie zmluvy uhradí kupujúci.

Čl.VII. Osobitné ustanovenia

7.1. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom súčinnosť potrebnú pre vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho, t. j. v prípade, ak by nebolo možné v katastri nehnuteľností povoliť príslušný vklad z dôvodu zrejmych chýb, alebo nesprávností.

7.2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že uskutočnia všetky kroky potrebné na odstránenie nedostatkov, vrátane podpisu potrebných dokumentov a tiež sa zaväzujú, že sa zdržia akýchkoľvek právnych úkonov, ktoré by bránili rozhodnutiu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, v opačnom prípade znášajú všetky škody, ktoré v tejto súvislosti vzniknú druhej zmluvnej strane.

7.3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak Okresný úrad Trnava, katastrálny úrad vklad vlastníckeho práva tejto kúpnej zmluvy zamietne, vrátia si vzájomne poskytnuté plnenia.

Čl.VIII. Ostatné ustanovenia

8.1. Zmluvné strany sa dohodli, že túto kúpnu zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len formou písomných dodatkov odsúhlasených zmluvnými stranami, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto kúpnej zmluvy.

8.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že ostatné vzťahy medzi zmluvnými stranami neupravené touto zmluvou, sa spravujú ustanoveniami všeobecne platných právnych predpisov, najmä príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

8.3. Táto zmluva sa vyhotovila v štyroch rovnopisoch, z toho predávajúci a kupujúci obdržia každý po jednom rovnopise a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Trnava, katastrálny úrad.

Čl.IX. Záverečné ustanovenia

9.1. Táto kúpna zmluva nadobúda právnu platnosť okamihom podpisu všetkými účastníkmi zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovení §47a ods.1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením §5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov /zákon o slobode informácií/ v znení nehorších predpisov.

9.2. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a že sú oprávnení nakladať s predmetom zmluvy.

9.3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto zmluva bola napísaná po vzájomnej dohode, podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, nie v tiesni a že sú spôsobilí na právne úkony a sú oprávnení nakladať s predmetom zmluvy, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

9.4. Na znak súhlasu po prečítaní zmluvnej strany kúpnu zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Šelpiciach, dňa6.6.2022.....

Predávajúci: Obec ŠELPICE v zastúpení starostom: Ružena Opáľková...

Kupujúci: Vladimír LUTIŠAN rod Lutišan, Mgr.....

Podľa poradového č. 204/2022 v osvedčovacej knihe podpis

na
trva osl'
bola
a kt
OBČ
OBČ
Dňa