

D o d a t o k č.2/2024

K Zmluve o nájme bytu uzatvorenej dňa 01.11.2023 podľa zákona 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

medzi:

Prenajímateľ: Obec Šelpice
Sídlo: hlavná 195/73, 91909 Šelpice
IČO: 00682225
Bankové spojenie: **SK 18 5600 0000 0010 7615 2005**
V zastúpení: Mgr. Vladimír Lutišan, starosta obce

Nájomca: : **Jana Dudášová**, dátum [redacted] 20.07.1982, r.č. 825220/7337,
Bytom č.41, 306/42 , Šelpice

1.) Článok VI. **Nájomné a ostatné úhrady za plnenia spojené s užívaním bytu ods. 1 znie nasledovne:**

Nájomca je povinný platiť za užívanie bytu:

Nájomné:	142,52 € mesačne
Príspevok do fondu prevádzky, údržby a opráv :	30,74 € mesačne
Vodné stočné: (záloha)	10,44 € mesačne
Poistné:	3,89 € mesačne
Dodávka elektrickej energie pre spoločné priestory: (záloha)	1,50 € mesačne
SPOLU:	<u>189,09 € mesačne</u>

Článok VI. ods. 1 Zmluvy o nájme bytu zo dňa 01.11.2023 sa týmto ruší.

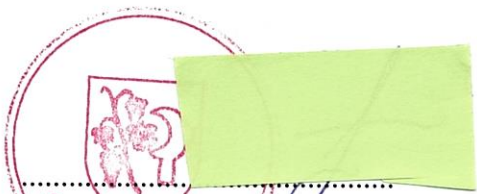
Tento dodatok stanovujúci novú výšku nájomného a fondu opráv sa vydáva z dôvodu prepočtu miery inflácie za rok, **2023 – 10,5 %** zaslanej Štatistickým úradom SR.

Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu tejto zmluvy a účinnosť deň po zverejnení tejto zmluvy, t.j. dňa 01.11.2024

Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme bytu, sú týmto dodatkom nedotknuté, ostávajú naďalej v platnosti a bez zmeny.

Tento dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch. Každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.

Šelpice 15.10.2024



Mgr. Vladimír Lutišan
starosta obce, Šelpice
PRENAJIMATEĽ



NÁJOMCA