

D o d a t o k č. 2/2024

**K Zmluve o nájme bytu uzatvorenej dňa 01.01.2024 podľa zákona 40/1964
Zb. v znení neskorších predpisov**

medzi:

Prenajímateľ: Obec Šelpice
Sídlo: hlavná 195/73, 91909 Šelpice
IČO: 00682225
Bankové spojenie: SK 18 5600 0000 0010 7615 2005
V zastúpení: Mgr. Vladimír Lutišan, starosta obce

Nájomca: **Katarína Bóžiová**

dátum nar.

Suchovská 502/40, 91909 Šelpice

1.) Článok VI. Nájomné a ostatné úhrady za plnenia spojené s užívaním bytu
ods. 1 znie nasledovne:

Nájomca je povinný platiť za užívanie bytu:

Nájomné:	153,22 € mesačne
Príspevok do fondu prevádzky, údržby a opráv :	35,24 € mesačne
Vodné stočné: (záloha)	20,88 € mesačne
Poistné:	4,49 € mesačne
Dodávka elektrickej energie pre spoločné priestory: (záloha)	3,00 € mesačne
SPOLU:	216,83 € mesačne

Článok VI. ods. 1 Zmluvy o nájme bytu zo dňa 01.01.2024 sa týmto ruší.

Tento dodatok stanovujúci novú výšku nájomného a fondu opráv sa vydáva z dôvodu prepočtu miery inflácie za rok, 2023 – 10,5 % zaslanej Štatistickým úradom SR.

Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu tejto zmluvy a účinnosť deň po zverejnení tejto zmluvy, t.j. dňa 01.11.2024

Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme bytu, sú týmto dodatkom nedotknuté, ostávajú naďalej v platnosti a bez zmeny.

Tento dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch. Každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.

Šelpice



Mgr. Vladimír Lutišan
starosta obce Šelpice
PRENAJÍMATEL

Katarína Bóžiová

NÁJOMCA